

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego : Rozbiórka Budynku Kotłowni nr 31 na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 30.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Inwentaryzacja budowlana budynku kotłowni.
- 1.2. Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 03.12.2018 roku.
- 1.2. Prawo Budowlane.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany : Rozbiórka Budynku Kotłowni nr 31 na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 30.

3. Ocena stanu technicznego budynku kotłowni.

Istniejący budynek byłej kotłowni to obiekt wybudowany prawdopodobnie w latach 70-tych XX wieku. Jest to obiekt o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczony, dolna kondygnacja jest częściowo zagłębiona w gruncie. Konstrukcja budynku tradycyjna, stropy, klatka schodowa żelbetowe, ściany murowane, posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych, istniejący w czasie użytkowania jako kotłownia komin stalowy został zdemonstrowany, pozostał fundament.

Obok budynku byłej kotłowni dobudowano w latach późniejszych parterowy , niepodpiwniczony budynek o ścianach murowanych, przykryty stropem żelbetowym monolitycznym. W budynku zlokalizowano magazyn gazów medycznych.

W trakcie wizji lokalnej dokonano oceny stanu technicznego obiektów. Oceniono, że stan techniczny obiektów jest dobry. Nie stwierdzono śladów nadmiernych zarysowań , nadmiernych ugięć. Istniejące zarysowania są dość typowe dla tego rodzaju i wieku konstrukcji i nie obniżają nadmiernie wartości technicznej obiektu.

4. Opis technologii prowadzenia prac rozbiórkowych.

Budynek kotłowni zostanie częściowo rozebrany, do poziomu oznaczonego na przekrojach – rys. nr 4 i 5. Pozostała część budynku będzie przebudowana i włączona do projektowanej rozbudowy budynku szpitalnego.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych odłączyć instalacje w części przeznaczonej do rozbiórki, dotyczy instalacji, które nie będą wykorzystywane po przeprowadzeniu rozbiórki. . Nie dotyczy instalacji, które muszą pozostać ponieważ obsługują inne budynki szpitalne.

Przed przystąpieniem do rozbiórek zabezpieczyć części budynku znajdujące się poniżej poziomu, do którego budynek zostanie rozebrany. Dotyczy to w szczególności pomieszczeń, nad którymi zostanie rozebrany strop.

Roboty prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć stateczności elementów konstrukcji budynku.

Gruz i inne materiały z rozbiórki segregować, gromadzić w pojemnikach i przekazywać do utylizacji do firm posiadających uprawnienia do tego typu prac.

5. Uwagi końcowe.

8.1. Dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się opracowanie projektu organizacji placu budowy. W projekcie tym należy przewidzieć usytuowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, miejsca składowe dla poszczególnych rodzajów materiałów rozbiórkowych.

8.2. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

- 8.3.** W przypadku wystąpienia wątpliwości co do sposobu prowadzenia robót lub zaistnienia sytuacji nieprzewidzianych niniejszym projektem należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- 8.4.** Podczas wykonywania robót przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 8.5.** Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- 8.6.** W trakcie prowadzenia robót budowlanych nie naruszać praw osób trzecich.
- 8.7.** Budowę można rozpocząć po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

opracował: mgr inż. Z. Wojciechowski

Olsztyn grudzień 2018