

UMOWA nr 0801-ILZ-2.023__2024.1

zawarta dnia

(Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej)

Stronami umowy są:

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,

65-454 Zielona Góra

REGON 001020884, NIP 929-14-15-264,

nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego Fakturowania)

reprezentowana przez: _____

WYKONAWCA:

ul. _____, _____, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez

Sąd Rejonowy w _____,

pod numerem KRS _____, *// wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, pod nr _____ *// REGON _____, NIP

_____ reprezentowany przez:

_____ – Panią/Pana _____

Przedmiotowa umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb termomodernizacji budynków jednostek podlegających Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze” – Część ... *(Zamawiający odpowiednio wypełni po wyborze oferty w cz. I-...../ cz.II / cz. III / cz. IV / cz. V/ cz. VI)* przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. - zwanej dalej Pzp).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanym również przedmiotem zamówienia jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb termomodernizacji budynków jednostek podległych Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze (zwanym dalej zamiennie Dokumentacją) dla zadania poprawa efektywności energetycznej w części *(Zamawiający uzupełni odpowiednio po wyborze oferty danej części)*

CZĘŚĆ I – Sporządzenie dokumentacji projektowo kosztorysowej budynku Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze oraz budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, tj.

- a) Zadanie Nr 1: Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Lubuskiego

Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze ul. Dr. Pieniężnego 24.

- b) Zadanie Nr 2: Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze ul. Dr. Pieniężnego 24.

CZĘŚĆ II – Sporządzenie dokumentacji projektowo kosztorysowej budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Soli oraz budynku Urzędu Skarbowego we Wschowie:

- a) Zadanie Nr 1: Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Nowej Soli ul. Staszica 1.
b) Zadanie Nr 2: Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego we Wschowie ul. Zielony Rynek 7.

CZĘŚĆ III - Sporządzenie dokumentacji projektowo kosztorysowej budynku Urzędu Skarbowego w Sulęcinie oraz Urzędu Skarbowego w Drezdenku:

- a) Zadanie Nr 1: Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Sulęcinie ul. Daszyńskiego 47.
b) Zadanie Nr 2: Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Drezdenku ul. Pierwszej Brygady 21.

CZĘŚĆ IV - Sporządzenie dokumentacji projektowo kosztorysowej budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach oraz Urzędu Skarbowego w Świebodzinie:

- a) Zadanie Nr 1: Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155
b) Zadanie Nr 2: Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Świebodzinie ul. Jana III Sobieskiego 6.

CZĘŚĆ V - Sporządzenie dokumentacji projektowo kosztorysowej budynków Urzędu Celno – Skarbowego w Gorzowie Wlkp. Delegatura w Rzepinie przy ul. Dworcowej 1 i Zachodniej 1

- a) Zadanie Nr 1: Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzepinie ul. Dworcowa 5.
b) Zadanie Nr 2: Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzepinie ul. Zachodnia 1.

CZĘŚĆ VI - Sporządzenie dokumentacji projektowo kosztorysowej budynku Oddziału Celnego w Olszynie dla zadania Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Oddziału Celnego w Olszynie, 68-217 Olszyna *

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w **Załączniku nr 1a** do umowy.

2. Wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje następujące etapy i zakresy:

1) ETAP I – Prace projektowe

- a. Etap IA - Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.

b. Etap IB - Wykonanie Dokumentacji w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, w tym wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), dalej Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i sprawdzeniami, które stanowią podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy lub umożliwiają prowadzenie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności:

- a) projekt budowlany,
 - aa) projekt zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli będzie wymagane dla uzyskania niezbędnych zgód,
 - ab) projekt architektoniczno-budowlany,
 - ac) projekt techniczny,
- b) projekt wykonawczy,
- c) przedmiar robót,
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) kosztorys inwestorski.
- f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.) lub oświadczenie, że jej opracowanie nie jest wymagane.

c. Etap IC - Przeprowadzenie wszystkich niezbędnych uzgodnień, w tym z Konserwatorem zabytków i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania innych robót budowlanych, jeżeli przepisy będą tego wymagały.

2) ETAP II – Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji i odbioru robót budowlanych i prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

3. Przedmiot umowy należy wykonać w szczególności zgodnie z:

- 1) Audytem energetycznym budynku sporządzonym przez firmę Usługi Audytowe – Łukasz Lazarowski z siedzibą w Szczutowo (Załącznik nr 2 do umowy)
- 2) Audytem efektywności energetycznej budynku sporządzonym przez firmę Usługi Audytowe Łukasz Lazarowski z siedzibą w Szczutowo (Załącznik nr 3 do umowy)

- 3) Opinią ornitologiczno – chiropterologiczną sporządzoną przez firmę OŚ EKO sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze (**Załącznik nr 4** do umowy)
- 4) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- 5) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- 8) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- 9) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), a w szczególności:
 - a) wykonanie Projektu wykonawczego zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia Przedmiaru robót, Kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
 - b) wykonanie Przedmiaru robót zgodnie z § 6-10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, zawierającego:
 - ba) stronę tytułową przedmiaru robót tj.:
 - bb) nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego;
 - bc) adres obiektu budowlanego, a w przypadku braku adresu - opis lokalizacji obiektu budowlanego;
 - bd) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody:
 - grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót;
 - nazwę i adres zamawiającego;

- be) imię i nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót oraz - o ile występują - nazwę i adres podmiotu opracowującego przedmiar robót, oraz datę opracowania
 - c) spis działów Przedmiaru robót (spis działów przedmiaru robót przedstawia podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień);
 - d) wykonanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z § 12-14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - e) sporządzenie Kosztorysu inwestorskiego zgodnie z § 2-7 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
 - f) sporządzenie zestawienia kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.01 Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).
 - g) prac przygotowawczych, projektowych, obsługi inwestorskiej, nadzorów autorskich oraz ewentualnie szkoleń i rozruchu; sporządzenie tabeli równoważności dla istotnych materiałów i urządzeń. Określony w tabeli parametr równoważności powinien wskazywać zakres (od-do) lub minimalne wymagania, jakie materiał lub urządzenie powinno posiadać i nie może obejmować danych pochodzących ze źródła, przez które należy rozumieć wszelkie specyfikacje techniczne, karty katalogowe producenta lub wykonawcy itp.;
- 10) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- 11) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).
4. Dokumentacja będzie służyć Zamawiającemu jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych, w oparciu o art. 103 ust. 1 ustawy Pzp. Dokumentację jako opis przedmiotu zamówienia należy opracować zgodnie z art. 101, 102 i następnymi tej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp zakazującego opisu przedmiotu

zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów, przywołanych norm lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania i warunki dotyczące wykazania równoważności, tj. minimalne lub maksymalne parametry, cechy itp. lub ich przedziały, jakim mają odpowiadać produkty/ towary równoważne, zgodnie z ustawą.

5. Dokumentacja musi określać zakres wykonania robót budowlanych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały, urządzenia i wyposażenie w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
6. Dokumentacja Projektowa musi określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych) i przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV).
8. W Dokumentacji należy wskazać do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej.
9. Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi, podpisanymi przez wszystkich projektantów w formie tabelarycznej załączonej do każdego projektu budowlanego oraz oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac nieobjętych zakresem i przedmiotem umowy lub załącznikami do umowy, a związanych z wymaganiami zewnętrznych organów i instytucji opiniujących i uzgadniających lub ze zmianą przepisów prawa, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia wielkości zamówienia, z zachowaniem zaoferowanych cen, skutkującego łącznym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę nieprzekraczającą 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy. W takim przypadku:

- 1) Wykonawca zrzeka się dochodzenia wszelkich roszczeń (w tym o zapłatę lub odszkodowanie) związanych z obniżeniem wynagrodzenia z powyższego tytułu,
 - 2) Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za okres faktycznego świadczenia usługi. W przypadku zakończenia świadczenia usług w trakcie okresu rozliczeniowego wynagrodzenie zostanie obniżone proporcjonalnie do ilości dni faktycznie wykonywanej usługi.
12. Strony w dobrej wierze będą współpracować przy realizacji Umowy, na każdym jej etapie, podejmując wszelkie możliwe działania i starania dla osiągnięcia celów Umowy.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust. 2 umowy:
 - 1) są całkowicie oryginalne, są wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, Wykonawca pokryje wszelkie koszty, opłaty lub odszkodowania, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeśli powyższe zapewnienie nie okaże się prawdziwe;
 - 2) nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową;
 - 3) będą zgodne z obowiązującymi przepisami, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy oraz ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy;
 - 4) umożliwiać będą realizację podstawowego celu Zamawiającego jakim jest możliwość korzystania z Dokumentacji jako opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i prawidłowe, kompletne wykonanie tych robót.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt oraz w terminach określonych przepisami prawa uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia administracyjne warunkujące zgodne z prawem wykonanie przedmiotu umowy oraz zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w przypadku wszczęcia postępowań administracyjnych w następstwie niedopełnienia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni wykonanie Dokumentacji projektowej przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje, przygotowanie i doświadczenie zawodowe oraz, jeśli to wynika z przepisów prawa, posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest dysponować niezbędnym do wykonania umowy

specjalistycznym sprzętem oraz legalnym oprogramowaniem do wykonywania przedmiotu umowy, w tym rysunków, opisów obliczeń ilościowych, przedmiarów robót oraz kosztorysowania. W razie ustalenia, iż przedmiot umowy wykonany został przy użyciu oprogramowania komputerowego niespełniającego warunków umowy, Zamawiający uzna, iż przedmiot umowy nie został zrealizowany i uprawniony będzie do naliczenia kary umownej, niezależnie od podjęcia innych przewidzianych prawem działań.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie własnych pracowników lub współpracowników jak za działanie lub zaniechanie własne oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za wypłatę wynagrodzeń pracowników oraz uregulowanie należności dostawców towarów i usług.
7. Strony ustalają, iż wszelkie uzgodnienia i akceptacje w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy mogą być dokonywane drogą poczty elektronicznej e-mail, na wskazane w § 6 ust. 21 i 22 umowy adresy e-mail.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż uzyskane od Zamawiającego informacje i materiały wykorzysta tylko i wyłącznie na poczet i w związku z realizacją niniejszej umowy, pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) Audyt energetyczny budynku sporządzony przez firmę Usługi Audytowe Łukasz Lazarowski z siedzibą w Szczutowo,
 - b) Audyt efektywności energetycznej budynku sporządzony przez firmę Usługi Audytowe Łukasz Lazarowski z siedzibą w Szczutowo,
 - c) Opinię ornitologiczno – chiropterologiczną sporządzoną przez firmę OŚ EKO sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze .
9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu dokonywania bieżącej kontroli realizacji umowy przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby kontrola nie utrudniała Wykonawcy realizacji bieżących obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również do udzielania Zamawiającemu, na każdym jej etapie, wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, w zależności od wyboru Zamawiającego.
10. W ramach obowiązku, o którym mowa w ust. 9 powyżej Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu wgląd w opracowaną Dokumentację będącą przedmiotem umowy na każdym etapie jej wykonania poprzez udostępnienie jej w swojej, tzn. Wykonawcy siedzibie. Powyższe nie jest trybem konsultacji. Nie jest to tryb zatwierdzania rozwiązań projektowych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizacją robót na podstawie wytworzonej Dokumentacji, sposób i na zasadach określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) i 4 lit. b) i art. 21 Prawa Budowlanego oraz § 11 niniejszej Umowy,

§3

POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od innych obowiązków przewidzianych w umowie i powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - 1) Wykonania inwentaryzacji oraz wizji lokalnej budynku celem dokonania oceny istniejącego stanu technicznego,
 - 2) uzyskania koniecznych opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgód na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie,
 - 3) uzyskania niezbędnych przepisami prawa pozwoleń, jeżeli będą wymagane, w tym Decyzji Konserwatora Zabytków,
 - 4) wykonania wszelkich opracowań (w tym kartograficznych), ekspertyz i ocen wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji,
 - 5) umożliwienia Zamawiającemu kontrolę realizacji umowy na każdym jej etapie,
 - 6) zapewnienia możliwości zapoznania się przez osoby upoważnione przez Zamawiającego z efektami prac i rozwiązaniami projektowymi na każdym etapie realizacji umowy oraz wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego odnośnie do sporządzanych projektów w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i uwzględnienia ewentualnych uwag Zamawiającego,
 - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy albo mieć wpływ na przyszłe koszty realizacji inwestycji oraz o istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty jej wykonania lub w inny sposób zagrozić realizacji Umowy,
 - 8) stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia celu inwestycji, z uwzględnieniem aspektu technicznego i ekonomicznego,
 - 9) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.2 umowy,
 - 10) zapewnienia doradztwa w zakresie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy w formie osobistej, telefonicznej lub przy użyciu innych środków komunikacji elektronicznej,
 - 11) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej Dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy i przekazywanie odpowiedzi Zamawiającemu w terminie do 2 dni

roboczych od dnia przekazania zapytania Wykonawcy, w formie elektronicznej na adres wskazany w § 6 ust. 22 umowy,

- 12) posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności w kwocie nie mniejszej niż 100 000 zł, którego kopię Wykonawca dołączy do umowy jako **Załącznik nr 5** do umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający potraktuje go jako naruszenie istotnych postanowień realizacji umowy, skutkujące naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 6 umowy; w przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony, w aneksie do niniejszej umowy,
 - 13) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przyjętymi w umowie terminami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usług doradczych w zakresie niniejszej umowy na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy. Do zakresu obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy w szczególności współpraca z Zamawiającym podczas przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w zakresie merytorycznym, wraz z załącznikami, a także przy opracowaniu propozycji odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz jeżeli w ocenie Zamawiającego będzie taka konieczność - udział wraz z Zamawiającym w posiedzeniach Krajowej Izby Odwoławczej oraz innych instancjach odwoławczych w przypadku, gdy odwołanie będzie dotyczyło nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia utworzonego na podstawie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
 3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie. Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego.
 4. W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.
 5. W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

6. W przypadku powierzenia wykonania przez Wykonawcę części prac projektowych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponoszenia przed Zamawiającym pełnej odpowiedzialności za działanie/zaniechanie tych podmiotów,
 - b) spowodowania przeniesienia przez te podmioty na Zamawiającego lub nabycia od tych podmiotów praw autorskich w zakresie gwarantującym Zamawiającemu pełne korzystanie z praw autorskich do wytworzonej przez te podmioty dokumentacji, w tym wykonywania praw zależnych,
 - c) zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji,
 - d) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań. Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących pracę na rzecz wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za stan bezpieczeństwa pracy zatrudnionych przez siebie pracowników.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz zapozna swoich pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawców) z informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa stanowiącą **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy. Za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak, jak za działania własne.
9. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
 - 1) inwentaryzację budynku w zakresie przedmiotu umowy - 1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF na nośniku elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,
 - 2) projekty budowlane i projekty wykonawcze dla wszystkich robót - 3 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz rysunki w formacie DWG i PDF na nośniku elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,
 - 3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane) - 3 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i DOC na nośniku elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,

- 4) przedmiary robót - 1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i ATH na nośniku elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia ,
 - 5) kosztorys inwestorski - 1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i ATH na nośniku elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB - 3 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i DOC na nośniku elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia.
10. Do dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 9 powyżej Wykonawca dołączy:
- 1) oświadczenia wszystkich projektantów biorących udział w procesie projektowym o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) dostarczona Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - b) dostarczona Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) wersja elektroniczna dostarczonej Dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie pisemnej,
 - d) wersja elektroniczna dostarczonej Dokumentacji sporządzona została na legalnym oprogramowaniu,
 - 3) podpisane oświadczenie o ochronie informacji, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do umowy.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w tym reprezentowanie Zamawiającego mające na celu przygotowanie lub uzyskanie wymaganych wszelkich załączników formalnych.

§ 4 **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie posiadane informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, w której realizowany będzie przedmiot umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) terminowy odbiór przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji, zgodnie z

przyjętymi zasadami, a także terminowej realizacji płatności wynikających z umowy.

3. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień oraz pełnomocnictw niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.

§ 5

OKRES I TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) Etap I - Prace projektowe tj.:
 - a) Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz kosztorysu inwestorskiego – w terminie do **31.05.2024 r.**
 - b) Wykonanie dokumentacji projektowej – w terminie do **31.05.2024 r.**
 - c) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania innych robót budowlanych w terminie do **30.08.2024 r.**
 - 2) Etap II –pełnienie nadzoru autorskiego: przez okres od fazy przygotowawczej tj. od przygotowania procedury o udzielenie zamówienia publicznego do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych tj. podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, nie później niż do **31.12.2027 r.**
2. Pod pojęciem wykonania przedmiotu zamówienia, w zakresie etapu I, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) powyżej - należy rozumieć dostarczenie sporządzonej inwentaryzacji istniejącego budynku, dokumentacji projektowej oraz dokonanie przez Zamawiającego oceny prawidłowości jej wykonania, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy, co zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru tego etapu umowy przez osoby upoważnione każdej ze Stron, o których mowa w § 6 ust. 21 i 22 Umowy. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie etapu I określonego w ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) powyżej, uznaje się datę podpisania Protokołu odbioru tego etapu.
3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy, w zakresie etapu I, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c) powyżej należy rozumieć dostarczenie do Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania innych robót budowlanych oraz odebranie etapu przez Zamawiającego potwierdzone podpisanym przez obie strony protokołem odbioru tego etapu, bez zastrzeżeń.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie etapu II określonego w ust. 1 pkt 2) powyżej uznaje się datę podpisania Protokołu odbioru etapu II.

5. W przypadku niemożności wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy z powodu siły wyższej, wykonanie zobowiązań przez którąkolwiek ze Stron zawieszono będzie w zakresie oraz w czasie działania siły wyższej.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie i przekazywany w Etapach określonych w § 1 ust 2 umowy, w terminach określonych w § 5 umowy.
2. Miejszem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a, b i c umowy będzie siedziba Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Dokumentację projektową zgodnie z umową, wraz z wykazem przekazywanych elementów Dokumentacji oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przekazywana dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz spełnia wymagania określone w § 2 ust. 2, 4 oraz 5 umowy. Osoba upoważniona przez Zamawiającego potwierdzi na Protokole przekazania dokumentacji, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do umowy, fakt dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu Dokumentacji.
3. Protokół przekazania dokumentacji, o którym mowa w ust. 2 powyżej nie jest podstawą do wystawienia faktury za wykonany i przekazany przedmiot umowy.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę wykonanej Dokumentacji Projektowej, zapozna się z nią i dokona oceny prawidłowości jej wykonania z ustaleniami i Umową, co zostanie w przypadku braku uwag potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołem odbioru etapu umowy. Zamawiający może zlecić ocenę wykonania Dokumentacji Projektowej podmiotowi zewnętrznemu w celu uzyskania opinii eksperckiej. W takim przypadku termin weryfikacji przedmiotu umowy będzie przedłużony o czas uzyskania opinii eksperckiej, koszt opinii pokrywa Wykonawca jeśli wykaże ona wady Dokumentacji.
5. W przypadku zastrzeżeń nastąpi zwrot Dokumentacji Projektowej Wykonawcy w celu dokonania uzupełnień lub korekt. Zastrzeżenia i uwagi będące przyczynami odmowy odbioru oraz oczekiwania dotyczącego korekt lub uzupełnień, które zostaną szczegółowo przedstawione przez Zamawiającego. Zwrot dokumentacji nastąpi w szczególności w przypadku, gdy przedmiot umowy nie będzie spełniał wymagań, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy oraz w przypadku, gdy będzie niekompletna.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń i zwrotu Dokumentacji Projektowej zgodnie z postanowieniami ust. 5 powyżej Wykonawca zobowiązuje się do dokonania korekt lub uzupełnień Dokumentacji Projektowej – w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania informacji w zastrzeżeniach.
7. Jeżeli w terminie określonym w ust. 6 powyżej nie zostanie dostarczona skorygowana lub

uzupełniona Dokumentacja Projektowa albo w toku czynności ponownego odbioru w przedłożonej Dokumentacji Projektowej zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 10 umowy.

8. Jeżeli w terminie określonym w ust. 6 powyżej zostanie przedłożona skorygowana lub uzupełniona Dokumentacja Projektowa, w przypadku akceptacji i braku zastrzeżeń - zostanie dokonany jej odbiór, co zostanie potwierdzone podpisanym obustronnie protokołem odbioru tego etapu umowy.
9. Potwierdzeniem odbioru każdego z etapów umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a i b umowy, stanowić będzie protokół odbioru etapu umowy podpisany bez zastrzeżeń przez osoby upoważnione każdej ze Stron.
10. Potwierdzeniem odbioru etapu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c umowy, stanowić będzie protokół odbioru etapu podpisany bez zastrzeżeń przez osoby upoważnione każdej ze Stron sporządzony po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania innych robót budowlanych.
11. Protokoły, o których mowa w ust. 9 i 10 powyżej będą podstawą do wystawienia faktury.
12. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru etapu umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jej fizyczne i prawne wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
13. Odbiór przedmiotu umowy dotyczący nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 następować będzie na podstawie protokołu odbioru etapu. Protokół odbioru Etapu II wystawiony zostanie po podpisaniu protokołu końcowego na realizację robót budowlanych na podstawie Dokumentacji.
14. W przypadku ujawnienia ewentualnych wad oraz błędów polegających w szczególności na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu Dokumentacji projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej oraz niespełnieniu obowiązków wynikających z § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca (w ramach uzgodnionego w umowie wynagrodzenia, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia), jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, w terminie uzgodnionym, na własny koszt, w szczególności poprzez sporządzenie właściwych opracowań, wraz z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień i/lub innych wymaganych prawem stanowisk. W przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i

upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.

15. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru danego etapu umowy nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się błędów polegających na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu Dokumentacji lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej.
16. Odbiór przedmiotu umowy niezgodnego z umową nie oznacza akceptacji ze strony Zamawiającego, w szczególności dla zmiany przedmiotu umowy. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości polegającej na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej. Jeżeli wada polegająca na niezgodności z przepisami lub nieskoordynowaniu Dokumentacji projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej ujawni się lub zostanie stwierdzona dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, taki fakt należy odnotować w dzienniku budowy.
17. Odbiór przedmiotu umowy nie wyłącza możliwości wprowadzenia do niego uzasadnionych zmian i rozwiązań zamiennych zaproponowanych na etapie wykonywania umowy o roboty budowlane przez przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu w tym zakresie opinii Wykonawcy niniejszej umowy (Projektanta). W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do akceptacji uzasadnionych zmian, które spełniają wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla wykonania robót budowlanych w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych, technologicznych i instalacyjnych oraz do udokumentowania zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej poprzez m.in. wykonanie rysunków zamiennych i szkiców lub wpisów do dziennika budowy.
18. Jeżeli w wyniku wprowadzonej zmiany lub rozwiązań zamiennych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych czynności i prac, nieobjętych zakresem i przedmiotem umowy, a także/lub załącznikami do umowy, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
19. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w Dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca

pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego, który dokona oceny przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z prawem zamówień publicznych i prawem budowlanym.

21. Osobami wyznaczonymi do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy są:

Imię i nazwisko:, tel.:, adres e-mail:

22. Osobami wyznaczonymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:

Imię i nazwisko:, tel.:, adres e-mail:

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie całego przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone zgodnie z ceną wynikającą ze złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznej oferty, w kwocie netto _____ + podatek VAT 23% w kwocie _____ zł, co daje kwotę _____ **zł brutto** (słownie: _____), zwane dalej wynagrodzeniem całkowitym przy czym dla części:

Część ...** : „_____”

1) Zadanie Nr 1 :

a) **Etap IA i IB – prace projektowe tj.** Wykonanie inwentaryzacji budynku oraz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej - _____ **zł netto** (słownie: _____ złotych), co stanowi 80 % łącznej ceny netto dla zadania 1 (zgodnie z formularzem ofertowym) i daje kwotę **brutto**.....zł (słownie: _____ złotych)

b) **Etap IC – uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania innych robót budowlanych** – _____ **zł netto** (słownie: _____ złotych), co stanowi 5 % łącznej ceny netto dla zadania 1 (zgodnie z formularzem ofertowym) i daje kwotę **brutto**.....zł (słownie: _____ złotych)

c) **Etap II – pełnienie nadzoru autorskiego** _____ **zł netto** (słownie: _____ złotych), co stanowi 15 % łącznej ceny netto dla zadania 1 (zgodnie z formularzem ofertowym) i daje kwotę **brutto**.....zł (słownie: _____ złotych)

2) Zadanie Nr 2 :

a) **Etap IA i IB – prace projektowe tj.** Wykonanie inwentaryzacji budynku oraz

wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej - _____ zł **netto** (słownie: _____ złotych), co stanowi 80 % łącznej ceny netto dla zadania 1 (zgodnie z formularzem ofertowym) i daje kwotę **brutto**.....zł (słownie: _____ złotych)

b) **Etap IC – uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania innych robót budowlanych** – _____ zł **netto** (słownie: _____ złotych), co stanowi 5 % łącznej ceny netto dla zadania 1 (zgodnie z formularzem ofertowym) i daje kwotę **brutto**.....zł (słownie: _____ złotych)

c) **Etap II – pełnienie nadzoru autorskiego** _____ zł **netto** (słownie: _____ złotych), co stanowi 15 % łącznej ceny netto dla zadania 1 (zgodnie z formularzem ofertowym) i daje kwotę **brutto**.....zł (słownie: _____ złotych).

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy (choćby nie były wymienione wprost w umowie), ubezpieczenia, podatki, wynagrodzenie za usługi doradcze, nadzór autorski i przeniesienie majątkowych praw autorskich.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (tj. zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2023 r., poz. 1570). Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie uwzględniona obowiązująca w momencie wystawienia faktury stawka podatku VAT.
4. Podstawę wystawienia faktury za wykonanie danego etapu przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy stanowią podpisane przez obie Strony, bez zastrzeżeń protokoły odbioru danego etapu umowy, o których mowa w § 6 ust. 9, 10 i 13 umowy.
5. Wykonawca wystawi fakturę dla:
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2
65-454 Zielona Góra
NIP: 9291415264
i dostarczy Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej: faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 9291415263). Zamawiający preferuje otrzymywanie faktur elektronicznie.
6. W razie opóźnień w zapłacie, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

8. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku wyrażenia zgody na cesję wierzytelności (faktoring), Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji (faktoringu) na dzień dokonywania płatności.
9. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac nieobjętych zakresem i przedmiotem umowy lub załącznikami do umowy, a związanych z przebiegiem postępowań administracyjnych, w tym w szczególności związanych z wymaganiami zewnętrznych organów i instytucji opiniujących i uzgadniających lub ze zmianą przepisów prawa, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej.
10. W przypadku realizowania zamówienia wspólnie przez Wykonawców w ramach konsorcjum, rozliczenia końcowego (z Zamawiającym) dokonuje Lider, natomiast faktury dokumentujące realizację części zamówienia przypadające na każdego członka konsorcjum, powinny być wystawione na Lidera, a nie na Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
12. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji etapu II umowy, w sytuacji o której mowa w § 12 ust. 3 umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezrealizowany etap umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za dany etap, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a, b, c i pkt 2 lit. a, b, c umowy, za każdy dzień zwłoki: kary naliczane będą maksymalnie przez 7 dni kalendarzowych; po upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie, do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i do naliczenia kary określonej w pkt 3) poniżej;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi- w wysokości 0,5% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za dany etap, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a, b, c i pkt 2 lit. a, b, c umowy, za każdy dzień zwłoki: kary naliczane są maksymalnie przez 7 dni kalendarzowych; po upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie, do odstąpienia od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy i do naliczenia kary określonej w pkt 3) poniżej;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%, liczone od całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu

- umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
- 4) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania kierowane przez Zamawiającego, a dotyczące przekazanej Dokumentacji w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek,
 - 5) za nieusprawiedliwiony brak udziału Wykonawcy w spotkaniach, naradach, odbiorach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie lub w ramach nadzoru autorskiego na placu budowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
 - 6) za brak posiadania ważnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 12) umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za stwierdzenie wady prawnej w Dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. a, b i ust. 1 pkt 2 lit. a, b umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) za ujawnienie wady w Dokumentacji, która spowodowała szkodę u Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. a, b i ust. 1 pkt 2 lit. a, b umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 9) za wykonanie przedmiotu zamówienia na nielegalnym oprogramowaniu, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - 10) za zwłokę w dostarczeniu korekty lub uzupełnień do Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 6 ust. 6 umowy - w wysokości 0,5 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za dany etap, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. a umowy, za każdy dzień zwłoki: kary naliczane są maksymalnie przez 7 dni kalendarzowych; po upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie, do odstąpienia od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy i do naliczenia kary określonej w pkt 3 powyżej.
2. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgową). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
 3. Nota księgową, stanowiącą jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru lub elektronicznie na adres email
 4. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 2 powyżej na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość

potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.

5. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania/wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej.
6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.
7. Skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy, nie wyłącza uprawnień i związanych z nimi roszczeń Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych i innych wynikających w szczególności z zapisów niniejszego paragrafu umowy.
8. Strony zastrzegają, że Wykonawca niezależnie od naliczonych kar umownych zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w pełnej wysokości. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy szkody, Zamawiający ma prawo zlecenia jej naprawy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
10. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości na przedmiot umowy liczonych od dnia odbioru kompletnej Dokumentacji, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru etapu IB umowy, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 1 b) umowy tj. wykonanie Dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w Dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu dokumentacji oraz niewadliwe wykonanie czynność nadzoru autorskiego. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązuje się bezpłatnie dokonać stosownych poprawek lub uzupełnić brakujące dokumenty w terminie wskazanym przez

Zamawiającego,

3. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonej w Kodeksie cywilnym.
4. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za przedmiot umowy. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru Dokumentacji Termin rękojmi skończy się w terminie 24 miesięcy od dnia zakończenia etapu II, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy. Zamawiający, w razie ujawnienia się wady w odebranym przedmiocie umowy, w tym w Dokumentacji może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszym niż 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu lub wadliwie usuniętej wady nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku; jeżeli wada zostanie stwierdzona po wypłacie wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu części wynagrodzenia, o którą zostałoby ono pomniejszone, gdyby wada została ujawniona przed wypłatą;
 - 2) odstąpić od umowy, gdy wada ma charakter istotny, a Wykonawca nie usunął jej w wyznaczonym terminie lub usunął ją wadliwie.
5. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę dokumentację inwestycji albo sprzeciwiają się obowiązującym przepisom prawa.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego Dokumentacji wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy uprawniony jest zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez zgody sądu. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone przez Zamawiającego proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku gdy wady są nieistotne i z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdołał wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź nie usunął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku Zamawiający dokona odbioru usunięcia wad i usterek z zastrzeżeniami wpisując do protokołu odbioru etapu kwotę, o którą wynagrodzenie zostanie pomniejszone. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do

wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich a także udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja, o której mowa w § 1 umowy – jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „Prawem autorskim i prawach pokrewnych”. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa do całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w tym w szczególności autorskie prawa osobiste oraz autorskie prawa majątkowe i jest w pełni uprawniony do rozporządzania nimi. Wykonawca oświadcza, że prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich i nie będą naruszały majątkowych praw autorskich osób trzecich. Celem jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości korzystania z przedmiotu umowy jako dobra własności intelektualnej w sposób i celu opisanym w umowie. Wszystkie oświadczenia i postanowienia umowy winny być interpretowane zgodnie z tym celem.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy na zasadach określonych poniżej przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do wszelkiego rodzaju utworów stworzonych w ramach wykonywania Dokumentacji, jak również innych utworów stworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, utrwalonych na jakimkolwiek nośniku i w jakiegokolwiek formie wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, dalej także jako „utwór”. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru danego etapu. Rozwiązanie/odstąpienie od umowy nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem oraz uprawnia do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania wykonaną dokumentacją projektową, w kraju i za granicą, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a) użytkowania Utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalania Utworu na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich

- typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
- c) zwielokrotniania Utworu dowolną techniką w dowolnej ilości, wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
 - d) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono Utwór projektu, a w szczególności wykorzystanie i udostępnianie Utworu wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie dokumentacji do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem;
 - f) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - g) realizacji robót budowlanych wg. Utworu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w każdym czasie, zawrzeć na żądanie Zamawiającego, uzupełniającą odrębną od niniejszej umowy, umowę w celu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w szczególności w przypadku, gdy w związku z dynamicznym rozwojem techniki pojawią się pola eksploatacji nieznane w momencie zawarcia umowy, na innych niż wskazane w niniejszym paragrafie polach eksploatacji, a także podjąć inne niż wskazane w niniejszym paragrafie zobowiązania odnośnie wykonywania autorskich praw osobistych do tych utworów. Umowa taka będzie zawarta według projektu przygotowanego przez Zamawiającego, przy czym jeżeli zakres zobowiązań Wykonawcy wynikających z takiego oświadczenia pokrywa się z zakresem zobowiązań z niniejszego paragrafu, rozumieć należy, iż stanowi to jedynie potwierdzenie ustaleń dokonanych umową.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów stworzonych w ramach wykonywania umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach otrzymanego wynagrodzenia wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej. Ponadto Zamawiający uzyskuje prawo wprowadzenia zmian nieprowadzących do powstania dokumentacji zależnej.
5. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający nabywa nieodpłatnie własność nośników, na których utwór został utrwalony, jak również własność odpowiedniej liczby egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, udzielenie zgód, uzgodnień i pozwoleń określonych w niniejszym paragrafie zostało uwzględnione w ramach wynagrodzenia całkowitego opisanego w § 7 ust. 1 umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że do stworzonej w ramach wykonywania przedmiotu umowy Utworów będzie on, w chwili ich oddania Zamawiającemu, wyłącznym uprawnionym z tytułu praw autorskich (zarówno majątkowych, jak i osobistych) i że jego prawa autorskie do tych Utworów nie będą obciążone prawami osób trzecich i za powyższe ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego, w tym w przypadku nieprawdziwości powyższych oświadczeń zobowiązuje się pokryć zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić wszelkie należności zasądzone od Zamawiającego lub koszty polubownego załatwienia sprawy - w zakresie w jakim Zamawiający uznał roszczenie osoby trzeciej.
8. Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje Utwory tak, aby nie naruszały praw osób trzecich.
9. W chwili wydania przedmiot umowy lub jego określonej części bądź elementu Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy lub jego określonej części bądź elementu na polach eksploatacji.
10. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie i językowo oraz następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy lub jego określonej części bądź elementu, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób uniemożliwiający realizację inwestycji wynikającej z przedmiotu umowy lub jego określonej części bądź.
12. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na rzecz Zamawiającego odpowiednio w dniu dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy.
13. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich.
14. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do Utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
 - a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego
 - b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z dokumentacji Utworów.

§ 11
NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 7 ust.1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2 lit. c Umowy zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego realizowanego na podstawie Dokumentacji , o której mowa w § 1 umowy.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, zmierzające do prawidłowej realizacji zamówienia udzielonego na podstawie dokumentacji projektowej, a w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych i prac zgodności realizacji z Dokumentacją projektową,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektów budowlanych, wykonawczych i zawartych w nich rozwiązań, ewentualnego uszczegóławiania Dokumentacji oraz poprawiania błędnych rozwiązań projektowych – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie pisemnej;
 - c) niezwłocznego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do Dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych, na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - d) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych, w Dokumentacji zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego (kierownika budowy lub inspektora nadzoru w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych, technologicznych i instalacyjnych),
 - e) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku zmian istotnych– przygotowanie materiałów wymaganych do uzyskania decyzji
 - f) do udokumentowania zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej poprzez m. in. wykonanie rysunków zamiennych i szkiców lub wpisów do dziennika budowy.
3. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, z zachowaniem 3 dni roboczych terminu powiadomienia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Nadzór autorski realizowany będzie m.in. w formie:
 - a) pobytu na budowie projektantów branżowych (w zależności od potrzeb i od powiadomienia skierowanego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru

- inwestorskiego),
- b) konsultacji telefonicznej lub mailowej z inwestorem, inspektorem nadzoru lub wykonawcą robót budowlanych lub konsultacji w biurze projektowym - w zależności od potrzeb.
5. W przypadku ujawnionej podczas realizacji robót budowlanych konieczności wprowadzenia do Dokumentacji projektowej zmian z przyczyn, których nie można było, mimo dołożenia należytej staranności, przewidzieć na etapie sporządzania tejże dokumentacji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy sporządzi odpowiedni rysunek lub projekt zamienny z zaznaczeniem na nim wprowadzonych zmian.
6. W przypadku ujawnienia podczas realizacji robót budowlanych wady w Dokumentacji polegającej na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu projektu lub jego braków w zakresie elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest do niezwłocznej wizyty na budowie i usunięcia wad w dokumentacji poprzez przygotowanie odpowiedniego rysunku zamiennego z zaznaczeniem na nim wprowadzonych zmian i sporządzenie kosztorysu zamiennego. Rozwiązanie usuwające wady w dokumentacji projektowej musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. W razie potrzeby, rozwiązanie wprowadzone będzie do realizacji w formie projektu lub karty nadzoru autorskiego, a także odpowiednim wpisem do dziennika budowy, o ile będzie konieczny przy realizacji robót. Kartę nadzoru autorskiego (część opisowa, część rysunkowa) Wykonawca sporządzi wg zasad przyjętych dla dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.
8. Wszystkie wezwania dotyczące wyjaśnienia, uzupełnienia itp. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego o którym mowa w ust. 1 powyżej będą wystosowywane do Wykonawcy mailem na adres:

§ 12

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części (przy czym odstąpienie nie wywołuje skutku względem prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę zadań i etapów umowy), gdy:
- a) okres zwłoki Wykonawcy w przekazaniu przedmiotu umowy lub wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy, w tym Dokumentacji lub jej części przekroczy okres co najmniej 7 dni,
- b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, w tym Dokumentacji lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby

- zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie,
- c) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie lub należyte wykonanie postanowień umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy,
 - d) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - e) zostanie podjęta likwidacja działalności zawodowej Wykonawcy lub rozwiązanie działalności zawodowej Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę albo śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - f) osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy,
 - g) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części Dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Rozliczenie umowy w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim nastąpi na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Zamawiający może odstąpić od realizacji etapu II umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji robót budowlanych – w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezrealizowany etap umowy w zakresie nadzoru autorskiego.
 4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie oświadczenia, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia.
 5. Za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za których wystąpienie winę ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 umowy.

§ 13 **POUFNOŚĆ**

1. Dla celów niniejszej umowy informacjami poufnymi i zastrzeżonymi (dalej zwane „Informacje Poufne”) są wszelkie pisemne lub ustne informacje, bez względu na rodzaj nośnika, na jakim informacje te są zapisane, dotyczące własności, interesów i spraw Zleceniodawcy, wobec których Wykonawca zobowiązuje stosować zasadę poufności, bez konieczności oznaczenia przez Zamawiającego, że informacje te stanowią „Informacje poufne” w rozumieniu przepisów prawa.
2. Jeżeli jakakolwiek osoba trzecia, włączając organy państwowe, skieruje żądanie do

Wykonawcy o ujawnienie Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom nieuprawnionym żadnych informacji, o których dowiedział się przy wykonywaniu umowy oraz o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Informacje objęte tajemnicą mogą być udostępnione innym osobom wyłącznie wówczas, gdy jest to niezbędne do należytego wykonywania usług i tylko niezbędnym zakresie oraz za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obowiązuje w okresie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
6. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80). Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniającej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 6 powyżej, podpisanych własnoręcznie przez osoby wykonujące umowę, najpóźniej w dniu przystąpienia przez te osoby do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8** do umowy.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie wykonywanej pracy związanych z przygotowaniem i wykonaniem dokumentacji projektowej. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w tym terminu realizacji danego etapu w razie:
 - a) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków albo siły wyższej, o której mowa w ust. 5 poniżej, spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron stratą, czego Strony nie mogły

- przewidzieć przy zawarciu umowy – z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu równy będzie okresowi, w którym niemożliwość wystąpiła,
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - o maksymalny okres niezbędny na dostosowanie przedmiotu umowy,
 - c) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, w szczególności ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę, której termin wydania wynosi 60 dni - o okres, w którym uchybienie wystąpiło,
 - d) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej odwołań, zażaleń, skarg itp., przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy złożenie środka odwoławczego nastąpi z winy Wykonawcy - o okres trwania postępowania,
 - e) opóźnienia w przypadku przedłużających się procedur przetargowych oraz realizacji wynikających z nich przedmiotów zamówienia, a także zmiany wykonawców – maksymalnie o okres trwania opóźnienia,
 - f) opóźnienia w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych, o ile Zamawiający w terminie obowiązywania umowy rozpocznie roboty budowlane.
- 2) zmiany terminu realizacji etapu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy o okres niezbędny dla realizacji wszystkich czynności w danym etapie pod warunkiem, że:
- a) nie będzie to zmiana, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca złoży pisemny wniosek w tej sprawie w terminie nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, zawierający szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu,
- 3) zmiany zakresu przedmiotowego umowy w przypadku:
- a) zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian/uzupełnień do Dokumentacji na etapie wykonawstwa robót budowlanych (pod warunkiem ich zaakceptowania przez Wykonawcę i Zamawiającego) związanych z koniecznością aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń lepszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - postępu technologicznego,
 - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych lub urządzeń, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji inwestycji,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- c) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w ust. 5 poniżej w zakresie dostosowania przedmiotu umowy do zmian nią spowodowanych
- 4) wprowadzenia zmian do zawartej umowy, dotyczących istotnych błędów pisarskich lub rachunkowych w treści umowy;
- 5) gdy w trakcie realizacji Umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentach zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.
- 6) gdy zachodzi konieczności udzielenia zamówień w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 - 4 ustawy Pzp. w trakcie realizacji umowy.

Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt od 1 do 6 powyżej uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentach zamówienia udostępnionych w postępowaniu okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

- 2. Zmianę, o której mowa w ust. 1 powyżej, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny, udokumentowany wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony.
- 3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 1-2 przypadkach strony ustalą w formie pisemnej nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju (z *wyłączeniem Etapu I*).
- 4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej nie spowodują zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały również inne roszczenia z tego tytułu.
- 5. Przez **siłę wyższą** Strony rozumieć będą zdarzenie nagłe, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należyłą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się trzęsienia ziemi, powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

6. Zmiana w zakresie podwykonawcy:

Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

7. Zmiana wynagrodzenia:

Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp.:

- 1) Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia w zakresie etapu II, w przypadku, gdy nastąpi zmiana:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.),
 - d) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy w zakresie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.
- 2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, złożonym w formie pisemnej o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w lit. a do d powyżej, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
 - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy w zakresie nadzoru autorskiego oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy w zakresie nadzoru autorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
 - b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - d) pisemne zestawienie liczby osób zatrudnionych (zarówno przed jak i po zmianie) wykonujących Umowę, wraz z określeniem, jaka część z nich uczestniczy w

Pracowniczych Planach Kapitałowych –w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1 lit. c,

- e) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień pkt 3-7 poniżej.

- 3) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
- 4) Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
- 5) W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
- 6) Zamawiający może przekazać Wykonawcy w formie pisemnej wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust 7 pkt 1 lit. a do d. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku Strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.
- 7) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7 pkt 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w pkt 1 lit. a do d, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia pkt 3-7 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
- 8) W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

Zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp.

- 9) Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z zakresie nadzoru autorskiego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1 - 4 ustawy Pzp.
- a) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio ceny lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- b) Każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyniesie min. 30% względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w jego ofercie, pod warunkiem, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszt realizacji umowy.
- c) Waloryzacja wynagrodzenia możliwa będzie po upływie pełnych 6 miesięcy, począwszy od daty podpisania umowy.
- d) Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem opublikowany w danym roku przez Prezesa GUS.
- e) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 10% wynagrodzenia.
- f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio (*jeżeli dotyczy*).
- g) Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie nadzoru autorskiego wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość poziomu zmiany cen materiałów i kosztów oraz wartość usług podlegających waloryzacji, niewykonanych do dnia złożenia wniosku i mających wpływ na wykonanie zamówienia.
- h) Strona składając wniosek o dokonanie waloryzacji zobowiązana jest:
- dołączyć do wniosku dowody uzasadniające zmianę lub potwierdzające fakt wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów,
 - wskazać w jaki sposób wzrost lub obniżenie cen materiałów i kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wpłynę na realizację umowy,
 - określić wysokość nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie.
- i) Druga Strona ustosunkuje się do przedłożonego wniosku w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania. Strona może zgłosić zastrzeżenia, wskazać omyłki rachunkowe lub żądać uzupełnienia dokumentów lub złożenia dodatkowych wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.

- 10) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy na wniosek zainteresowanej Strony i zostanie dokonana w wyniku pozytywnej weryfikacji wniosku oraz dokumentów złożonych przez wnioskującą Stronę, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca, w którym Strona złożyła wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Za datę złożenia wniosku uznaje się datę przedłożenia wniosku wraz ze wszystkimi dokumentami potwierdzającymi wysokość wzrostu kosztów.

§ 15 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierza/nie powierza* wykonanie części przedmiotu umowy następującemu/cym* Podwykonawcy/om*:
 - 1) _____ (nazwa/firma), w zakresie _____
 - 2) _____ (nazwa/firma), w zakresie _____
2. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona Podwykonawcy/om*: _____ (zł / %).
3. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy.
4. Wprowadzenie takiej zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników i ich pracowników w takim samym zakresie, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy będzie traktowana, jak przerwa wynikła z winy Wykonawcy.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaściciela pod rygorem skutków prawnych zaniechania, a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i niezrealizowanych rozliczeń z niej wynikających łącznie z okresem rękojmi i gwarancji.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa autorskiego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy będą sporządzane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W wypadku powstania ewentualnych sporów, Strony zobowiązują się dążyć do ich polubownego załatwienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
5. Właściwym sądem do rozstrzygania sporów pomiędzy Stronami jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. *Umowę sporządzono w formie elektronicznej, którą otrzymuje każda ze Stron/Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający.**
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
 - 1a) Załącznik nr 1a – Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Załącznik nr 2 – Audyt energetyczny budynku sporządzony przez firmę Usługi Audytowe – Łukasz Lazarowski z siedzibą w Szczutowo.
 - 3) Załącznik nr 3 – Audyt efektywności energetycznej budynku sporządzony przez firmę Usługi Audytowe – Łukasz Lazarowski z siedzibą w Szczutowo.
 - 4) Załącznik nr 4 – Opinią ornitologiczno – chiropterologiczną sporządzoną przez firmę OŚ EKO sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze
 - 5) Załącznik nr 5 - Kopia ubezpieczenia OC Wykonawcy,
 - 6) Załącznik nr 6 – Informacja o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa-wzór,
 - 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie o ochronie informacji – wzór,
 - 8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów-wzór,
 - 9) Załącznik nr 9 - Protokół przekazania dokumentacji - wzór.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** niepotrzebne skreślić*

*** uzupełnić w zależności od części zamówienia (cz. 1-6)*