**Załącznik nr 2**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiotem zamówienia** **jest:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: **„Dostosowanie budynku Rejonu Zakwaterowania Kursów Doskonalenia Zawodowego Szkoły Policji w Pile do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego”** zlokalizowanego na działce nr 350/1 w obrębie ewidencyjnym 301901\_1.0018, jednostka ewid: 301901\_1, m. Piły, Plac Staszica 3, 64-920 Piła.

1. **Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:**
2. Opracowanie kompletnych projektów dotyczących dostosowania obiektu do wymogów ochrony przeciwpożarowej wraz z opracowaniami towarzyszącymi uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych, umożliwiających etapowanie realizacji inwestycji. Dokumentacja musi zawierać projekty:
* instalacji systemu sygnalizacji pożarowej wraz ze scenariuszem pożarowym obejmującego swym zakresem cały budynek RZKDZ Szkoły Policji w Pile i połączenia go z istniejącym systemem powiadamiania pożarowego znajdującym się w głównym budynku szkoły
* instalacji oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego obejmującego swym zakresem cały budynek RZKDZ Szkoły Policji w Pile,
* przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla budynku RZKDZ Szkoły Policji w Pile,
* rozbudowy/wykonaniu nowej instalacji hydrantów wewnętrznych obejmującego swym zakresem cały budynek RZKDZ Szkoły Policji w Pile,
* opinię dotyczącą klasy odporności ogniowej  stropu między kondygnacją podziemną a nadziemną opracowaną przez uprawnionego rzeczoznawcę budowlanego,
* dokument, który będzie zawierał wytyczne do realizacji zapisów z ekspertyzy technicznej np.: wymiana drzwi przeciwpożarowych (rodzaj drzwi, klasa odporności ogniowej, wymiary, lokalizacja drzwi przeciwpożarowych),
1. Wykonanie kosztorysów ofertowych i inwestorskich dla wyżej wymienionych opracowań z zestawieniem kosztów dotyczących omawianego zadania.
2. **Informacje o istniejącym obiekcie:**

Dokumentacja projektowa dotyczyć będzie istniejącego obiektu, znajdującego się na działce nr 350/1 przy Placu Staszica 3 w Pile, w którym na chwilę obecną mieszczą się pokoje noclegowe słuchaczy wraz z częścią dydaktyczną oraz stołówką, która obsługuje wszystkich słuchaczy zakwaterowanych w Szkole Policji w Pile.

Wielkości charakterystyczne:

* Powierzchnia zabudowy około 1300 m2
* Powierzchnia użytkowa około 3210 m2
* Kubatura około 15 800 m3

Ilość kondygnacji: 3; jedna podziemna, dwie nadziemne

1. **Szczegółowy zakres prac projektowych:**
	1. Dokumentacja projektowa:

dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, dyrektywami Unijnymi, sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną w opracowywanym zakresie i z należytą starannością właściwą dla profesjonalisty. W szczególności powinna zawierać i uwzględniać:

* szczegółowy opis projektowanej instalacji systemu, określający opis zastosowanego rozwiązania, dobór zasilania systemu/instalacji, dobór i rozmieszczenie urządzeń, sposób prowadzenia okablowania/rur,
* zestawienie materiałów,
* rysunki z rzutami określające miejsce montażu urządzeń – rysunki muszą być czytelne,
* zestawienie materiałów wraz ze specyfikacją, ilością i typem zastosowanych urządzeń, przewodów, uchwytów, aparatury sterowniczej itp,
	1. Kosztorys:

Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej wraz z **kosztorysem inwestorskim oraz ofertowym**, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Projekt powinien być wykonany na podstawie ekspertyzy, którą posiada Zamawiający, postanowienia WKP PSP w Poznaniu oraz wizji lokalnej. Musi zawierać kompleksowe rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego obiektu budowlanego uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

1. **Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:**
2. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania informacji;
3. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia;
4. Wszystkie dokumentacje projektowo-kosztorysowe muszą uwzględniać etapowość realizacji inwestycji oraz ciągłe funkcjonowanie budynku; Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania podziału tematycznego opracowania dokumentacji w sposób łatwy do wyodrębnienia mając na uwadze etapową realizację przedsięwzięcia zgodnie z wymogami Prawa Zamówień Publicznych;
5. Wykonawca winien zapewnić najwyższą staranność wykonania dzieła właściwą dla profesjonalisty. **Zastosowane rozwiązania powinny być wyważone ekonomicznie, racjonalne, gwarantujące bezawaryjną eksploatację obiektu uwzględniając natężenie i sposób użytkowania.** Zamawiający zastrzega, że w przypadku wątpliwości co do wybranego przez Wykonawcę rozwiązania projektowego, Wykonawca będzie musiał przedstawić analizę kosztów (montażu, użytkowania systemu, itp.) w szczegółowości odpowiadającej fazie opracowania.
6. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt wszelkie niezbędne ekspertyzy, opracowania pomocnicze, inwentaryzacyjne i pomiary wraz ze sprawdzeniem poprawności i oceną dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w tym zakresie;
7. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt wszelkie warunki techniczne, odstępstwa od wszelkich warunków technicznych, pozwolenia, zezwolenia, opinie lub materiały niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy wraz z dokonaniem stosownych, wymaganych prawem zgłoszeń, uzyskaniem decyzji;
8. Wykonawca zapewni aktualizację dokumentacji i kosztorysów inwestorskich przed rozpisaniem przetargu na wykonanie robót, bez dodatkowych opłat, pod warunkiem, że Zamawiający ogłosi przetarg na roboty budowlane w ciągu 3 lat od wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca pozyska niezbędne uzgodnienia (opinie) dokumentacji projektowej z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej wraz z rozwiązaniem ewentualnie występujących kolizji;
10. Wykonawca **dokona wizji lokalnej** istniejących obiektów, infrastruktury, sieci, zjazdów do nieruchomości, ogrodzeń, schodów i innych przeszkód;
11. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną według protokołu zdawczo-odbiorczego opatrzonego oświadczeniem, że wykonana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i ustaleniami z rad technicznych oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
12. Wykonawca zapewni opracowanie rysunków szczegółowych rozwiązań wszystkich niezbędnych detali, w tym wyliczenia i zestawienia asortymentowo niezbędnych materiałów;
13. Wykonawca zapewni uczestniczenie w procesie uzyskania wszystkich wymaganych opinii i decyzji poprzez udzielenie wyjaśnień i dokonywanie odpowiednich zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych;
14. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym;
15. **Zamawiający informuje iż:**
	* 1. Posiada dokumentację:

- Ekspertyzę techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego rzeczoznawcy ds. budowlanych i przeciwpożarowych budynku Rejonu Zakwaterowania Kursów Doskonalenia Zawodowego Szkoły Policji w Pile opracowanej w grudniu 2021 r.

- Postanowienie WKW PSP w Poznaniu WZ.52840.158.1.2022.MG z dnia 16.05.2022 r.

Dokumenty te mają charakter jedynie pomocniczy.

* + 1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:
* **wizję lokalną**;
* uzgodnienia/wytyczne z Zamawiającym;
* obowiązujące przepisy m.in.:
1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
4. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
5. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z późn. zm.)
6. **Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:**
	* + 1. Wykonanie dokumentacji projektowej w nw. formie:
	* Wersja papierowa 3 egzemplarze
	* Wersja elektroniczna na nośniku typu pendrive – 1 kpl. (\*.pdf, \*.doc, rysunki \*.dwg)
		+ 1. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót, kosztorysy ofertowe, TER
	* Wersja papierowa 3 egzemplarze
	* Wersja elektroniczna na nośniku typu pendrive – 1 kpl. (\*.pdf, \*.rds, w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel)

Dokumentacja projektowa powinna zostać dostarczona Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnego opracowania. W przypadku stwierdzenia braków lub niezgodności dokumentacji z zamówieniem Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/ uzupełnienia/ usunięcia niezgodności przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa po zakończeniu umowy będzie własnością Zamawiającego.

Wersja papierowa będzie wykonana na papierze ogólnie stosowanym przy dokumentacji projektowej (gramatura min. 90). Projekt powinien być zszyty w sposób **trwały** – uniemożliwiający rozdzielenie przy uwzględnieniu **wielokrotnego** użycia.

3. Oznaczenia \*.doc, \*.dwg oraz \*.rds są oznaczeniami przykładowymi przy uwzględnieniu, iż posiadane przez Zamawiającego oprogramowanie (CAD, NORMA PRO) umożliwi otworzenie i edycję tych plików (formaty kompatybilne).

4. Oznaczenia plików/katalogów powinny umożliwiać Zamawiającemu identyfikację bez potrzeby ich otwierania, (PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU NAZW I ZAWARTOŚCI Z ZAMAWIAJĄCYM).

5. Przed wyceną prac należy zapoznać się z obiektem, w celu uwzględnienia wszystkich niezbędnych uwarunkowań, związanych z rzetelnym wykonaniem dokumentacji.

 Wykonawcy zainteresowani zapoznaniem się z miejscem wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia proszeni są **o zgłoszenie zamiaru dokonania wizji lokalnej** Głównemu Specjaliście Wydziału Zaopatrzenia i Transportu Szkoły Policji w Pile Maciejowi Walczakowi tel. 477742244, w godz. 8-14. Termin ustalony zostanie na roboczo.

1. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej.**

1. **Warunkiem złożenia oferty jest przeprowadzenie wizji lokalnej.**
2. Uzupełnienie, poprawienie i modyfikacja dokumentacji według zaleceń jednostek uzgadniających