

UMOWA NR .....

**(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**

zawarta w dniu ..... w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń  
43-150 Bieruń  
ul. Rynek 14,  
NIP: 646-10-15-103  
zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"  
reprezentowanym przez:

.....  
a  
.....  
.....

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....  
Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert w przetargu w trybie podstawowym z  
możliwością przeprowadzenia negocjacji w systemie zamówień publicznych (nr sprawy: ZP.271.....;  
nazwa zamówienia: Przebudowa „zaplecza kuchennego” oraz adaptacja Sali w Przedszkolu nr 2 –  
dokumentacja projektowa), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo –  
kosztorysowej przebudowy pomieszczeń zaplecza kuchennego i pomieszczeń przyległych w budynku  
Przedszkola nr 2 w Bieruniu przy ul. Warszawskiej 230 w ramach zadania budżetowego pn.:  
„Przebudowa "zaplecza kuchennego" oraz adaptacji sali w Przedszkolu nr 2 - dokumentacja projektowa”  
wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę bądź skutecznego  
zgłoszenia robót.

**§ 2**  
**Zakres umowy**

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z zobowiązaniem zawartym  
w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w  
specyfikacji warunków zamówienia, stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie:
  - 1) koncepcji,
  - 2) projektów budowlano-wykonawczych dla każdej branży,
  - 3) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
  - 4) mapy do celów projektowych (\* jeśli będzie wymagana)
  - 5) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
3. Forma opracowania **projektu budowlanego**:
  - a) projekt należy wykonać w **4 egzemplarzach** w wersji tradycyjnej (wydruk) oraz w wersji  
elektronicznej – **1 egzemplarz** płyt CD w formacie \*.pdf.
4. Forma opracowania **projektu wykonawczego**:
  - a) dokumentację w podziale na projekty branżowe należy wykonać w technice tradycyjnej  
(*opisowej i graficznej*) oraz w formie elektronicznej,

- b) podstawowym wymaganiem jest kompletność pozwalająca na wyspecyfikowanie wszystkich rodzajów robót oraz określenie ich parametrów ilościowych i kosztowych,
  - c) projekt należy wykonać w **4 egzemplarzach** w wersji tradycyjnej (*wydruk*), oraz w wersji elektronicznej – **1 egzemplarz** płyt CD w formacie \*.pdf.
  - d) aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową w skali **1:500** należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji tradycyjnej (*wydruk*), oraz w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz płyt CD w formacie \*.pdf. –(*\*jeśli będzie wymagana*)
5. Forma opracowania **przedmiaru robót** i opracowań **kosztorysowych** zgodnie z zawartością projektu wykonawczego:
- a) struktura podziału projektu wykonawczego (rysunki i specyfikacje) winna znaleźć swe odzwierciedlenie w strukturze podziału kosztorysów,
  - b) przedmiary robót i kosztorysy swoim podziałem mają odzwierciedlać poszczególne branże,
  - c) dokumentację przedmiarowo-kosztorysową należy wykonać w **1 egzemplarzu** tradycyjnym z podziałem na przedmiary i kosztorysy oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na płycie CD w formacie \*.pdf oraz wersji edytowalnej w formacie \*.xml i/lub \*.excel z podziałem na przedmiary i kosztorysy.
6. Forma opracowania **Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót**:
- a) opracowania rysunkowe i tekstowe mają być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach i w pozycjach przedmiarowych.
  - b) STWiORB należy wykonać w **2 egzemplarzach** tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną płytce CD w formacie \*.pdf.

### § 3

#### Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 – do **9 miesięcy** od daty podpisania umowy tj. do dnia .....
3. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, który potwierdzi odbiór kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę bądź skutecznego zgłoszenia robót.

### § 4

#### Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:

**Netto** : ..... zł

**VAT (23%)**: ..... zł

**Brutto**: ..... zł

### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Przed rozpoczęciem wykonywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję rozwiązań projektowych dotyczących przedmiotu zamówienia w terminie **1 miesiąca od dnia zawarcia umowy**.
2. Przy zatwierdzaniu koncepcji ustalony zostanie szczegółowy zakres wykonania dokumentacji projektowej w ramach powierzchni objętej opracowaną koncepcją.
3. Projekt budowlany należy opracować na podstawie pozytywnie zaopiniowanej przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w ust.1.

4. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.
5. Jeżeli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania przed organami administracji państwowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.
6. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
7. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
8. Wykonawca zobowiązuje się zastosować w dokumentacji projektowo-kosztorysowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
9. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich branżach wchodzących w jej skład). Dokumentacja w szczególności powinna:
  - 1) posiadać uzgodnienia międzybranżowe w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych;
  - 2) umożliwiać uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź skutecznego zgłoszenia robót;
  - 3) umożliwiać zrealizowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet danego składnika tej dokumentacji.
11. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
12. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
13. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
14. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.
15. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiarów robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
16. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy badania, ekspertyzy, pozwolenia i opinie Wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego.
18. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od dnia przekazania dokumentacji dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
19. Wykonawca będzie brał udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, prowadzonych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a który to udział będzie polegał na udzieleniu Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w razie wniesienia przez uczestników tego postępowania zapytań.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom i jest on odpowiedzialny za ich działania jak za własne.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:  
.....  
.....
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wyżej wskazani wymaga uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za działanie lub zaniechanie podwykonawców, za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.

## **§ 7**

### **Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę**

1. Do kierowania pracami w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza .....  
**będącego koordynatorem zespołu projektowego.**
2. Osobą wyznaczoną do projektowania, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będzie .....
3. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się .....

## **§ 8**

### **Współdziałanie stron**

1. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie raportu przesłanego jeden raz w miesiącu drogą e-mail, w szczególności obejmującego stan zaawansowania robót i zastosowanie rozwiązania projektowego, a także wskazanie wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy - raport do dnia 30 – go każdego miesiąca.
  - b) Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych informacji i wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy.
  - c) Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach roboczych lub koordynacyjnych, o terminie których Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż cztery dni przed planowanym spotkaniem. Zamawiający przewiduje max. 10 takich spotkań i

zastrzega sobie możliwość przeprowadzania spotkań w terenie.

- d) Wykonawca wskazuje adres e-mail, jako właściwy do otrzymywania korespondencji od Zamawiającego dotyczącej wykonania niniejszej umowy .....

## § 9

### Odbiór dokumentacji

1. Ustala się, że miejscem odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę bądź skutecznego zgłoszenia robót, jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji koncepcji. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 2 egz. koncepcji, o której mowa w § 2 ust.2 pkt.1
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji, o której mowa w § 1 w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji wymaganych Prawem budowlanym, wchodzącej w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1, pod względem zgodności z umową przed złożeniem jej przez Wykonawcę w Starostwie Powiatowym w Bieruniu w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę bądź skutecznego zgłoszenia robót. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 1 egz. dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. W przypadku akceptacji dokumentacji, o której mowa w § 9 ust. 3, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku uwag (zastrzeżeń) w terminie 14 dni roboczych od daty jej otrzymania.
5. W przypadku braku akceptacji dokumentacji, o której mowa w § 9 ust.3, Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty jej przekazania do sprawdzenia, przekaze Wykonawcy zastrzeżenia i uwagi, Wykonawca natomiast nie później niż w ciągu 14 dni roboczych dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień.
6. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji, zgodnie z ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od upływu wyznaczonego terminu do dokonania poprawek lub uzupełnień.
7. Kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w § 1 należy przedłożyć Zamawiającemu, jako oddzielne komplety w wymaganej ilości egzemplarzy.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca sporządzi dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części.  
W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do dokonania na rzecz Wykonawcy zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 co najmniej 14 dni roboczych przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 w celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 10. w dniu przekazania dokumentacji zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, sporządzony zostanie przez Wykonawcę protokół przekazania, wymieniający wszystkie przekazane składniki.
10. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożoną przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 9 dokumentacją projektowo-kosztorysową w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania i do dokonania w tym terminie jej odbioru, z zastrzeżeniem ust.11.
11. W razie stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, o której mowa w § 1, Zamawiający odmówi odbioru i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w tej dokumentacji, zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru, (co zostanie potwierdzone protokołem przekazania) nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Jeżeli wady lub braki nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie jeden raz, procedura ulega powtórzeniu, jednakże nie wyłącza to możliwości żądania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za opóźnienie, na warunkach opisanych w § 12.
12. Potwierdzeniem dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskazanej w § 1 wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę bądź skutecznym zgłoszeniem robót będzie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

13. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo–odbiorczego traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
14. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu, jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
15. O wszelkich wadach i brakach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, o którym mowa w ust. 12, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, w ramach otrzymanego zgodnie z niniejszą umową wynagrodzenia.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia podanych w § 9 terminów na wniesienie uwag do przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji do 10 dni roboczych, w przypadkach uzasadnionych ilością i obszernością dokumentacji złożonej u Zamawiającego do weryfikacji. W takim przypadku termin realizacji umowy, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy ulega proporcjonalnemu wydłużeniu.

## **§ 10**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy numer:  
.....
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą, po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej o której mowa w § 1.  
Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik do faktury VAT.  
Fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Fakturę należy wystawić na: Gmina Bieruń, Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP: 646-10-15-103.
4. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
6. Dla zamówienia objętego niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191) implementująca przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/55/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fakturowania elektronicznego w zamówieniach publicznych (D.U.UE L 133 z 06.05.2014, str.1).
7. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz Podwykonawców.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4, zaspokaja wszelkie roszczenia po stronie Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia, która może nastąpić w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
10. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania zmiany kosztów wykonania a Zamawiający dokona jej weryfikacji.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 36\* miesięcy (\* *okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert* ), licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zrównuje się okres gwarancji jakości z okresem rękojmi za wady.

3. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają, wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w § 1, ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z przeznaczeniem i z obowiązującymi normami i przepisami.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wadę pracy, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania pracy wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
6. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż 5 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
7. Jeżeli w okresie rękojmi za wady zostaną ujawnione wady lub/i braki dokumentacji projektowo-kosztorysowej dające się usunąć (np. niekompletność dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszą umową oraz inne wady/usterki w tej dokumentacji), Zamawiający, który otrzymał wadliwą/z brakami dokumentację projektowo-kosztorysową, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, uprawniony jest do zażądania usunięcia wad/braków/usterek w terminie i na zasadach podanych w § 9 ust.15 niniejszej umowy, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego inny dłuższy termin. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do usunięcia wad/braków/usterek na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 20 % ustalonego w § 4 wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie koncepcji w terminie określonym w § 5 ust. 1 w wysokości 0,3% ustalonego w umowie łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
  - 2) za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2% ustalonego w umowie łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej dostarczenia;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,1 % ustalonego w umowie łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) za niestawiennictwo w spotkaniu roboczym zwołanym przez Zamawiającego oraz za nie przekazanie raportu zaawansowania prac w wyznaczonym terminie, zgodnie z § 8 ust. 1 lit.a), w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % ustalonego w § 4 wynagrodzenia brutto.
  - 6) za nieusunięcie uwag wskazanych przez Zamawiającego do uprzednio przekazanej dokumentacji na etapie uzgodnień i przedstawienie do ponownego uzgodnienia Zamawiającemu, za wyjątkiem sytuacji niezależnych od projektanta (np. uzgodnień z organami administracji lub gestorami sieci) w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.

3. Maksymalna wysokość kar obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz odszkodowania.
7. Zamawiający uprawniony jest do sumowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawcy:
    - a) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
  - 2) Zamawiającemu:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
    - b) w razie zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub jego likwidacji, bądź zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) gdy suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy ustalonego w § 4,
    - d) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i jednocześnie do odmowy zapłaty wynagrodzenia i rezygnacji z odbioru dokumentacji projektowo-kosztorsowej, jeżeli zwłoka w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorsowej, o której mowa w § 1, w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 przekroczy 1 miesiąc od daty umownego jej dostarczenia.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 ppkt. b - d może nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

### **§ 14**

#### **Zmiany warunków umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
    - a. zmianą w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynika ze zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy
    - b. koniecznością wykonania dodatkowych opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową,
    - c. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie wydłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji, przekraczający termin ustawowo przewidziany dla tej czynności,
  - 2) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, wypadek losowy, ustanie stosunku pracy, pod



- warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje i doświadczenie jak osoby wskazane w ofercie i umowie, ponadto w przypadku zmiany osoby koordynatora zespołu projektowego osoba zastępująca będzie musiała wykazać się doświadczeniem umożliwiającym uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów jaką wg kryterium oceny ofert uzyskał jej poprzednik;
- 3) Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą, nie doszło do zawarcia umowy z Podwykonawcą.
  - 4) Zamawiający przewiduje możliwość zamiany umowy w zakresie dotyczącym:
    - a. powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
    - b. wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
    - c. rezygnacji z podwykonawstwa,
    - d. zmiany podwykonawcy.
  - 5) określonym w umowie wykazie podwykonawców określający, zakres i wartość wykonywanych prac pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
  3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
  4. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
  5. Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

## **§ 15**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w umowie zgodnie z §4 Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowo-kosztorysowej albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystania na własny użytek,
  - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
  - 6) dokonywania zmian,
  - 7) zbycia,
  - 8) udzielenia licencji, sublicencji.
5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  6. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w punkcie 3, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji.
  7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  8. Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad.

10. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, dotyczące całości jak i części dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych.
11. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
12. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony deklarują, że wszelkie sprawy sporne związane z wykonaniem niniejszej umowy będą starały się rozstrzygać polubownie. Sprawy sporne, które nie zostaną rozstrzygnięte przez strony polubownie będą podlegać rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przelać ani obciążyć jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie doprowadzi to w żadnym wypadku do unieważnienia niniejszej umowy na podstawie art. 58 § 3 k.c. W takiej sytuacji Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem ważnym i skutecznym, najbliższym pierwotnej intencji stron.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
7. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych reguluje odrębna umowa – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (część ogólna i szczegółowa)