Tczew, dnia 19.04.2023 r.

BZP.271.3.6.2023.13

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:** **Zaprojektowanie i realizację zadania pn. „Aktywny Tczew – rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej poprzez budowę kompleksu basenowego”.**

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawców dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiam ich treść wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

**Pytanie nr 1**

Pytanie dotyczy warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej. W SWZ opisano, że " a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej: 1 robotę budowlaną (zakończoną i oddaną do użytkowania\*) polegającą na budowie i/lub przebudowie obiektu krytej pływalni lub krytego basenu lub aquaparku lub parku wodnego, o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m3 wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę homologacji Polskiego Związku Pływackiego na w/w obiekt;  
Zamawiający wymaga, aby w ramach zadania inwestycyjnego zrealizowano roboty: ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne, sanitarne, w tym wentylacyjne".  
  
Proszę o potwierdzenie, że można rozdzielić wyżej wymieniony warunek na dwie części:  
1. Homologacja Polskiego Związku Pływackiego może dotyczyć samej niecki basenowej ze stali nierdzewnej zamontowanej w innym obiekcie niż kryta pływalnia, kryty basen lub aquapark o kubaturze nie mniejszej 15 000 m3.

2. Co najmniej 1 robota budowlana (zakończona i oddana do użytkowania) polegającą na budowie i/lub przebudowie obiektu krytej pływalni lub krytego basenu lub aquaparku lub parku wodnego, o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m3.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia warunek zdolności technicznej i zawodowej wskazany w punkcie 5.1.2.4 lit. a tiret 1 SWZ w następujący sposób:

było:

* 1 robotę budowlaną (zakończoną i oddaną do użytkowania\*) polegającą na budowie i/lub przebudowie obiektu krytej pływalni lub krytego basenu lub aquaparku lub parku wodnego, o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m3 wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę homologacji Polskiego Związku Pływackiego na w/w obiekt;

Zamawiający wymaga, aby w ramach zadania inwestycyjnego zrealizowano roboty: ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne, sanitarne, w tym wentylacyjne;

jest:

* 1 robotę budowlaną (zakończoną i oddaną do użytkowania\*) polegającą na budowie i/lub przebudowie obiektu krytej pływalni lub krytego basenu lub aquaparku lub parku wodnego, o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m3 wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę homologacji Polskiego Związku Pływackiego na w/w obiekt,

lub

1 robotę budowlaną (zakończoną i oddaną do użytkowania\*) polegającą na budowie i/lub przebudowie obiektu krytej pływalni lub krytego basenu lub aquaparku lub parku wodnego, o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m3 **i** 1 robotę budowlaną (zakończoną i oddaną do użytkowania\*) polegającą na budowie i/lub przebudowie obiektu krytej pływalni lub krytego basenu lub aquaparku lub parku wodnego wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę homologacji Polskiego Związku Pływackiego na w/w obiekt;

Zamawiający wymaga, aby w ramach zadania inwestycyjnego zrealizowano roboty: ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne, sanitarne, w tym wentylacyjne;

**Pytanie nr 2**

W odpowiedzi na pytanie nr 2 udzielonej dnia 07.04.2023 nr pisma BZP.271.3.6.2023.10 zwracamy uwagę, że Zamawiający zamiast odpowiedzieć na pytanie podsumował treść postanowienia Załącznika nr 9 do SWZ – PPU § 2 ust. 4, a więc nie udzielił wyjaśnienia. Przy obecnym brzmieniu postanowienia na Wykonawcy spoczywać całe ryzyko związane z terminowym wykonaniem prac, nawet mimo braku współpracy Zamawiającego W związku z tym ponawiamy pytanie – czy po zatwierdzeniu harmonogramu, gdzie będą wskazane terminy wykonania prac na istniejącym obiekcie Zamawiający nie odmówi następnie zgody na to zamknięcie?

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z § 13 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od momentu wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, w którym może jednocześnie wystąpić, zgodnie z § 2 ust. 4 PPU, o zgodę na zamknięcie obiektu w uzgodnionym (tzn. wyznaczonym i wskazanym) przez Zamawiającego terminie.

Zamawiający zaznacza jednak, iż zastrzega sobie możliwość nie wyrażenia zgody na zamknięcie obiektu we wskazanym terminie co wiązać się będzie jednocześnie z brakiem akceptacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.

W przypadku zatwierdzenia Harmonogramu, gdzie będą wskazane terminy wykonania prac na istniejącym obiekcie wymagające jego zamknięcia, Zamawiający nie odmówi zgody na ich wykonywanie.

**Pytanie nr 3**

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia zakres prac związanych z technologią wody basenowej w istniejącym budynku ogranicza się do „wykonania systemu wody przelewowej na basenach”, natomiast w Programie Funkcjonalno-Użytkowym jest zapis: „przewiduje się demontaż istniejących instalacji i wykonanie nowych systemów uzdatniania wody w takim samym standardzie jak dla części nowoprojektowanej”. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac w istniejącym obiekcie – czy należy przewidzieć całkowity demontaż instalacji i urządzeń oraz zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji technologii wody basenowej czy też należy wykonać wyłącznie system odzysku wody przelewowej oraz technologię lamp UV zgodnie z OPZ i udostępnionym Projektem Budowlanym?

**Odpowiedź**

W istniejącym obiekcie należy wykonać prace wskazane w PFU, czyli demontaż istniejących instalacji i wykonanie nowych systemów uzdatniania wody w takim samym standardzie, jak dla części nowoprojektowanej, z uwzględnieniem systemu odzysku wody przelewowej oraz technologii lamp UV.

Zamawiający wskazuje, iż PFU uwzględnia również system odzysku wody do zbiornika retencyjnego oraz zastosowania średniociśnieniowej lampy UV celem redukcji chloramin.

Ad Z-ca Prezydenta

W związku z powyższym, zmianie ulegają nw. terminy:

1. termin wniesienia wadium określony w pkt 9.1 SWZ - z „do dnia 27.04.2023 r. do godz. 9:00” na „do dnia 15.05.2023 r. do godz. 9:00”;
2. termin związania ofertą, określony w pkt 10.1 SWZ – z „do dnia 25.07.2023 r.” na „do dnia 12.08.2023 r.”;
3. termin składania i otwarcia ofert, określony w pkt 12.1 i 12.7 SWZ – z 27.04.2023 r. na 15.05.2023 r. – godziny pozostają bez zmian.

Niniejsze pismo stanowi część składową Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Podpisał:

Z-ca Prezydenta Miasta

Adam Burczyk

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania;
2. Aa.