

UMOWA NR

W dniu2024 r. pomiędzy **Gminą Miejską Wałcz** z siedzibą w Wałczu, ul. Plac Wolności 1, reprezentowaną przez:

p. Macieja Żebrowskiego - Burmistrza Miasta Wałcz

przy kontrasygnacie:

p. Elżbiety Stanisławek – Skarbnika Miasta Wałcz

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a:

....., zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający, na podstawie Ustawy z dnia 20.05.2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1047) zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia audytu energetycznego dla wymienionych Szkół Podstawowych w Wałczu:

1. **Szkoła Podstawowa nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego, ul. Robotnicza 23, 78-600 Wałcz,**
2. **Szkoła Podstawowa nr 2 im. Roberta Schumana, ul. Marii Konopnickiej 2, 78-600 Wałcz,**
3. **Szkoła Podstawowa nr 4 im. Zdobywców Wału Pomorskiego, aleja Tysiąclecia 19, 78-600 Wałcz,**
4. **Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Olimpijczyków, ul. Dolne Miasto 14A, 78-600 Wałcz.**

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy z dnia r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania audyt energetyczny przedsiębiorstwa Zamawiającego (zwany dalej Audytem) spełniający wymagania określone w pkt 3 Warunków zamówienia.
2. Audyt musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 20.05.2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1047).
3. Głównym celem Audytu jest uzyskanie przez Zamawiającego odpowiedniej wiedzy o zużyciu energii przez budynki, zespoły budynków, obiekty, instalacje przemysłowe, urządzenia lub pojazdy oraz określenie, w jaki sposób i w jakiej ilości jest możliwe uzyskanie opłacalnej oszczędności energii.
4. Wynikiem wykonanego Audytu będzie dokument zwany w dalszej części Umowy Raportem zawierający w szczególności: informacje zebrane podczas audytu, dane dotyczące zużycia energii, bilans energetyczny, wyliczone wskaźniki energetyczne, propozycje poprawy wskaźników energetycznych, określenie działań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych, których efektem będzie zmniejszenie zużycia energii lub zwiększenie efektywności wykorzystania urządzeń w oparciu o wyliczenia i analizy techniczno- biznesowe uwzględnieniem wskaźników emisyjności CO₂, TOE. Raport będzie zawierał wyodrębnioną listę przedsięwzięć, których przeprowadzenie pozwoli na poprawę efektywności energetycznej przedsiębiorstwa.
5. Raport będzie przekazany Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF i w formie edytowalnej WORD.
6. W ramach Audytu Wykonawca dokona przeglądu istniejącej dokumentacji.
7. Raport zwany będzie dalej także Dokumentacją.
8. Dokumentacja powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Audyt będzie wykonany w oparciu o materiały, dokumenty i informacje posiadane przez Zamawiającego oraz dane pozyskane przez Wykonawcę, w drodze wykonania inwentaryzacji obiektów, niezbędne do realizacji celu, jakiemu mają służyć.
10. Audyt będzie wykonany przez osoby dysponujące właściwymi uprawnieniami oraz kwalifikacjami do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego w osobie Podinspektora ds. Inwestycji, Wydziału Inwestycji i Realizacji Projektów: Sandra Bureta, tel. (67) 258-44-71 wew. 48, email: sbureta@umwalcz.pl, który jest upoważniony do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu powyższej zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień jej podpisania.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień całkowitego zakończenia i rozliczenia zadania wraz z odbiorem końcowym, przy czym termin ten nie może być późniejszy niż 15.12.2024r.
3. Jeżeli okres realizacji zadania ulegnie wydłużeniu, umowa obowiązywać będzie do czasu zakończenia i odbioru zadania.

REALIZACJA

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał w sposób ciągły posiadając odpowiednie kwalifikacje w tym: certyfikat audytora energetycznego
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....(słownie:zł) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje prowadzenie wszelkich czynności określonych w § 1 i 2, w terminach ustalonych w § 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia, gdyż wykluczona jest możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zadania.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 7

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w kwocie 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - a) W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zastosować kary

umowne wobec Wykonawcy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 2.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość kary umownej lub wynikającej z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8

1. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, z przywołaniem numeru umowy, której dotyczy faktura.
3. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy, podane na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany nr rachunku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 9

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych osób zawartych w przekazywanych lub udostępnianych Wykonawcy dokumentach, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca może przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu, określonym w niniejszej umowie i zachowania ich w poufności, również po realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów dotyczących ochrony danych osobowych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) i zobowiązuje się przy realizacji niniejszej umowy do ich stosowania.
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
 - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz**, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Wałcz.
 - b) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, dane kontaktowe: e-mail: iod@umwalcz.pl.
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu: prawidłowej realizacji umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią.
 - d) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- e) – art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest konieczne do realizacji łączącej nas umowy,
- f) – art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciężących na Administratorze takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych oraz obowiązek ewidencjonowania liczby przepracowanych godzin.
- g) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały pozyskane, tj. przez okres trwania łączącej nas umowy, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń i wierzytelności z tym związanych.
- h) W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom przetwarzającym. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym umowy powierzenia danych do przetwarzania.
- i) W ramach przetwarzania danych Administrator nie stosuje metod polegających na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowania.
- j) Nie przewiduje się przekazywania danych osobowych do odbiorców państwa trzeciego.
- k) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- l) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
- m) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest ono konieczne dla realizacji łączącej nas umowy, a odmowa podania danych skutkuje odmową jej zawarcia.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w Treści tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - i. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - ii. w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków dotyczących nadzoru,
 - iii. Wykonawca przerwał nadzór nad robotami bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Treści tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - i. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Niezależnie od innych postanowień umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za pracę już wykonaną.

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego, poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Piotr Kowalski
radca prawny
SE-982