**Załącznik nr 9 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia pod względem dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami**

 **„Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Kępicach”**

Budynek musi być dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – zgodnie ze Standardami dostępności budynków uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik opracowany przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju:

 <https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologia/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>

**WEJŚCIA DO BUDYNKU**

Wejścia do budynku powinny być zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami.

Nawierzchnia przed wejściem głównym musi mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych.

Wymaga się umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille’a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki). Tabliczki takie powinny znaleźć się również przy wszystkich drzwiach wejściowych wewnątrz budynku.

**Detale drzwi wejściowych:**

* lekkie i łatwe w obsłudze**;**
* klamka, zamek oraz dzwonek powinny być łatwe w identyfikacji oraz umieszczone na wysokości 80 - 120 cm nad poziomem podłogi;
* stosowanie klamek w formie dźwigni – klamki gałkowe nie są dopuszczalne;
* wizjer na wysokości 90 cm i 150 cm nad poziomem podłogi (w części mieszkalnej).

**Drzwi wewnętrzne:**

* powinny mieć ościeżnice oznaczone kontrastowym kolorem w stosunku do powierzchni ściany;
* klamki powinny wyróżniać się na tle drzwi;
* informacja w alfabecie Braille’a powinna być umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki;
* numery pokoi należy wykonać wypukłą, kontrastową czcionką i umieścić na wysokości wzroku tj. 145 - 165 cm.

**Domofon powinien spełniać następujące wymagania:**

* posiadać system audio-wizualny;
* być umieszczony w widocznym miejscu, po stronie klamki od drzwi, blisko wejścia;
* być w kontrastujących kolorach względem tła, na którym się znajduje;
* ekran domofonu powinien znajdować się nie wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi, a jego przyciski na wysokości 80 cm - 110 cm i w odległości minimum 60 cm od narożnika wewnętrznego;
* posiadać świetlne i dźwiękowe potwierdzenie otwierania zamka;
* posiadać sygnalizację świetlną informującą osoby z upośledzeniem słuchu, kiedy mogą zacząć mówić;
* przyciski/numery powinny być w kontrastujących kolorach względem panelu na którym się znajdują;
* każdy z nich powinien posiadać wyraźny numer lub literę w kolejności alfabetycznej – preferowana możliwość do odczytania również przez dotyk;
* należy stosować klawisze zamiast systemu dotykowego (sensorycznego), z wyraźnym oznakowaniem klawiszy cyframi wypukłymi lub zastosowaniem międzynarodowej klawiatury z wyróżnieniem dotykowym cyfry „5”;
* kamerka domofonu powinna uchwycić twarz osoby, aby ułatwić jej rozpoznanie przez mieszkańca;
* zaleca się umieszczanie informacji w alfabecie Braile’a na przyciskach, a gdy nie ma takiej możliwości przy przyciskach;
* instrukcja obsługi musi być łatwa do odnalezienia i odczytania – powinna być umieszczana nie wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi.

**ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŁATWIAJĄCE ORIENTACJĘ W BUDYNKU ORAZ PRZEKAZ INFORMACJI**

* wprowadzenie pochwytów wzdłuż ciągów komunikacyjnych najlepiej na dwóch wysokościach: od 85 cm do 100 cm (pierwszy pochwyt) i od 60 cm do 75cm (drugi pochwyt), w kolorystyce odmiennej od ścian i podłóg z uwagi na osoby słabowidzące; zasada ta dotyczy także stosowania kontrastowej kolorystyki ścian w stosunku do podłóg,
* napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń oraz w wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków, stosowanie informacji dotykowej, np. oznaczenia w alfabecie Braille´a przy wejściach do pomieszczeń, na poręczach schodów;

**PĘTLA INDUKCYJNA**

W Sali świetlicy wymaga się zamontowanie pętli indukcyjnej.

Obszar objęty działaniem pętli indukcyjnej nie powinien być mniejszy niż 25 m2, optymalnie 50 - 100 m2. Kalibracja i instalacja systemu powinna być zgodna z normą PN EN 60118-4:2015-6 ‚‚Elektroakustyka – Aparaty słuchowe – Część 4: Układy pętli indukcyjnych wykorzystywane do współpracy z aparatami słuchowymi – Natężenie pola magnetycznego”.

Obszary z pętlą indukcyjną należy oznakować piktogramem zgodnym z ETSI EN 301 462 (2000-03). Oznakowanie należy umieścić w zależności od możliwości na posadzce (z wyznaczeniem granic działania systemu) lub stosując oznakowanie pionowe. Przy oznakowaniu pionowym zaleca się dodatkowo umieszczenie komunikatu w formie tekstowej np. „System pętli indukcyjnej – przełącz aparat słuchowy na cewkę indukcyjną ‘T.

**NAWIERZCHNIE**

Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych (korytarzy) powinny zapewnić możliwość swobodnego poruszania się, tzn. powinny być równe i mieć powierzchnię antypoślizgową, która zachowuje swoje parametry również w trudnych warunkach atmosferycznych.

**BALUSTRADY I PORĘCZE PRZY SCHODACH**

* schody wewnętrzne powinny mieć balustrady lub poręcze przyścienne umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie;
* maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm;
* zaleca się stosowanie poręczy na wysokości 85 - 100 cm pierwszą poręcz oraz dodatkowo na wysokości 60 - 75 cm drugą poręcz;
* poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie;
* poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm;
* część chwytna poręczy powinna mieć średnicę w zakresie 3,5 cm - 4,5 cm,
* na końcach poręczy należy montować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) i w alfabecie Braille’a, które są dodatkową informacją dla osób niewidomych;
* końce poręczy powinny być zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania;
* należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych;

**OZNACZENIA SCHODÓW:**

* Schody powinny być oznaczone na dwa sposoby:

- wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie stopni,

- poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy;

* w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół oraz przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w górę, należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów);
* powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów,
* krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia należy oznaczyć przy pomocy kontrastowego pasa szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu**.**

**BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:**

Wymagania w zakresie ochrony pożarowej:

* zastosowanie znaków bezpieczeństwa dotyczących ewakuacji, oświetlonych wewnętrznie;
* zastosowanie na drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
* zastosowanie w systemach sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów świetlnych i akustycznych;
* zastosowanie żółtej, czyli o największym kontraście względem otoczenia, barwy drzwi głównych – jako ewakuacyjnych;
* zastosowanie dodatkowej oprawy oświetleniowej stale pracującej nad wyjściami ewakuacyjnymi;
* osobom z niepełnosprawnością wzroku należy zapewnić dostęp do informacji o kierunkach ewakuacji;
* Informacja dotykowa o kierunkach ewakuacji w postaci piktogramów dotykowych powinna być montowana w łatwo dostępnych miejscach (na poręczach lub narożnikach ścian).

**POMIESZCZENIA I URZĄDZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE**

WYTYCZNE OGÓLNE:

* urządzenia alarmowe:
* wszystkie toalety (zarówno na parterze jak i piętrze) powinny być wyposażone w przycisk lub linkę wzywania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 40 cm od poziomu posadzki - linka/przycisk powinny aktywować alarm w pomieszczeniu obsługi;
* uruchamianie urządzeń alarmowych w toalecie nie powinno wymagać siły przekraczającej 30 N,
* powierzchnie ścian i podłóg:
* zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia;
* ściany i podłogi powinny być ze sobą skontrastowane; w przypadku braku takiej możliwości, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze;
* wszystkie powierzchnie ścian oraz wszystkie powierzchnie podłóg powinny mieć jednolitą barwę, bez wzorów lub o wzorach o kontraście kolorystycznym mniejszym od LRV=20,
* podłogi i posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek;
* drzwi:
* wejścia do toalet w części dziennej (Parter banku) powinny być oznaczone za pomocą piktogramów na ścianach oraz informacją w alfabecie Braille’a;
* w ustępach ogólnodostępnych (Parter budynku) należy stosować drzwi otwierane na zewnątrz, o szerokości co najmniej 90 cm;
* wszystkie drzwi prowadzące do toalet na Partnerze budynku powinny być kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany (LRV > 30), lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany (LRV > 30);
* zaleca się montowanie drzwi bez siłowników. Ciężkie drzwi uniemożliwiają samodzielne otwarcie ich przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim;
* ręczne otwieranie i zamykanie drzwi toalety nie powinno wymagać siły przekraczającej 60 N,
* drzwi toalet muszą umożliwiać ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę;
* włączniki światła powinny się znajdować na wysokości 80 - 110 cm od poziomu posadzki,

**MISKA USTĘPOWA**

* przestrzeń wokół miski powinna uwzględniać różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka inwalidzkiego na miskę ustępową. Rodzaje transferu z wózka inwalidzkiego na muszlę ustępową:

a) transfer przedni lub transfer przedni z obrotem – wymaga dużej siły ramion. Może być niewykonalny dla dużej części użytkowników;

b) transfer diagonalny,

c) transfer boczny;

* górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm;
* oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany;
* deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna;
* poręcze:

- montowane w odległości 30 - 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 - 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 - 15 cm przed muszlę;

- długości 75 - 90 cm (podnoszone z obu stron muszli);

- w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwytu i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70 - 85 cm od posadzki, długości min. 80 cm, mocowane 20 - 30 cm od ściany za miską ustępową;

* spłuczka:

- uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi;

- podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60 - 70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

**UMYWALKA**

* wysokość umywalki:

- górna krawędź na wysokości 75 - 85 cm od posadzki;

- dolna krawędź nie niżej niż 60 - 70 cm od posadzki;

* przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką;
* baterie:

- powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie;

- nie dopuszcza się baterii obsługiwanych przy pomocy kurków;

* lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką;
* dozownik mydła, wieszak na ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 - 110 cm od poziomu posadzki;
* poręcze:

- montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

**WANNA**

* brak wanien – we wszystkich łazienkach powinny zostać wykonane prysznice;

**PRYSZNIC**

* natrysk powinien być dostępny dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, w związku z tym należy wyprofilować w podłodze odpowiednie spadki w posadzce, w celu odprowadzenia wody do kratki ściekowej;
* prysznic należy wyposażyć w stabilne krzesełko prysznicowe z oparciem, ewentualnie siedzisko, mocowane do ściany, na wysokości 42 - 50 cm od podłogi;
* poręcze powinny być montowane na wysokości 90 - 100 cm nad poziomem podłogi;
* słuchawka prysznicowa powinna być wyposażona w giętki wąż o długości co najmniej 150 cm połączony ze słuchawką prysznicową oraz pionowym panelem prysznicowym, znajdować się na wysokości 90 - 210 cm nad poziomem podłogi i powinna mieć regulowaną wysokość;
* baterie z termostatem powinny znajdować się na wysokości 80 - 90 cm nad poziomem podłogi.

**KUCHNIE**

* zlew:
* zalecany o płytkich komorach - nieobudowany,
* pusta przestrzeń na podjazd wózka o szerokości min. 80 cm, głębokości min. 60 cm i wysokości 70 cm,

**OKNA:**

* otwierane za pomocą jednej ręki dzięki klamce w postaci dźwigni, na wysokości 110 - 120 cm nad poziomem podłogi;
* klamki proste do zidentyfikowania i w kontrastujących barwach w stosunku do tła, proste w użyciu.

**GNIAZDA, KONTAKTY I INNE MECHANIZMY KONTROLNE**

* włączniki światła, czytniki kart dostępu oraz istotne gniazda powinny znajdować się w miejscach, do których może dotrzeć osoba poruszająca się na wózku;
* kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać na wysokości 80 - 110 cm, natomiast gniazda na wysokości 40 - 100 cm. Zasada ta nie dotyczy specjalnego wyposażenia, które zgodnie z przepisami musi znajdować się na innych wysokościach oraz elementów instalacji elektrycznej i systemów komunikacji używanych wyłącznie do celów technicznych;
* gniazda i kontakty powinny być obsługiwane jedną ręką i nie wymagać ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania;
* dla łatwiejszego odnajdywania osprzętu, powinien być on montowany zawsze w tych samych miejscach (np. włączniki oświetleniowe na ścianie od strony klamki w odległości ok. 20 cm od otworu drzwiowego).

Wszelkie kolory – do ustalenia z Inwestorem.