

PROJEKT TECHNICZNY

REMONT PARKINGU PRZY BUDYNKU POWIATOWEGO BIURA GEODEZJI I KATASTRU W ŚWIDNICY PRZY UL. PARKOWEJ 2

INWESTOR:

POWIAT ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej – Curie 7
58 – 100 Świdnica

ADRES:

Świdnica, ul. Parkowa 2
dz. nr 811, obręb Śródmieście

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Janowska nr upr. 240/91/UW do projektowania w branży arch. bez ograniczeń	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Barbara Choinka nr upr. 99/DOŚ/06 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	

I PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
 - 1.1 Utwardzona nawierzchnia z kostki betonowej
- 1.2 Pozostałe prace budowlane, przygotowawcze i wykończeniowe
 - 2.1 Demontaż i montaż ogrodzenia panelowego
 - 2.2 Remont ogrodzenia ceglanego
 - 2.3 Remont rampy zewnętrznej
- 1.3 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
 - 3.1 Kanalizacja deszczowa

II PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Architektura

- Rys. A-1 Projekt zagospodarowania terenu
- Rys. A-2 Remont nawierzchni
- Rys. A-3 Widoki ogrodzeń, Przekrój przez nawierzchnię

Instalacje sanitarne

- Rys. S-0 Projekt zagospodarowania terenu
- Rys. S-1 Rozwinięcie kanalizacji deszczowej

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1.1. Wymiana nawierzchni

Prace budowlane przewidują wymianę całej nawierzchni utwardzonej znajdującej się w północnej części działki, w przestrzeni pomiędzy budynkiem administracji a północną granicą działki – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, z zachowaniem spadków umożliwiających prawidłowe odprowadzanie wód opadowych. Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm, ułożona na podbudowie o warstwach:

- podsypka z miału kamiennego – 5 cm,
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 20 cm,
- wzmocnienie podłoża gruntem stabilizowanym cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ – 15 cm
- grunt rodzimy.

2. POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE, PRZYGOTOWAWCZE I WYKOŃCZENIOWE

2.1. Demontaż i montaż ogrodzenia panelowego

Należy zdemontować elementy istniejącego ogrodzenia przy wschodniej granicy działki, na odcinku pomiędzy budynkiem administracyjnym a budynkiem znajdującym się na działce sąsiedniej, oraz ogrodzenia przy przeciwnej, zachodniej granicy, z bramą wjazdową oraz niewielką ścianą murowaną.

Po stronie wschodniej, nowe ogrodzenie należy ustawić po obwodzie północno-wschodniej granicy działki, zgodnie z rysunkiem, posadawiając stalowe słupki konstrukcji ogrodzenia w podziemnych betonowych fundamentach. Pomiędzy słupkami zamontować prefabrykowane panele stalowe ogrodzenia, z pionowymi lamelami. Rozstaw słupków, wielkość i głębokość posadowienia fundamentów ogrodzenia oraz dokładne wymiary poszczególnych elementów ogrodzenia panelowego uzależnione są od wyboru producenta i konkretnego produktu spośród dostępnych na rynku elementów spełniających wymagania niniejszej dokumentacji, po zaakceptowaniu wyboru przez Inwestora.

Po stronie zachodniej, nowe ogrodzenie należy wybudować w sposób analogiczny do ww. ogrodzenia z ustawieniem go w linii ogrodzenia istniejącego, biegnącego wzdłuż zachodniej elewacji budynku administracyjnego, także wzdłuż granicy działki z tym, że ogrodzenie posiada betonowe cokoły pomiędzy słupkami a wysokość paneli uwzględnia wymiar cokołu. W tym miejscu należy zamontować bramę przesuwaną, do ręcznej obsługi, z mechanizmem umożliwiającym zamknięcie bramy (na klucz lub kłódkę). Lokalizacja bramy zgodnie z rysunkiem.

Ogrodzenia stalowe malowane farbą ochronną do metalu w kolorze jasnym szarym.

2.2. Remont ogrodzenia z cegły

Ogrodzenie murowane, wzdłuż południowej granicy działki, przeznaczone w całości do oczyszczenia z brudu i powłok malarskich oraz uzupełnienia ubytków cokołu, muru i słupków. Miejsca z ubytkami należy uzupełnić materiałami o wyglądzie i kolorystyce możliwie najbardziej zbliżonej do istniejących materiałów. Nadlane betonem uzupełnienia cegieł należy skuć i uzupełnić cegłami.

Stalowe panele ogrodzenia oraz furtka wejściowa, po oczyszczeniu piaskowaniem, należy zaimpregnować i pomalować na czarno.

2.3. Remont rampy zewnętrznej

Remont rampy polega na zdjęciu nawierzchni z kostki betonowej ułożonej jako podjazd rampy a następnie uzupełnieniu i naprawieniu podbudowy pod wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej przy zachowaniu dotychczasowych, pierwotnych parametrów geometrii rampy. Grubość warstw podkładowych pod nową nawierzchnię będzie możliwa do zweryfikowania dopiero podczas prac demontażowych istniejącej nawierzchni i odkryciu wewnętrznego wypełnienia konstrukcji rampy.

Podczas remontu rampy należy także oczyścić tynki zewnętrzne całej jej konstrukcji i obudowy, uzupełnić ubytki materiałowe oraz tynku, a następnie pomalować boczne ściany rampy wodoszczelną i wodoodporną farbą do fasad, w kolorze jasnym szarym (możliwe najbardziej zbliżonym do koloru stalowego ogrodzenia od strony ul. Parkowej).

3. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

3.1. Kanalizacja deszczowa

Przyłącze kanalizacji deszczowej

Na potrzeby remontu parkingu przy budynku powiatowego biura geodezji i katastru w Świdnicy projektuje się dwa nowe wpusty drogowe.

Warunki techniczne podłączenia do sieci wg pisma ŚPWik w Świdnicy, z dnia 26.06.2023 r., dot. zapewnienia odbioru wód opadowych i warunków technicznych podłączenia ul. Parkowa 2, dz. nr 811 w Świdnicy. Pismo jako załącznik do niniejszej dokumentacji.

Odprowadzenie wód z tych wpustów projektuje się do wspólnej studni z osadnikiem-piaskownikiem o głębokości 0,5 m. Ze studni Sd1 ścieki deszczowe i roztopowe odprowadzane są do projektowanej studni na istniejącej sieci kd200

Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać z rur PVC-S SN8 de160.

Przed wpięciem do studni Sd2 należy wykonać zaszyfonowanie.

Rurociągi przyłącza kanalizacji deszczowej układać w wykopie otwartym oszalowanym, do głębokości 1,0 m deskowaniem ażurowym a poniżej deskowaniem szczelnym, na podsypce piaskowej grubości 20 cm. (licząc od zewnętrznej ścianki dna rury), zagęszczonej do 90% zmodyfikowanej liczby Proctora. Podsypka piaskowa powinna być pozbawiona kamieni i innych ostrych przedmiotów. Przed zasypaniem, w otwartym wykopie, pracownik ŚPWIK musi dokonać odbioru przyłącza kanalizacji deszczowej.

Po wykonaniu prób szczelności rurociągi należy również obsypywać i zasypywać warstwą materiału piaskowo-żwirowego o wysokości 30 cm ponad zewnętrzną ściankę wierzchu rury, również z dokładnym - takim, jak wyżej opisano to dla podłoża - zagęszczaniem tej warstwy ubijakami (lub wibratorami) z obu boków przewodu. Także pozostała część zasypki wykopu powinna być zagęszczana w opisany powyżej sposób.

Teren wzdłuż wykopu doprowadzić do stanu pierwotnego. Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:1999.

Trasę przyłącza kanalizacji deszczowej oraz średnice i spadek rurociągu pokazano na załączonych rysunkach.

Wymagania i zalecenia

Materiały, normy, atesty:

Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać z materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne, bądź deklaracje zgodności z Polskimi Normami, Normami Europejskimi, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectwa jakości. Poszczególne wyroby (rury, kształtki, armatura) powinny być trwale oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację danego wyrobu oraz odniesienie do niego poszczególnych atestów.

Transport, składowanie elementów sieci, czynności montażowe, realizować należy zgodnie z odpowiednimi wytycznymi dostawcy materiałów (elementów sieci).

Prace przygotowawcze, roboty ziemne

Wytyczenie trasy przyłącza wykonane być powinno przez geodetę na podstawie zdjęcia domiarów charakterystycznych punktów trasy z mapy sytuacyjnej. Wykopy należy wykonać jako szerokoprzestrzenne.

Wymiana istniejącej rury

Po usunięciu istniejącej nawierzchni betonowej wraz z podbudową należy usunąć istniejącą rurę kamionkową ksD150 i zastąpić ją nową, PCV160, na odcinku od studni do włączenia w kd200 (odcinek ok. 18 mb).

Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca powinien sprawdzić czy w okresie pomiędzy opracowaniem obiektu a jego realizacją nie nastąpiły zmiany w uzbrojeniu podziemnym terenu, przez który mają być prowadzone rurociągi.

Należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię w miejscach w których prowadzone są prace ziemne a nie jest przewidziana wymiana lub remont nawierzchni.

O wszelkich niejasnościach i wątpliwościach dotyczących przyjętych rozwiązań należy poinformować projektanta w celu uniknięcia błędów. Wszelkie prace budowlane należy wykonać solidnie, zgodnie z niniejszym opracowaniem, normami i normatywami PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.

II PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Architektura

Rys. A-1	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. A-2	Remont nawierzchni
Rys. A-3	Widoki ogrodzeń, Przekrój przez nawierzchnię

Instalacje sanitarne

Rys. S-0	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. S-1	Rozwinięcie kanalizacji deszczowej