

SPIS TREŚCI

Opis projektu zagospodarowania działki	3
1. Przedmiot inwestycji	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu	3
5. Informacje i dane o rodzajach ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w tym tych wynikających z aktów prawa miejscowego, ochrony konserwatorskiej, wpływu eksploatacji górniczej oraz istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	3
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, informacje o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	3
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	3
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
Oświadczenie projektanta, architektura	5
Decyzja o nadaniu uprawnień, architektura	6
Zaświadczenie o członkostwie, architektura	7
Rys. nr 1, Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	8
Rys. nr 2, Projekt zagospodarowania działki skala 1:200	9

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji:

Budowa małej architektury – miejsce postojowe przy szlaku rowerowym z Lubaniu na działce nr 269/2, obręb Lubień.

1.1 Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora, według koncepcji projektowej Royal House Brand Bartłomiej Nowak i Dawid Szczepański oraz aktualnie obowiązujące przepisy i normy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr 269/2, jest wolna od zabudowy. Działka o równej powierzchni, nieogrodzona, bez nasadzeń.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
 - na terenie działki nie projektuje się śmietników do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
 - nie dotyczy
- c) układ komunikacyjny:
 - projektuje się teren utwardzony bez ogrodzenia, nie wyznacza się wjazdów ani wejść na teren
- d) sposób dostępu do drogi publicznej:
 - działka nie posiada ogrodzenia a ewentualny wjazd nie jest objęty w zakresie opracowania. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym układem komunikacyjnym oraz projektowaną ścieżką rowerową relacji: Miasto Kościerzyna – Nowa Karczma i w pełni umożliwia późniejsze skomunikowanie tych inwestycji.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - nie dotyczy
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:
 - teren o równej powierzchni, nie projektuje się zmian rzędnych terenu ani dodatkowych nasadzeń zieleni.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:

Nazwa	pow.(m ²)
powierzchnia działki	530,00
proj. powierzchnia utwardzona	166,40

5. Informacje i dane o rodzajach ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu , w tym tych wynikających z aktów prawa miejscowego, ochrony konserwatorskiej, wpływu eksploatacji górniczej oraz istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska , higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanych obiektów:

Działka nr 269/2 nie jest wpisana do rejestru zabytków. Teren, na którym będzie znajdować się budynek będący przedmiotem opracowania nie jest objęty ochroną na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy. Działka i teren wokół nie znajdują się obszarze wpływu terenu górniczego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi :

Warunki lokalizacyjne:

Wszystkie obiekty zagospodarowania z elementów konstrukcyjnych nie rozprzestrzeniających ognia.

Odległość do granic działek:

Zgodne z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Odległość do budynków sąsiednich:

- od części oddzielen przeciwpożarowych odległości nie normowane ,
- od części ścian posiadających otwory do budynków sąsiednich co najmniej 8m.

Brak planowanej zabudowy sąsiedniej wymuszającej zwiększenie odległości minimalnych.

Brak wykazania w MPZP ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu konieczności zachowania zwiększonych odległości od granic działek niezabudowanych.

Parametry techniczne:

- Konstrukcja każdego z elementów spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia ,

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

W nawiązaniu do *Rozp. Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz na podstawie art. 96 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)* planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane. Rejon będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach obszarów chronionego krajobrazu lub otulin parków i rezerwatów przyrody (Obszar Natura 2000 – PLB 220009.B)

a. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Prace związane z inwestycją oraz docelowy sposób użytkowania nie będą miały wpływu na zanieczyszczenie powietrza. Planowana inwestycja nie wpływa na zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

b. Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo – wodne.

Inwestycja nie stwarza potencjalnego negatywnego wpływu na środowisko gruntowo- wodne działki i terenu sąsiadującego. Wg danych PSH badany obszar nie jest zagrożony podtopieniami.

c. Oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Nie wykazuje się negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Przed rozpoczęciem prac zaleca się jednak sprawdzenie terenu pod kątem występowania gniazd ptasich lub legowisk gatunków zwierząt chronionych.

d. Oddziaływanie inwestycji na sąsiednie nieruchomości.

Zamierzona inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Nie będzie również oddziaływać negatywnie na dalej położone nieruchomości, a w szczególności nie ograniczy sposobu ich zagospodarowania i

użytkowania, nie ograniczy dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ani nie wpłynie na powstanie zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

e. Emisja hałasów i wibracji.

Obiekt nie będzie emitował hałasów i wibracji.

f. Gospodarka odpadami.

Na terenie działki nie projektuje się śmietników do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych.

g. Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Zgodnie z *Ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Z 2020 r. poz.1333)*, wskazuje się, że **obszar oddziaływania** projektowanej inwestycji na działce nr 1089 **nie będzie wykraczać poza tę działkę.**

Opracowanie

mgr inż. arch. Patryk Bardelski

upr. nr 531/POOKK/2013