

# PROJEKT BUDOWLANY

## REMONT PARKINGU PRZY BUDYNKU POWIATOWEGO BIURA GEODEZJI I KATASTRU W ŚWIDNICY PRZY UL. PARKOWEJ 2

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR:

POWIAT ŚWIDNICKI  
ul. M. Skłodowskiej – Curie 7  
58 – 100 Świdnica

ADRES:

Świdnica, ul. Parkowa 2  
dz. nr 811, obręb Śródmieście

SPIS ZAWARTOŚCI:

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....
II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....
III ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....

# I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## REMONT PARKINGU PRZY BUDYNKU POWIATOWEGO BIURA GEODEZJI I KATASTRU W ŚWIDNICY PRZY UL. PARKOWEJ 2

**INWESTOR:**

POWIAT ŚWIDNICKI  
ul. M. Skłodowskiej – Curie 7  
58 – 100 Świdnica

**ADRES:**

Świdnica, ul. Parkowa 2  
dz. nr 811, obręb Śródmieście

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Maria Janowska</b> nr upr. <b>240/91/UW</b> do projektowania w branży arch. bez ograniczeń	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	<b>mgr inż. Barbara Choinka</b> nr upr. <b>99/DOŚ/06</b> do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* niżej podpisany projektant oświadcza, że dokumentacja projektowa pn.

### **REMONT PARKINGU PRZY BUDYNKU POWIATOWEGO BIURA GEODEZJI I KATASTRU W ŚWIDNICY PRZY UL. PARKOWEJ 2**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wykaz osób biorących udział w opracowaniu projektu, którego dotyczy oświadczenie:

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR I RODZAJ UPRAWNIEŃ
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Janowska	<b>240/91/UW</b> do projektowania w branży arch. bez ograniczeń
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Barbara Choinka	<b>99/DOŚ/06</b> do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

.....  
(podpis projektanta)

## I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantów nieudostępnionych w e-CRUB .....
2. Kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów nieudostępnionych w e-CRUB .....

## II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....
4. Zestawienie powierzchni .....
5. Inne informacje i dane .....
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....

## III PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A-1

Projekt zagospodarowania terenu

## I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantów nieudostępnionych w e-CRUB .....
2. Kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów nieudostępnionych w e-CRUB .....

## II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest remont nawierzchni utwardzonej na terenie Powiatowego biura Geodezji i Katastru w Świdnicy wraz z remontem ogrodzenia oraz przesunięciem jego części na linię granicy działki i montażem przesuwnej bramy wjazdowej od ulicy Parkowej a także remont murowanej rampy. W zakresie opracowania są także prace mające na celu remont, korektę i udrożnienie wpustów i podziemnej kanalizacji deszczowej zapewniających odprowadzenie wód opadowych z remontowanego terenu utwardzonego.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka narożna, w zabudowie śródmiejskiej, zabudowana budynkiem biurowo-usługowym o 4 kondygnacjach naziemnych. Od strony ul. Saperów działka z ogrodzeniem murowanym, ze stalowymi panelami pomiędzy murowanymi słupkami. Od strony ul. Parkowej ogrodzenie stalowe, panelowe, wzdłuż elewacji budynku oraz brama wjazdowa cofnięta względem linii granicy działki. Od strony wschodniej, na granicy z działką nr 813, ogrodzenie panelowe, stalowe. Granicę działki od strony północnej stanowi ściana zewnętrzna budynku stanowiącego zabudowę działki nr 810.

Teren w północnej części działki utwardzony, zapewniający miejsca parkingowe dla pracowników Biura Geodezji i Katastru. Dostęp do budynku poprzez dwa wejścia: jedno z wejść z poziomu chodnika lecz ze stopniami wewnątrz budynku, a drugie wejście, przeznaczone dla osób poruszających się na wózku, z zewnętrznej rampy o konstrukcji betonowej i nawierzchni z kostki betonowej.

Teren w południowej części działki w większości biologicznie czynny, z chodnikiem betonowym stanowiącym dojście do wejścia do budynku od strony ulicy Saperów.

Na działce znajdują się także drzewa rosnące wzdłuż wschodniej granicy oraz w południowo-wschodnim narożniku działki. Pozostała

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane prace budowlane zakładają remont nawierzchni utwardzonej stanowiącej dojście i dojazd do wejścia do budynku od strony ul. Parkowej wraz z remontem i modernizacją podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, a także remont, przesunięcie, uzupełnienie i wymianę części ogrodzenia terenu.

Istniejąca nawierzchnia betonowa, wraz z betonowymi obrzeżami znajdującymi się w obrębie rampy i przy wschodniej granicy działki, przeznaczona do usunięcia. Projekt przewiduje posadowienie dwóch wpustów drogowych, w lokalizacji wskazanej na projekcie zagospodarowania terenu, ułożenie odcinka sieci kanalizacji deszczowej, łączącej te wpusty z wpustem do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji (zgodnie z warunkami opisanymi w piśmie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego), przygotowanie warstw podkładowych oraz ułożenie nawierzchni z kostki betonowej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania, tworząc spadki umożliwiające swobodny spływ wód deszczowych do wpustów.

Istniejące ogrodzenie od strony ulicy Parkowej zostało przeznaczone do usunięcia z obecnej lokalizacji a następnie budowa nowego ogrodzenia jako uzupełnienie istniejącej już linii ogrodzenia stalowego, panelowego, biegnącego wzdłuż elewacji budynku. W tym miejscu projekt przewiduje lokalizację wjazdu na działkę o szerokości 3,6 m w świetle słupków i bramę wjazdową, przesuwaną.

W północno-zachodnim narożniku działki, w miejscu, w którym murowane słupy zadaszenia obiektu handlowego na sąsiedniej działce pokrywają się z przebiegiem granicy działki będącej przedmiotem niniejszego opracowania, projekt przewiduje montaż ogrodzenia z panelami pełnymi, z blachy trapezowej, montowanymi na stalowych słupkach posadowionych w gruncie za pośrednictwem betonowych fundamentów.

Przy granicy z sąsiadującą od wschodu działką nr 813 istniejące ogrodzenie również zostało przeznaczone do usunięcia i przesunięte do obwodu granicy działki zamykając teren pomiędzy ścianą budynku sąsiadującego od północy a ścianą budynku Biura Geodezji i Kartografii.

Ogrodzenie murowane, wzdłuż południowej granicy działki, przeznaczone w całości do oczyszczenia z brudu i powłok malarskich oraz uzupełnienia ubytków cokołu, muru i słupków. Stalowe panele ogrodzenia oraz furtka wejściowa, po oczyszczeniu, zaimpregnowane i pomalowane na czarno.

W zakresie prac uwzględniono także remont murowanej rampy przy budynku, pozostawiając jej charakterystyczne parametry bez zmian. Projekt zakłada oczyszczenie, naprawę i malowanie tynków rampy, usunięcie nawierzchni podjazdu z kostki betonowej i po zrekonstruowaniu warstw podkładowych ponowne ułożenie podjazdu z kostki betonowej, oczyszczenie i malowanie poręczy, pochwytów i barierki stalowej rampy.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	ISTNIEJĄCE	Wartość	Udział
1	Powierzchnia działki	1 816 m <sup>2</sup> (0.1816 ha)	100%
2	Powierzchnia zabudowy	686 m <sup>2</sup>	1%
3	Powierzchnia utwardzona	580 m <sup>2</sup>	1%
4	Powierzchnia biologicznie czynna	550 m <sup>2</sup>	99%
Lp.	PROJEKTOWANE	Wartość	Udział
5	Powierzchnia utwardzona	694 m <sup>2</sup>	1%
6	Powierzchnia biologicznie czynna	436 m <sup>2</sup>	99%

## 5. INNE INFORMACJE I DANE

### 5.1. Zgodność z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane prace remontowe i modernizacyjne nie zmieniają przeznaczenia terenu oraz lokalizacji i charakterystycznych parametrów zabudowy pozostawiając ww. w stanie istniejącym.

### 5.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Działka na której projektowane są prace nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Budynek administracyjny znajdujący się na działce (ul. Parkowa 2) jest wpisany do wykazu zabytków powiatu świdnickiego (stan na dzień 27.01.2023 r.), jednakże projekt nie zakłada żadnych prac budowlanych dotyczących tego budynku.

### 5.3. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest wymienione w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wszystkie prace budowlane przewidziane przez projekt pozostają bez wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu oraz zagospodarowania terenu.

## 7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Wszystkie prace przewidziane w projekcie nie wykraczają poza granice działki nr 811 a ich dotychczasowa funkcja pozostaje bez zmian. Prace remontowe, modernizacyjne oraz korygujące przebieg ogrodzenia nie zwiększają zakresu oddziaływania.

**Analizy wykazały, że obszar oddziaływania projektowanych prac budowlanych mieści się w granicach działki nr 811.**

Wykaz obszarów oddziaływania obiektów:

Lp.	Nr. ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
1.	dz. nr 811, obręb Śródmieście	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) § 12.1.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Maria Janowska

### **III PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



## II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### REMONT PARKINGU PRZY BUDYNKU POWIATOWEGO BIURA GEODEZJI I KATASTRU W ŚWIDNICY PRZY UL. PARKOWEJ 2

**INWESTOR:**

POWIAT ŚWIDNICKI  
ul. M. Skłodowskiej – Curie 7  
58 – 100 Świdnica

**ADRES:**

Świdnica, ul. Parkowa 2  
dz. nr 811, obręb Śródmieście

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Maria Janowska</b> nr upr. <b>240/91/UW</b> do projektowania w branży arch. bez ograniczeń	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	<b>mgr inż. Barbara Choinka</b> nr upr. <b>99/DOŚ/06</b> do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	

# SPIS TREŚCI

## I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....
2	Sposób użytkowania oraz program użytkowy .....
3	Układ przestrzenny i forma architektoniczna .....
4	Charakterystyczne parametry obiektu .....
5	Projektowane prace budowlane i instalacyjne .....
6	Warunki korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne .....
7	Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....
8	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....
9	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....

## II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A-2	Remont nawierzchni
Rys. A-3	Widoki ogrodzeń, Przekrój przez nawierzchnię

# **I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kategoria VIII – inne budowle

## **2 SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY**

Przedmiotem projektowanych prac budowlanych jest remont nawierzchni utwardzonej przy budynku administracyjnym znajdującym się na działce oraz remont, wraz z przesunięciem do linii granicy działki, części ogrodzenia a także remont rampy dla niepełnosprawnych, zatem wszystkie prace nie wpływają na zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania terenu (jako komunikacja wewnętrzna) oraz programu użytkowego.

Plac wykorzystywany jest jako komunikacja piesza i kołowa umożliwiająca dostęp do wejść do budynku.

## **3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Plac będący przedmiotem niniejszego opracowania jest wypełnieniem przestrzeni pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynku administracyjnego a granicami działki. Ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta. Plac pokryty jest nawierzchnią betonową.

Ogrodzenie na wschodniej i przy zachodniej granicy działki stalowe, z przęsł mocowanych na stalowych słupkach zakotwionych w gruncie lub betonowym cokole. Przęsła w formie stalowych ram z pionowymi prętami.

Ogrodzenie południowej granicy działki murowane z cegły, ze stalowymi, kutymi panelami pomiędzy słupkami.

## **4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY**

Powierzchnia działki	: 1816 m <sup>2</sup> (0.1816 ha)
Powierzchnia zabudowy	: 686 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	: 694 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicz. czynna	: 436 m <sup>2</sup>

## **5 PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE I INSTALACYJNE**

### **5.1 Demontaż i wymiana ogrodzeń panelowych**

Należy zdemontować elementy istniejącego ogrodzenia przy wschodniej granicy działki, na odcinku pomiędzy budynkiem administracyjnym a budynkiem znajdującym się na działce sąsiedniej, oraz ogrodzenia przy przeciwnej, zachodniej granicy, z bramą wjazdową oraz niewielką ścianą murowaną.

Po stronie wschodniej, nowe ogrodzenie należy ustawić po obwodzie północno-wschodniej granicy działki, zgodnie z rysunkiem, posadawiając stalowe słupki konstrukcji ogrodzenia w podziemnych betonowych fundamentach. Pomiedzy słupkami zamontować prefabrykowane panele stalowe ogrodzenia, z pionowymi lamelami. Rozstaw słupków, wielkość i głębokość posadowienia fundamentów ogrodzenia oraz dokładne wymiary poszczególnych elementów ogrodzenia panelowego uzależnione są od wyboru producenta i konkretnego produktu spośród dostępnych na rynku elementów spełniających wymagania niniejszej dokumentacji, po zaakceptowaniu wyboru przez Inwestora.

Po stronie zachodniej, nowe ogrodzenie należy wybudować w sposób analogiczny do ww. ogrodzenia z ustawieniem go w linii ogrodzenia istniejącego, biegnącego wzdłuż zachodniej elewacji budynku administracyjnego, także wzdłuż granicy działki z tym, że ogrodzenie posiada betonowe cokoły pomiędzy słupkami a wysokość paneli uwzględnia wymiar cokołu. W tym miejscu należy zamontować bramę przesuwą, do ręcznej obsługi, z mechanizmem umożliwiającym zamknięcie bramy (na klucz lub kłódkę). Lokalizacja bramy zgodnie z rysunkiem.

Ogrodzenia stalowe malowane farbą ochronną do metalu w kolorze jasnym szarym.

### **5.2 Remont ogrodzenia z cegły**

Ogrodzenie murowane, wzdłuż południowej granicy działki, przeznaczone w całości do oczyszczenia z brudu i powłok malarskich oraz uzupełnienia ubytków cokołu, muru i słupków. Miejsca z ubytkami należy uzupełnić materiałami o wyglądzie i kolorystyce możliwie najbardziej zbliżonej do istniejących materiałów. Nadlane betonem uzupełnienia cegieł należy skuć i uzupełnić cegłami.

Stalowe panele ogrodzenia oraz furtka wejściowa, po oczyszczeniu piaskowaniem, należy zaimpregnować i pomalować na czarno.

### **5.3 Remont rampy**

Remont rampy polega na zdjęciu nawierzchni z kostki betonowej ułożonej jako podjazd rampy a następnie uzupełnieniu i naprawieniu podbudowy pod wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej przy zachowaniu dotychczasowych, pierwotnych parametrów geometrii rampy. Grubość warstw podkładowych pod nową nawierzchnię będzie możliwa do zweryfikowania dopiero podczas prac demontażowych istniejącej nawierzchni i odkryciu wewnętrznego wypełnienia konstrukcji rampy.

Podczas remontu rampy należy także oczyścić tynki zewnętrzne całej jej konstrukcji i obudowy, uzupełnić ubytki materiałowe oraz tynku, a następnie pomalować boczne ściany rampy wodoodporną i wodoodporną farbą do fasad, w kolorze jasnym szarym (możliwe najbardziej zbliżonym do koloru stalowego ogrodzenia od strony ul. Parkowej).

Poręcze, pochwyty oraz barierkę rampy oczyścić i pomalować farbą ochronną do metalu w kolorze

jasno szarym.

#### **5.4 Odwodnienie terenu**

Projekt zakłada ukształtowanie spadków nawierzchni utwardzonej w taki sposób, aby woda deszczowa spływała swobodnie w kierunku dwóch wpustów drogowych zlokalizowanych w centralnej części placu, skąd projektowaną podziemną instalacją będzie odprowadzana do miejskiej sieci kanalizacji.

#### **5.5 Wymiana nawierzchni**

Prace budowlane przewidują wymianę całej nawierzchni utwardzonej znajdującej się w północnej części działki, w przestrzeni pomiędzy budynkiem administracji a północną granicą działki – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, z zachowaniem spadków umożliwiających prawidłowe odprowadzanie wód opadowych. Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm, ułożona na podbudowie o warstwach:

- podsypka z mialu kamiennego – 5 cm,
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 20 cm,
- wzmocnienie podłoża gruntem stabilizowanym cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$  – 15 cm
- grunt rodzimy.

Projekt przewiduje wykorzystanie istniejących obrzeży betonowych, z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków powstałych podczas prac rozbiórkowych. W przypadku nawierzchni w północno-wschodnim narożu działki projektuje się montaż nowego obrzeża betonowego, obniżonego do poziomu terenu.

Po rozebraniu istniejącej nawierzchni i zebraniu warstw podbudowy należy upewnić się, czy ściany zewnętrzne obiektów budowlanych graniczące z obszarem wymiany nawierzchni posiadają prawidłowo wykonaną i w dobrym stanie technicznym izolację przeciwwilgociową. W przypadku stwierdzenia jej braku lub ubytków należy zadbać o jej montaż i wyizolowanie ścian obiektów przed przystąpieniem do układania warstw podbudowy pod nową nawierzchnię.

### **6 WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Przy obiekcie budynku administracyjnego zlokalizowana jest rampa dla wózków prowadząca do wejścia znajdującego się na poziomie parteru budynku. Rampa przeznaczona jest do remontu i zachowania zatem warunki dostępu i korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne pozostaną bez zmian i będą zapewnione.

### **7 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

#### **7.1 Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzania ścieków**

Zmianie względem stanu istniejącego podlega jedynie sposób i ilość odprowadzenia wód opadowych z remontowanej nawierzchni.

Projekt przewiduje nieznaczne zwiększenie powierzchni utwardzonej, zwiększając tym samym ilość odprowadzanej deszczówki, przy jednoczesnym zmodernizowaniu spadków nawierzchni umożliwiających prawidłowy spływ wód opadowych do dwóch projektowanych wpustów drogowych wraz z podziemną instalacją łączącą te wpusty z miejską siecią kanalizacji.

Pismo przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego jako załącznik do niniejszego opracowania.

#### **7.2 Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowane prace budowlane pozostają bez wpływu na drzewostan, wody powierzchniowe oraz podziemne.

Utwardzeniu do kostki betonowej podlegają dwa niewielkie kawałki placu ( $48\text{ m}^2$  i  $16\text{ m}^2$ ) o nawierzchni trawiastej – przy rampie prowadzącej do wejścia oraz przy wschodniej granicy działki.

### **8 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

#### **8.1 Instalacja kanalizacji deszczowej**

Na potrzeby remontu parkingu przy budynku powiatowego biura geodezji i katastru w Świdnicy projektuje się dwa nowe wpusty drogowo.

Warunki techniczne podłączenia do sieci wg pisma ŚPWik w Świdnicy, z dnia 26.06.2023 r., dot. zapewnienia odbioru wód opadowych i warunków technicznych podłączenia ul. Parkowa 2, dz. nr 811 w Świdnicy. Pismo jako załącznik do niniejszej dokumentacji.

Odprowadzenie wód z tych wpustów projektuje się do wspólnej studni z osadnikiem-piaskownikiem o głębokości 0,5 m. Ze studni Sd1 ścieki deszczowe i roztopowe odprowadzane są do projektowanej studni na istniejącej sieci kd200.

### **9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Wszystkie prace budowlane przewidziane przez projekt pozostają bez wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu oraz zagospodarowania terenu.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Maria Janowska

## **II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. A-2

Remont nawierzchni

Rys. A-3

Widoki ogrodzeń, przekrój przez nawierzchnię

### **III ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

#### **REMONT PARKINGU PRZY BUDYNKU POWIATOWEGO BIURA GEODEZJI I KATASTRU W ŚWIDNICY PRZY UL. PARKOWEJ 2**

**INWESTOR:**

POWIAT ŚWIDNICKI  
ul. M. Skłodowskiej – Curie 7  
58 – 100 Świdnica

**ADRES:**

Świdnica, ul. Parkowa 2  
dz. nr 811, obręb Śródmieście

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Warunki techniczne podłączenia wydane przez ŚPWIK W Świdnicy
3. Uzgodnienie z ŚPWIK w Świdnicy przebiegu sieci

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres i kolejność robót zagospodarowania terenu:

- prace demontażowe i wyburzeniowe elementów ogrodzenia,
- prace rozbiórkowe nawierzchni utwardzonej,
- wykonanie podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej,
- prace montażowe elementów ogrodzenia panelowego,
- prace remontowe,
- prace ziemne i prace brukarskie,
- roboty wykończeniowe.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka w większości zabudowana budynkiem o nieregularnym rzucie, zbliżonym do litery „L”. Brak innych budynków na terenie działki.

Północną granicę działki stanowi fasada ściany zewnętrznej obiektu handlowego zlokalizowanego na działce sąsiedniej.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Brak.

## 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przeszkoleni w zakresie przepisów bhp obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych.

## 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń.

Wykonanie ogrodzenia placu budowy, oznakowanie dróg ewakuacyjnych i stref szczególnego zagrożenia, wyposażenie placu budowy w podstawowe środki ochrony osobistej i apteczkę.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Maria Janowska