

**UMOWA NR 272. .... 2022**

zawarta w dniu .....2022r. w Oławie,  
w wyniku prowadzonego postępowania nr RG..... ....2022.ZP w trybie podstawowym  
na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
z późniejszymi zmianami – zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

**Gminą Oława** z siedzibą w Oławie przy pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28,  
reprezentowaną przez:

Artura Piotrowskiego – **Wójta Gminy Oława**,

przy kontrasygnacie

Danuty Król – **Skarbnika Gminy Oława**,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a firmą: .....

NIP .....zwanym dalej Wykonawcą lub Projektantem

reprezentowanym przez : .....

właściciela/pełnomocnika o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu kanalizacji deszczowej w m. Bystrzyca, gm. Oława (ul. Bema, Zielona, Łokietka, Szkolna, Nowa, Wolności, Czarnieckiego, Chrobrego) w ramach gminnego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w m. Bystrzyca, gm. Oława (ul. Bema, Zielona, Łokietka, Szkolna, Nowa, Wolności, Chrobrego, Czarnieckiego)” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wraz opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, zbiorczego zestawienia kosztów, harmonogramu realizacji inwestycji oraz uzyskaniem zaświadczeń o braku sprzeciwu co do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzania zgodności realizowanych robót budowlanych z projektem przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie i przedłożenie do akceptacji koncepcji projektowej,
  - 2) wykonanie opracowań wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy,
  - 3) opracowanie dokumentacji kosztorysowej obejmującej w szczególności:
    - a) kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi, na podstawie wykonanych przedmiarów, spełniające wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2021r. poz.2458),
    - b) przedmiar robót w z podaniem wyliczenia i zestawienia ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z projektów oraz podstaw wyceny z podziałem na branże zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz.2454)
  - 4) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz.2454).

4. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonany, kompletny przedmiot umowy pt. "Dokumentacja Projektowa", zawierający następujące opracowania:
  - 1) projekt zagospodarowania terenu – 5 egzemplarzy w wersji papierowej,
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany – 5 egzemplarzy w wersji papierowej (o ile zajdzie konieczność),
  - 3) projekt techniczny – 5 egzemplarzy w wersji papierowej,
  - 4) rysunki szczegółów konstrukcyjnych, profile podłużne, przekroje poprzeczne – 3 egz. w wersji papierowej,
  - 5) uzgodniony projekt stałej i czasowej organizacji ruchu – 3 egz. w wersji papierowej,
  - 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej,
  - 7) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
  - 8) zbiorcze zestawienie kosztów - 1 egzemplarz w wersji papierowej,
  - 9) harmonogram realizacji inwestycji - 1 egzemplarz w wersji papierowej,
  - 10) przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej,
  - 11) badanie gruntu – 2 egz. w wersji papierowej,
  - 12) w wersji elektronicznej od punktu 1 do 11 (w formacie pdf i dwg z wymogiem, aby część graficzna danych była wykonana w postaci wektorowej bazy danych na nośnikach elektronicznych, z kosztorysem inwestorskim w formacie doc i pdf, a także (egz. nr 1) – 1 szt. CD/DVD lub pendrive,
  - 13) w wersji elektronicznej w formacie pdf od punktu 1 do 11 – bez kosztorysu inwestorskiego (egz. nr 2) – 1 szt. CD/dvd lub pendrive.
5. Ww. nośniki Wykonawca winien opisać w sposób trwały – nadruk komputerowy umieszczając na nośnikach:
  - 1) nazwę i adres jednostki projektowej,
  - 2) nazwę i adres obiektu budowlanego (ulicy),
  - 3) inwestor,
  - 4) branża,
  - 5) oznaczyć „egz. nr 1”,
  - 6) oznaczyć „egz. nr 2”
6. Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę, niezbędnej do wykonania robót budowlanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową lub zgłoszenie robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej i uzyskanie potwierdzenia braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych w przypadku braku obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i przekazanie go Zamawiającemu.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu umowy, w tym uzyskania dla Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie wymienionym w § 1 ust. 1 w terminie do dnia **28.02.2024r.**
2. Strony ustalają dodatkowo:
  - 1) Termin opracowania i przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia, koncepcji projektowej w formie prezentacji w ciągu **4 tygodni** od dnia zawarcia umowy to jest do dnia ..... Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 2 tygodni od daty otrzymania przez Zamawiającego koncepcji. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji, która uwzględnia wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego uwagi w ciągu **2 tygodni** od jej otrzymania.
  - 2) Termin przekazania kompletu dokumentacji (zakres opisany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - „Opis przedmiotu zamówienia”) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami

administracyjnymi dla złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku zgłoszenia robót budowlanych lub o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia .....11.2023 r.

3. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia otrzymanej dokumentacji w ciągu **3 tygodni** od jej przekazania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski w okresie realizacji umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. W przypadku stwierdzenia naruszeń przez organ wydający decyzję o zatwierdzeniu projektu Zamawiającemu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w wydany przez właściwy organ postanowieniu oraz w terminie określonym przez organ. Przedmiotowa okoliczność nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy i powoływania się Wykonawcy na okoliczności przez niego niezawinione.

### **§ 3** **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy, w zakresie sprawdzenia kompletności złożonej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem umowy – na zasadach o których mowa w § 6 niniejszej umowy,
  - 2) reklamowania na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu,
  - 3) udzielenia pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego celem dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 2) przystąpienia do wykonania opracowań na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji; w przypadku realizacji przez Wykonawcę opracowań bez zatwierdzonej koncepcji ryzyko konieczności zmian dokumentacji i poniesienia związanych z tym kosztów obciąża Wykonawcę,
  - 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich koniecznych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w zakresie wykonywania robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 4) uzgodnienia wykonywanej dokumentacji w poszczególnych jej fazach i etapach z Zamawiającym, w szczególności w zakresie rodzaju materiałów, które mają być zastosowane i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami wynikającymi z tego uzgodnienia, również w zakresie ekonomiczności zastosowanych rozwiązań,
  - 5) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i stosowania rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
  - 6) przekazywania miesięcznego raportu stanu realizacji prac każdego 3 dnia roboczego za poprzedni miesiąc zgodnie z załącznikiem nr 5 na adres email osoby wskazany w § 13 ust 1 pkt 1 do reprezentowania Zamawiającego
  - 7) wyjaśniania, na każde żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących każdego projektu i zawartych w nich rozwiązań, udzielania pisemnych informacji oraz przedstawienia zaawansowania prac projektowych na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego do każdego 10-go dnia każdego miesiąca przez cały okres obowiązywania umowy,
  - 8) niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia wad i usterek dokumentacji, ujawnionych po jej przekazaniu Zamawiającemu,
  - 9) zaopatrzenia kompletu dokumentacji w wykaz opracowań wraz ze złożeniem oświadczenia o kompletności dokumentacji, z punktu widzenia celu, dla którego została opracowana,
  - 10) sprawowania nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego na zasadach opisanych w §4 umowy,

- 11) wykonania przedmiotu umowy przy udziale wykwalifikowanych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym i wymienionych w wykazie osób załączonym do oferty Wykonawcy,
  - 12) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów i ekspertyz, uzyskanie wymaganych pozwoleń, zatwierdzeń opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów lub potrzeb,
  - 13) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów,
  - 14) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć; wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy, posiadającej oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego, w zakresie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1-4 oraz w zakresie określonym w § 4 ust. 1 pkt 5.
  4. Wykonawca zobowiązany jest również w ramach realizacji niniejszej umowy do opracowania innej dokumentacji, niewyszczególnionej w ust. 2, a niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego, jeżeli okaże się to w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a bez której nie będzie możliwe zrealizowanie zadania inwestycyjnego.
  5. Wykonanie dokumentacji określonej w ust. 4 nie będzie powodować wzrostu wynagrodzenia określonego niniejszą umową ani prawa do wynagrodzenia dodatkowego lub zwrotu kosztów.
  6. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiotu umowy z przepisami techniczno-budowlanymi i polskimi normami oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym.

#### **§ 4 Nadzór autorski**

1. Przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) przygotowywanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury w zakresie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane określone dokumentacją projektową niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia przekazania zapytania bądź w terminie dłuższym, uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 2) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności lub jej braku co do ich realizacji w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi,
  - 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie (w formie ustnej, e-mail, pisemnej) wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych (przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku) od daty poinformowania o brakach, czy wątpliwościach, lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym i uzupełnianie (w formie ustnej, e-mail, pisemnej) szczegółów dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich brak wynika z zaniedbań Wykonawcy – projektantów poszczególnych branż – na etapie opracowywania dokumentacji projektowej,
  - 4) uzgadnianie na wniosek Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, ewentualnie równoważnych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku takiej konieczności (przy czym wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub równoważnych nie może spowodować istotnej zmiany zatwierdzonego projektu) lub jego zmiany,
  - 5) pobyty na budowie na wezwanie Zamawiającego – zgodnie z § 3 ust. 3.

2. Nadzór autorski będzie pełniony przez pobyty na budowie upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy – projektantów wskazanych przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego (wezwanie drogą elektroniczną z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem, w dni robocze (przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku).
3. Każdorazowy pobyt projektanta na budowie musi być poświadczony stosownym wpisem do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego.
4. Z czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie sporządzał karty nadzoru autorskiego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy Wypełniona karta nadzoru autorskiego każdorazowo wymaga zatwierdzenia Zamawiającego.
5. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Wykonawcy, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
  - 3) wpisy do Dziennika Budowy, protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy,
  - 4) akceptację udzieloną pisemnie lub e-mail.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust. 1 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu określonego w § 1 ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie brutto.....PLN (słownie:.....).
3. Ze względu na możliwości finansowania zadania z budżetu Gminy Oława Zamawiający wypłaci w poszczególnych latach finansowania kwoty brutto nie większe niż:  
W 2022 - ..... PLN,  
W 2023 - ..... PLN,  
W 2024 - ..... PLN.
4. Postawą wystawienia faktury VAT stanowić będzie każdorazowo podpisany przez strony protokół stanu zaawansowania uwzględniający miesięczne raporty stanu zaawansowania prac projektowych.
5. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania umowy wraz z czynnościami z tytułu uzyskania opinii, wypisów, uzgodnień, warunków technicznych, lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych w zakresie robót drogowych oraz wszelkie inne wydatki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, ewentualne zmiany koncepcji lub rozwiązań projektowych w tym wynikające ze zmian wprowadzonych przez Zamawiającego w czasie realizacji umowy, zmian przepisów prawa, jak również w przypadku odmowy uzgodnienia przez właściwe organy, zgłoszenia sprzeciwu lub wezwania do uzupełnienia braków.
6. Zamawiający nie dokona zapłaty za poniesione przez Wykonawcę koszty opracowania dokumentacji w przypadku nie uzupełnienia stwierdzonych braków.
7. Zamawiający i wykonawca wyrażają zgodę na przesyłanie sobie wzajemnie dokumentów określonych w par. 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 856) w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez wykonawcę dla podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców.
10. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem § 7 ust.11 it. d Do faktury końcowej należy dołączyć bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, natomiast do faktur częściowych należy dołączyć raport stanu zaawansowania robót podpisany przez inspektora stanowiący załącznik nr 5 do umowy.
11. Faktury za wykonane roboty należy wystawiać na Gminę Oława z siedzibą 55-200 Oława, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, NIP: 912-17-15-754, do czasu, gdy Zamawiający nie powiadomi pisemnie Wykonawcy o zmianie sposobu fakturowania odnośnie nazwy lub innych danych nabywcy.
12. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpłynąć wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
13. Jeżeli Wykonawca zatrudnia zgłoszonych i zatwierdzonych Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu, co nie stanowi zwłoki Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie majątkowe i zależne**

1. Przedmiot umowy w zakresie wymienionym w §1 ust. 1 niniejszej umowy, tj. dokumentacja projektowa, zwana dalej „utworem”, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231 t.j.).
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa:
  - 1) z dniem wydania opracowanej dokumentacji lub z dniem odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn odstąpienia w zakresie tej części dokumentacji która została opracowana do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) z dniem przekazania tej dokumentacji – w przypadku dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3, z chwilą przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu.
3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego w oparciu o niniejszą umowę, w tym do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, w tym prawo do wykonywania prawa zależnego,.
4. Zamawiający może korzystać z utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) użytkowania utworu lub jego części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) utrwalania utworu na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),

- 3) zwielokrotniania utworu dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzania utworu do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego,
  - 6) wyświetlanie i publicznego odtwarzania utworu,
  - 7) reemisji,
  - 8) wymiany nośników, na których utrwalono utwór,
  - 9) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - 10) wprowadzania zmian, skrótów,
  - 11) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 12) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - 13) wprowadzanie od obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
7. Zamawiający może wykonywać prawa autorskie majątkowe, w tym zależne do utworu, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego lub będzie wykonywał je nienależycie, Zamawiający zleci je do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, wobec czego Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim dla wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji, wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego lecz przez osoby trzecie, zachowując jednocześnie osobiste prawa autorskie do utworu.
9. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego własność wydanych egzemplarzy projektu.
10. Przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z prawami zależnymi następuje w chwili podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, stanowiącego Załącznik nr 3.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy nie jest i nie zostanie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

## **§ 7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić podwykonawców\* w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac\*:  
nazwa podwykonawcy: .....  
NIP .....  
zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy: .....  
.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
  - a) dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,

- b) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem zakresu robót jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodnej z zapisami niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji /projektu budowlanego/ określającą te roboty. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2. Projekt umowy o podwykonawstwo należy przedłożyć w terminie 14 dni przed dniem zawarcia umowy o podwykonawstwo.
4. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy stanowiące część niniejszej umowy z co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą).
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy i zawierać będą co najmniej:
- 1) nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części umowy,
  - 2) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, gdy nie wykazano spełnienia warunków, o których mowa w ust. 5.
8. W przypadku nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub ewentualnych zmian takiej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 000 zł.
11. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
12. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
- a) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,
  - c) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem § 6 ust.3. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 1b oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie w terminie 28 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  - d) wzór oświadczenia wskazanego w pkt c) stanowi załącznik nr 1b do umowy.



## **§ 8** **Odbiory**

1. Ustala się, że miejscem odbiorów przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy w Oławie, pl. M. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.
2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy się w terminie 14 dni podpisaniem protokołu odbioru, w przypadku, gdy dokumentacja będzie prawidłowa, albo odmową jej przyjęcia z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej. Za przyczyny odmowy odbioru Zamawiający uważać będzie w szczególności: stwierdzenie przez Zamawiającego w przekazanej dokumentacji (zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej) braku dokumentów, braku rysunków, opisów, uzgodnień, opinii, czy też elementów opracowania lub wymaganych w obowiązujących przepisach lub nie uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym.
4. W terminie ustalonym w §2 ust. 2 odbiór dokumentacji następuje protokołem sporządzonym z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron, jeżeli dokumentacja wykonana została zgodnie z umową. W przypadku, gdy dokumentacja będąca przedmiotem odbioru nie jest wykonana zgodnie z ustaleniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa, sporządza się protokół obejmujący stwierdzenie wad i Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia, po którym ustala się nowy termin odbioru dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia wad i usterek dokumentacji, ujawnionych po jej przekazaniu Zamawiającemu tj. w czasie jej sprawdzania i odbioru końcowego oraz na każde wezwanie organu administracji architektoniczno-budowlanej.

## **§ 9** **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości z tytułu wad przedmiotu umowy na okres do dnia upływu terminu odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zaniechanie zawiadomienia Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż w oparciu o art. 558 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę tj. nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego oraz określonych postanowieniami niniejszej umowy, w tym za wady dotyczące części merytorycznej, która zmniejsza wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na oznaczony w umowie cel lub niekompletności czy niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, a w szczególności za:
  - 1) wady rozwiązań projektowych, które są niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 2) błędy obliczeniowe w dokumentacji projektowej,

- 3) nieekonomiczne opracowanie dokumentacji projektowej,
  - 4) rozbieżności pomiędzy opracowaną dokumentacją (np. pomiędzy projektem a przedmiarem robót),
  - 5) nieuwzględnienie wszystkich elementów robót do wykonania,
  - 6) braki w dokumentacji polegające na nieopracowaniu wszystkich składowych dokumentacji,
  - 7) wadliwe opracowanie dokumentacji i konieczność opracowania dokumentacji dodatkowej czy zamiennej,
  - 8) wszelkiego rodzaju wady i braki jakie zostaną wskazane w wezwaniu organów architektoniczno-budowlanych w związku ze zgłoszeniem do wykonania robót do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji lub złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
  - 9) konieczność zmiany dokumentacji w wyniku zmiany przepisów prawa,
  - 10) nienależyte wykonywane czynności nadzoru autorskiego w szczególności niewłaściwe wskazówki udzielane w czasie prowadzenia robót budowlanych, jeżeli ww. wady ujawniły się i zostały zgłoszone w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady dokona również wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowanej dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy (podpisanie protokołu odbioru) czy też zapłacie za jego wykonanie.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, co obejmuje odpowiedzialność za wady robót budowlanych zrealizowanych wg dokumentacji, wynikłe w skutek wad tejże dokumentacji (tj. zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej).
9. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przekazanej dokumentacji, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
13. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego i rozszerzonej przepisami niniejszego paragrafu, może:
- 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
  - 2) zażądać obniżenia wynagrodzenia we właściwym stosunku do stwierdzonych wad za wykonanie dokumentacji – w przypadku gdy wady nie są istotne,
  - 3) zażądać zapłaty kary umownej w przypadku zwłoki w usunięciu wad, jak i dalej idącego odszkodowania,
  - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć, oraz żądać zapłaty kary umownej jak i dalej idącego odszkodowania,
  - 5) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, co nie uchybia roszczeniom z tytułu zapłaty kary umownej jak i dalej idącego odszkodowania.
12. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 2,
  - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 2,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie i w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 i/lub 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przewidzianego na wykonanie poprawek i uzupełnień,
  - 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad,
  - 6) w przypadku zwłoki dłuższej niż 24 godziny w przybyciu projektanta na budowę na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 określonego za każdorazową zwłokę,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł brutto za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
  - 8) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł brutto,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł brutto,
  - 10) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł brutto za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
  - 11) za niedotrzymanie terminu przedkładania miesięcznego raportu stanu zaawansowania prac projektowych tj. za każdy dzień zwłoki Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł brutto,
  - 12) za rażące naruszenie istotnych postanowień umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdorazowe naruszenie,
  - 13) za nie zapewnienie projektanta z doświadczeniem zgodnie ze złożoną ofertą za każdy tydzień 400 zł brutto,
  - 14) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z zawartym w ofercie Wykonawcy opisem działań mających na celu zapewnienia najwyższej jakości realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie (kara naliczana dla każdego z naruszeń osobno),
  - 15) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100zł brutto za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów określonych w § 1 ust. 5.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Maksymalna wysokość zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 2.

## **§ 11 Rozwiązanie umowy**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może, niezależnie od przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, odstąpić od umowy w całości lub części bez wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia, jeżeli Wykonawca:
  - 1) opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, tj.:
    - a) nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy na okres 7 dni,
  - 2) wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu – nie usunął uchybienia,
  - 3) rażąco zaniedbuje, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki lub zobowiązania wynikające z umowy (po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającemu).
3. Ponadto, prawo odstąpienia od umowy w całości lub części przysługuje Zamawiającemu, jeżeli:
  - 1) Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od realizacji Zadania inwestycyjnego,
  - 2) Zamawiający powziął informacje o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy. Podstawą do określenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie dokumentów potwierdzających poniesione przez niego koszty, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego (w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji przedmiotu o którym mowa w § 1 ust. 1).

## **§ 12 Przedstawiciele Stron i doręczenia**

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych jest:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....
2. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję na piśmie lub w formie elektronicznej.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na adresy wskazane na wstępie umowy.
4. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym lub faksem oraz w formie elektronicznej wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich otrzymania.
5. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób wskazanych w wykazie osób załączonym do oferty posiadających odpowiedni zasób wiedzy, doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe.

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywany przez:

- 1) ..... - posiadający uprawnienia nr .....  
do .....
  - 2) ..... - posiadający uprawnienia nr .....  
do .....
  - 3) ..... - posiadający uprawnienia nr .....  
do .....
  - 4) ..... - posiadający uprawnienia nr .....  
do .....
7. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 6 może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku akceptacji zmiany osoby przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiedni zasób wiedzy, doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe (co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu) i załączyć dokumenty to potwierdzające i na tej podstawie zostanie zawarty stosowny aneks do umowy.

### **§ 13** **Poufność informacji**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nieujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej,
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy,
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

### **§ 14** **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
2. Poza przypadkami wskazanymi w art. 455 ust 1 i 2 ustawy PZP Zamawiający przewidział następujące okoliczności w prowadzenia zmian w treści zawartej umowy w formie aneksu, a Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:
  - 1) zmiany w zakresie terminu realizacji o którym mowa w § 2 ust. 1 i/lub 2 umowy w przypadku braku możliwości lub znacznie utrudnionej realizacji umowy w zakresie opracowania koncepcji lub dokumentacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego (np. w sytuacji, gdy uzyskanie wymaganej zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów budowlanych przekroczy termin wskazany na realizację zamówienia), jak i w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie, których Wykonawca wykonuje opracowanie, uniemożliwiającej dotrzymanie określonego w umowie terminu realizacji – wówczas terminy mogą zostać zmienione przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny lub o czas, pozwalający na wprowadzenie istotnych zmian w dokumentacji, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie to jest spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy,
  - 2) zmiany w zakresie terminu realizacji o którym mowa w § 2 ust. 1 i/lub 2 umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 3) zmiany w zakresie terminu realizacji o którym mowa w § 2 ust. 1 i/lub 2 umowy (skrócenie terminu) w następującym przypadku: w przypadku znacznego zaawansowania prac w zakresie opracowania dokumentacji, pod warunkiem wcześniejszej dostępności środków finansowych zabezpieczonych na realizację umowy,
- 4) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kontrolę jakości – zmiana osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie – w przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- 5) zmiany umowy w przypadku, gdy zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe w skutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji lub gdy zmiana będzie konieczna w celu umożliwienia wykonania umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) zmiany umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie lub jej załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez wykonawcę i zamawiającego,
- 7) gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług,
- 8) wystąpienia siły wyższej. Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkiem nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki; przebywania z powodu COVID – 19 na kwarantannie osoby wyznaczonej do realizacji zadania, o czas, na jaki ta osoba przebywała na kwarantannie
- 9) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy, np. przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 10) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
- 11) uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skrócenia terminu,
- 12) zmniejszenia lub ograniczenia środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy, czy też pozyskanie dodatkowych środków finansowych pozwalających na szybszą jej realizację,
- 13) konieczności przeprojektowania przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie,
- 14) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym,
- 15) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków radnych lub policji,
- 16) zmiana zakresu prac projektowych, pierwotnie przyjętych założeń projektowych, a w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub wynikających z potrzeby dostosowania założeń projektowych w możliwie najlepszy, najbardziej funkcjonalny sposób do charakteru, przeznaczenia projektowanego obiektu, zaś zmiana zakresu prac projektowych nie może przekroczyć 20% ich wartości określonych w § 5 ust. 2 umowy,
- 17) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, zaś zmiana zakresu prac projektowych nie może przekroczyć 20% ich wartości określonych w § 5 ust. 2 umowy,
- 18) wszelkie zmiany dostosowujące zapisy niniejszej umowy w przypadku zmiany zapisów ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568, 695, 1086, 1262, 1478, 1747, 2157 i 2255).

3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 7, zmiana stawki VAT mająca wpływ na cenę brutto następuje z dniem wejścia w życie urzędowej zmiany stawki, przy czym cena netto pozostaje niezmienną.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 7:
  - 1) Strony przewidują dokonanie zmiany umowy w zakresie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 7 pod warunkiem, że zmiany będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia - ciężar wykazania zmiany kosztów ponad wszelką wątpliwość spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody, z których wynikać będą zmienione dla Wykonawcy koszty osobowe związane z realizacją zamówienia, takie jak np: kalkulacja, kopie zawartych umów z pracownikami lub zleceniobiorcami, deklaracje ZUS dotyczące osób ubezpieczonych za wskazane przez Zamawiającego okresy z zachowaniem zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - 2) do pisemnej kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
    - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących Usługi na podstawie umów o pracę oraz umów cywilnoprawnych wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
    - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących Usługi na podstawie umów o pracę oraz umów cywilnoprawnych, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
  - 3) podstawą waloryzacji wynagrodzenia nie może być wyłącznie oświadczenie Wykonawcy, Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) kwota o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie będzie równa kwotom wynikającym z przepisów w zakresie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zasad lub wysokości składki na ubezpieczenia, co oznacza, iż w przypadku:
    - a) zmiany, o której mowa w ust. 2 – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
    - b) zmiany o której mowa w ust. 2 – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
  - 5) w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy o którym mowa w pkt 1 wpłynie do Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, waloryzacja wynagrodzenia nastąpi od dnia wejścia tych przepisów w życie; w przypadku, gdy wniosek wpłynie po terminie określonym w zdaniu pierwszym, wówczas waloryzacja nastąpi od dnia wpłynięcia wniosku,
  - 6) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia tylko wówczas, gdy uzna złożony przez Wykonawcę wniosek za zasadny,

- 7) W przypadku nieuznania przez Zamawiającego wniosku lub braku porozumienia między stronami umowy, Wykonawca może skorzystać z środków prawnych.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2:
- 1) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającej z wpłat do PKK przez Wykonawcę jako podmiotu zatrudniającego i uczestniczącego w realizacji zamówienia, a związanego z zasadami gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2020.1342 t.j.) - na zasadach i w sposób określony w postanowieniach o których mowa w kolejnych punktach poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, która będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o pracowniczych planach kapitałowych,
  - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
  - 4) ciężar wykazania zmiany kosztów ponad wszelką wątpliwość spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody, z których wynikać będą zmienione dla Wykonawcy koszty o których mowa w pkt 3, takie jak np.: umowa o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, kalkulacja, kopie zawartych umów z pracownikami, deklaracje ZUS dotyczące osób ubezpieczonych za wskazane okresy z zachowaniem zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
  - 5) do pisemnej kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
    - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych) pracowników świadczących usługi na podstawie umów o pracę wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
    - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych) pracowników świadczących usługi na podstawie umów o pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do na potrzeby pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
7. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian umowy dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
- 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
  - 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy określonych w ust 8.
8. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 5 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny o wskaźnik stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatnie 4 kwartały od zakładanego 9,8%, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:



- 1) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 9,8% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
- 2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 12 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 9,8% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację, z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:
  - a) na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Przedmiot umowy,
  - b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje Przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnień/ zwłoki.
- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 6, wynosi 9,8% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.
- 6) Podstawą waloryzacji wynagrodzenia nie może być wyłącznie oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
- 7) W przypadku gdy wniosek Wykonawcy o którym mowa w pkt 1 wpłynie do Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, waloryzacja wynagrodzenia nastąpi od dnia wejścia tych przepisów w życie. W przypadku, gdy wniosek wpłynie po terminie określonym w zdaniu pierwszym, wówczas waloryzacja nastąpi od dnia wpłynięcia wniosku,
- 8) Wniosek, o którym mowa w pkt 1, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 9) W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana umowy wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym minie termin wskazany w zdaniu poprzedzającym.
- 10) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia tylko wówczas, gdy uzna złożony przez Wykonawcę wniosek za zasadny.
- 11) W przypadku nieuznania przez Zamawiającego wniosku lub braku porozumienia między stronami umowy, Wykonawca może skorzystać z środków prawnych.
- 12) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- 13) W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych.
- 14) Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich bezwarunkowe wprowadzenie.

## **§ 15**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.), dalej RODO, zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych wykonawcy oraz pracowników, zleceniobiorców, osób przy pomocy których wykonawca wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych jego podwykonawców i dostawców, jest Zamawiający - Gmina Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Oława jest pracownik dostępny pod adresem: [iod@gminaolawa.pl](mailto:iod@gminaolawa.pl).
3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ocena złożonej oferty na wykonanie zamówienia publicznego, podjęcie stosownych działań przed zawarciem umowy, dochodzenie ewentualnych roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z czynności: zebranie ofert, podpisanie umowy, archiwizacja dokumentacji, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonanie umowy, dochodzenie ewentualnych roszczeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (skorzystanie z prawa do sprostowania danych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp).
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO), jak również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 6 ust. 1 lit. b, c, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
8. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
9. Dane udostępnione przez wykonawcę będą podlegały udostępnieniu innym podmiotom lub osobom w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
10. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres wykonywania zadań wskazanych w umowie oraz przez okres wymagany przepisami prawa dotyczącymi archiwizowania dokumentów oraz do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.
13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz poinformować swoich pracowników, zleceniobiorców, osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych podwykonawców i dostawców, o przekazaniu ich danych osobowych do Zamawiającego, dla celu wskazanego w ust. 4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu poinformowania tych osób, jak i dowodu wyrażenia przez nie zgody na przekazanie ich danych Zamawiającemu.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.
5. Załączniki wymienione w umowie są jej integralną częścią:
  1. SWZ- załącznik nr 1
  2. Wzór oświadczenia – załącznik nr 1b
  3. Opis przedmiotu zamówienia z wytycznymi do projektowania załącznik nr 2
  4. Protokół odbioru dokumentacji projektowej - załącznik nr 3
  5. Karta nadzoru autorskiego – załącznik nr 4
  6. Raport miesięczny stanu prac – załącznik nr 5

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załącznik nr 1b do umowy

**Oświadczenie Podwykonawcy  
o otrzymaniu wynagrodzenia**

Dane Podwykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Regon .....NIP.....

numer rejestrowy.....

nr. rachunku bankowego .....

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli

w imieniu .....

jako Podwykonawca podmiotu: .....

przy realizacji dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w m. Bystrzyca, gm. Oława (ul. Bema, Zielona, Łokietka, Szkolna, Nowa, Wolności, Czarnieckiego, Chrobrego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą ” realizowanego w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym - Gminą Oława z Wykonawcą (nr umowy 272. .... .2022) potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:

1. kopię protokołu odbioru wykonanych prac projektowych odebranych przez Zamawiającego od Wykonawcy,
2. w całości wynagrodzenie od Wykonawcy z tytułu umowy z dnia ..... zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą tj. kwotę brutto ..... PLN i w związku z tym Podwykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń, w tym roszczeń o zapłatę, związanych z pracami objętymi powyższym protokołem odbioru.

....., dnia.....

.....  
Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy