

.....
Oznaczenie zamawiającego (pieczęć)

Nr sprawy: GK.272.4.2024

Zaproszenie do złożenia oferty

1. Zamawiający Starosta Zambrowski zaprasza do udziału w postępowaniu:
Sporządzenie wycen nieruchomości dla potrzeb prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zambrowie postępowań w zakresie ustalania odszkodowań za grunty przejmowane w trybie „specustawy drogowej” ZRID pod drogi gminne.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - 2.1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest cena brutto za sporządzenie w.w operatów szacunkowych.

Część I: 59 operatów

Decyzja ZRID 1/2023 – „Przebudowa z rozbudową drogi gminnej Nr 108021B Szumowo – Zaręby-Jartuzy
Termin wykonania części I do 29 marca 2024 r.

Część II: 29 operatów

Decyzja ZRID 2/2023 – „Rozbudowa drogi gminnej nr 106146B – Droga wojewódzka nr 679 – Kossaki Ostatki – Kossaki Nadbielne”

Decyzja ZRID 3/2023 – „Budowa drogi gminnej Nr 106082B w m. Nagórki Jabłoń, gmina Zambrów wraz z budową mostu nad rzeką Jabłonką

Decyzja ZRID 4/2023 – „Rozbudowa drogi gminnej nr 106166B Zamrzyce-Króle – Zamrzyce-Plewki”

Termin wykonania części II do 15 kwietnia 2024 r.

Szczegółowy wykaz działek do oszacowania stanowi odrębny załącznik do niniejszego postępowania.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty częściowej na jedną wybraną część lub na obydwie części zamówienia. W przypadku składania oferty na całość zamówienia proszę o podanie wartości oferty na każdą część oddzielnie.

Szacowanie działek jest w wykazach powyżej pogrupowane wg. ksiąg wieczystych. W przypadku istnienia dwóch lub więcej działek w jednej księdze wieczystej sporządza się jeden operat.

W operatach szacunkowych należy ustalić stan i wartość rynkową nieruchomości na dzień wydania decyzji i wg cen na dzień sporządzenia operatów celem ustalenia wysokości odszkodowania. Stan nieruchomości należy ustalić w miarę możliwości z udziałem stron na

gruncie. W przypadku wystąpienia ograniczonych praw rzeczowych oraz służebności należy wycenić również te prawa.

Operat należy sporządzić w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz przestać operat w wersji elektronicznej (plik pdf) na adres e-mail: katarzyna.samson@powiatzambrowski.com

2.2. Operat szacunkowy obowiązkowo powinien zawierać:

Protokół z ustalenia stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji „zrid”.

Protokoły badania ksiąg wieczystych lub wyciągi z KW dotyczące nieruchomości lub inne dokumenty stwierdzające prawo własności do nieruchomości.

Dokumentację fotograficzną nieruchomości będących przedmiotem przejęcia.

Wyciąg z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Aktualne zaświadczenie o przeznaczeniu wydane przez Wójta/Burmistrza.

Inne załączniki przewidziane przepisami prawa.

3. Termin realizacji zamówienia:

Część I. – do 29 marca 2024 r.

Część II. – do 15 kwietnia 2024 r.

4. Kryteria oceny ofert:

cena za sporządzenie poszczególnych części zamówienia. Każda część zamówienia będzie rozpatrywana oddzielnie.

5. Warunki płatności: przelewem po prawidłowym wykonaniu zlecenia i wystawieniu rachunku - w ciągu 14 dni.

6. Termin złożenia oferty: 30 stycznia 2024 r. godz. 9⁰⁰.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli jednakowe najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów wyboru ofert.

STAROSTA

Zbigniew Teofil Jach

.....
Data i podpis Starosty Zambrowskiego