

Polkowice, dnia 28.04.2022 r.

Nr sprawy DO-911 /2022

Do wszystkich Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2022/BZP 00124962/01 w dniu 19.04.2022 r., zmienionego ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 2022/BZP 00132278/01 w dniu 25.04.2022 r. oraz nr 2022/BZP 00136206/01 w dniu 27.04.2022 r., na:

„Remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizowanym w Polkowicach - ul. 11 Lutego 27-33”

WYJAŚNIENIE I ZMIANA SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.), zwana dalej ustawą Pzp, Zamawiający, tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum” w Polkowicach, wyjaśnia i dokonuje zmiany SWZ w zakresie:

Pytanie nr 1:

Proszę o sprawdzenie ilości okien w przedmiarze jest nie zgodna ze stanem faktycznym.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Należy przyjąć faktyczną ilość okien.

Pytanie nr 2:

Oslony okien folią – nie uwzględniono wszystkich okien.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Należy uwzględnić wszystkie okna do osłony folią.

Pytanie nr 3:

W kosztorysie odjęto powierzchnie okien i drzwi lecz nie doliczono ościeży.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

W kosztorysie nie odjęto powierzchni okien co kompensuje powierzchnia ościeży.

Pytanie nr 4:

Proszę o doprecyzowanie „naprawy miejscowe tynków”, proszę wyszczególnić jakie dokładnie prace należy wykonać i gdzie . Brak w inwentaryzacji zaznaczonych newralgicznych miejsc.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Naprawy miejsc tynków będą jednoznacznie do określenia po oczyszczeniu i zmyciu elewacji.

Pytanie nr 5:

Naprawy miejscowe tynków: czy zamawiający zalecą minimalny wymiar „łatek”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wielkość „łatek” określi inspektor nadzoru po oczyszczeniu elewacji.

Pytanie nr 6:

Na ścianie południowej ma być naprawa elewacji 37, 39m² styropianem o gr 5cm , proszę o doprecyzowanie której dokładnie części ściany dotyczy ten przedmiar. Brak w inwentaryzacji zaznaczonych newralgicznych miejsc.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Na ścianie południowej występuje uskok docieplenia. Dodatkowe docieplenie na powierzchni około 37 m² ma na celu wyrównanie powierzchni ściany.

Pytanie nr 7:

W przedmiarze jest: uzupełnienia tynkiem przy parapetach, proszę o szczegółowy opis prac jakie mają być wykonane. W większości są do wymiany uzupełnienia przy parapetach. Samym tynkiem cienkowarstwowym nie można wypełnić ubytku. W przedmiarze policzono powierzchnię ściany lecz nie uwzględniono ościeży.

Odpowiedź na pytanie nr 7

W przedmiarze robót w lp. 25 należy skalkulować naprawy ubytków docieplenia elewacji o wymiarach do 100 cm² . Ubytki występują miejscowo na całości elewacji budynku w szczególności przy parapetach. Szacowana ilość ubytków to 200 szt. Po oczyszczeniu i zmyciu elewacji ubytki należy wypełnić stropieniem ułożonym na kleju i zabezpieczyć siatką pvc z klejem. W przypadku małych ubytków wypełnienie styropianem można zamienić na wypełnienie pianką poliuretanową.

Pytanie nr 8:

„Uszczelnienie silikonem stolarki na zewnątrz oraz obróbek blacharskich (zabudowy dylatacji).” Proszę o poprawienie ilości w przedmiarze , podana jest błędna?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Uszczelnienie silikonem stolarki okiennej i blach dylatacyjnych dotyczy tylko elewacji zachodniej budynku.

Pytanie nr 9:

Przygotowanie podłoża – zamawiający zaleca 100% zmycie powierzchni (pozycja kosztorysowa opisuje „Oczyszczenie podłoża z brudu, kurzu, glonów, pleśni i grzybów lub starej farby z luźnymi częściami tynku (kol. 01), - bez użycia wody) Stan techniczny elewacji świadczy o nieszczelnościach i możliwym zalewaniu mieszkań. Czy zamawiający bierze odpowiedzialność za uszkodzenie mieszkań, na siebie w takich przypadkach?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

W kalkulacji należy uwzględnić zużycie wody. Ewentualne uszkodzenia mieszkań przy myciu elewacji Wykonawca musi naprawić we własnym zakresie lub pokryć wartość szkody ze swojego ubezpieczenia.

Pytanie nr 10:

Elewacje sąsiednich budynków mają wykonane murale na ścianie szczytowej, czy na tym budynku w przyszłości też taki będzie?, Jeżeli tak, to czy należy w jakiś szczególny sposób przygotować podłoże? Stan techniczny ściany szczytowej, świadczy o potrzebie położenia dodatkowej warstwy siatki i kleju szpachlowego wraz z podkładem, tynkiem i farbą na 100% powierzchni.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Nie przewidujemy wykonania murala na tym budynku.

Pytanie nr 11:

„Malowanie farbą olejną elementów metalowych obróbek blacharskich.” – czy zamawiający uwzględni również malowanie opierzenia dylatacji? Jeżeli tak proszę uwzględnić w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

W przedmiarze robót lp. 30 uwzględniono malowanie zabudowy dylatacji.

Pytanie nr 12:

Remont wiatrolapów. – proszę o doprecyzowanie, jakie prace mają być wykonane brak w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

W przedmiarze robót lp. 13 i 17 uwzględniono prace związane z malowaniem ścian bocznych i sufitów wiatrolapów.

Pytanie nr 13:

Proszę aby zamawiający uwzględnił dodatek w kosztorysie dotyczący prac na wysokościach

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Wykonawca może doliczyć dodatek do prac na wysokościach.

W związku ze zmianą terminu składania ofert z dnia 27.04.2022 r, przesunięciu ulega również termin związania ofertą, w związku z czym w Rozdziale XIV- Termin związania z ofertą, **zmienia się ust. 1**, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu do składania ofert tj. do dnia 04.06.2022 r.”

W związku z powyższym Zamawiający **potwierdza termin składania i otwarcia ofert**:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/smcuprum> do dnia **6 maja 2022 r. do godziny: 12:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert tj.: **6 maja 2022 r. o godz. 12:15.**

W pozostałym zakresie treść SWZ zostaje niezmieniona.