

UMOWA NR .....2020

W dniu .....2020 roku w Kórniku pomiędzy

**Miastem i Gminą Kórnik** z siedzibą w Kórniku, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606 REGON 631258632, reprezentowaną przez:

**Przemysław Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowej pełnobrażowej dokumentacji projektowej budowy oświetlenia placu zabaw, oświetlenia wiaty piknikowej i przyłącza elektrycznego w Kamionkach Północnych przy ul. Platanowej.
2. Usługi muszą być wykonane zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do Postępowania ID \_\_\_\_\_ ogłoszonego przez Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, a ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca wykona przewidzianą w umowie dokumentację projektową zgodnie z przeznaczeniem, zasadami i osiągnięciami wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszej umowie, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego i innymi obowiązującymi w zakresie wykonywania opracowań projektowych oraz opatry ją w wykaz opracowań i oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

Termin wykonania umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

wykonanie kompleksowej pełnobrażowej dokumentacji projektowej budowy oświetlenia placu zabaw, oświetlenia wiaty piknikowej i przyłącza elektrycznego w Kamionkach Północnych przy ul. Platanowej – **do dnia 15 grudnia 2020 roku.**

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z OPZ;
  - 2) niezwłoczne - nie dłużej niż w ciągu dwóch dni - przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót,

udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego;

- 3) złożenie minimum raz na dwa miesiące w siedzibie Zamawiającego pisemnego sprawozdania z zaawansowania prac projektowych, zaczynając od miesiąca następnego po zawarciu umowy,
  - 4) realizowanie objętych treścią niniejszej Umowy pisemnych poleceń Zamawiającego,
  - 5) zapewnienie wykonania Przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) odbiór przedmiotu umowy,
  - 2) zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy ,
  - 3) udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

##### Nadzór

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: Daniel Gawłowski
2. Osoba wymieniona w ust. 1 powyżej upoważniona jest w imieniu Zamawiającego do zatwierdzenia pisemnego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Nadzór nad realizacją usług ze strony Wykonawcy sprawować będzie: .....
4. Zmiana ww. osób nie jest zmianą istotną umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony Umowy.

#### §5

##### Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 Umowy.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za działania własne.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do Podwykonawcy części usług.
5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 6 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 6 Umowy.

#### § 6

##### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, z zastrzeżeniem pkt 2a, a Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na korzystanie z praw autorskich w czasie wykonywania dokumentacji projektowej, w szczególności przekazania, przesyłania, utrwalania i publikowania rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę osobom trzecim, w tym instytucjom w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w tworzeniu rozwiązań projektowych
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów , o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue- ray, pendrive, itd.);
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
    - h) reemisja;
    - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
    - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
    - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
    - l) wprowadzanie zmian, skrótów;
    - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
    - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność przedmiotów, na których przedmiot umowy utrwalono i przekazano.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231

ze zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.

5. W razie, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń, o jakich mowa w ust. 5 powyżej w terminie 14 dni od daty przedłożenia Wykonawcy przez Zamawiającego dowodów zapłaty na rzecz podmiotów trzecich z tytułu tych roszczeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie netto.....zł, podatek VAT:..... %, brutto..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia, zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.
5. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o pisemny aneks do umowy.
6. Wszelkie wierzytelności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych przysługujących Wykonawcy należności

#### Zasady płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
  - a) po przekazaniu Zamawiającemu kompleksowej pełnobrańzowej dokumentacji projektowej, w tym po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRID lub pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o skutecznym zgłoszeniu zamiaru budowy i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego ww. prac na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone będzie na podstawie dostarczonych Zamawiającemu faktur VAT – wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły zdawczo-odbiorcze.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień płatności wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4 i wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”.
9. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Nr GLN Zamawiającego **7772717606**.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 m-cy od daty ostatecznego odbioru kompletnego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. Termin usunięcia wad w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
4. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność

wynikającą z faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 3 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie robót będących przedmiotem dokumentacji albo skutkujące ich nieprawidłowym wykonaniem, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno - budowlanymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia wszelkich wymaganych zmian i poprawek, jeśli konieczność ich wprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji inwestycji, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w trakcie postępowań w zakresie uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę, w tym także postępowań odwoławczych. W przypadku opóźnienia w terminie wprowadzenia wymaganych zmian i poprawek, wyznaczonym przez organ prowadzący postępowanie odwoławcze lub wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 3 niniejszej Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współwłaścicielami projektu.

## § 10

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego i mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac;
  - 3) wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, w tym także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skargowych;
  - 5) odmowy wydania przez właściwe podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
  - 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy;
  - 7) zmiany przepisów związanych z Przedmiotem zamówienia
  - 8) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
  - 9) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;

- 10) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego;
  - 11) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin wykonania niniejszego zamówienia;
  - 12) przekroczenia 2 miesięcznego terminu na zawarcie przez Zamawiającego Umów z gestorami sieci, liczonych od dnia następnego po dniu wplynięcia od Wykonawcy do Zamawiającego pisma zawierającego propozycję podpisania umowy z Gestorem jako jedynego warunku uzgodnienia dokumentacji;
  - 13) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
2. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy ani innych roszczeń stron związanych z przedmiotem aneksu.
  3. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania umowy, Strona występująca o zmianę zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
  4. Wykonawca lub Zamawiający jest zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 2 powyżej wpływają na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  5. Zamawiający ma prawo polecić, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
    - a) pominąć lub dodać wskazane opracowania projektowe lub ich elementy,
    - b) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań projektowych lub ich elementów,
    - c) wykonać zamienne opracowania projektowe lub ich elementy.

W takim przypadku Zamawiający przewiduje odpowiednią do zmian wynikłych z polecenia zmianę wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu wykonania zamówienia.

6. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa powyżej, bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 12 ust. 1 pkt 5 Umowy.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 2) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu zamówienia podstawowego w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy do odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za każdorazowy brak przedstawienia w siedzibie Zamawiającego pisemnego sprawozdania z zaawansowania prac projektowych, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 Umowy - 500 zł brutto,
  - 5) za nieprzedstawienie w umownym terminie harmonogramu prac projektowych, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy 1000 zł brutto,
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnień Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową;
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy;
  - 5) Wykonawca wprowadza zmiany bez zachowania trybu uregulowanego w § 10 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć przedmiotowe oświadczenie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające szczegółowy wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej;
  - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, zatwierdzi ww. zestawienie wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejścia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. zestawienie uznawane będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu § 5 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 7 Umowy, Zamawiający z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 6 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do dnia odstąpienia od Umowy.

## § 13

### Postanowienia końcowe



1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja w sprawach związanych z niniejszą Umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów, adresy e-maili:
  - a) dla Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Kórnik, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik tel. 61-8170-411 w. 625, fax. 61-8170-475, e-mail: inwestycje@kornik.pl
  - b) dla Wykonawcy:.....
4. Zmiana wskazana w Umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralnymi załącznikami do niniejszej Umowy są:
  - 1) OPZ.
  - 2) Oferta Wykonawcy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA