

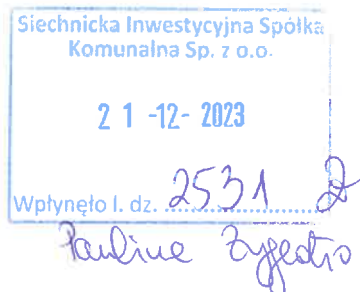


Urząd Miejski w Siechnicach
Wydział Środowiska, Zieleni i Gospodarki Wodnej

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01 faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

Siechnice, 11 grudnia 2023 r.

WZGW.6344.1.2023.AC
Dokument 44829.2023



Pan
Sylwester Sas
Prezes Zarządu
Siechnicka Inwestycyjna Spółka
Komunalna Sp. z o.o.
ul. Księżnej Anny
z Przemyslidów 6a
55-011 Siechnice

Dotyczy: zgody na organizację kąpieliska – Błękitna Laguna w sezonie 2024 r.

W odpowiedzi na pismo znak: SISK/2396/2023/MH z dnia 06.12.2023 r. (data wpływu 06.12.2023 r., numer kancelaryjny 31860) wyrażam niniejszym zgodę na organizację i zgłoszenie przez Siechnicką Inwestycyjną Spółkę Komunalną Sp. z o.o., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział IX pod nr 0000444573, NIP 8961532506, kąpieliska w sezonie 2024 r. na terenie rekreacyjnym „Błękitna Laguna”, położonym w Siechnicach przy ul. Sportowej 10 na dz. nr 542/324, obr. Siechnice, gm. Siechnice (Decyzja Starosty Powiatu Wrocławskiego nr SP-GN.6740.13.2022.BJ/JR z dnia 15.06.2023 r., podział dz. nr 542/57 na dz. nr 542/324, 542/325), będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Siechnice.

Z up. BURMISTRZA
Jacek Gierczak
Dyrektor Wydziału Środowiska,
Zieleni i Gospodarki Wodnej

Sprawę prowadzi:
Anna Czech
tel. 71 786 09 45, e-mail aczech@umsiechnice.pl

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

DECYZJA Nr 479/2023

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) dalej *specustawa drogowa* oraz art. 21 § 1 pkt. 1, art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) dalej *k.p.a.*,

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Burmistrza Siechnic, reprezentowanego przez Pełnomocnika Macieja Wdowiaka, złożonego w dniu 15 lipca 2022 r., uzupełnionego w dniu 17 października 2022 r., 7 listopada 2022 r., 1 marca 2023 r., 17 marca 2023 r., 31 marca 2023 r., 23 maja 2023 r. i 12 czerwca 2023 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i
podział nieruchomości
oraz
udzielam zezwolenia,
na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„Budowa łącznika pomiędzy ulicą Paderewskiego a ulicą Henryka III
w miejscowości Siechnice wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału
teletechnicznego oraz oświetlenia”**

i
nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja określa następujące dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.

Obszar przedmiotowej inwestycji położony jest na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie wrocławskim, w gminie Siechnice, w miejscowości Siechnice. W ramach planowanej inwestycji przewidziana jest budowa drogi gminnej klasy D – łącznika pomiędzy ulicą Paderewskiego a ulicą Henryka III w miejscowości Siechnice, o długości 196 m. Początek opracowania stanowi skrzyżowanie z gminną drogą publiczną nr 107034D klasy L - ulicą Henryka III, natomiast w km 0+192,00 projektowana droga włącza się do dalszego odcinka ul. Paderewskiego – gminnej drogi publicznej klasy D realizowanej według odrębnego opracowania. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności budowę: jezdni o nawierzchni z kostki betonowej, jednostronnego chodnika z kostki betonowej, jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i kanału teletechnicznego.

II. Linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren przeznaczony na pas drogowy (tzw. zajęcia stałe), stanowiące linie podziału nieruchomości (zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego (mapa w skali 1:500, rysunek nr 2) w projekcie zagospodarowania terenu (część rysunkowa), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i obejmują, powstałe w wyniku podziałów zatwierdzonych niniejszą decyzją, działki nr: 542/322, 542/325, 542/327, obręb 0001 – Siechnice, gmina Siechnice.

Inwestycją objęta jest również działka nieobjęta podziałem nr 542/155, obręb 0001 – Siechnice, gmina Siechnice.

Tereny niezbędne dla realizacji obowiązków, wymienionych w art. 11 f ust. 1 pkt. 8 lit. b-c, e-h specustawy drogowej (tzw. zajęcia czasowe), oznaczono przerywaną linią koloru niebieskiego (mapa w skali 1:500, rysunek nr 2) w projekcie zagospodarowania terenu (część rysunkowa), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i stanowią one części działek nr: 585/4, 542/154 i 542/160, obręb 0001 - Siechnice, gmina Siechnice.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Należy zorganizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) sposób postępowania z odpadami powstającymi podczas budowy i użytkowania drogi. Odpady powstałe podczas budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy, za wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Odpady powstałe podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych, takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).
3. Ponadto Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania warunków wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji, a w szczególności:
 - o opinii Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21.03.2023 r., sygn. IRT.ZPP.550.40.2023;
 - o opinii Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 17.03.2023 r., sygn. SP-DT.7111.4.16.2023.TW;
 - o opinii Burmistrza Siechnic z dnia 20.03.2023 r., sygn. WI.7010.18.2023.KP;
 - o opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 21.03.2023 r., sygn. WZA.5183.1372.2022.MP, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza historycznym układem ruralistycznym dawnej wsi Siechnice, w obszarze reliktyw pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa – w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 22/67/81-30 AZP. Stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty osadnicze stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1, 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840). W związku z tym przedstawiono następujące uwarunkowania konserwatorskie wobec przedmiotowego zamierzenia: dla prac ziemnych związanych z inwestycją wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie to należy uzyskać przed rozpoczęciem robót ziemnych lub przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81);
 - o opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17.03.2023 r., sygn. WR.RPP.430.34.2023.kb;
 - o ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14 stycznia 2019 r., sygn. WR.ZUZ.5.421.762.2018.KJ orzekającej o wydaniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w zakresie wskazanym w decyzji;
 - o protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 24.03.2023 r., sygn. SP-GN.6630.97.2023 w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu;

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- o dostęp do drogi publicznej,
- o możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury,
- o ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody, a także przed zalaniem terenów sąsiednich wodami opadowymi.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzeniu podlega podział następujących nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb	Właściciel lub władający (wielkość udziału)	Księga Wieczysta	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
					Nr działki	Powier- zchnia działki [ha]	Nr działki projekto- wanej	Powier- zchnia działki [ha]
1	Siechnice	0001 - Siechnice	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Instytut Zootechniki Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Krakowie	WR10/ 00018808/7	542/161	0,6247	542/322	0,2056
							542/323	0,4191
2	Siechnice	0001 - Siechnice	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Gmina Siechnice	WR10/ 00036704/0	542/57	7,7727	542/324	7,7153
							542/325	0,0574
3	Siechnice	0001 - Siechnice	Właściciel: Gmina Siechnice	WR10/ 00018041/2	542/163	0,2837	542/326	0,2176
							542/327	0,0044
							542/328	0,0617

zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości sporządzonymi w skali 1:1000 przez geodetę uprawnionego Jerzego Fitka (uprawnienia zawodowe nr 2571), stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji (załączniki nr 2.1-2.3). Operat techniczny podziału ww. nieruchomości został przyjęty przez Starostę Powiatu Wrocławskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11 kwietnia 2022 r. pod nr P.0223.2022.2575 oraz w dniu 27 października 2022 r. pod nr P.0223.2022.6904.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Siechnice, w części ujęte w zajęciu czasowym, dla których udziela się zezwolenia na realizację obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki		Powierzchnia czasowego zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia/zakres prac
			przed podziałem	po podziale		
1	Siechnice	0001 - Siechnice	585/4	-	0,0062	Przebudowa jezdni polegająca na budowie skrzyżowania z ul. Henryka III wraz z chodnikiem i ciągiem pieszo-rowerowym
2	Siechnice	0001 - Siechnice	542/154	-	0,0016	Przebudowa ul. Henryka III: jezdni, chodnika, ciągu pieszo-rowerowego
3	Siechnice	0001 - Siechnice	542/160	-	0,0063	Przebudowa ul. Henryka III: jezdni, chodnika, ciągu pieszo-rowerowego

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

1. Nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Gminy Siechnice, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Właściciel lub władający (wielkość udziału)
1	Siechnice	0001 - Siechnice	542/161	542/322	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Instytut Zootechniki Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Krakowie
2	Siechnice	0001 - Siechnice	542/57	542/325	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Gmina Siechnice
3	Siechnice	0001 - Siechnice	542/155	-	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Instytut Zootechniki Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Krakowie

2. Ponadto inwestycją objęta jest również nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 542/327 (wydzielona z działki nr 542/163), obręb 0001 – Siechnice, gmina Siechnice, która w dniu wydania decyzji stanowiła własność Gminy Siechnice.
Dodatkowe tereny niezbędne dla obiektów i robót budowlanych (tzw. zajęcia czasowe) – część działek nr: 585/4, 542/154 i 542/160 obręb 0001 – Siechnice, gmina Siechnice.
3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
6. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzeniu podlega projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą: „Budowa łącznika pomiędzy ulicą Paderewskiego a ulicą Henryka III w miejscowości Siechnice wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału teletechnicznego oraz oświetlenia”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzone przez projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dr inż. Macieja Wdowiaka - uprawnienia budowlane nr 5207/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/2167/01, przy udziale w opracowaniu tych projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanych projektach znajduje się w treści projektu budowlanego.

Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI.

VIII. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, w myśl art. 17 ust. 3 tej ustawy, niniejsza decyzja:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi.
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

IX. Inne ustalenia.

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem przepisów BHP.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
4. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.
5. Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym.
6. W ramach realizowanej inwestycji Inwestor zobowiązany jest m.in. do budowy: jezdni o nawierzchni z kostki betonowej, jednostronnego chodnika z kostki betonowej, jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału teletechnicznego oraz nasadzenia drzew. Przedmiotowa inwestycja jest częścią większego zadania, które zostało podzielone na etapy. Pierwszym z nich jest przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie łącznika ul. Paderewskiego z ul. Henryka III, drugim etapem jest budowa ul. Paderewskiego, a trzecim etapem jest budowa ul. Rozwadowskiego.
7. Szczegółowy zakres robót określa projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15 lipca 2022 r. Pełnomocnik zarządcy drogi – Burmistrza Siechnic, Pan Maciej Wdowiak, wystąpił o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy będącej łącznikiem ulicy Paderewskiego z ulicą Henryka III, droga kategorii L”. Pismem z dnia 26 lipca 2022 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego wezwał do usunięcia braków formalnych wniosku w zakresie m.in.: poprawienia wniosku z rzd o prawidłowe dane właścicieli/użytkowników wieczystych działek objętych wnioskiem, przedłożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, uszczegółowienia nazwy inwestycji, przedłożenia: uzasadnienia nadania decyzji z rzd rygoru natychmiastowej wykonalności, pełnomocnictwa do działania w imieniu zarządcy drogi, mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi, prawidłowej analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, map z projektem podziału nieruchomości, opinii: RZGW PGW Wody Polskie, wojewódzkiego konserwatora zabytków, Burmistrza Siechnic, Zarządu Powiatu Wrocławskiego, Zarządu Województwa Dolnośląskiego oraz przedłożenia 3 kompletnych egzemplarzy projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanych. Pismami z dnia 26 sierpnia 2022 r. i 26 września 2022 r. pełnomocnik Inwestora zwrócił się z wnioskiem o wydłużenie terminu do uzupełnienia braków formalnych wniosku z rzd. Pismem z dnia 9 sierpnia 2022 r. Pan Lesław Kubik – zastępca Burmistrza Siechnic, potwierdził wszystkie dokonane

czynności przez Pana Macieja Wdowiaka w imieniu i na rzecz Burmistrza Siechnic jako zarządcy dróg gminnych na terenie Gminy Siechnice przed wydaniem upoważnienia nr ZOD.0052.210.2022. z dnia 10 sierpnia 2022 r. oraz potwierdził wszelkie dokonane czynności związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania. W dniu 17 października 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie braków formalnych wniosku. Następnie w dniu 17 listopada 2022 r. pełnomocnik Inwestora zmienił zakres wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej poprzez objęcie inwestycją dwóch dodatkowych działek – części działek nr 543/163 i 542/57.

Wobec powyższego, organ po zweryfikowaniu przedłożonej dokumentacji, ponownie pismem z dnia 8 listopada 2022 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku w zakresie m.in.: wskazania kategorii projektowanej drogi wraz z jej długością oraz zakresu inwestycji, poprawienia wniosku zrid w zakresie zajęć stałych i czasowych, przedłożenia uzasadnienia rygoru natychmiastowej wykonalności, przedłożenia aktualnych opinii zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz 11d pkt 8d i f specustawy drogowej (uwzględniające zmieniony zakres inwestycji) oraz protokołu z narady koordynacyjnej. Pismami z dnia 19 grudnia 2022 r. i 28 lutego 2023 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się ponownie z prośbą o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków formalnych, na co organ wyraził pisemną zgodę. Pismem z dnia 1 marca 2023 r. wpłynęło uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji ZRID. Pismem z dnia 14 marca 2023 r. (data wpływu: 17.03.2023 r.) ponownie wpłynęło uzupełnienie do wniosku z wyjaśnieniem, że z dniem złożenia uzupełnienia wniosku zrid w dniu 1 marca 2023 r. zostały rozesłane wnioski do wszystkich wymaganych instytucji o wydanie ponownych opinii niezbędnych do wniosku zrid.

W dniu 31 marca 2023 r. wpłynęły brakujące dokumenty, wobec czego pismem z dnia 4 kwietnia 2023 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wystąpił zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, a także w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie BIP Starostwa, Gminy Siechnice i w prasie lokalnej „Express Wrocławski”. Doręczenie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania Starosta Powiatu Wrocławskiego nałożył na Inwestora postanowieniem nr 114/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. obowiązek usunięcia nieprawidłowości w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od otrzymania postanowienia, poprzez:

- 1) określenie prawidłowego przedmiotu projektowanego zamierzenia, na stronie tytułowej projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i załącznikach, oraz złożonym wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z wymienionymi kategoriami obiektów budowlanych;
- 2) załączenie do projektu budowlanego (element załączniki) protokołu z narady koordynacyjnej w zakresie projektowanych sieci: kanał technologiczny, kanalizacja deszczowa, zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) - załączone protokoły są nieaktualne;
- 3) opracowanie projektu zagospodarowania terenu zapewniając jego czytelność, zgodnie z § 2 i § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.) - rysunek projektu zagospodarowania terenu winien być czytelny, wszystkie oznaczenia zamieszczone w legendzie rysunku winny odpowiadać oznaczeniom graficznym zamieszczonym na rysunku zagospodarowania terenu, oraz treści projektu budowlanego, należy wyróżnić graficznie w sposób czytelny elementy zagospodarowania takie jak: sieci, przyłącza i instalacje, objęte i nieobjęte zakresem opracowania, niezbędne szerokości drogi na łukach;
- 4) zamieszczenie w projekcie zagospodarowania terenu niezbędnych wymiarów i odległości, zgodnie z wymogiem określonym w § 15 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia,
- 5) określenie w projekcie zagospodarowania terenu etapowania inwestycji wraz z określeniem kolejności realizowania robót w sposób umożliwiający użytkowanie obiektu, zgodnie z § 16 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.)
- 6) załączenie pozwolenia wodnoprawnego opatrzonego w klauzulę ostateczności;

Pismem z dnia 22 maja 2023 r. (data wpływu: 23.05.2023 r.) w nawiązaniu do ww. postanowienia, Inwestor przekazał poprawioną dokumentację.

Pismem z dnia 25 maja 2023 r. organ, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wezwał Pełnomocnika wnioskodawcy do złożenia pisemnych wyjaśnień w zakresie m.in. wykrytych błędów na przedłożonych do wniosku mapach z projektem podziału nieruchomości, braku przedstawionych linii rozgraniczających teren inwestycji na projekcie zagospodarowania terenu, przedłożenia nieważnych opinii do wniosku zrid, braku klauzuli ostateczności na

pozwoleniu wodnoprawnym oraz błędów w poprawionym wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w zakresie działek nr 542/325 (po podziale) i 542/161 obręb Siechnice.

W odpowiedzi na powyższe pismo, Inwestor w dniu 12 czerwca 2023 r. dokonał uzupełnienia braków w wyżej wskazanym zakresie i przedłożył niezbędną dokumentację do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa łącznika pomiędzy ulicą Paderewskiego a ulicą Henryka III w miejscowości Siechnice wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego oraz oświetlenia”. Nie odniósł się natomiast do wykrytych błędów na mapach z projektem podziału nieruchomości, natomiast mając na uwadze, że zgodnie z przyjętym orzecznictwem sądów administracyjnych dokumentacja geodezyjno-kartograficzna przyjęta do opracowania materiałów graficznych, w tym projektów podziałów nieruchomości, opatrzona stosownymi klauzulami ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, które stanowią potwierdzenie dokonania ich oceny przez wyspecjalizowane do tego rodzaju czynności służby geodezyjno-kartograficzne - nie może być kwestionowana przez organ orzekający w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zasadnym było przyjąć przedłożoną dokumentację podziałową za prawidłową.

Biorąc pod uwagę przytoczone okoliczności faktyczne przedmiotowej sprawy, Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły aktualne zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego potwierdzające ich wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wniosek został złożony do organu właściwego do wydania niniejszej decyzji - Starosty Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z treścią art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zatem właściwość ustrojowa i instancyjna organu została zachowana.

Po zbadaniu przedstawionego wniosku, organ uznał, że co do zasady spełnia on wymogi określone w art. 11d ust. 1 specustawy drogowej.

Reasumując, na podstawie przedstawionego materiału dowodowego w sprawie oraz załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ uznał, że zostały spełnione wszystkie ustawowe przesłanki do wydania niniejszego zezwolenia.

Zgodnie z art. 17 specustawy drogowej, starosta nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru. W szczególności jako przesłankę należy wskazać uzasadniony interes społeczny. Projektowana ulica ma bardzo ważne znaczenie społeczne, gdyż stanowi dojazd do osiedla istniejącego i budowanego przy ul. Paderewskiego. Droga ta będzie stanowiła jedyny możliwy wyjazd dla mieszkańców tych osiedli. Inwestycja ta będzie realizowana razem z ul. Paderewskiego, która również jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Dojazd do ul. Paderewskiego jest możliwy przez ul. Rozwadowskiego, która jednak w stanie istniejącym posiada nawierzchnię tymczasową z płyt betonowych i nie nadaje się do obsługi ruchu samochodowego z budowanych oraz istniejących osiedli. Na budowę ul. Rozwadowskiego inwestor nie posiada obecnie wystarczających środków finansowych, natomiast na budowę łącznika między ul. Henryka III i ul. Paderewskiego uzyskał finansowanie zewnętrzne (dotację), co pozwoli połączyć ul. Paderewskiego z drogami publicznymi w miejscowości Siechnice. Poprawi ona znacznie bezpieczeństwo mieszkańców tych osiedli, gdyż obecnie poruszają się oni po drodze o nawierzchni z płyt betonowych, a przedmiotowa inwestycja zapewni bezpieczne poruszanie się po ulicy, szczególnie dla pieszych (chodnik) oraz rowerzystów, w tym przede wszystkim dzieci. Ponadto na ten projekt Inwestor otrzymał dofinansowanie ze środków publicznych, z których będzie musiał się rozliczyć w najbliższym czasie. Szybka realizacja inwestycji leży zatem w interesie społecznym oraz stanowi interes gospodarczy, wobec czego prace powinny rozpocząć się jak najszybciej.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, decyzja w niniejszej sprawie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Wrocławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, w Urzędzie Miejskim w Siechnicach lub ukazania się obwieszczenia na stronie internetowej BIP powyższych urzędów lub w prasie lokalnej.

Załączniki:

Nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany
Nr 2.1 - 2.3 – Mapa z projektem podziału nieruchomości

z up. STAROSTY
Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Otrzymują:

1. Maciej Wdowiak – Pełnomocnik Burmistrza Siechnic (załączniki nr: 1, 2.1 – 2.3) – 2 egzemplarze
2. a/a

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (załączniki nr 2.1 – 2.3)
2. Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu (załączniki nr 2.1 – 2.3)
3. Wydział Architektury i Budownictwa (w/m)

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, na stronie BIP Gminy Siechnice i Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162).