



Urząd Miejski w Złotoryi

Plac Orłąt Lwowskich 1
59-500 Złotoryja

telefon +48 76 87 79 100, fax +48 76 87
83 120
email: um@zlotoryja.pl
www: www.zlotoryja.pl

WAG.6727.64.2024

Złotoryja, dnia 2024-04-30

do użytku własnego

Urząd Miejski w Złotoryi przedkłada wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 8 i 2 miasta Złotoryi, ograniczonego ulicami Jerzmanicką, Wojska Polskiego, Bolesława Krzywoustego i Lubelską obejmujący działki nr: 176 położone w obrębie 8 w Złotoryi.

Przeznaczenia dla działki nr 176 w obrębie 8 w obszarze miejscowego planu 0007.XXXIV.291.2021 oznaczono następującym/i symbolem/ami i opisem/ami:

- **13MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- **76KDP** - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego

UCHWAŁA NR 0007.XXXIV.291.2021

RADY MIEJSKIEJ ZŁOTORYI

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 8 i 2 miasta Złotoryi, ograniczonego ulicami Jerzmanicką, Wojska Polskiego, Bolesława Krzywoustego i Lubelską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 0007.XI.87.2019 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 8 i 2 miasta Złotoryi, ograniczonego ulicami Jerzmanicką, Wojska Polskiego, Bolesława Krzywoustego i Lubelską, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi, uchwalonego uchwałą nr 0007.XXXIX.327.2018 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 14 czerwca 2018 r., Rada Miejska w Złotoryi, zmienionego uchwałą nr 0007.XXII.191.2020 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi, Rada Miejska w Złotoryi uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 8 i 2 miasta Złotoryi, ograniczonego ulicami Jerzmanicką, Wojska Polskiego, Bolesława Krzywoustego i Lubelską, zwany dalej planem miejscowym.
2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa § 1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w obiekcie, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3

Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic terenów gómiczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski – dach o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12 stopni;
- 2) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, elementy dociepleń elewacji, pochylnie, schody wejściowe do budynków, podziemne części budynków i budowli;
- 4) obsługa komunikacji samochodowej – obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnie, warsztaty samochodowe;
- 5) teren – część obszaru objętego planem miejscowym wyznaczona na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem identyfikacyjnym terenu;
- 6) zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia przeznaczone dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, w tym handlowej i rzemieślniczej, nie powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny, z wykluczeniem sytuowania stacji paliw, składów opału, skupu surowców wtórnych oraz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

§ 5

1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych;
- 7) linia wymiarowa wraz z wymiarem;
- 8) przeznaczenie terenów:
 - a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i / lub zabudowy usługowej,
 - c) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub zabudowy usługowej,
 - e) U – teren zabudowy usługowej,
 - f) US – teren sportu i rekreacji,
 - g) ZP – teren zieleni urządzonej,

- h) RZ – teren trwałych użytków zielonych,
- i) E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- j) KS – teren parkingów i garaży,
- k) KP – teren ciągu pieszego,
- l) KDP – teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego,
- m) KDW – teren drogi wewnętrznej,
- n) KDD – teren drogi publicznej - klasy dojazdowej,
- o) KDL – teren drogi publicznej - klasy lokalnej,
- p) KDZ – teren drogi publicznej - klasy zbiorczej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. a do lit. g, dopuszcza się realizację:

- 1) miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów,
- 2) dojazdów i dojazdów;
- 3) placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 4) zieleni urządzonej;
- 5) budynków garażowych i gospodarczych;
- 6) obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6

1. Część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w zasięgu obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, odpowiednio:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i / lub zabudowy usługowej 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub zabudowy usługowej 50MN/U, 51MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
- 5) dla terenów zabudowy usługowej 56U, 58U, 59U - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) dla terenu zabudowy usługowej 57U - jak dla terenów szpitali w miastach;
- 7) dla terenów zieleni urządzonej 63ZP, 64ZP, 65ZP, 66ZP - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

3. Wzdłuż dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, w granicach obszaru objętego planem miejscowym należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości do 15 m, do 7,5 m od osi linii w obu kierunkach, w których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla budynków i budowli istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego, nie spełniających ustalonych w planie miejscowym parametrów dotyczących kształtowania

zabudowy lub zagospodarowania terenu dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu miejscowego:
 - 1) budynek stacji transformatorowej na skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Hożej;
 - 2) budynek mieszkalny przy ul. Bolesława Krzywoustego 18.
2. Dla budynku stacji transformatorowej, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 przedmiotem ochrony jest:
 - 1) bryła budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu;
 - 2) układ osi i wykroj otworów w elewacji;
 - 3) wystrój elewacji w formie kamiennego detalu architektonicznego.
3. Dla budynku mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, pkt 2 przedmiotem ochrony jest:
 - 1) bryła budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu;
 - 2) układ osi i wykroj otworów w elewacji;
 - 3) wystrój elewacji;
 - 4) forma oraz podziały szczeblinowe stolarki okiennej i drzwiowej w oryginalnym stanie, w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
4. Na obszarze objętym planem miejscowym zewidencjonowano następujące stanowiska archeologiczne:
 - 1) 2/2/79-18;
 - 2) 4/4/79-18;
 - 3) 17/17/79-18;
 - 4) 18/18/79-18.
5. Ustala się granice stref ochrony konserwatorskiej „OW”, oznaczone na rysunku planu miejscowego dla ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 6., w których dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9

1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych a także zagospodarowanie wód opadowych i

- roztopowych w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.
 6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem ust. 9.
 7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem ust. 9.
 8. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 9. W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.
 10. Dopuszcza się sytuowanie dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 7 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych sieci i urządzeń nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 10

1. Ustala się lokalizację dróg publicznych:
 - 1) klasy zbiorczej, oznaczoną symbolem 121KDZ;
 - 2) klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 105KDL, 106KDL, 107KDL, 108KDL, 109KDL, 110KDL, 111KDL, 112KDL, 113KDL, 114KDL, 115KDL, 116KDL, 117KDL, 118KDL, 119KDL, 120KDL;
 - 3) klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 85KDD, 86KDD, 87KDD, 88KDD, 89KDD, 90KDD, 91KDD, 92KDD, 93KDD, 94KDD, 95KDD, 96KDD, 97KDD, 98KDD, 99KDD, 100KDD, 101KDD, 102KDD, 103KDD, 104KDD.
2. Ustala się lokalizację dróg wewnętrznych 79KDW, 80KDW, 81KDW, 82KDW, 83KDW, 84KDW.
3. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 sformułowano w ustaleniach Rozdziału 7.
4. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:
 - 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;
 - 2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
 - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe dla terenów

(...)

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **12MW/U**, **13MWU** ustala się przeznaczenie: teren – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i / lub zabudowy usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) układ zabudowy: dowolny;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkaniowe, mieszkaniowo - usługowe i usługowe: 15 m,
 - b) budynki gospodarcze i garaże: 6 m,
 - c) budowle: 15 m;
- 3) forma dachu:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrolapy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:

- a) dla terenu 12MW/U w odległości:
 - nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 117KDL,
 - nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 88KDD;
- b) dla terenu 13MW/U w odległości:
 - nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 121KDZ;
 - nie mniejszej niż 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 114KDL;
 - nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 111KDL;
 - nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 108KDL,
 - nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 76KDP, a także tożsamą z linią rozgraniczającą z terenem 76KDP,

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,80,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 60%;

3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

(...)

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **76KDP** ustala się przeznaczenie: teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość 3 m.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

(...)

Rozdział 8

Ustalenia końcowe

§ 32

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§ 33

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

W załączeniu:

1. Wrys w skali 1:2000

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111 ze zm.)


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Paweł Kulig



Urząd Miejski w Złotoryi

Plac Orłąt Lwowskich 1
59-500 Złotoryja

telefon +48 76 87 79 100, fax +48 76 87 83 120

email: um@zlotoryja.pl

www: www.zlotoryja.pl

WAG.6727.64.2024

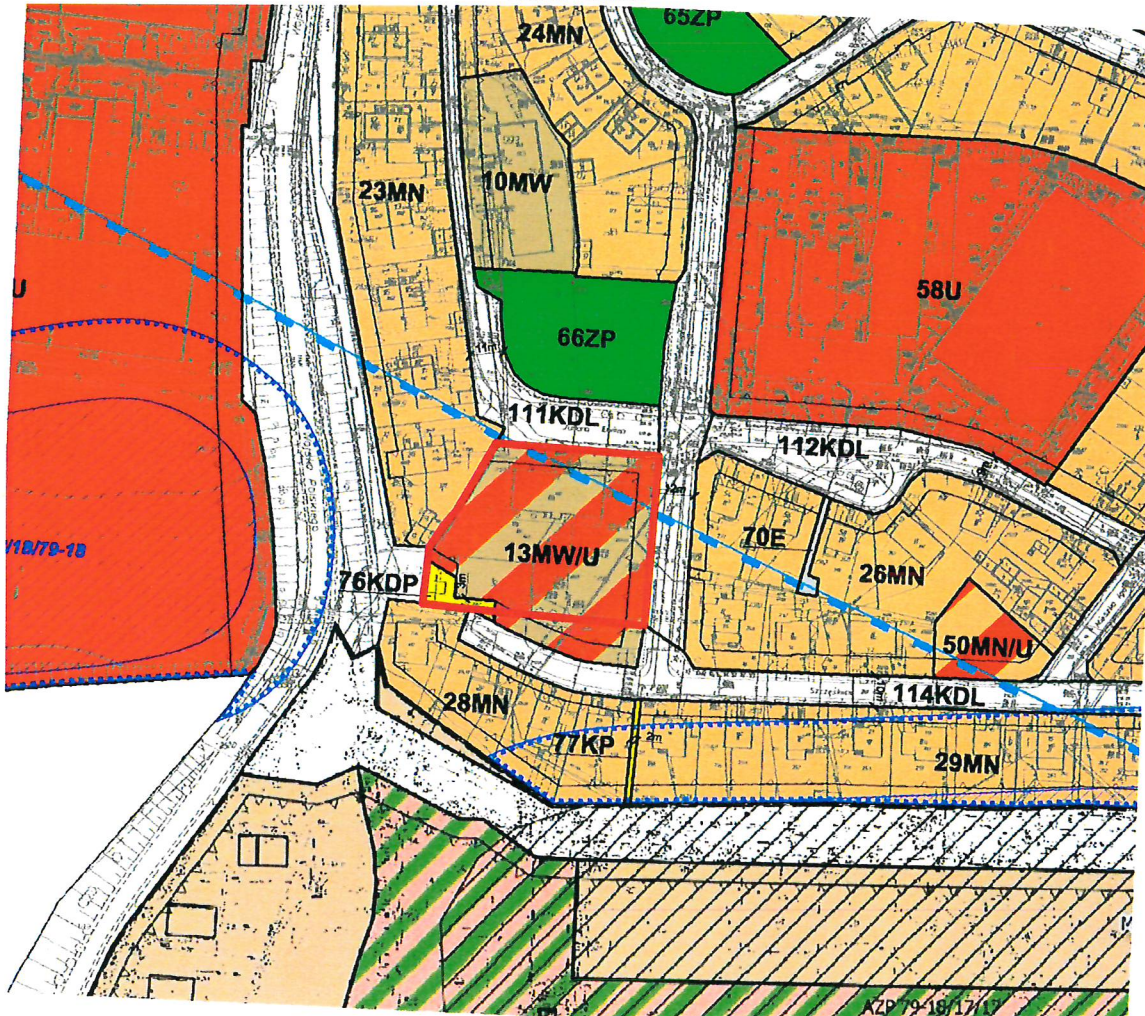
Złotoryja, dnia 30.04.2024

do użytku własnego

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z: 0007.XXXIV.291.2021 z dnia 30.09.2021 dla działki nr 176 OBRĘB 8

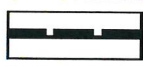
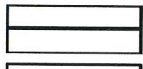

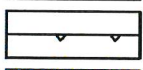
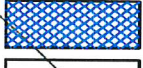

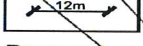
Skala 1:2000



















ZASTĘPCA BURMISTRZA

Paweł Kułg


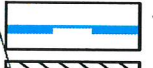
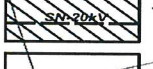

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

-  - Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  - Symbol identyfikacyjny terenu
-  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - Budynki wskazane do ujęcia i ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego
-  - Granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych
-  - Linia wymiarowa wraz z wymiarem

Przeznaczenie terenów:

-  - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i / lub zabudowy usługowej
-  - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub zabudowy usługowej
-  - Teren zabudowy usługowej
-  - Teren sportu i rekreacji
-  - Teren zieleni urządzonej
-  - Teren trwałych użytków zielonych
-  - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
-  - Teren parkingów i garaży
-  - Teren ciągu pieszego
-  - Teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego
-  - Teren drogi wewnętrznej
-  - Teren drogi publicznej - klasy dojazdowej
-  - Teren drogi publicznej - klasy lokalnej
-  - Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

-  - Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym
-  - Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 317 Niecka zewnętrzno-sudecka Bolesławiec)
-  - Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV wraz z pasem technicznym
-  - Granica administracyjna miasta i gminy

