

nazwa elementu projektu budowlanego	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
nazwa zamierzenia budowlanego	
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	
adres obiektu budowlanego	SICIENKO, UL. BYDGOSKA 11 , GMINA SICIENKO
kategoria obiektu budowlanego	XII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	SICIENKO
- numer obrębu ewidencyjnego	0013
- numer ewidencyjny działki	99/10
Inwestor	GMINA SICIENKO
adres Inwestora	86-014 SICIENKO , UL. MROTECKA 9

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

zakres opracowania	funkcja	imię i nazwisko projektanta, specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. JOANNA HOMMA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 11/KPOKK/2021	31 października 2022 r.	
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. PAWEŁ HOMMA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 192/POOKK/V/2021		
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. DAMIAN GRABOWSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (sieci, inst. i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne) nr uprawnień: KUP/0195/PWBS/18		
Instalacje sanitarne	Sprawdzający	mgr inż. MATEUSZ MACIEJEWSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (sieci, inst. i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne) nr uprawnień: WAM/0137/PWOS/18		
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. PIOTR TULEJA do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej (sieci, instalacje i urz. elektryczne i elektroenerget.) nr uprawnień: KUP/0161/POOE/08		
Instalacje elektryczne	Sprawdzający	mgr inż. MAREK JERZYŃSKI do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej (sieci, instalacje i urz. elektryczne i elektroenerget.) nr uprawnień: KUP/0142/POOE/11		
Konstrukcja Określenie kategorii geotechnicznej	Projektant	mgr inż. JACEK GRUBA do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: UAN-KZ-7210/271/89		
Konstrukcja Określenie kategorii geotechnicznej	Sprawdzający	mgr inż. HENRYKA GRUBA do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: GP-KZ-7342/410/94		

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu architektoniczno-budowlanego

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku o cechach zabytkowych położonego przy ul. Bydgoskiej 11 działka nr 99/10 obręb 0013 w miejscowości Sicienko, gmina Sicienko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny.

Kategoria obiektu budowlanego: XII (dwunasta).

Opracowanie obejmuje budynek pałacu z przełomu XIX i XX w., o funkcji mieszkalnej obecnie nieużytkowany. Budynek nie posiada instalacji i urządzeń wewnętrznych. Zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania na budynek administracyjny z salą konferencyjną do posiedzeń Rady Gminy, dwoma biurami na 1 piętrze oraz niezbędnymi pomieszczeniami sanitarnymi i pomocniczymi. Kondygnacja piwniczna przeznaczona na pomieszczenia magazynowe oraz techniczne.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Rzut poziomy budynku na planie dwóch prostokątów o wymiarach obrysu zewnętrznego

- 13,85 × 18,51 m – mierzone wzdłuż elewacji
- 14,57 × 20,24 m – z uwzględnieniem wieżyczki i przedsionka piwnicy

Maksymalne wymiary obrysu zewnętrznego budynku wyznaczone są przez ściany kondygnacji piwnicznej pokryte okładziną kamienną i nie ulegają zmianie po termomodernizacji parteru i piętra,

Przywraca się cechy stylu budynku z okresu przełomu XIX i XX wieku w zakresie:

- przywrócenie gzymsów i sztukaterii na elewacjach
- zmiana geometrii okien piętra,
- rozbiórka parterowych budynków gospodarczych

Zaprojektowano całkowitą wymianę konstrukcji dachów. Dachy dwuspadowe nad częścią biurową i salą konferencyjną oraz czterospadowy dach wieżyczki. Kąt nachylenia dachów pozostaje bez zmian - 11°.

Zmiana wysokości budynków wynika z przyjętej technologii wykonania termomodernizacji dachu płytami PIR po zewnętrznej stronie krokwi. Różnica wysokości przedstawiona została na rysunku A-7.

Przystosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnością

- Zaprojektowano windę dostępną z poziomu terenu obsługującą wszystkie kondygnacje budynku.
- Zapewniono pomieszczenie WC spełniające wymagania § 86 Warunków technicznych.
- Na terenie zapewniono miejsce postojowe o wymiarach 3,6 x 5 m.

Spełnienie warunków Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków

Pomieszczenie techniczne urządzeń fontanny spełnia wymagania rozporządzenia:

- nie przewiduje się stosowania chloru w formie płynnej - do dezynfekcji należy stosować chlor w postaci stałej, tzw. tabletki multifunkcyjne (§ 29)
- w pomieszczeniu zaprojektowano wentylację mechaniczną (§ 30.3)
- projektuje się drzwi do pomieszczenia szczelne wyposażone w blokadę, uniemożliwiającą ich bezpośrednie otwarcie z pominięciem włączenia wentylacji mechanicznej; blokada powinna umożliwiać otwieranie drzwi od wewnątrz pomieszczenia, bez klucza (§ 30.2)

UWAGA: szczegółowa technologia fontanny (w tym instalacje związane z bezpieczeństwem np. neutralizacja chloru, sygnalizacja) wg Projektu dostawcy systemu fontanny.

Spełnienie warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Wysokość pomieszczeń na stały lub czasowy pobyt: zgodnie z § 72 przyjęto pomieszczenia biurowe o wysokości 3 m, co umożliwi pobyt więcej niż 4 pracowników. Wysokość sali konferencyjnej zaprojektowano na 4,65 m. Pozostałe pomieszczenia parteru i piętra mają wysokość minimum 2,62 m > min. 2,5 m.

Dla wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi zapewniono oświetlenie dzienne. Stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi minimum 1:8 zgodnie z § 57.

Sala konferencyjna	minimum	111,78 m ² x 1/8 = 13,97 m ²
	zaprojektowano	1,65 m ² x 9 = 14,40 m ²

Materiały wykończeniowe i kolorystyka:

- pokrycie dachu, orynnowanie, obróbki blacharskie dachu i gzymsów - blacha tytan-cynk w kolorze naturalnym
- ściany nadziemia: tynk cienkowarstwowy zbrojony ziarno gr. 1mm kolor beżowy NCS S 20 10-Y 30 R
- kominy, mury oporowe schodów, słupki tarasu: wykończenie jak ściany nadziemia,
- ściany piwnic: istniejąca okładzina kamienna, spoiny należy oczyścić z farby i uzupełnić w kolorze szarym
- sztukateria ciągniona z zaprawy wapiennej zbrojonej włóknem PP: kolor biały (kość słoniowa), kolor NCS S 05 02-Y 50 R;
- stolarka okienna nadziemia: drewniana, kolor orzech
- stolarka okienna piwnic: PVC lub ALU, kolor orzech, faktura drewnopodobna
- drzwi zewnętrzne piwnic, drzwi windy: kolor RAL 8011
- słupki i nadproża okien piwnic: cegła otynkowana jak elewacja
- okładzina schodów zewnętrznych, szczyt murków oporowych, bok płyty tarasu: granit płomieniowany w kolorze piaskowym
- balustrady schodów zewnętrznych z płaskowników stalowych cynkowane ogniowo i malowane proszkowo - kolor czarny
- zadaszenie nad tarasem – daszek ze szkła bezbarwnego, na konstrukcji z profili stalowych w kolorze grafitowym
- maszt flagowy wysokość 2 m ponad dach, flaga Polska wymiar 70 x 112 cm

Szczegóły wg rysunków elewacji

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU wg PN-ISO 9836:2015-12

Parametr techniczny		Przed przebudową	Po przebudowie
Kubatura brutto		2411,5 m ³	2388,7 m ³
Kubatura netto		ok. 1378 m ³	ok. 1300 m ³
Powierzchnia zabudowy		276,85 m ² (w tym bud. gospodarcze)	251,90 m ² (w tym taras)
Powierzchnia użytkowa		bud. nieużytkowany pow. netto ok. 534 m ²	379,90 m ²
Wysokość kondygnacji podziemnej w świetle		2,15 m (sklepienia kolebkowe)	2,21 m i 2,51 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	Sala konferencyjna	2	1
	Część biurowa*	2	
Wysokość kondygnacji nadziemnej w świetle	Sala konferencyjna	3,11 m	4,65 m
	Część biurowa	2,74 – 3,11 m	2,62 – 3,00 m
Wysokość elewacji (ściany boczne)	Sala konferencyjna	6,54 m	
	Część biurowa	8,10 m	8,38 m
	Wieżyczka	9,68 m	
Wysokość budynku	Sala konferencyjna	7,82 m	7,97 m
	Część biurowa	9,10 m	9,40 m
	Wieżyczka	11,78 m	
Szerokość budynku		max 14,57 m	
Długość budynku		max 20,24 m	

* UWAGA: trzecie piętro wieżyczki (poddasze nieużytkowe) nie stanowi kondygnacji zgodnie z § 3. pkt. 16 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zestawienie powierzchni pomieszczeń.

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	
		netto	użytkowa
PIWNICA			
0.1	Korytarz	26,52	
0.2	Pomieszczenie magazynowe 1	13,50	
0.3	Pomieszczenie magazynowe 2	61,70	
0.4	Pomieszczenie techniczne (urządzenia fontanny)	9,66	
0.5	Pom. techniczne elektr. i teletechn.	6,13	
0.6	Pom. przyłącza wody	3,81	
0.7	Kotłownia	8,48	
0.8	Wentylatornia	5,47	
0.9	WC	4,12	
0.10	Przedsionek 1	6,78	
0.11	Przedsionek 2	2,22	
0.12	Pomieszczenie gospodarcze	3,46	1,78
0.13	Schówek pod biegiem schodowym	3,70	2,24
0.14	Klatka schodowa	7,80	-
PARTER			
1.1	Hol wejściowy	19,85	
1.2	Sala konferencyjna	112,43	
1.3	Korytarz	5,65	
1.4	Szatnia okryć wierzchnich	7,20	
1.5	Pom. socjalne	17,46	
1.6	WC os. z niepełnosprawnością	4,14	
1.7	WC	3,20	
1 PIĘTRO I WIEŻYCZKA			
2.1	Komunikacja	14,68	
2.2	Biuro 1	20,73	
2.3	Biuro 2	14,37	
2.4	Pomieszczenie gospodarcze	7,78	
2.5	Schody	9,17	-
3.1	Poddasze nieużytkowe (wieżyczka)	4,90	-
SUMA		404,91	379,90

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**4.1. Opis ogólny budynku.**

Budynek mieszkalny położony przy ul. Bydgoskiej 11 w miejscowości Sicienko. posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony, dachy dwuspadowe płaskie o nachyleniu ok. 11°.

Obiekt wybudowany został na przełomie XIX i XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej. Stropy i dach o konstrukcji drewnianej.

4.2. Funkcja budynku: Budynek stanowił dom mieszkalny. Obecnie budynek nie jest użytkowany. Jest zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

4.3. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.

Fundamenty: ławy i ściany fundamentowe murowane kamienno-ceglane. Wymagają odcinkowego odslaniania w celu wykonania zewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej i miejscowego wzmocnienia, wg projektu technicznego.

Ściany piwniczne wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej i bloków kamiennych.

Ściany masywne o grubości od 2cegieł (ściany wewnętrzne) do 3 cegieł (ściany zewnętrzne).

Ściany w średnim stanie technicznym, odpowiednim do wieku budynku.

Ściany parteru gr. 1, 1½ i 2 cegieł, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

Widoczne pęknięcia muru. Ściany w średnim stanie technicznym, odpowiednim do wieku budynku.

Ściany piętra gr. 1 cegły (27-30cm) murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

Widoczne pęknięcia muru. Ściany w średnim stanie technicznym, odpowiednim do wieku budynku.

Ściany poddasza: na poddaszu, w części niższej obiektu, ściany zewnętrzne gr.1 cegły (ok. 30 cm) wykonane w technologii muru pruskiego, od zewnątrz otynkowane. Ściany te znajdują się w złym stanie technicznym, przewidziane są do rozbiórki i ponownego wykonania.

Więźba dachowa: Konstrukcja dachu o znacznym zużyciu, w złym stanie technicznym, widoczne ślady zawilgoceń oraz korozji biologicznej. Więźba dachowa na całości obiektu nadaje się do całkowitej wymiany na nową konstrukcję drewnianą.

Stropy nad parterem drewniane belkowe o znacznym zużyciu i nie spełniające warunku ugięcia (stanu granicznego użytkowania). Istniejące stropy przewidziane są do wymiany na stropy prefabrykowane gęstożebrowe, które pełnić będą funkcję usztywnienia konstrukcji ścian w płaszczyźnie poziomej.

Stropy nad piwnicą kolebkowe murowane z cegły ceramicznej gr. 12 cm, oparte na belkach drewnianych i ścianach. Istniejące belki drewniane stropu skorodowane biologicznie, struktura cegieł łuszcząca. Stropy ceglane na belkach drewnianych nie spełniają wymagań odporności ogniowej i nie nadają się do dalszego użytkowania. W ramach remontu należy wymienić stropy na prefabrykowane gęstożebrowe, z żelbetowymi belkami. I wieńcami na ścianach.

Kominy wentylacyjno– dymowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej nieszczelne w złym stanie technicznym, nie nadają się do dalszego użytkowania. Projektuje się nowe piony wentylacji grawitacyjnej.

4.4. Wniosek końcowy

Budynek posiada uszkodzenia konstrukcji murowej spowodowane wiekiem budynku oraz niestabilnością podłoża gruntowego w długim okresie użytkowania. Pomimo istniejących uszkodzeń stan techniczny budynku nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa otoczenia i przebywających w nim osób. Konstrukcja przedmiotowego budynku znajduje się ogólnie w złym stanie technicznym wymagającym remontu i wzmocnienia konstrukcji.

Budynek nadaje się do wykonania projektowanego zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie i rozbudowie budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania całego obiektu na budynek administracyjny.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

5.1. Opinia geotechniczna.

Budynek objęty przebudową jest dwu- i trzykondygnacyjnym obiektem o prostej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym. Na podstawie „Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego” opracowanej przez mgr inż. Tomasza Michałka, posadowienie budynku znajduje się w prostych warunkach gruntowych, nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz gruntów słabonośnych bądź nasypów niekontrolowanych. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia.

Kategoria geotechniczna budynku: pierwsza.

5.2. Informacja o sposobie posadowienia rozbudowanej części budynku.

Budynek posiada posadowienie bezpośrednie na ścianach fundamentowych murowanych z głazów kamiennych i cegły ceramicznej na głębokości od 1,6 m do 1,9 m poniżej istniejącego poziomu terenu przy budynku. Istniejący poziom terenu nie ulegnie zmianie. W związku z projektowanym obniżeniem posadzki w części pomieszczeń piwnic istniejący fundament przy obniżeniach zostanie wzmocniony konstrukcją żelbetową wg Projektu Technicznego.

6 TECHNOLOGIA WYKONANIA PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY

Rozbudowa budynku została zaprojektowana w technologii tradycyjnej udoskonalonej:

- wzmocnienie istniejących fundamentów podbiciem żelbetowym, wylewanym na budowie,
- uzupełnienie ścian zewnętrznych, na części jednokondygnacyjnej budynku, murowane z bloczków z betonu komórkowego na cienką spoinę,
- stropy nad piwnicą i nad parterem w systemie stropów prefabrykowanych gęstożebrowych typu Teriva,
- wieńce na ścianach konstrukcyjnych żelbetowe, wylewane na budowie,
- nadproża otworów okiennych i drzwiowych z elementów żelbetowych prefabrykowanych,
- konstrukcja dachów drewniana z drewna klasy K27, pokrycie dachu blachą tytan-cynk na rąbek stojący,
- izolacja termiczna dachu płytami z pianki PIR, daszek wieżyczki wełną mineralną,
- izolacja termiczna ścian metodą „lekką mokrą” przy użyciu płyt z pianki krezolowej.

7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

7.1. Zapotrzebowanie na wodę.

Projektuje się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

Przyjmuje się maksymalnie 10 pracowników zatrudnionych na stałe w budynku.

Maksymalna ilość osób w budynku w przypadku spotkania w sali konferencyjnej – 50 osób.

Przeciętna normy zużycia wody na jednego pracownika w zakładach pracy [Dz. U. Nr 8 poz. 70, 2002] wynosi: 15 dm³ / dobę na 1 osobę.

Dobowe zapotrzebowanie w wodę wyniesie: 0,015 × 10 = 0,15 m³.

Maksymalne zapotrzebowanie w wodę : 0,015 × 50 = 0,75 m³.

7.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków.

Projektuje się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej

Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych z budynku wynosi:

Dla 10 osób: 0,15 m³ × 90% = 0,14 m³/dobę

Maksymalnie: 0,75 m³ × 90% = 0,68 m³/dobę.

7.3. Odprowadzanie wody deszczowej.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów, tarasu i terenów utwardzonych na grunt. Odprowadzenie wody ze studzienek okien piwnicznych do szczelnej studni betonowej (woda będzie użyta do podlewania trawnika).

7.4. Gospodarka odpadami stałymi.

Wiata śmietnika zlokalizowana na utwardzonym placu przy zjeździe z ul. Parkowej. Gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych pojemnikach przenośnych, a ich wywóz w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

7.5. Emisja zanieczyszczeń.

Obiekt ogrzewany będzie przy pomocy kotła gazowego dopuszczonego do użytku wg obowiązujących norm, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnej w przepisach emisji zanieczyszczeń.

Budynek w związku z przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów, drgań, pola elektromagnetycznego etc. wymagających zastosowania dodatkowych rozwiązań technicznych.

7.6. Wpływ zamierzenia budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Na objętej opracowaniem działce występuje drzewostan.

Zgodnie Art. 83f. Ustawy o ochronie przyrody uzyskano zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów będących w kolizji z projektowaną inwestycją. Należy zastosować nasadzenia zamienne zgodnie z Decyzją Starosty Bydgoskiego znak OŚ-V.613.8.1.2023 (w załącznikach).

Budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie wprowadza ponadnormatywnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

8.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji wynosi 9.899,20 kWh/rok. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania cwu wynosi 2.080,00 kWh/rok

8.2. Dostępne nośniki energii:

- kocioł gazowy na gaz ziemny,
- energia elektryczna.

8.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

- system konwencjonalny – kocioł gazowy na gaz ziemny,
- system alternatywny – pompa ciepła typu powietrze – woda.

8.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

- koszty inwestycyjne systemu konwencjonalnego:

- kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 30kW – 10.000,00zł;

- koszty inwestycyjne systemu alternatywnego:

- koszt montażu pompy ciepła – 50.000,00zł;

- koszty eksploatacyjne systemu konwencjonalnego w skali roku:

- koszt paliwa (gaz ziemny)

$9.899,20 \text{ kWh/rok} \times 0,29 \text{ zł/kWh} = 2.870,77 \text{ zł};$

- koszt paliwa (energia elektryczna)

$2.080,00 \times 0,66 \text{ zł/kWh} = 1372,80$

SUMA: 4.243,57 zł

- koszty eksploatacyjne systemu alternatywnego w skali roku:

- koszt paliwa (energia elektryczna)

$(9.899,20 + 2.080,00) \text{ kWh/rok} / 3,2 \times 0,66 \text{ zł/kWh} = 2.470,71 \text{ zł}.$

8.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Z analizy porównawczej wynika, że roczne koszty eksploatacyjne przemawiają na korzyść systemu alternatywnego i wynoszą 1.772,86 zł w skali roku. Koszty Inwestycyjne przemawiają na korzyść systemu konwencjonalnego i wynoszą 40.000 zł. Inwestor wybrał ogrzewanie za pomocą kotła na gaz.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Indywidualna automatyczna regulacja temperatury w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym realizowana będzie za pomocą systemu regulatorów wyposażonych w czujniki temperatury połączonych w siłowniki termiczne zamontowane na poszczególnych pętach grzewczych. Zastosowanie siłowników pozwala na indywidualne sterowanie pętlami w poszczególnych pomieszczeniach za pomocą paneli rozmieszczonych w poszczególnych pomieszczeniach.

Regulacja temperatury w pomieszczeniach z grzejnikami realizowana będzie przez elektroniczne głowice termostatyczne, zamontowane przy wszystkich projektowanych grzejnikach.

W budynku przewiduje się zastosowanie automatycznych systemów regulujących temperaturę dlatego nie przeprowadza się analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.

10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

UWAGA: Szczegóły wykonania instalacji wg Projektów Technicznych

10.1. Wentylacja

Przewidziano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła w sali konferencyjnej i grawitacyjną w pozostałych pomieszczeniach. Powietrze będzie usuwane kuchennego za pomocą kanałów zlokalizowanych w murowanych szachtach a następnie wyprowadzonych ponad dach budynku. Napływ powietrza za pomocą nawiewników okiennych.

10.2. Instalacja grzewcza

Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy $Q=30$ kW nie pobierający powietrza do spalania z pomieszczenia. Doprowadzenie powietrza do spalania i odprowadzenie spalin przewodem koncentrycznym powietrzno- spalinowym przez ścianę zewnętrzną. Kocioł fabrycznie zabezpieczony przed wzrostem ciśnienia wbudowanym zaworem bezpieczeństwa i naczyniem wzbiorczym przeponowym. Instalacja grzewcza grzejnikowa w układzie dwururowym, systemu zamkniętego o parametrach obliczeniowych 70/55oC oraz pętla ogrzewania podłogowego o parametrach obliczeniowych 45/38oC. Instalacje nad posadzką wykonać z rur stalowych łączonych poprzez złączki zaciskane lub w systemi rur spawanych. W posadzkach instalacja wykonana będzie z rur PEX-c z wkładką aluminiową. Instalacja została zaprojektowana w systemie rozdzielczowym. Na wbudowanych wkładkach grzejnikowych głowice termostaticzne z ograniczeniem temperatury minimalnej do +16st. Odpowietrzenie instalacji realizowane będzie za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających zlokalizowanych w rozdzielaczach ogrzewania.

Przewody w posadzkach i brzdach ściennych prowadzone w izolacji z pianki polietylenowej 9mm.

10.3. Instalacja wodociągowa

Woda zimna wprowadzona jest na działkę przez projektowane przyłącze, projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie. Opomiarowanie w pomieszczeniu wodomierza. Woda wykorzystywana będzie do celów bytowo- gospodarczych oraz na cele fontanny. Instalacje wody zimnej, ciepłej rozprowadzone będą w posadzkach i mocowane za pomocą systemowych obejm i konsol. Podejścia do urządzeń wykonane będą w brzdach ściennych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie przez projektowane elektryczne zasobniki cwu. Przewody w posadzkach i brzdach ściennych prowadzone będą w izolacji z pianki polietylenowej 9mm dla przewodów wody zimnej i ciepłej.

10.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze. Projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie. Instalację zaprojektowano jako grawitacyjną z rur kanalizacyjnych łączonych na kielich i uszczelkę.

Ścieki z przyborów sanitarnych odprowadzane będą za pośrednictwem pionów kanalizacji zgodnie z projektem technicznym. Zakończenia pionów wyprowadzone będą ponad dach i zakończone wywiewką. Podejścia mieszkaniowe kanalizacji sanitarnej wykonane będą ze spadkiem minimalnym 1%, wyprowadzone na wysokości normatywne, umożliwiające podłączenie przyborów i zabezpieczone korkami kanalizacyjnymi przed zanieczyszczeniami. Podejścia do przyborów sanitarnych prowadzone będą w brzdach ściennych i podłogowych lub obudowane. U podstawy pionów w piwnicy należy zamontować rewizję kanalizacyjną.

10.5. Instalacja wewnętrzna gazu

Projekt przewiduje budowę instalacji gazowej od szafki kurka głównego zlokalizowanej na ścianie budynku do zaprojektowanego odbiornika gazu w budynku w postaci kotła gazowego o mocy $Q=30$ kW zlokalizowanego w kotłowni. Instalację gazu w budynku zaprojektowano z rur stalowych spawanych lub miedzianych w systemie złączek zaciskanych.

UWAGA: Zabrania się wykonywania instalacji na zewnątrz budynku z miedzi i PE.

10.6. Instalacja elektryczna i teletechniczna.

Projektowany obiekt wyposażony będzie w instalacje elektryczne i teletechniczne:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- rozdzielnica główna, tablice rozdzielcze – strefowe,
- instalacje oświetleniowe: oświetlenie podstawowe, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, oświetlenie nocne, oświetlenie zewnętrzne (na ścianach zewnętrznych projektowanych budynków),
- instalacje siłowe i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- instalacje zasilające urządzenia technologiczne i wyposażenia budynku,
- instalacja ochrony od porażeń,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja ochrony przed przepięciami,
- instalacja odgromowa.

Projektowany obiekt wyposażony będzie w instalacje teletechniczne (niskoprądowe):

- system sygnalizacji pożarowej SSP,
- instalacja okablowania strukturalnego (instalacja teleinformatyczna),
- monitoring wizyjny CCTV,
- instalacja alarmowa,
- instalacja nagłośnienia audio w sali konferencyjnej.

Zasilanie obiektu

Obiekt zasilany będzie z mocą umowną 40kW, na napięciu 400V, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci Enea Operator nr 60417/2022/OD1/ZR4 z 26.10.2022r. i zgodnie z warunkami likwidacji kolizji Enea Operator nr 08/2022 znak MU/KA/L.dz. PEO22P013548 z 16.02.2022r.

Istniejące przyłącze napowietrzne wraz ze złączem pomiarowym na ścianie zewnętrznej budynku do likwidacji – wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

Zalicznikowa linia kablowa - wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) wyprowadzona będzie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego i doprowadzona do skrzynki przeciwpożarowego wyłącznika prądu i rozdzielnicy głównej – w pomieszczeniu technicznym w piwnicy, w przedmiotowym budynku. Złącze kablowo-pomiarowe wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przedmiotowy budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP). Urządzenie wykonawcze umieszczone będzie w pobliżu lub w rozdzielnicy głównej, w piwnicy, w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu technicznym. Urządzenie uruchamiające (przycisk) i urządzenie sygnalizujące PWP umieszczone zostaną wewnątrz budynku, w pobliżu wejścia głównego do budynku. PWP będzie posiadał odpowiednie certyfikaty wydane przez Instytut CNBOP. Szczegóły wg projektu technicznego instalacji elektrycznych.

Zasilanie urządzeń ochrony p.poż

Zasilanie urządzeń ochrony p.poż (centrala sygnalizacji pożaru, zasilacze pożarowe) wykonane będzie przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

System sygnalizacji pożarowej (SSP)

Obiekt, zgodnie z przepisami nie wymaga instalacji sygnalizacji pożaru. Dla podniesienia bezpieczeństwa w obiekcie, projektuje się w/w instalację.

Budynek wyposażony będzie w instalację sygnalizacji pożarowej obejmujący urządzenia detekcyjne i sygnalizacyjne do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze. Urządzenia sygnalizacji pożarowej mają na celu możliwie wczesne wykrycie pożaru oraz alarmowanie o nim w celu podjęcia odpowiednich działań, jak np. ewakuacja ludzi, mienia, wezwanie straży pożarnej, załączenie systemów automatyki budynku (np. wyłączenie wentylacji) oraz uruchomienie sygnalizacji akustycznej, która poinformuje użytkowników budynku o powstałym zagrożeniu.

Zakłada się wyposażenie w system sygnalizacji pożaru, zapewniający ochronę całkowitą obiektu.

Centralę wyposażać w moduł komunikacyjny informujący o stanach systemu (GSM, LAN). Informacje będą przekazywane odpowiednim osobom/służbom wyznaczonym przez Inwestora. Nie jest wymagana bezpośrednia transmisja do Państwowej Straży Pożarnej.

Elementy systemu SSP powinny posiadać odpowiednie świadectwa i dopuszczenia.

Szczegóły wg projektu technicznego instalacji.

Trasy kablowe

W instalacjach elektrycznych i teletechnicznych montowanych na stałe wewnątrz projektowanych obiektów stosować przewody i kable zgodnie z dyrektywą CPR.

Przewody instalacji elektrycznych wewnątrz budynku w izolacji min. 450/750V. Obwody instalacji elektrycznych wychodzące na zewnątrz budynku wykonywać z zastosowaniem kabli odpornych na działania czynników atmosferycznych, o izolacji 0,6/1,0kV.

Instalacje oświetleniowe

Oświetlenie podstawowe zrealizowane będzie energooszczędnymi oprawami oświetleniowymi LED. Natężenia oświetlenia podstawowego zgodne będzie z PN-EN 12464-1 „Technika świetlna. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy wewnątrz pomieszczeń”.

Obiekt wyposażony będzie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z zastosowaniem opraw LED z indywidualnymi modułami awaryjnymi o czasie podtrzymania min. 1-godz. Moduły będą posiadały funkcję centralnego testowania. Oświetlenie awaryjne zgodne będzie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Oprawy oświetlenia awaryjnego będą posiadały aktualne Świadectwa Dopuszczenia wydane przez Instytut CNBOP.

Oświetlenie zewnętrzne zrealizowane będzie oprawami montowanymi w terenie na słupach (wg projektu zagospodarowania terenu) oraz oprawami oświetleniowymi doziemnymi, montowanymi w opasce wokół budynku.

Projektowane oświetlenie podstawowe zewnętrzne i wewnętrzne przystosowane będzie do warunków Obrony Cywilnej – zasilane z wydzielonych obwodów, z możliwością indywidualnego wyłączenia.

Instalacja odgromowa

Projektowane obiekty wyposażone zostaną w instalację odgromową, z klasą LPS określoną w projekcie technicznym.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ BUDYNKU

Podstawa prawna §3 ust.1 pkt 5d oraz §4 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).

W budynku z uwagi na występowanie na parterze zabytkowych drzwi dwuskrzydłowych, stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku, posiadających nieblokowane skrzydło o szer. 0,6 m zamiast wymaganej 0,9 m (niespełnienie wymagania §240.1 WT) opracowana została ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej, w której przyjęto rozwiązania zamiennie rekompensujące wyżej wymienioną niezgodność.

<i>informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji</i>	Powierzchnia zabudowy P = 251,90 m ² Wysokość budynku H = 11,78 m Kubatura brutto V = 2388,7 m ³ 2 kondygnacje nadziemne + piwnica
<i>charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych</i>	Źródłem zagrożenia są standardowe, palne elementy wyposażenia i wystroju wnętrza Konieczne są coroczne przeglądy kominiarskie i instalacji gazowej.
<i>informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń</i>	Sposób użytkowania – budynek administracyjny. Budynek określa się jako ZLIII. Maksymalna liczba osób przebywających na: 1 piętrze: 7 parterze: 45 piwnicy: 3 Drzwi zewnętrzne otwierają się na zewnątrz budynku.

<i>informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego</i>	Nie dotyczy
<i>ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych</i>	W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
<i>informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych</i>	<p>Zgodnie z § 212 ust. 1.2 oraz 1.3 WT</p> <ul style="list-style-type: none"> - liczba kondygnacji nadziemnych: 2 - wysokość kondygnacji parteru max 7,97 m nad poziomem terenu < 9 m <p>Klasa odporności pożarowej „D” główna konstrukcja nośna – R 30 konstrukcja dachu – bez wymagań strop – R E I 30 ściana zewnętrzna – E I 30 ściana wewnętrzna – bez wymagań przekrycie dachu – bez wymagań</p> <p>Piwnica oddzielona od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej R E I 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej E I 30 zgodnie z § 250 WT</p> <p>Pomieszczenia techniczne w piwnicy (elektryczne i teletechniczne, uzdatniania i filtracji wody, przyłącza wody, kotłowni, wentylatorni) oddzielone od reszty budynku elementami oddzielenia pożarowego ściany i stropy – R E I 120 drzwi – E I 60 zgodnie z § 212.8 WT</p>
<i>informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe</i>	Budynek stanowi 1 strefę pożarową i dymową z wyłączeniem pomieszczeń technicznych PM niepowiązanych funkcjonalnie z częściami ZL stanowiących odrębne strefy pożarowe (§ 212.8 WT)
<i>informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących</i>	Brak obiektów sąsiadujących.
<i>informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi</i>	<p>Ewakuacja ludzi z piwnicy bezpośrednio na zewnątrz budynku wyjściem na elewacji północnej i południowej. Schody między piwnicą i parterem nie stanowią drogi ewakuacyjnej.</p> <p>Ewakuacja ludzi z parteru i 1 piętra wyjściem głównym. Sala konferencyjna – dodatkowe wyjście ewakuacyjne na elewacji południowej.</p>
<i>informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej</i>	Uwaga: należy zachować odległość 6 m między wylotem przewodu spalinowego a najbliższym skrajem korony drzewa.
<i>informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podst. charakterystyką tych urz.</i>	<p>Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych nie jest wymagane w budynkach niskich użyteczności publicznej.</p> <p>Budynek wyposażony będzie w system sygnalizacji pożarowej SSP i przeciwpożarowy wyłącznik prądu.</p>
<i>informacje o wyposażeniu w gaśnice</i>	Budynek wyposażony w 8 gaśnic ABC 2kg środka gaśniczego zlokalizowane wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
<i>informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań</i>	<p>Na terenie znajduje się hydrant w odległości 35 m od budynku .</p> <p>Droga pożarowa nie jest wymagana</p> <p>Maksymalna długość dojazdu ewakuacyjnego 19 m (z Biura 2) < max 30 m (§ 256.3).</p> <p>Hol wejściowy nie posiada funkcji uzupełniającej w rozumieniu § 256.6</p>

12. UWAGI KOŃCOWE

12.1. Realizację Inwestycji należy wykonać na podstawie rysunków Projektu Wykonawczego. Rozwiązania w Projekcie Wykonawczym mogą różnić się od przyjętych założeń z uwagi na uwzględnienie szczegółowych rozwiązań Projektów Techniczno-Wykonawczych wszystkich branż.

12.2. Szczegółowe elementy wykończenia wewnątrz nie zostały ujęte w opracowaniu. Warstwy wykończeniowe wykonać wg rysunków wewnątrz Projektu Wykonawczego.

12.3. Przyjęte w projekcie wymiary pomieszczeń mogą różnić się po wykonaniu planowanych rozbiórek z uwagi na występujące podczas inwentaryzacji okładziny oraz występujące w budynku krzywizny. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy dokonać weryfikacji wymiarów. Wszelkie rozbieżności należy uzgodnić z projektantem.

12.4. Przed przystąpieniem do wykonania szybu windy należy wybrać producenta i typ windy oraz potwierdzić wymiary szybu windy. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do projektanta o wskazanie możliwości dokonania zmiany.

12.5. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać dokument (certyfikat, aprobatę techniczną lub deklarację zgodności) dopuszczający do powszechnego stosowania w budownictwie.

12.6. System ocieplenia budynku musi spełniać wymagania w zakresie ochrony p.poż., w tym nierozprzestrzeniania ognia (NRO), potwierdzone aprobatą techniczną.

12.7. Dobór producenta materiałów zostanie dokonany przez Inwestora po zakończeniu przetargu. Należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych niż podane w projekcie.

12.8. Prace konstrukcyjne należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu odbierać przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.

12.9. Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać przepisów BHP.

Projektanci:

Architektura - projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma

Architektura - sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma

Instalacje sanitarne - projektant: mgr inż. Damian Grabowski

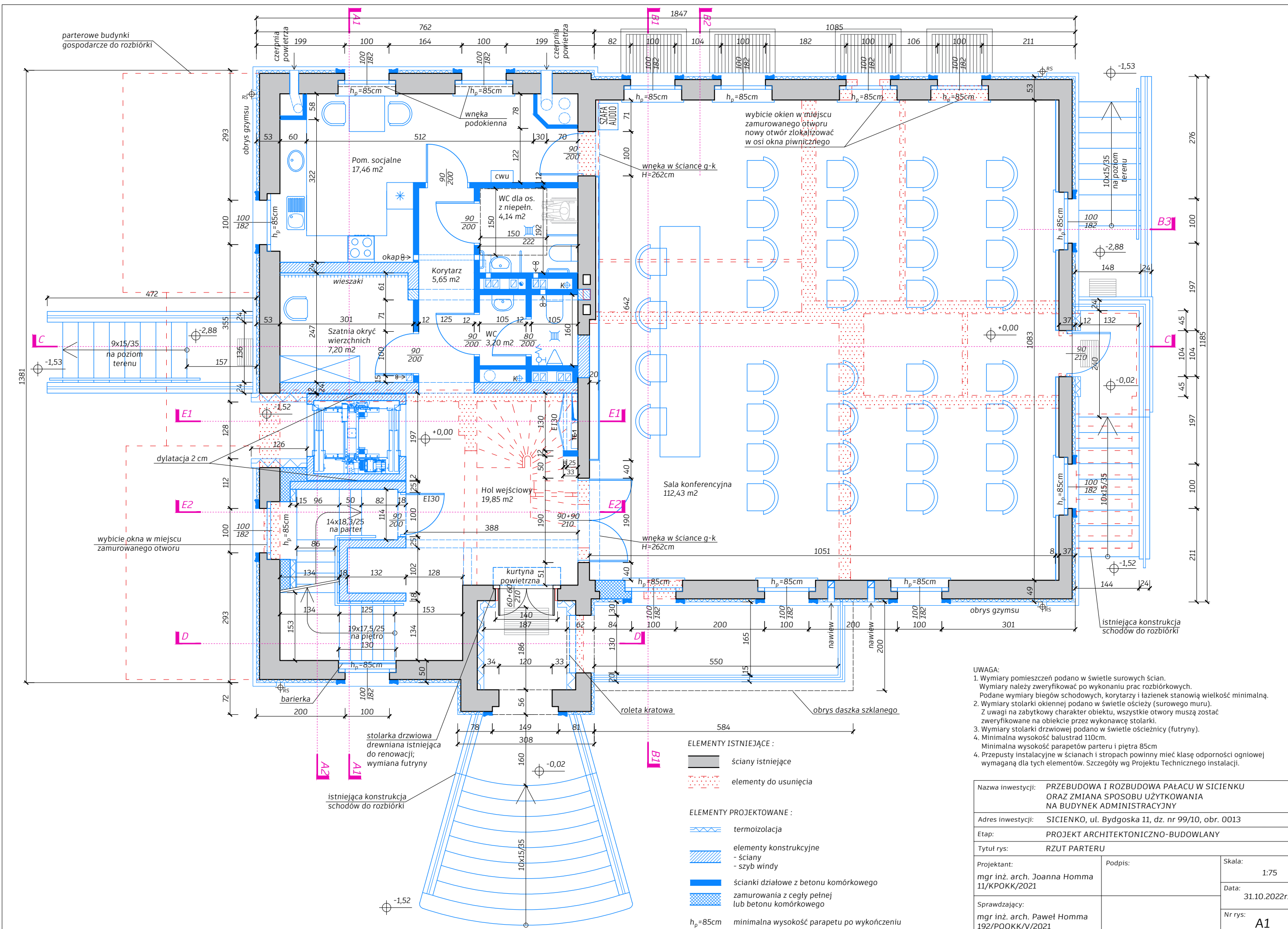
Instalacje sanitarne - sprawdzający: mgr inż. Mateusz Maciejewski

Instalacje elektryczne - projektant: mgr inż. Piotr Tuleja

Instalacje elektryczne - sprawdzający: mgr inż. Marek Jerzyński

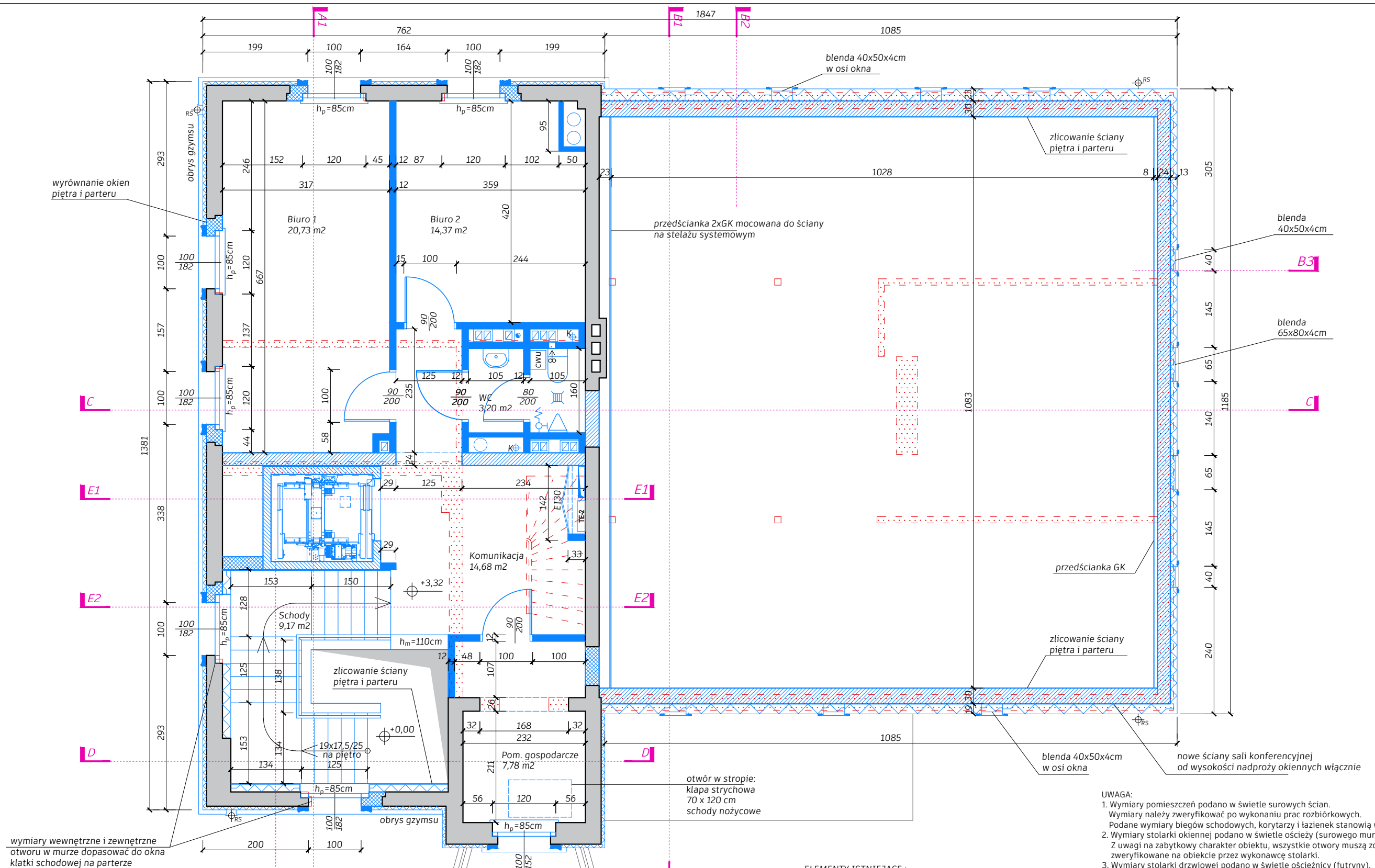
Konstrukcja - projektant: mgr inż. Jacek Gruba
(określenie kategorii geotechnicznej)

Konstrukcja - sprawdzający: mgr inż. Henryka Gruba
(określenie kategorii geotechnicznej)





- UWAGA:**
- Wymiary pomieszczeń podano w świetle surowych ścian. Wymiary należy zweryfikować po wykonaniu prac rozbiórkowych. Podane wymiary biegów schodowych, korytarzy i łazienek stanowią wielkość minimalną.
 - Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (surowego muru). Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, wszystkie otwory muszą zostać zweryfikowane na obiekcie przez wykonawcę stolarki.
 - Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (futryny).
 - Minimalna wysokość balustrad 110cm. Minimalna wysokość parapetów parteru i piętra 85cm. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Szczegóły wg Projektu Technicznego instalacji.

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 31.10.2022r.
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Nr rys: A1
Tytuł rys: RZUT PARTERU		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		







wymiary wewnętrzne i zewnętrzne otworu w murze dopasować do okna klatki schodowej na parterze

ELEMENTY ISTNIEJĄCE :

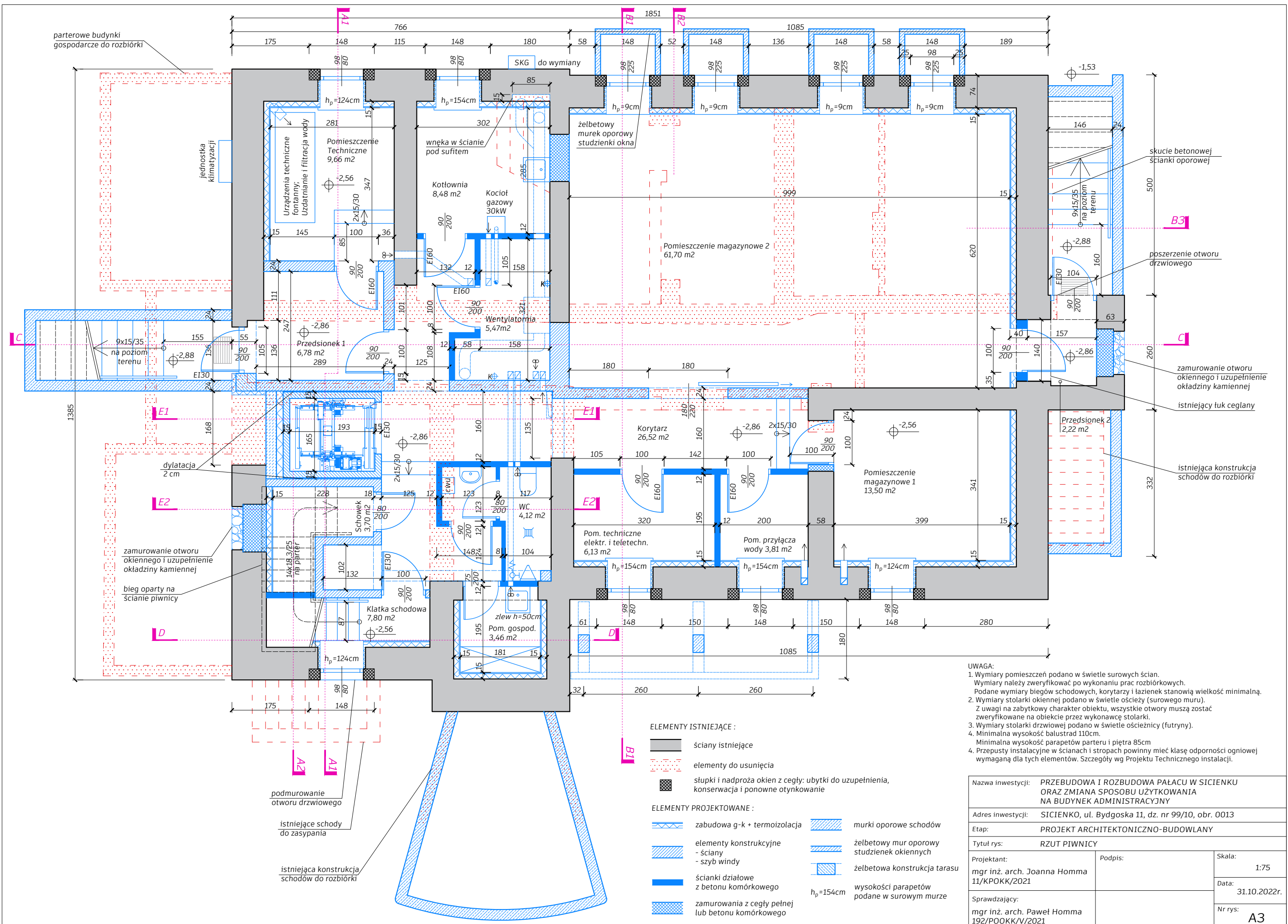
-  ściany istniejące
-  elementy do usunięcia

ELEMENTY PROJEKTOWANE :

-  termoizolacja
-  elementy konstrukcyjne - ściany - szyby windy
-  ścianki działowe z betonu komórkowego
-  замуrowania
- $h_p = 85\text{cm}$ minimalna wysokość parapetu po wykończeniu

- UWAGA:**
1. Wymiary pomieszczeń podano w świetle surowych ścian. Wymiary należy zweryfikować po wykonaniu prac rozbiórkowych. Podane wymiary biegów schodowych, korytarzy i łazienek stanowią wielkość minimalną.
 2. Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (surowego muru). Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, wszystkie otwory muszą zostać zweryfikowane na obiekcie przez wykonawcę stolarki.
 3. Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (futryny).
 4. Minimalna wysokość balustrad 110cm. Minimalna wysokość parapetów parteru i piętra 85cm
 4. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Szczegóły wg Projektu Technicznego instalacji.

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 31.10.2022r.
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Nr rys: A2
Tytuł rys: RZUT 1 PIĘTRA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		

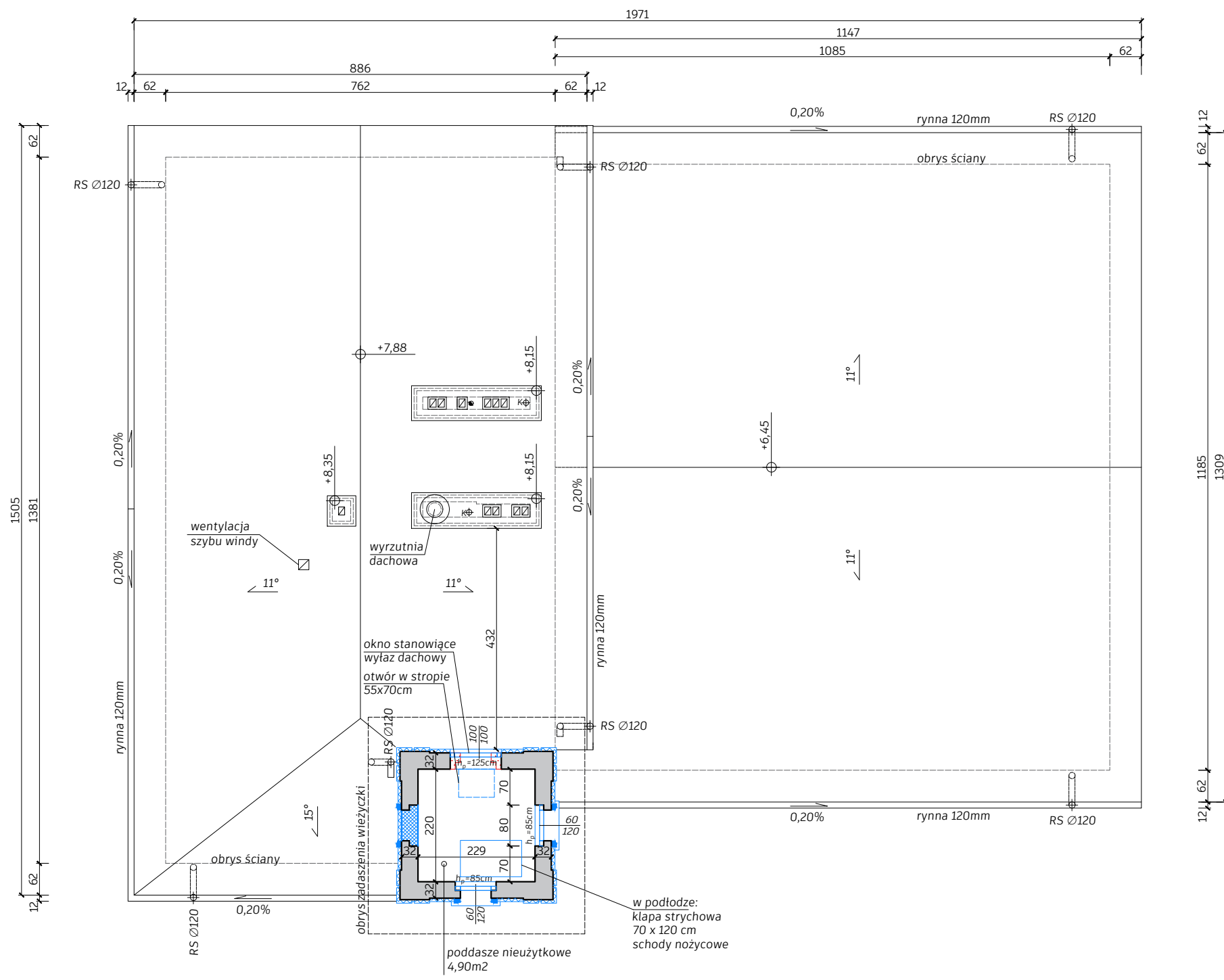


- UWAGA:
- Wymiary pomieszczeń podano w świetle surowych ścian. Wymiary należy zweryfikować po wykonaniu prac rozbiórkowych. Podane wymiary biegów schodowych, korytarzy i łazienek stanowią wielkość minimalną.
 - Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (surowego muru). Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, wszystkie otwory muszą zostać zweryfikowane na obiekcie przez wykonawcę stolarki.
 - Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (futryny).
 - Minimalna wysokość balustrad 110cm. Minimalna wysokość parapetów parteru i piętra 85cm. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Szczegóły wg Projektu Technicznego instalacji.

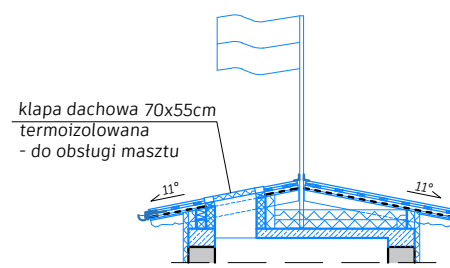
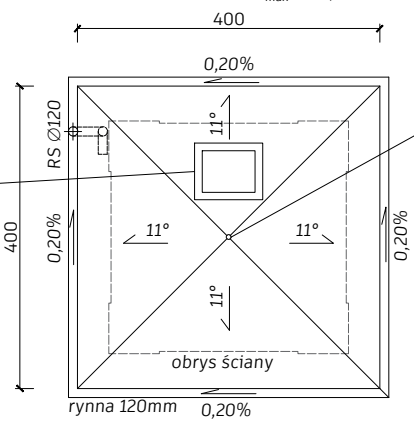
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE :**
- ściany istniejące
 - elementy do usunięcia
 - śłupki i nadproża okien z cegły: ubytki do uzupełnienia, konserwacja i ponowne otynkowanie
- ELEMENTY PROJEKTOWANE :**
- zabudowa g-k + termoizolacja
 - murki oporowe schodów
 - elementy konstrukcyjne - ściany - szyby windy
 - żelbetowy mur oporowy studzienek okiennych
 - ścianki działowe z betonu komórkowego
 - żelbetowa konstrukcja tarasu
 - zamurowania z cegły pełnej lub betonu komórkowego
 - wysokości parapetów podane w surowym murze

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 31.10.2022r.
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Nr rys: A3
Tytuł rys: RZUT PIWNICY		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		

DACH NAD CZĘŚCIĄ BIUROWĄ I SALĄ KONFERENCYJNĄ



ZADASZENIE WIEŻYCZKI
H_{max} = +10,26



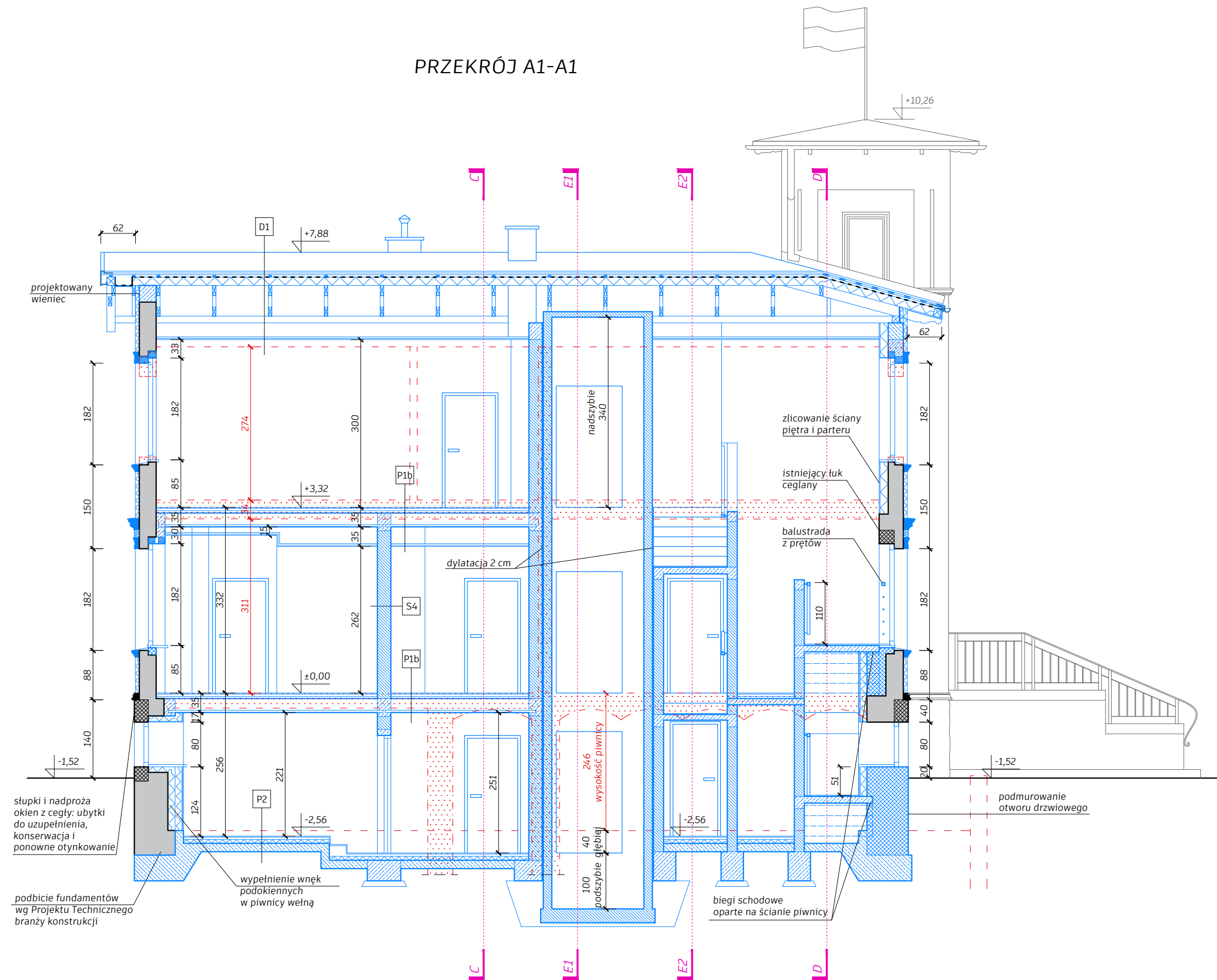
Przekrój przez klapę dachową

klapa dachowa 70x55cm do obsługi masztu

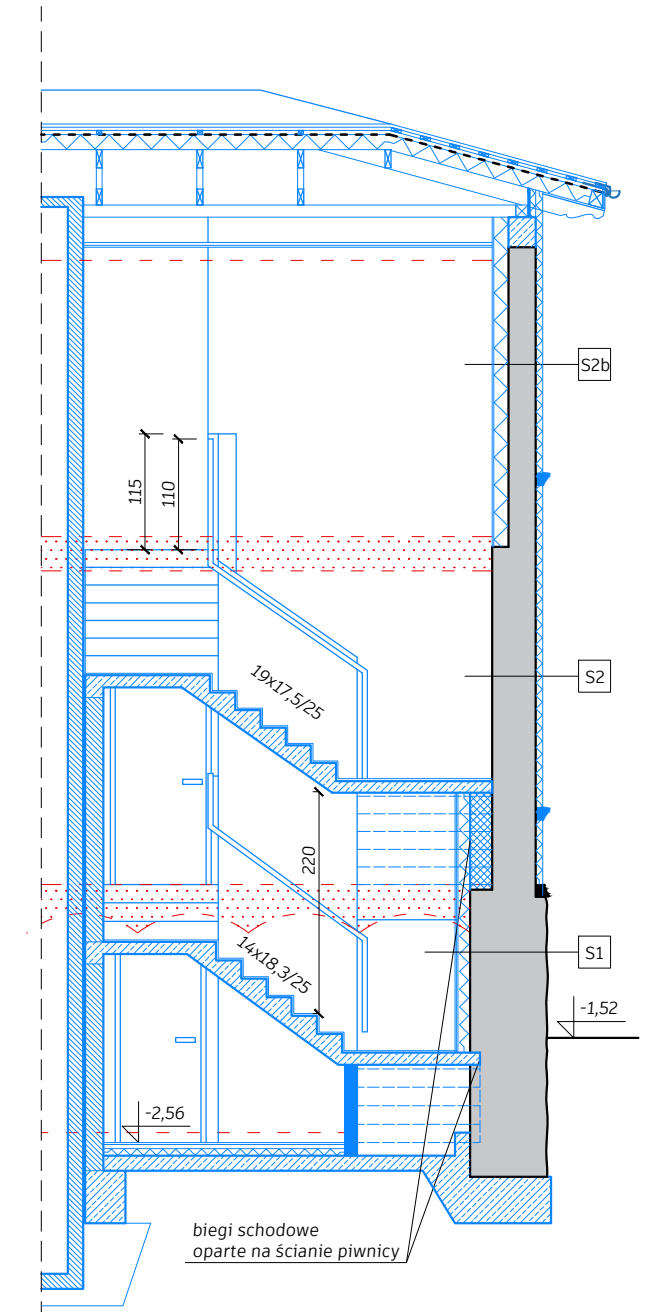
maszt flagowy h=200cm

Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji:	SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys:	RZUT DACHU		
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:100
Sprawdzający:			Data: 31.10.2022r.
	mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Nr rys: A4

PRZEKRÓJ A1-A1



PRZEKRÓJ A2-A2

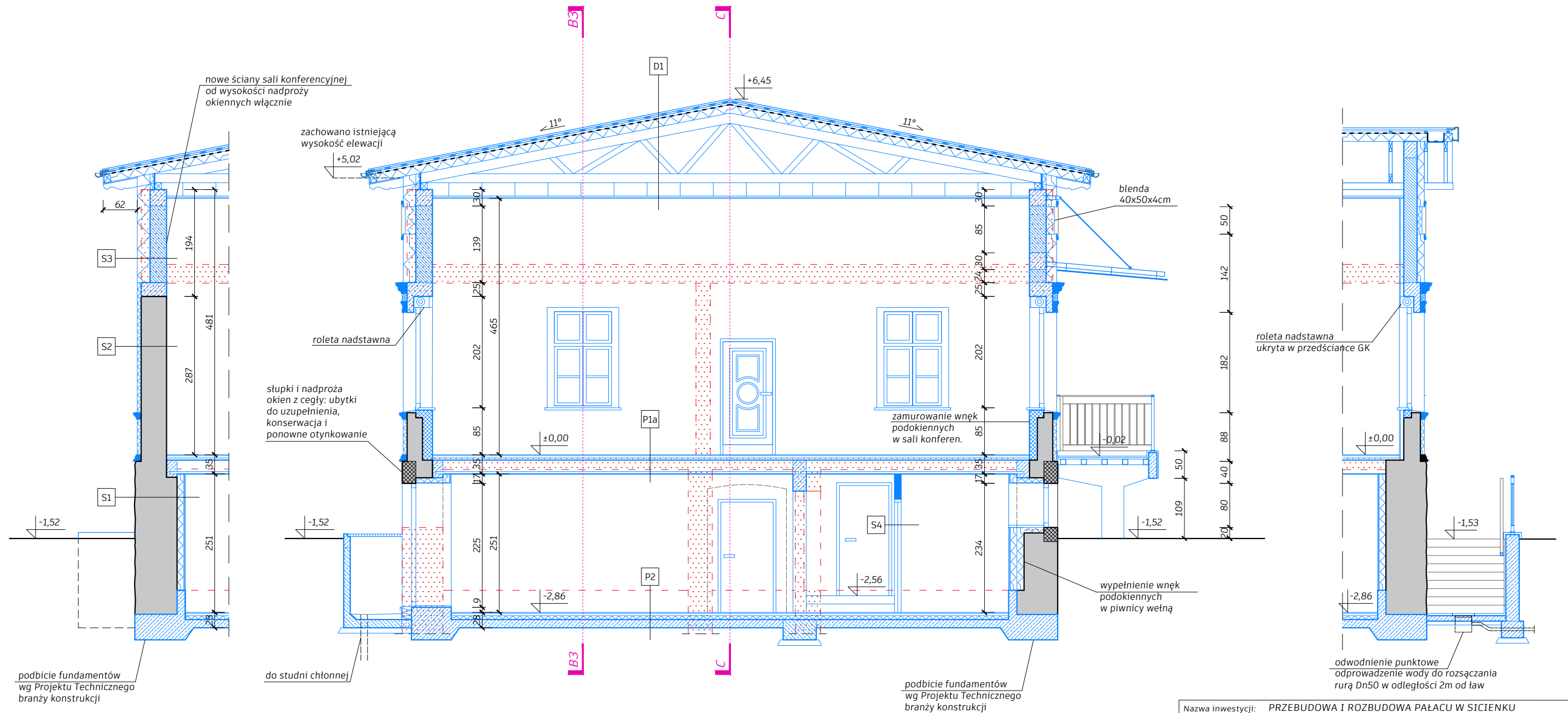


Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: PRZEKROJE A1-A1 i A2-A2		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 31.10.2022r.
		Nr rys: A5

PRZEKRÓJ B2-B2

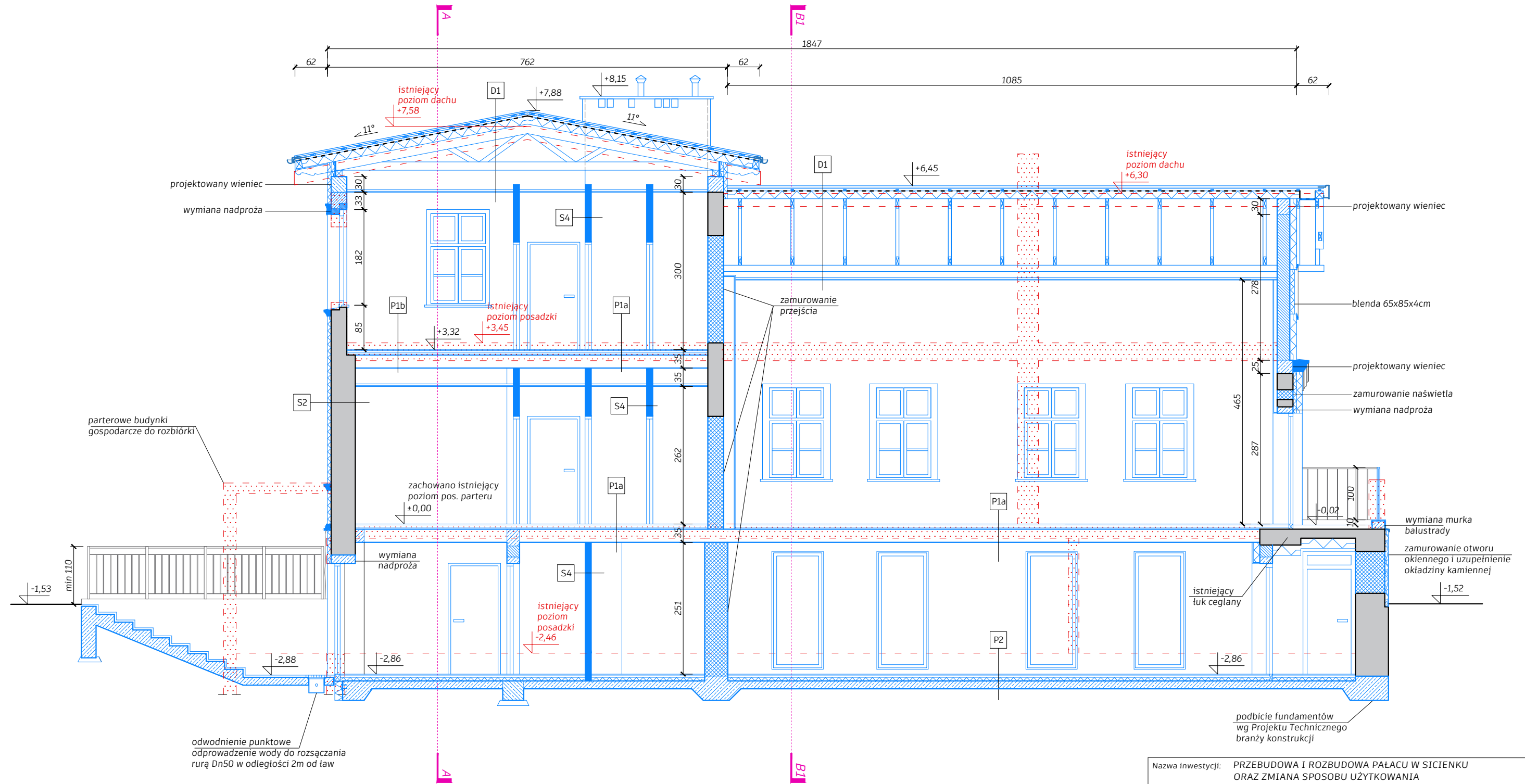
PRZEKRÓJ B1-B1

PRZEKRÓJ B3-B3



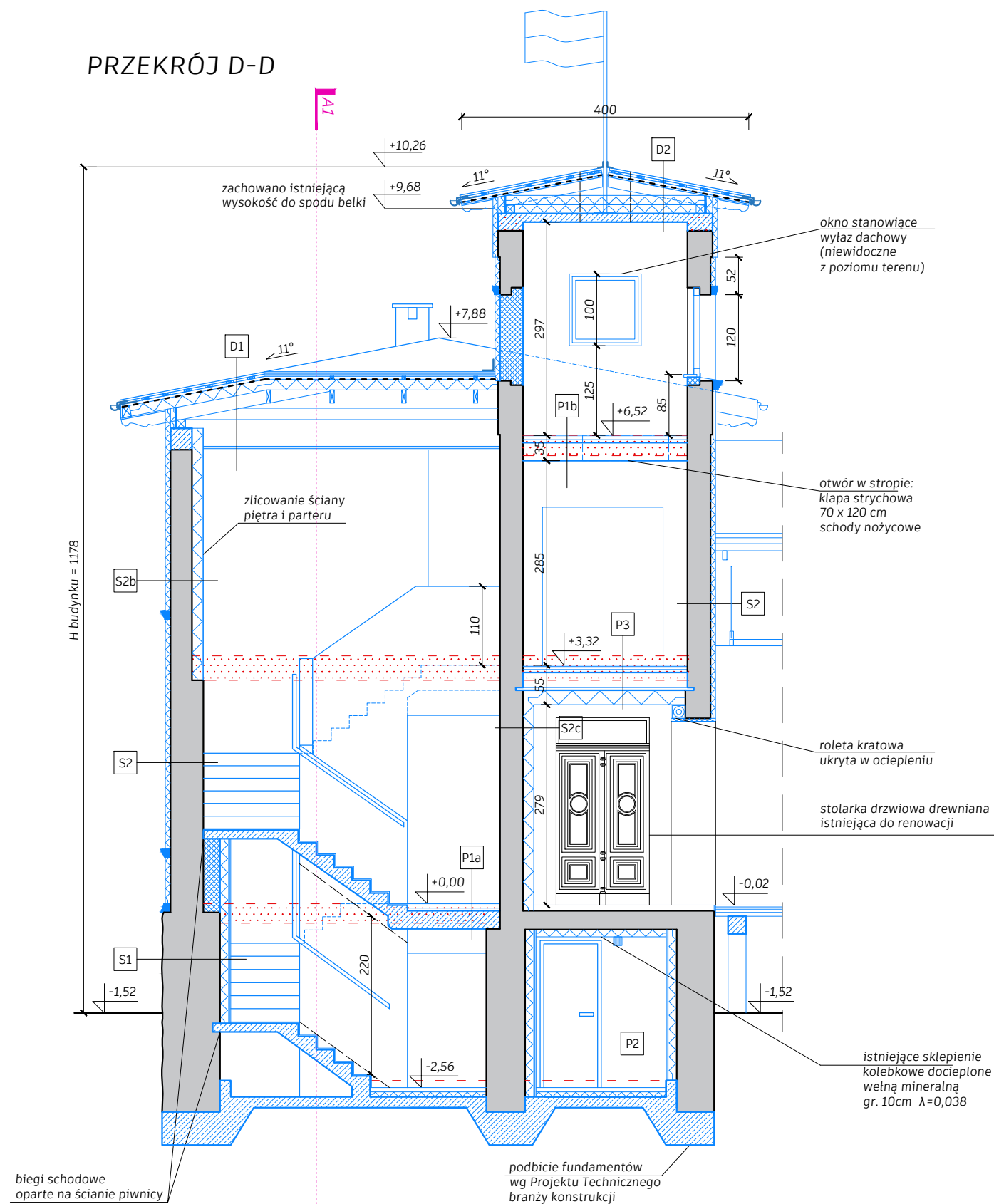
Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: PRZEKROJE B1-B1, B2-B2, B3-B3		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 31.10.2022r.
		Nr rys: A6

PRZEKRÓJ C-C



Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: PRZEKRÓJ C-C		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 31.10.2022r.
		Nr rys: A7

PRZEKRÓJ D-D



P1a Strop międzykondygnacyjny - ogrzewanie podłogowe

płytki ceramiczne na klej gr. 1,5 cm
 w pom. mokrych: hydroizolacja - folia w płynie
 wylewka anhydrytowa gr. 5,5 cm
 płyty styropianowe do ogrzewania podłogowego z folią gr. 3 cm
 strop Teriva gr. 25 cm

P1b Strop międzykondygnacyjny - ogrzewanie grzejnikowe

płytki ceramiczne na klej gr. 1,5 cm
 w pom. mokrych: hydroizolacja - folia w płynie
 wylewka anhydrytowa gr. 4,5 cm
 styropian EPS100 gr. 4 cm
 strop Teriva gr. 25 cm

P2 Posadzka na gruncie

płytki ceramiczne na klej gr. 1,5 cm
 hydroizolacja - folia w płynie
 wylewka cementowa zbrojona włóknami PP gr. 4,5 cm
 warstwa poślizgowa - folia PE 0,2 mm
 płyta z pianki rezolowej gr. 7 cm $\lambda=0,021$
 2x folia PE 0,3 mm - klejone zakłady
 płyta żelbetowa C20/25 gr. 15 cm
 grunt zagęszczony

P3 Strop nad wejściem

płytki ceramiczne gr. 1,5 cm
 wylewka anhydrytowa gr. 4,5 cm
 styropian EPS100 gr. 4 cm
 strop żelbetowy gr. 25 cm
 wełna mineralna gr. 20 cm $\lambda=0,038$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego

D1 Dach nad częścią biurową i salą konferencyjną

panele blacha tytan-cynk 0,7mm na rąbek stojący
 łąty drewniane 32 x 100 mm co 25 cm
 kontrłaty 40 x 60 mm
 membrana paroprzepuszczalna
 płyty izolacyjne PIR gr. 15 cm $\lambda=0,023$
 konstrukcja drewniana
 2x płyta GKF 12,5 mm na ruszcie stalowym

D2 Dach wieżyczki

panele blacha tytan-cynk 0,7mm na rąbek stojący
 łąty drewniane 32 x 100 mm co 30 cm
 kontrłaty 40 x 50 mm
 membrana paroprzepuszczalna
 konstrukcja drewniana dachu
 wełna mineralna gr. 25 cm $\lambda=0,038$
 paroizolacja folia PE 0,3 mm
 strop żelbetowy gr. 12 cm
 tynk maszynowy gipsowy gr. 1,5 cm

S1 Ściana piwnicy

poniżej poziomu terenu - szlam cementowy hydroizolacyjny
 jednoskładnikowy gr. 3mm
 ściana istniejąca - kamienno-ceglana gr. ok. 74 cm
 przedścianka na ruszcie stalowym:
 wełna mineralna gr. 12 cm $\lambda=0,038$
 pustka powietrzna gr. 1,5 cm
 stelaż stalowy systemowy UD-CD
 paroizolacja - folia PE przyklejona do stelaża
 płyta G-K 12,5 mm na ruszcie stalowym

S2 Ściana kondygnacji nadziemnej

tynk maszynowy gipsowy/cem.wap. gr. 1,5 cm
 ściana istniejąca - ceglana gr. 30-46 cm
 płyta z pianki rezolowej gr. 7 cm $\lambda=0,020$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego

S2b Ściana kondygnacji nadziemnej

płyta GKF mocowana do ściany stelażem systemowym
 wełna mineralna
 ściana istniejąca - ceglana
 płyta z pianki rezolowej gr. 7 cm $\lambda=0,020$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego

S2c Ściana kondygnacji nadziemnej

tynk maszynowy gipsowy/cem.wap. gr. 1,5 cm
 ściana istniejąca - ceglana gr. 30-46 cm
 wełna mineralna gr. 15 cm $\lambda=0,038$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego

S3 Uzupelnienie ścian sali konferencyjnej

tynk maszynowy gipsowy/cem.wap. gr. 1,5 cm
 bloczki beton komórkowy odmiany 600 gr. 24 / 30 cm
 termoizolacja $\lambda=0,038$
 gr. 13-23 cm (zlicować z ociepleniem ścian istniejących)
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony

S4 Ścianki działowe

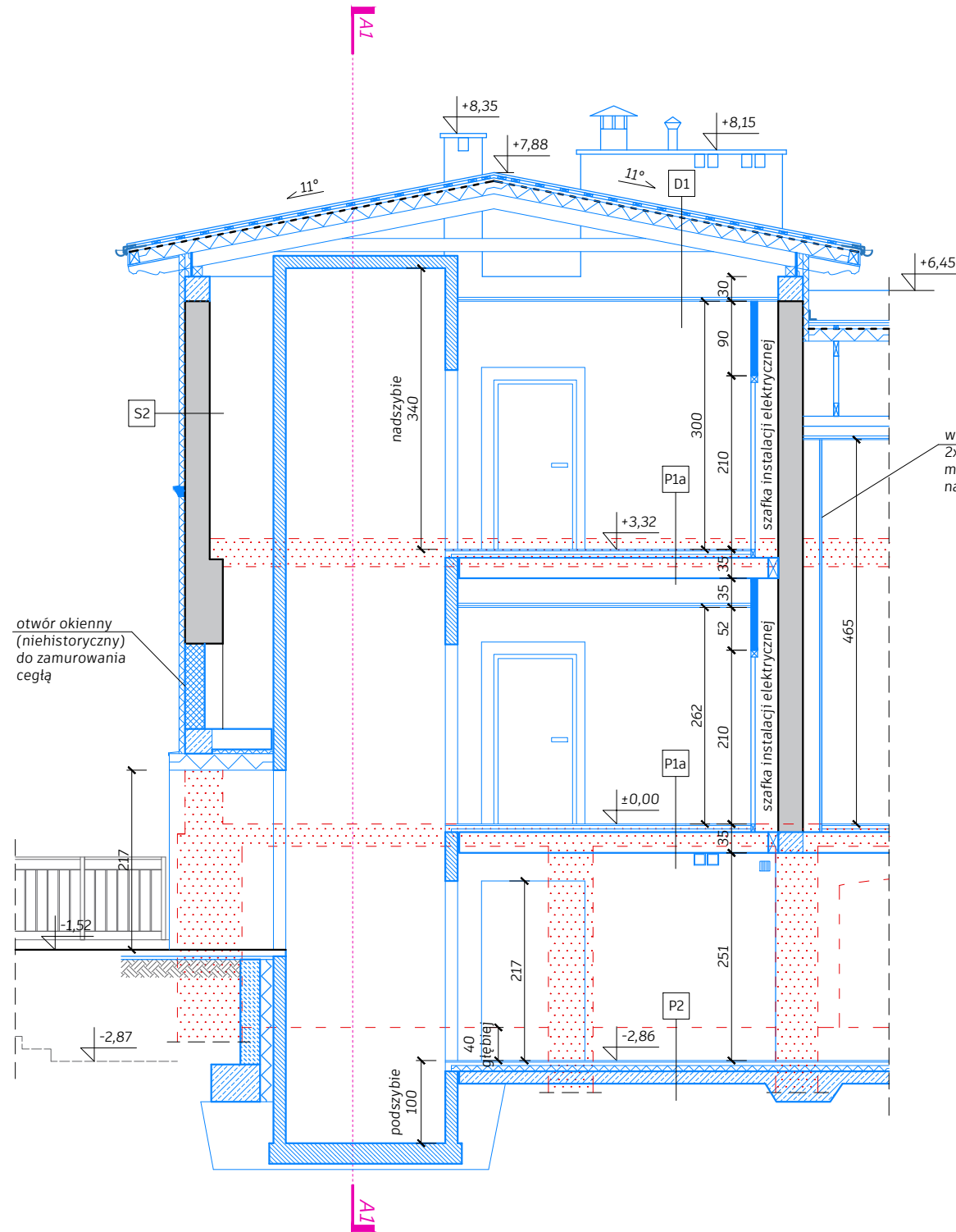
tynk maszynowy gipsowy/cem.wap. gr. 1,5 cm
 bloczki beton komórkowy odmiany 600 gr. 12 cm
 tynk maszynowy gipsowy/cem.wap. gr. 1,5 cm

P4 Podest przed wejściem na parter

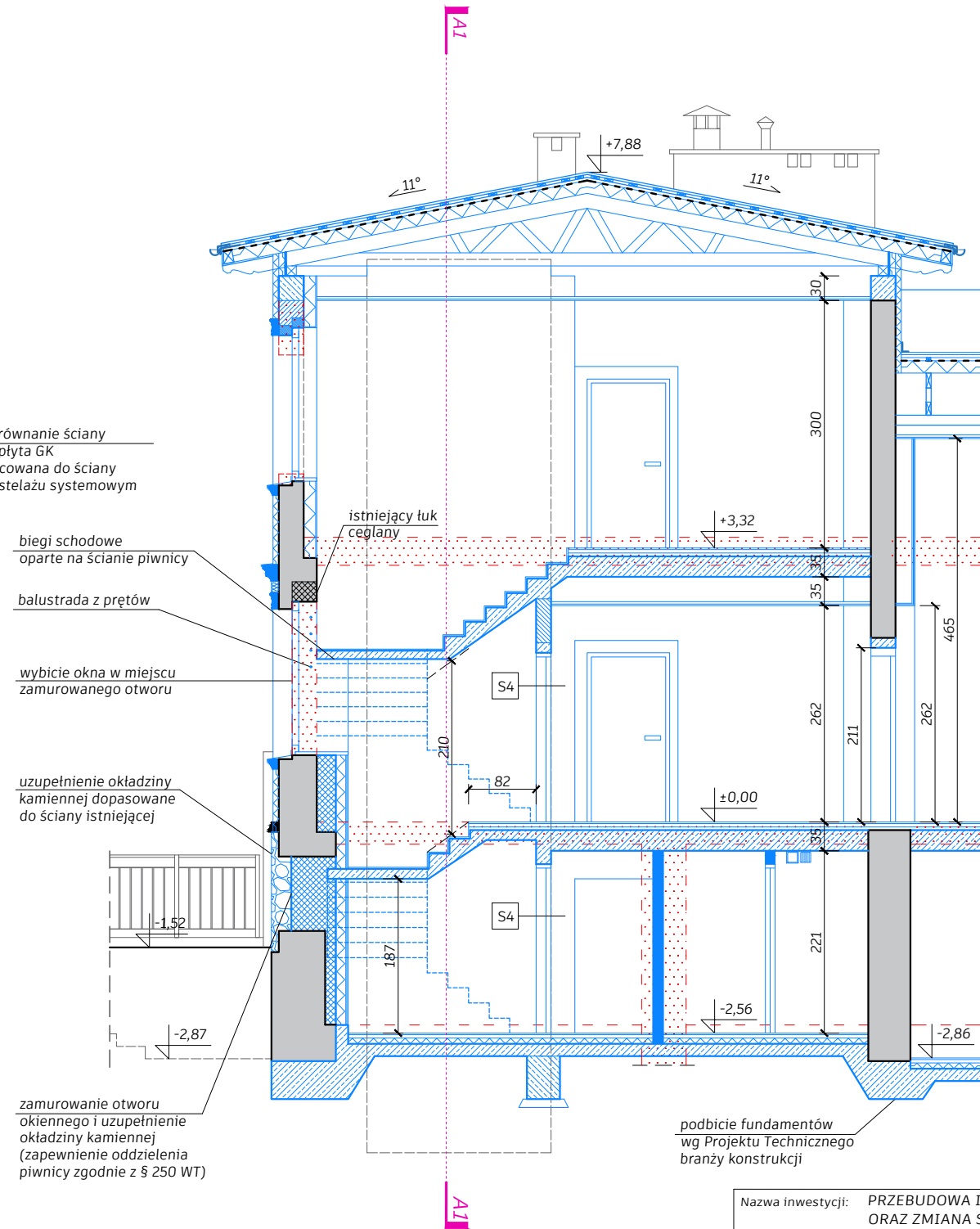
okładzina kamienna na klej gr. 3cm
 izolacja przeciwwilgociowa - szlam cementowy
 wylewka cementowa gr. 5cm - wyrównanie powierzchni
 istniejąca konstrukcja (sklepienie ceglane)
 izolacja termiczna - wełna mineralna gr. min. 10cm
 tynk maszynowy gipsowy gr. 1 cm

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: PRZEKRÓJ D-D i ZESTAWIENIE WARSTW		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 31.10.2022r.
		Nr rys: A8

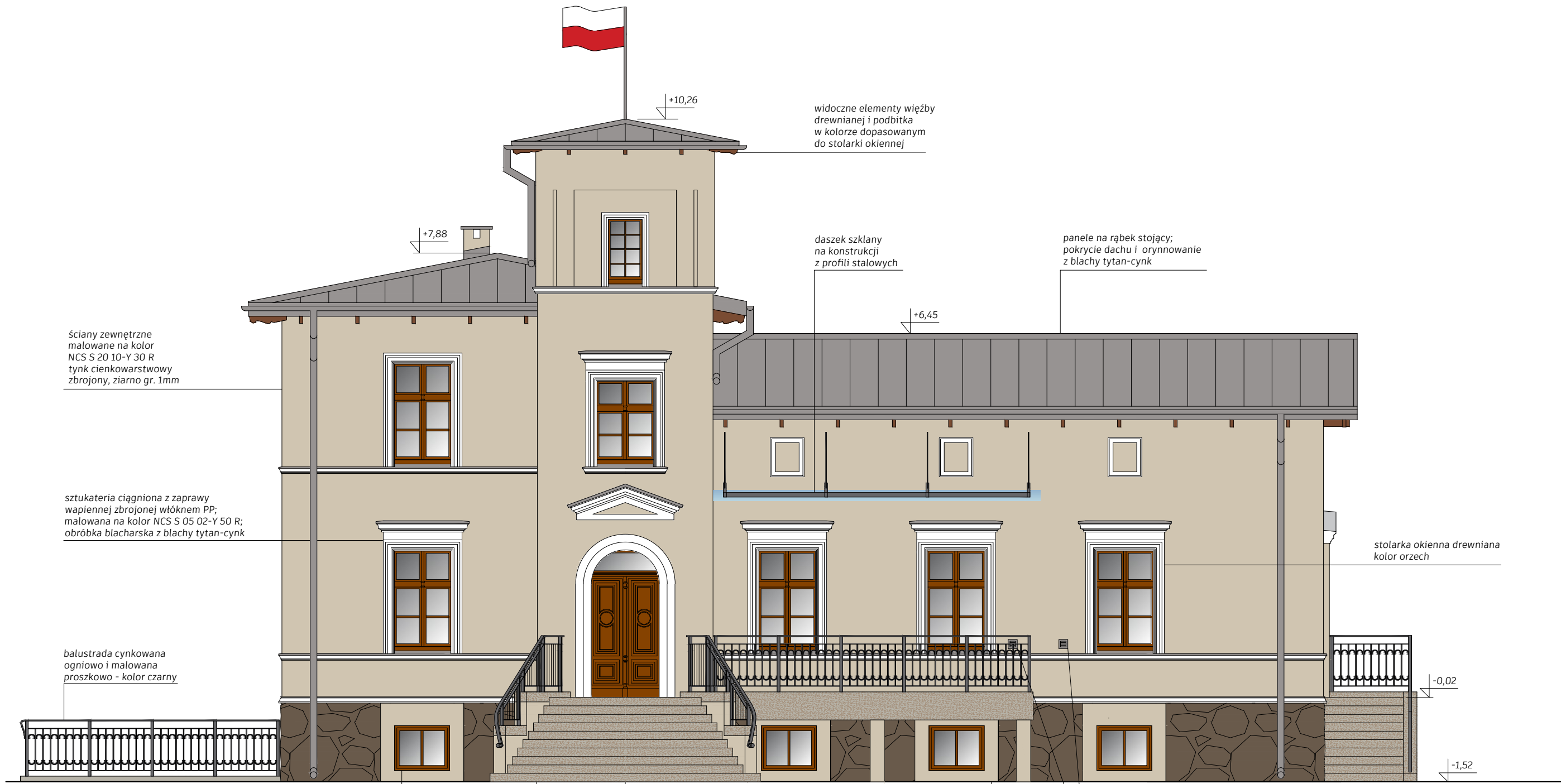
PRZEKRÓJ E1-E1



PRZEKRÓJ E2-E2



Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: PRZEKROJE E1-E1 i E2-E2		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 31.10.2022r.
		Nr rys: A9



ELEWACJA ZACHODNIA

ściany zewnętrzne malowane na kolor NCS S 20 10-Y 30 R tynk cienkowarstwowy zbrojony, ziarno gr. 1mm

sztukateria ciągniona z zaprawy wapiennej zbrojonej włóknem PP; malowana na kolor NCS S 05 02-Y 50 R; obróbka blacharska z blachy tytan-cynk

balustrada cynkowa ognio- i malowana proszkowo - kolor czarny

widoczne elementy więźby drewnianej i podbitka w kolorze dopasowanym do stolarki okiennej

daszek szklany na konstrukcji z profili stalowych

panele na rąbek stojący; pokrycie dachu i orynnowanie z blachy tytan-cynk

stolarka okienna drewniana kolor orzech

czepnia powietrza

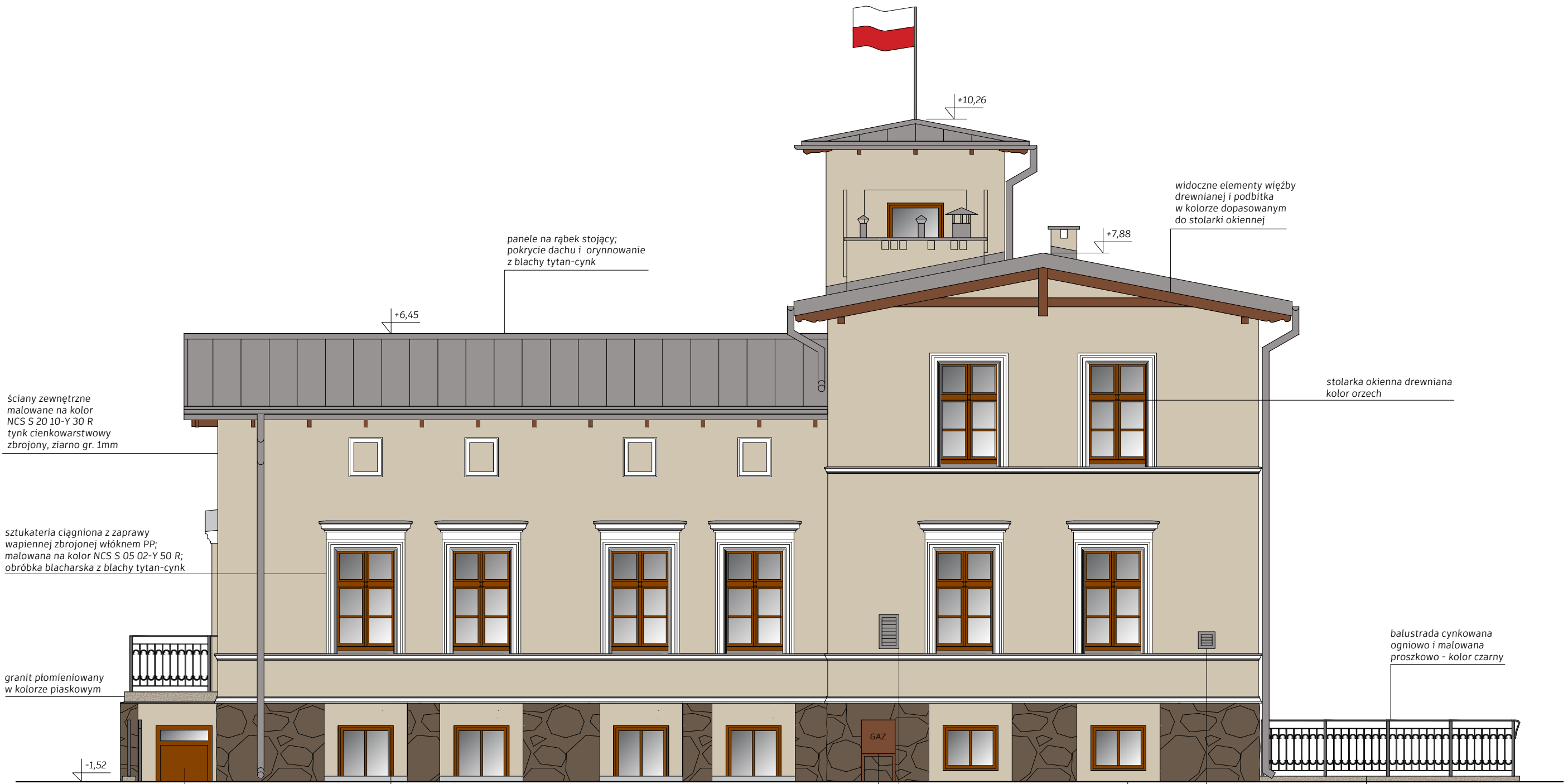
stolarka okienna piwnic PVC faktura drewnopodobna kolor orzech np. ADEC 0205 wg palety Aluprof

granit płomieniowany w kolorze piaskowym

stolarka drzwiowa drewniana istniejąca do renowacji

słupki i nadproża okien z cegły; ubytki do uzupełnienia, konserwacja i ponowne otynkowanie

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 31.10.2022r.
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Uzupełniono: 20.03.2023r.
Tytuł rys: ELEWACJA ZACHODNIA		Nr rys: A10
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		



ściany zewnętrzne
malowane na kolor
NCS S 20 10-Y 30 R
tynk cienkowarstwowy
zbrojony, ziarno gr. 1mm

sztukateria ciągniona z zaprawy
wapiennej zbrojonej włóknem PP;
malowana na kolor NCS S 05 02-Y 50 R;
obróbka blacharska z blachy tytan-cynk

granit płomieniowany
w kolorze piaskowym

panele na rąbek stojący;
pokrycie dachu i orynnowanie
z blachy tytan-cynk

widoczne elementy więźby
drewnianej i podbitka
w kolorze dopasowanym
do stolarki okiennej

stolarka okienna drewniana
kolor orzech

balustrada cynkowa
ogniowo i malowana
proszkowo - kolor czarny

ELEWACJA WSCHODNIA

drzwi do piwnic ALU
z naświetlem
kolor RAL 8011

stolarka okienna piwnic PVC
faktura drewnopodobna
kolor orzech
np. ADEC O205 wg palety Aluprof

szafka gazowa
kolor brązowy

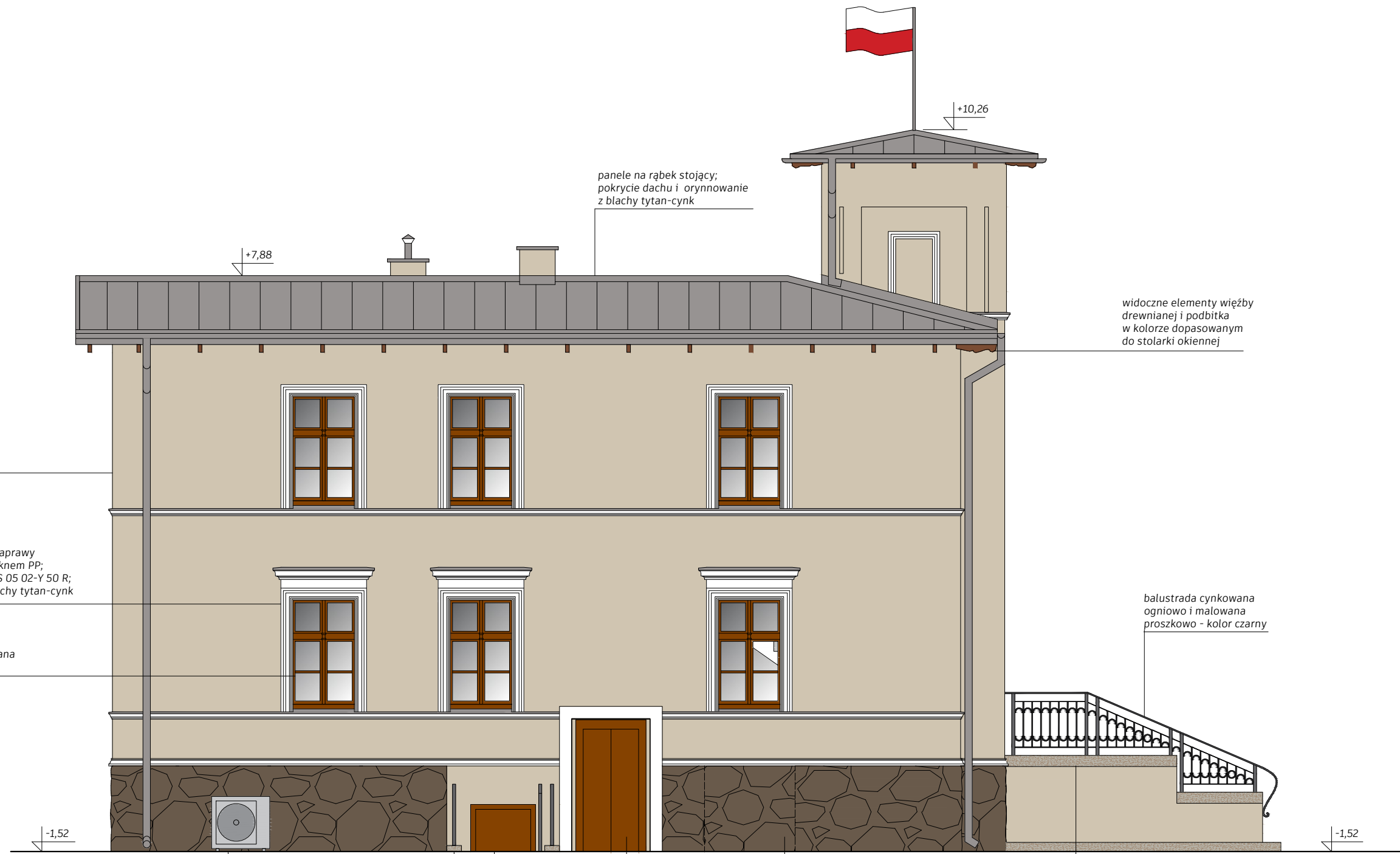
czerpnia
powietrza

stłupki i nadproża okien
z cegły: ubytki do
uzupełnienia, konserwacja
i ponowne otynkowanie

czerpnia
powietrza

granit
płomieniowany

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Data: 31.10.2022r. Uzupełniono: 20.03.2023r.
Tytuł rys: ELEWACJA WSCHODNIA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Nr rys: A11
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		



ELEWACJA PÓŁNOCNA

jednostka zewnętrzna klimatyzacji

drzwi do piwnic ALU
kolor RAL 8011

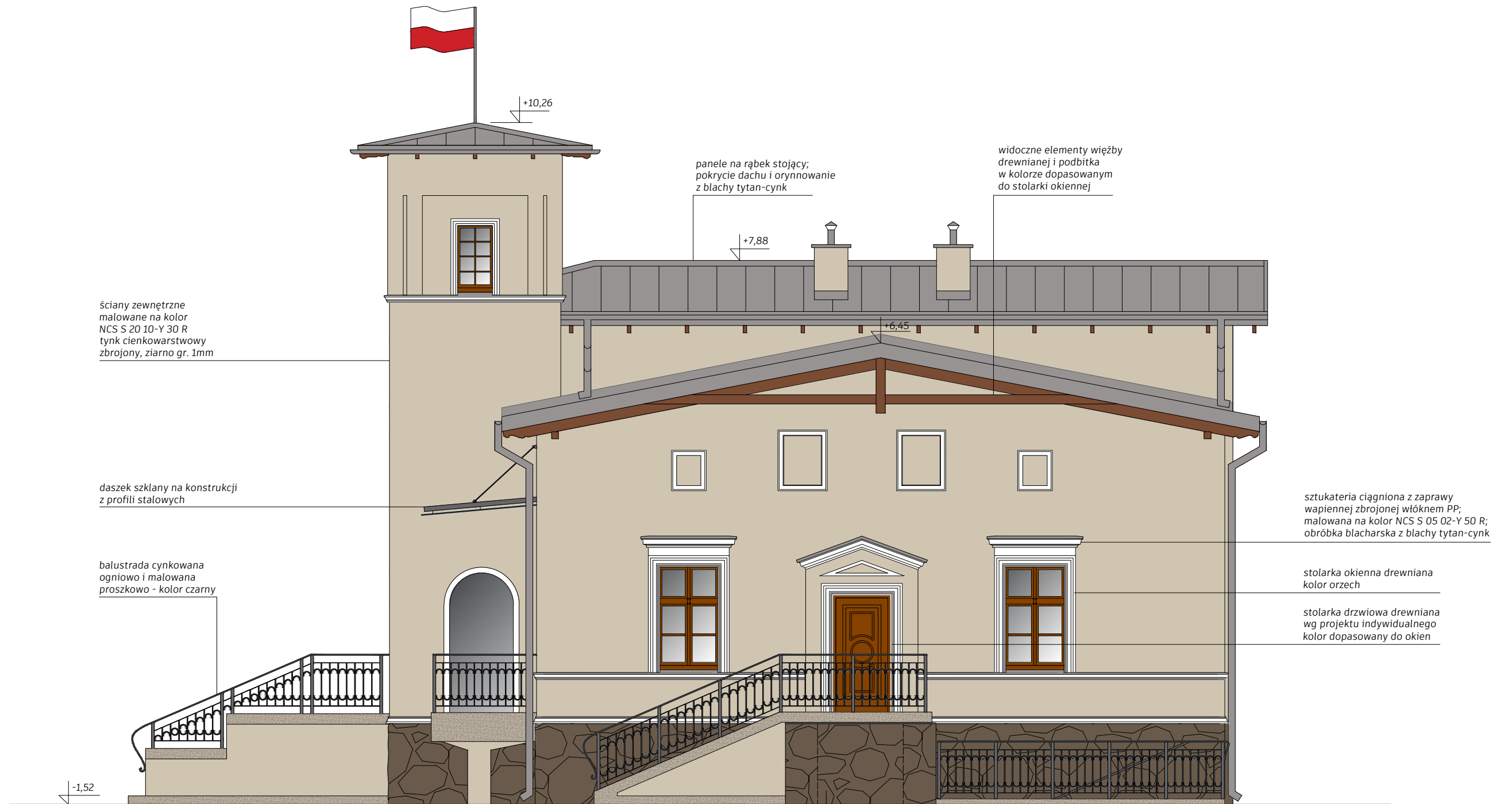
granit
płomieniowany

drzwi windy
kolor RAL 8011

uzupełnienie
okładziny kamiennej
dopasowane do
ściany istniejącej

granit płomieniowany
w kolorze piaskowym

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 31.10.2022r.
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Uzupełniono: 20.03.2023r.
Tytuł rys: ELEWACJA PÓŁNOCNA		Nr rys: A12
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		



ELEWACJA POŁUDNIOWA

uzupełnienie okładziny kamiennej dopasowane do ściany istniejącej

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 31.10.2022r.
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Uzupełniono: 20.03.2023r.
Tytuł rys: ELEWACJA POŁUDNIOWA		Nr rys: A13
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		

nazwa elementu projektu budowlanego

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

nazwa zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

adres obiektu budowlanego	SICIENKO, UL. BYDGOSKA 11 , GMINA SICIENKO
kategoria obiektu budowlanego	XII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	SICIENKO
- numer obrębu ewidencyjnego	0013
- numer ewidencyjny działki	99/10
Inwestor	GMINA SICIENKO
adres Inwestora	86-014 SICIENKO , UL. MROTECKA 9

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres inwestycji:

Przebudowa i rozbudowa pałacu w Sicienku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny, z lokalizacją na działce nr ew. 99/10 obręb 0013 w miejscowości Sicienko, gmina Sicienko.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe: zbrojarskie, ciesielskie i betoniarskie oraz murarskie,
- wykonanie ścian oporowych i schodów zewnętrznych
- wykonanie konstrukcji murowanej ścian konstrukcyjnych i działowych,
- wykonanie przebić w ścianach istniejących
- wykonanie konstrukcji tarasu oraz zadaszeń szklanych
- wykonanie konstrukcji żelbetowej: zbrojarskie, ciesielskie i betoniarskie,
- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu,
- wykonanie lekkich ścianek i szachtów z płyt G-K / włóknowo-cementowych
- wykonanie robót zewnętrznych i elewacyjnych,
- wykonanie pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi,
- wykonanie ocieplenia ścian i dachu
- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych: wod- kan., gaz oraz c.o.,
- wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej wspomaganiej,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty wewnętrzne wykończeniowe
- zagospodarowanie terenu (drogi, ciągi piesze, fontanna, lampy, wiata śmietnikowa, nasadzenia)

3. Zagospodarowanie placu budowy:

Miejscem planowanych robót jest działka o powierzchni 8458 m², stanowiąca zabudowany grunt kategorii B (nieużytkowany budynek pałacu) oraz grunt kategorii LzIII i LzIV (park).

Budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne oraz przyłącze wodociągowe (do przebudowy).

Należy wykonać ogrodzenie terenu budowy o wysokości min. 1,5 m i oznakować tablicą informacyjną.

Na terenie działki należy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów oraz miejsce na gruz i odpady.

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejące elementy sieci napowietrznej elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej.

Mocno zadrzewiony teren, zasięg koron nad budynkiem.

Duża różnica poziomu terenu przed budynkiem (skarpa).

5. Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- przewodzenie prac na wysokości (wykonywanie robót elewacyjnych, konstrukcji, pokrycia i obróbek dachu występuje niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu, uderzenie spadającym przedmiotem,
- wykonywanie wykopów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią,
- wykonywanie robót z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się ładunku z zawiesia,
- wykonywanie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań i uderzenie spadającym przedmiotem,
- impregnacja elementów drewnianych i praca z materiałami sypkimi pyłącymi: niebezpieczeństwo zatrucia środkami chemicznymi oraz zanieczyszczenia pyłem dróg oddechowych,
- wykonywanie robót instalacyjnych sanitarnych: niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym, zranienia podczas obsługi elektronarzędzi,

- wykonywanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych: niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym, zranienia podczas obsługi elektronarzędzi.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, a także do wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót wg projektu należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).
- Dla poszczególnych rodzajów robót budowlanych należy przeprowadzać instruktaż stanowiskowy.

7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Należy zapewnić stały dostęp do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej i policji, a także dostęp do apteczki i urz. przeciwpożarowych.
- Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót, stosownie do występującego zagrożenia, powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej: odzież ochronną, kask, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub terenu powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Wykonać ogrodzenie terenu budowy o wysokości min. 1,5 m i oznakować tablicą informacyjną
- Rusztowania muszą być montowane zgodnie z instrukcją producenta i podlegają odbiorowi przez kierownika budowy po ustawieniu oraz podlegają codziennemu przeglądowi.



Zakład Komunalny w Sicienku

ul. Lipowa 1, 86-014 Sicienko

Sicienko, dnia 10 października 2022 r.

Gmina Sicienko
Sicienko ul. Mrotecka 9,
86-014 Sicienko

Znak sprawy: WT.169/2022.Ł.J

Dotyczy: warunków technicznych dla zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z modernizowanego budynku, zlokalizowanego w Sicienku przy ul. Bydgoskiej 11 na działce ewid. nr 99/10 obręb Sicienko, gm. Sicienko.

W odpowiedzi na złożony **05 października 2022 r.** wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej. Zakład Komunalny w Sicienku informuje, że dla **przebudowy** zaopatrzenia w wodę w/w nieruchomości należy zaprojektować i wybudować przyłącze wodociągowe z rur tworzywowych PE100 SDR11 PN16 o średnicy **max 40 mm** od przewodu wodociągowego **AC \varnothing 110 mm**, usytuowanego w działce ewid. nr **99/10 obręb Sicienko**, w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci.

Przyłącze należy zakończyć studnią wodomierzową, która winna być zlokalizowana w działce ewid. nr 99/10 obręb Sicienko w odległości ok. 2,0 m od istniejącego wodociągu, o ile takie usytuowanie nie będzie w kolizji z innymi urządzeniami usytuowanymi w gruncie. Studnia wodomierzowa winna spełnić wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Za wodomierzem, na instalacji wewnętrznej (przed pierwszym punktem poboru wody), należy zainstalować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą „Zawory antyskażeniowe” - PN-EN 1717 oraz kurek spustowy zgodnie z normą PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe wymagania w projektowaniu. Przykrycie przewodów wodociągowych winno wynosić min. 1,60 m.

Mocowanie rur, przed i za wodomierzem powinno wyeliminować możliwość przenoszenia się na wodomierz naprężeń, drgań i wstrząsów, które mogą występować w instalacji. Do montażu wodomierza należy zastosować konsole wodomierzową.

Nad przyłączem wodociągowym w odległości 0,50 m od wierzchu rury tworzywowej PE należy umieścić taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim. Do górnej tworzącej przewodu wodociągowego mocować drut sygnalizacyjny miedziany DY6 z wyprowadzeniem do skrzynki do zasuw i połączeniem z zestawem wodomierzowym (zakończyć opaską zaciskową metalową).

Zakład Komunalny w Sicienku dopuszcza możliwość zainstalowania wodomierza głównego w pomieszczeniu technicznym, w tym celu należy spełnić poniższe warunki:

Miejsce wbudowania wodomierza powinno być łatwo dostępne do montażu, demontażu i obsługi, wygodne dla odczytu, wyodrębnione z pomieszczeń użytkowo-gospodarczych. Chronione przed negatywnymi warunkami atmosferycznymi oraz zabezpieczone od wpływów instalacji elektrycznych i gazowych.

Wymagamy, aby podejścia wodociągowe montować w pomieszczeniach na wysokości 0,4 m do 1,0m nad posadzką, w odległości do 1m za pierwszą ścianą budynku.

Wodomierz w miejscu wbudowania nie powinien być narażony na uderzenia lub wibracje wzbudzone pracującymi w sąsiedztwie urządzeniami, a także zbyt wysoką temperaturą otaczającego powietrza oraz zanieczyszczeniem i korozyjnym działaniem środowiska zewnętrznego. Temperatura w miejscu wbudowania nie powinna być niższa niż 4°C. Wodomierz należy chronić przed wpływem takich zjawisk hydraulicznych jak kawitacja czy hydrodynamiczne uderzenia wody.

Przed i za wodomierzem należy przewidzieć zamontowanie zaworów celem odcięcia dopływu wody w przypadku konieczności wymontowania dla dokonania przeglądu lub naprawy, przy czym należy stosować zawory posiadające możliwość całkowitego odsłonięcia przekroju poprzecznego przewodu wodociągowego.

Dla zamontowania wodomierza nie powodującego naprężeń w korpusie zaleca się stosowanie łączników kompensacyjnych montowanych na odpływie, które pozwalają na redukcję długości w ramach wysuwu teleskopowo osadzonej tulei łącznika.



Informacje

Regon 091235011
Konto bankowe: Bank Spółdzielczy
w Bydgoszczy Oddział Sicienko
Nr 74 8142 1046 0000 1762 2000 0002



Adres

Sicienko
ul. Lipowa 1,
86-014 Sicienko



Kontakt

Tel. 52 58-70-690
Fax. 52 58-70-749
sekretariat@zksicienko.pl

Przewód w miejscu wbudowania powinien być tak ukształtowany, aby nie było możliwości tworzenia się w obrębie wodomierza poduszki powietrznej. Wodomierz musi być całkowicie wypełniony wodą, stąd przewód wodociągowy za wodomierzem nie może się obniżać.

Przed i za wodomierzem należy montować armaturę odcinającą o średnicy równej średnicy przyłącza.

Wodomierz nie powinien być narażony na nadmierne naprężenia spowodowane przez rurociągi lub wyposażenie. Należy zamontować go w uchwycie. Poza tym rury łączące po stronie dopływowej i odpływowej powinny być odpowiednio zamocowane, aby żadna część instalacji nie przemieściła się pod wpływem wody, gdy wodomierz jest demontowany lub odłączony z jednej strony.

Przy wbudowaniu w sieć należy przestrzegać właściwego usytuowania wodomierza zgodnie z przeznaczeniem do pracy w pozycji zamontowania: poziomej, pionowej i skośnej. – Przy zastosowaniu typowych łączników do wbudowania wodomierza nie jest wymagane stosowanie innych odcinków prostych przed i za urządzeniem. Jednak w przypadku wbudowania urządzenia za podwójnym kolaniem, zaworem zwrotnym lub pompą należy przewidzieć odcinek prosty przed o długości $L=5$ DN (średnic nominalnych urządzenia) i za urządzeniem o długości $L1=3$ DN.

Odcinki przewodu przed i za wodomierzem powinny być wykonane współosiowo. Uszczelki powinny być zakładane koncentrycznie do przewodu. Nie dopuszczalne jest mimośrodowe osadzenie wodomierza w przewodzie, a w szczególności przesunięcie uszczelki między wodomierzem a przewodem w taki sposób, żeby zajmowały część swobodnego przekroju przewodu przy wodomierzu i zaburzały w ten sposób przepływ. Dla możliwości wprowadzenia końcówek króćców w odpowiednie występy łączników gwintowanych rurociąg powinien mieć możliwość sprężynowania ok. 3 mm.

Przepływ wody przez wodomierz powinien być zgodny z kierunkiem strzałek umieszczonych po obu stronach korpusu.

Dla odprowadzania ścieków sanitarnych z nieruchomości należy zaprojektować przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować poprzez istniejącą studnię betonową zlokalizowaną na terenie działki 99/9 obręb Sicienko. W granicach działki inwestora należy posadzić studzienkę rewizyjną min \varnothing 315mm, ułożyć wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej rur litych PVC \varnothing 160mm klasy „S”, w miejscu zmiany kierunku trasy przebiegu przewodu instalacji należy na działce inwestora zastosować studnię rewizyjną min \varnothing 315mm.

Plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów budowlanych i innej infrastruktury stanowiącej uzbrojenie terenu winien uzyskać wymagane uzgodnienia z Zakładem Komunalnym w Sicienku.

- Realizacja przyłącza winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Prawem budowlanym.
- Przyłącze winno być wykonane przez uprawnione przedsiębiorstwo lub inną jednostkę pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Przystąpienie do prac należy zgłosić minimum na pięć dni wcześniej w Zakładzie Komunalnym w Sicienku. (Wzór wniosku dostępny na stronie www.zksicienko.pl w zakładce druki do pobrania).

Przed zasypaniem przyłącza wodociągowego należy:

- a. zgłosić do uprawnionych służb geodezyjnych wykonanie na swój koszt inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza, której dwa egzemplarze należy dostarczyć do Zakładu Komunalnego w Sicienku ul. Lipowa 1, który jest eksploatatorem sieci wodociągowej. Inwentaryzacja przyłącza wodociągowego winna posiadać namierzone co najmniej dwa charakterystyczne punkty wysokościowe.
 - b. Uzyskać odbiór techniczny wykonanego przyłącza (*Inwestor lub wykonawca w imieniu Inwestora, z 5 dniowym wyprzedzeniem winien umówić się na odbiór w stanie odkrytym z pracownikiem Zakładu Komunalnego w Sicienku, dzwoniąc pod numer 52/58-70-690*).
- **Na zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków z w/w nieruchomości należy zawrzeć umowę z Zakładem Komunalnym w Sicienku (za okazaniem dokumentu własności).**
 - Informujemy, że warunki techniczne nie rodzą praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich.
 - Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydanymi warunkami technicznymi.
 - Warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wydania.

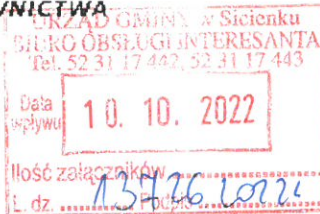
Otrzymują:

Adresat;
-Wójt Gminy Sicienko ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko;
-A/a – 2 szt.

Kierownik
Zakładu Komunalnego w Sicienku
mgr inż. Karol Głowacki



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA



Handwritten notes and signatures in blue ink:
Główny
IR
PM
[Signature]

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Gazownia w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.bydgoszcz@psgaz.pl

GINA SICIENKO
ul. Mrotecka 9
86-014 Sicienko

Nasz znak: W880/0000134334/00001/2022/00000

Bydgoszcz, 06.10.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.10.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek biurowy, adres: Sicienko, ul. Bydgoska 11
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	40	1	40
		Łączna moc [kW]	40

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 2200 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Sicienko Bydgoska 11
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 300,00 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - Miejsce dostawy i odbioru: budynek biurowy, adres: Sicienko, ul. Bydgoska 11
 - Miejsce usytuowana punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku

- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500091653463



Adres: Sicienko ul. Bydgoska 11

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
KRZYSZTOF WALASEK, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Ryszard Rapel

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Nakło
ul. Nowa 41A
89-100 Nakło nad Notecią
tel. 52 313 20 43

Nakło, 26.10.2022 r.

60417/2022/OD1/ZR4

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nakło
89-100 Nakło n. Not., ul. Nowa 41A
tel. 52 313 20 43
REGON 300455398, NIP 782-23-77-160
- 7 -

Gmina Sicienکو
ul. Mrotecka 9
86-014 Sicienکو

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

Obiekt użyteczności publicznej, Sicienکو, ul. Bydgoska, 11, dz. nr 99/10
warunki dotyczą wzrostu mocy w istniejącym obiekcie
z mocą przyłączeniową 40 kW (wzrost mocy o 24 kW)
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Linia nn Al. 4x50 - 240m - obw.300

Stacja 15/0,4 kV - Sicienکو 1 - 41706 - STSa 20/250 - 250 kVA

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

- nie dotyczy

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

- nie dotyczy

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

- dostosować włącznik, zabezpieczenie przedlicznikowe i RG do zwiększonego poboru mocy;

- zaktualizować istniejącą umowę kompleksową lub dystrybucyjną;

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku, na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy - miejsce istniejące

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

w miejscu istniejącym

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

trójfazowego licznika energii czynnej - istniejącego o nr fabr. 63657951

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

lokalizacja: zabezpieczenie przedlicznikowe usytuowane przy zestawie licznikowym wartość: 3x63 A

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator Sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
k/o
ZR a/a



ENEA Operator Sp. z o.o.
Dzielnica Dystrybucyjna
Dzielnica Inwestycji
Kierownik
Jacek Wójcicki



GKD:7230.2.27.2022.MS

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1,3,5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – KPA (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sicienko, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej działka nr ew. 99/7 w Sicienku, ul. Parkowa, na działkę 99/10 w m. Sicienko, obręb Sicienko

Wójt Gminy Sicienko zezwala

na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej działka nr ew. 99/7 w Sicienku, ul. Parkowa, na działkę nr ew. 99/10 w m. Sicienko, obręb Sicienko, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Zezwolenie na lokalizację zjazdu z drogi wydaje się na czas nieokreślony, przy czym decyzja o wydaniu w/w zezwolenia wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany;
2. Szerokość zjazdu nie powinna być mniejsza niż 5,0m, w tym szerokość jezdni nie mniejsza niż 3,5m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze;
3. Przekięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglić łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0m;
4. Na długości nie mniejszej niż 7,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%;
5. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosować do jej ukształtowania;
6. Nawierzchnia zjazdu co najmniej twarda w granicach pasa drogowego;
7. Zjazd zaprojektować tak, aby wody opadowe nie spływały na drogę;

UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2022 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek w/w właściciela działki nr ew. 99/10 w m. Sicienku o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu publicznego zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania działki. Po przeanalizowaniu wniosku organ zezwala w niniejszej decyzji na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej działka nr ew. 99/7 w Sicienku, ul. Polna na w/w działkę i określa jego parametry techniczne. Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu.

Ponadto art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) stanowi, iż organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

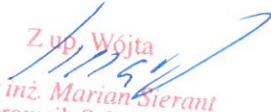
W związku z powyższym w/w przepisy mają zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

1. Dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

3. Uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany.
4. Od niniejszej decyzji stronie służy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta

mgr inż. Marian Sierant
Kierownik Sekcji Dróg
i Ochrony Przeciwpożarowej

Otrzymują:

1. Gmina Sicienko - Wnioskodawca
2. a/a

Sicienko, dnia 11.01.2023 r.

Znak sprawy: POŚ.6727.2.2023

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1, § 2 pkt 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sicienko (wpływ 04.01.2023 r.)

Wójt Gminy Sicienko zaświadcza, że

zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego, znajdującego się na działce nr 99/10 w miejscowości Sicienko, obręb ewid. Sicienko, gmina Sicienko, tj. przebudowa i rozbudowa pałacu w Sicienku oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny, **jest zgodna** z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sicienko Nr XLI/351/22 z dnia 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 99/10 w Sicienku, gm. Sicienko (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r., poz. 5195).

W ww. planie wnioskowany budynek znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **U – teren zabudowy usługowej.**














Wobec powyższego, zamierzona zmiana sposobu użytkowania nie naruszy ustaleń zawartych w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Wójta
Beata Benke
Kierownik Biura
Planowania i Zarządzania
i Ochrony Środowiska






Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. a/a.






PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

-  wjazd na działkę
-  wejście do budynku
-  projektowany poziom przed wejściem do budynku
-  miejsca postojowe
-  rozbudowa budynku o taras
-  schody zewnętrzne
-  powierzchnia utwardzona
-  zielen
-  fontanna posadzkowa
-  wiata śmietnikowa
-  projektowane nasadzenia zastępcze za wycięty klon śliwa wiśniowa "Nigra", 2 szt.
-  projektowane nasadzenia - krzewy (rododendron, hortensja)
-  kierunek spadków nawierzchni utwardzonej; na teren zielony












ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

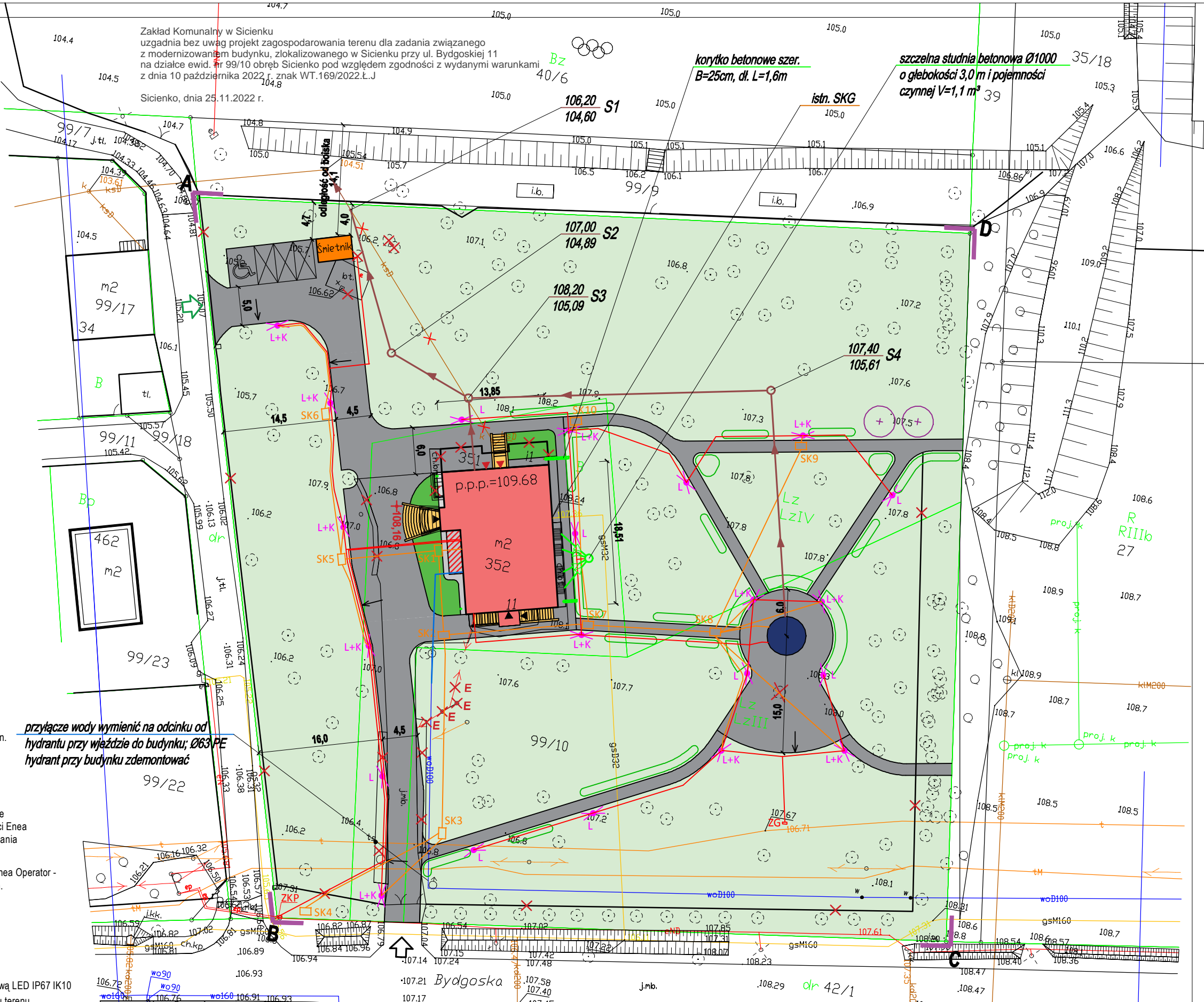
- A-B-C-D** granica działki nr 99/10
-  budynek objęty przebudową
-  zielen
-  wejście do budynku
-  wjazd na działkę
-  elementy przeznaczone do usunięcia

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

-  inst. zewn. kanalizacji sanitarnej; Ø160 PVC; i=1,5%
-  kanalizacja deszczowa, Ø160 PVC; i=1,5%
-  inst. kanalizacji sanitarnej do demontażu (wylączenia z użytku)
-  przyłącze wody - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.
-  przyłącze kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.

BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

-  = ZKP proj. złącze kablowo-pomiarowe zabudowane na dz. 99/10, zasilane przyłączem kablowym ze słupa linii napow. nr 306; złącze własności Enea Operator - projekt i budowa wg odrębnego opracowania i postępowania admin.
-  ep proj. przyłącze elektroenergetyczne kablowe nn-0,4kV własności Enea Operator - projekt i budowa wg odrębnego opracowania i postępowania admin.
-  proj. zasilanie elektroenergetyczne budynku: zalicznikowa linia kablowa nn-0,4kV (WLZ) od ZKP do rozdzielnic głównej budynku
-  proj. zewnętrzne (zalicznikowe) instalacje elektryczne (oświetlenie terenu, zasilanie urządzeń wyposażenia terenu)
-  = ZG proj. skrzynka zewnętrzna z zestawami gniazd 400V i 230V
-  L projektowany słup oświetlenia terenu h=3,0m z oprawą oświetleniową LED IP67 IK10
-  L+K projektowany słup j.w., na słupie zamontowana kamera monitoringu terenu
-  SK proj. studnia kanalizacji kablowej
-  proj. kanalizacja kablowa (rury ochronne typu RHDPE Ø110mm)
-  proj. kanalizacja kablowa (rury ochronne Ø50mm)
-  likwidacja istniejącego przyłącza elektroenergetycznego (linia napowietrzna nn-0,4kV i słupy linii napowietrznej) - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.



przyłącze wody wymienić na odcinku od hydrantu przy wjeździe do budynku; Ø63 PE hydrant przy budynku zdemontować

Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji:	SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Tytuł rys:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Architektura - Projektant:	Data:	Skala:	Nr rys:
mgr Inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	31.10.2022r.	1:500	PZT



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
uzgodnienia.bydgoszcz@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 10271/BR/ZTI/2022 z dnia: 2022-12-21

Zadanie: Przebudowa i rozbudowa pałacu w Sicienku.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Sicienko (gm. Sicienko)

Adres: ul. Bydgoska 11, działka nr 99/10

Projektant: - -, upr. nr: -

Inwestor: Gmina Sicienko Mrotecka 9 86-014 Sicienko

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

10271/BR/ZTI/2022

Warunki uzgodnienia:

1. Szczegółowe warunki uzgodnienia ujęto w załączniku.
2. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym



Piotr Kmiec

Osoba do kontaktu: Karolina Dobek (karolina.dobek@psgaz.pl)

10271/BR/ZTI/2022

Warunki uzgodnienia

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie, w siedzibie Gazowni w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 (tel. nr 52 328 54 68), nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Gazownię w Bydgoszczy.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Istniejącą czynną sieć gazową średniego ciśnienia naniesiono orientacyjnie - szczegółowy przebieg trasy należy uzyskać na podstawie przekopów kontrolnych.
5. Zachować wymagane Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie /Dz. U. z 2013 r. Poz. 640/, odległości w pionie i poziomie od czynnych i projektowanych sieci gazowych.
6. W miejscach dla których wyżej wymienione rozporządzenie oraz przepisy dotyczące warunków technicznych dla innych obiektów budowlanych nie określają wymaganego przykrycia sieci gazowej, należy zachować przykrycie nie mniejsze niż 0,8 m i nie większe niż 1,2 m. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Polską Spółką Gazownictwa z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, dopuszcza się przykrycie gazociągu większe niż 1,2 m.
7. W rejonie czynnych sieci gazowych roboty ziemne należy prowadzić systemem ręcznym, nie składować mas ziemi i materiałów, nie pracować sprzętem ciężkim.
8. Nad siecią gazową w pasie 2 m /1 m w każdą stronę/ nie stosować nawierzchni betonowej zbrojonej.
9. Krawężniki należy lokalizować w odległości min. 0,5 m. od sieci gazowej. W przypadku konieczności lokalizacji na trasie gazociągu, krawężniki należy montować na ławie tłuczniowej z wyłączeniem odcinków, na których występuje armatura gazowa typu zasowy, kurki itp.
10. Kolizje z sieciami gazowymi należy rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego lub inwestorskiego w oparciu o obowiązujące normy i przed zasypaniem zgłosić powyższe do sprawdzenia i odbioru technicznego u dostawcy gazu.
11. Jeżeli zakres przedmiotowej inwestycji wymusi przebudowę istniejącej sieci gazowej /np. zmiana niwelety terenu, nie zachowanie przykrycia gazociągu/ to należy wystąpić o wydanie warunków przebudowy infrastruktury gazowej, wskazując na mapach miejsca kolizji i proponowane odcinki sieci gazowej do przebudowy.

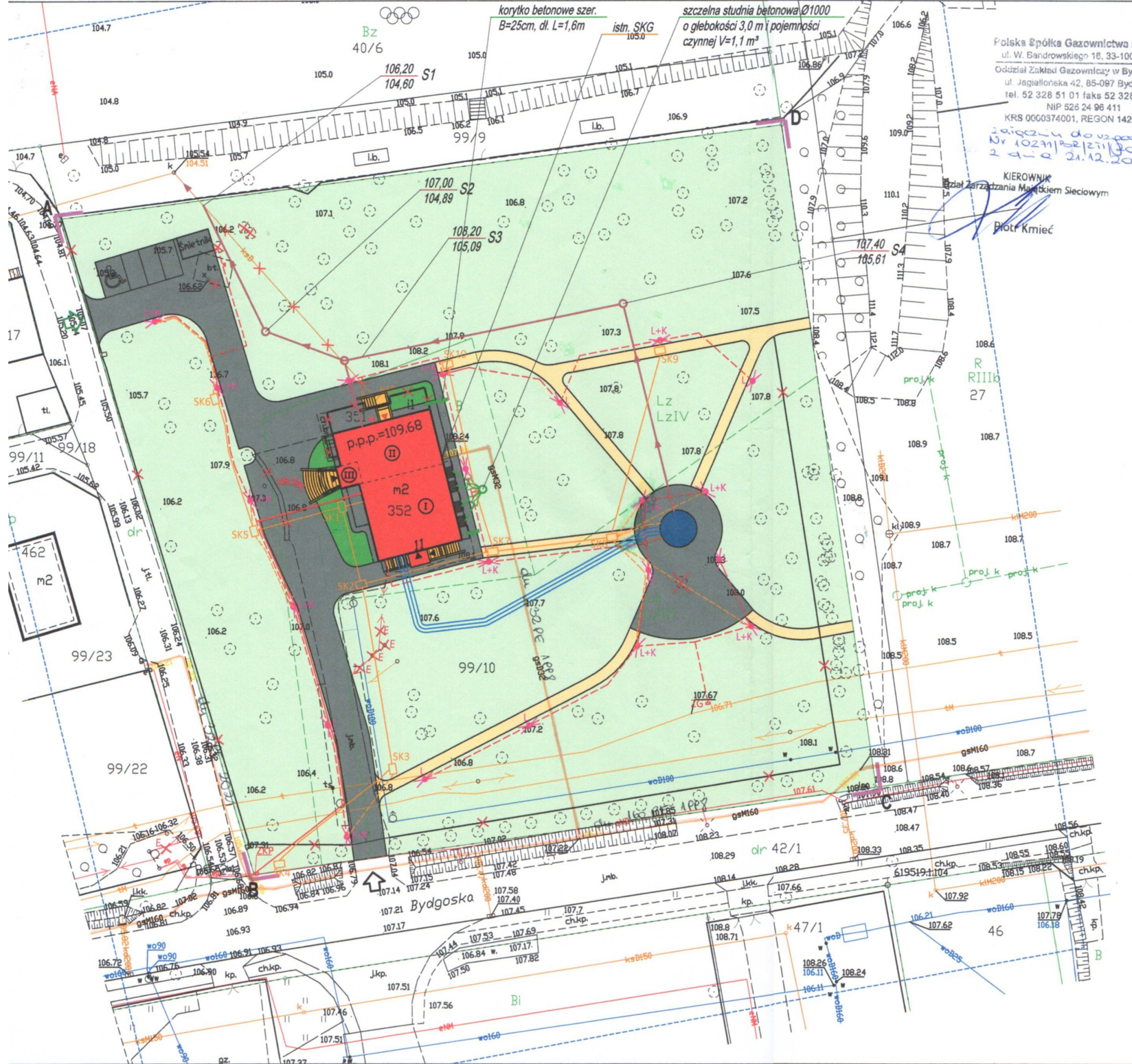
12. Przedłożona mapa, potwierdzona pieczętą PSG wraz z naniesieniami sieci gazowej stanowi integralną część uzgodnienia.
13. Uzgodnienie jest ważne przez okres 2 lat od daty wystawienia.

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym



Piotr Kmiec

.....
Podpis i pieczętka



- ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- A-B-C-D**
- granica działki nr 99/10
 - budynek objęty przebudową
 - zieleni
 - drzewa parkowe
 - ilość kondygnacji nadziemnych
 - wejście do budynku
 - wjazd na działkę
 - elementy zagospodarowania do likwidacji

- PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- drugi wjazd na działkę
 - wejście do budynku
 - ilość kondygnacji nadziemnych budynku po przebudowie
 - projektowany poziom przed wejściem do budynku
 - schody zewnętrzne
 - kostka brukowa typu starobruk
 - opaska żwirowa wokół budynku
 - wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna
 - zieleni
 - fontanna posadzkowa

- BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE**
- inst. zewn. wody do fontanny, Ø63 PE
 - inst. zewn. kanalizacji sanitarnej; Ø160 PVC; i=1,5%
 - kanalizacja deszczowa, Ø160 PVC; i=1,5%
 - inst. kanalizacji sanitarnej do demontażu (wyłączenia z użytku)
 - przyłącze wody - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.

- BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**
- ZPK
 - proj. przyłącze elektroenergetyczne kablowe nn-0,4kV własności Enesa Operator - projekt i budowa wg odrębnego opracowania i postępowania admin.
 - proj. zasilanie elektroenergetyczne budynku; zalicznikowa linia kablowa nn-0,4kV (WLZ) od ZPK do rozdzielnic głównej budynku
 - proj. zewnętrzne (zalicznikowe) instalacje elektryczne (oświetlenie terenu, zasilanie urządzeń wyposażenia terenu)
 - ZG
 - proj. skrzynka zewnętrzna z zestawami gniazd 400V i 230V
 - L
 - L+K
 - SK
 - proj. studnia kanalizacji kablowej
 - proj. kanalizacja kablowa (rury ochronne typu RHDPE Ø110mm)
 - proj. kanalizacja kablowa (rury ochronne Ø50mm)
 - E
 - likwidacja istniejącego przyłącza elektroenergetycznego (linia napowietrzna nn-0,4kV i słupy linii napowietrznej) - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.

siel goscawa bednego chiac

Nakło nad Notecią, 23-11-2022
MU/KA/ I.dz. PEO22P221818

Piotr Homma
Ul. Bohaterów Kragujewca 3/6
85-863 Bydgoszcz

Uzgodnienie

dot.: Projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy na dz. nr 99/10 w msc. Sicienko”.

Odpowiadając na pismo (data wpływu 10.11.2022 r.) przesyłamy uzgodniony 1 egzemplarz projektu mapy sytuacyjnej z naniesioną siecią elektroenergetyczną. Jednocześnie informujemy, że zostały wydane warunki likwidacji kolizji nr 08/2022 określone w piśmie MU/KA/L.dz.PEO22P013548 z dnia 16-02-2022 r.

Przedłożenie mapy syt .uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejąca sieć elektroenergetyczna własność ENEA Operator Sp. z o. o. zaznaczono i opisano na mapie sytuacyjnej.
2. Zastrzegamy możliwość wystąpienia na terenie urządzeń i kabli niezainwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do RD Nakło.
3. Wykonawca z 14 – dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi o rozpoczęciu prac RD Nakło i sprawdzi aktualność naniesień.
4. Przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń elektroenergetycznych należy niezwłocznie powiadomić RD Nakło i po wyłączeniu urządzeń spod napięcia i pod nadzorem zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi poprzez nałożenie na odkryte kable na całej szerokości wykopu rur osłonowych dwudzielnych typu Arot. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z obowiązującymi normami a przed zasypaniem zgłosić do odbioru.
5. ENEA Operator Sp. z o.o. informuje że nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
6. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do przeprowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci elektroenergetycznej na skutek prowadzenia tych prac.
7. Uzgodnienie jest ważne przez 6 miesięcy od daty wydania.
8. Niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu.
9. W przypadku kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowanymi robotami budowlanymi lub remontowymi w szczególności w przypadku zbliżenia się do urządzeń znajdujących się pod napięciem, przed przystąpieniem do pracy należy wystąpić do RD Nakło o wyłączenie w uzgodnionym terminie urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia.

Z poważaniem



Enea Operator Sp. z o.o.
Dystrybucji Nakło
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz
Pracownik
Piotr Łoś

Sprawę prowadzi: Krzysztof Allnoch
tel.: 52 313 20 51

Załączniki:

- 1) Mapa sytuacyjna 1-egz.
- 2) Zasady przetwarzania informacji 1-egz.

k/o
MU-a/a

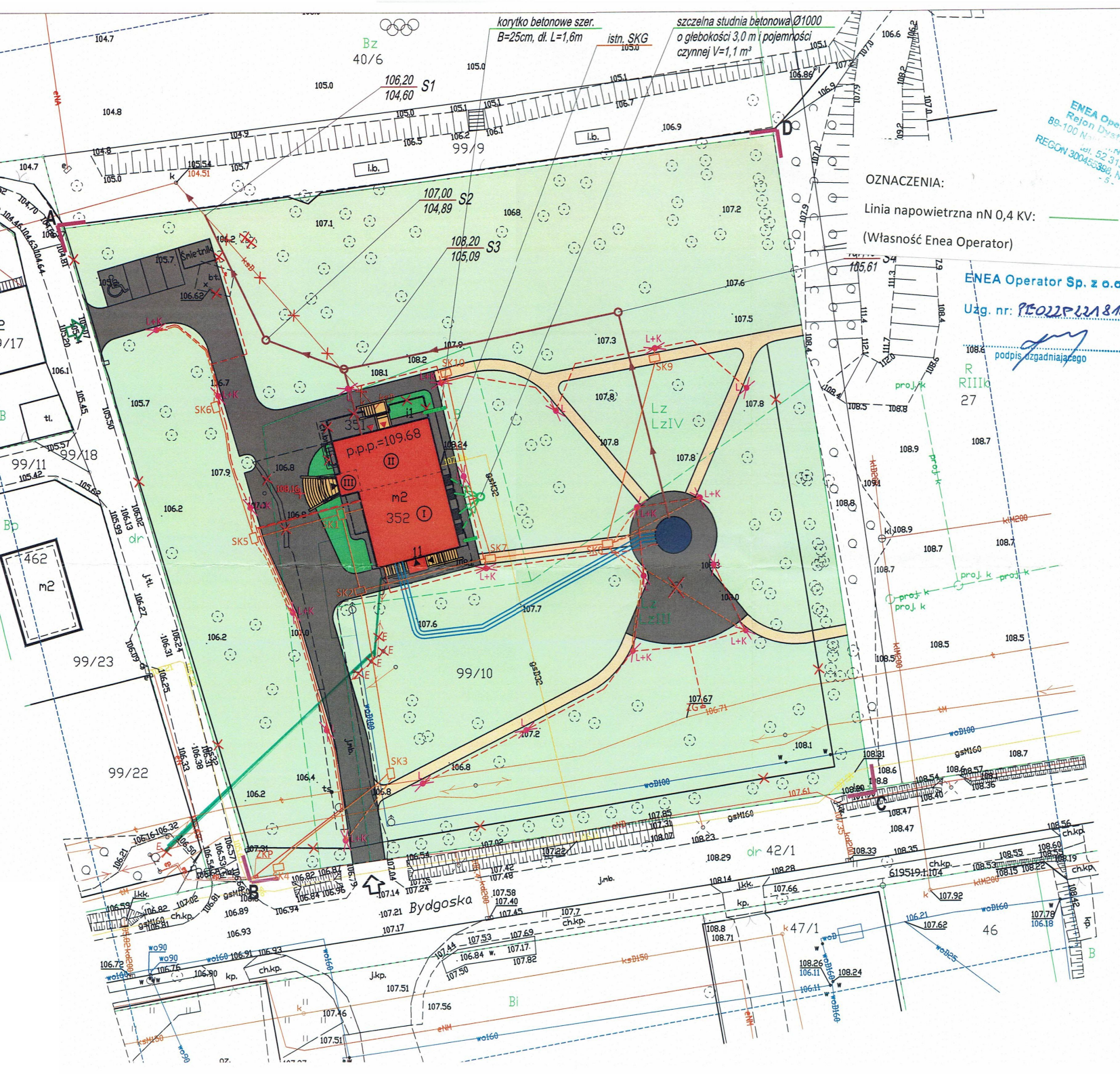
Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



ISTNIĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

A-B-C-D

- budynek objęty przebudową
- zielen
- drzewa parkowe
- ilość kondygnacji nadziemnych
- wejście do budynku
- wjazd na działkę
- elementy zagospodarowania do likwidacji

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- drugi wjazd na działkę
- wejście do budynku
- ilość kondygnacji nadziemnych budynku po przebudowie
- projektowany poziom przed wejściem do budynku
- schody zewnętrzne
- kostka brukowa typu starobruk
- opaska ziłwora wokół budynku
- wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna
- zielen
- fontanna posadzkowa

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

- inst. zewn. wody do fontanny; Ø63 PE
- inst. zewn. kanalizacji sanitarnej; Ø160 PVC; i=1,5%
- kanalizacja deszczowa; Ø160 PVC; i=1,5%
- inst. kanalizacji sanitarnej do demontażu (wyłączenia z użytku)
- przyłącze wody - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.
- przyłącze kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.

BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- = ZKP
proj. złącze kablowo-pomiarowe zabudowane na dz. 99/10, zasilane przyłączem kablowym ze słupa linii napow. nr 306; złącze własności Enea Operator - projekt i budowa wg odrębnego opracowania i postępowania admin.
- ep
proj. przyłącze elektroenergetyczne kablowe nn-0,4kV własności Enea Operator - projekt i budowa wg odrębnego opracowania i postępowania admin.
- proj. zasilanie elektroenergetyczne budynku; zalicznikowa linia kablowa nn-0,4kV (WLZ) od ZKP do rozdzielni głównej budynku
- proj. zewnętrzne (zalicznikowe) instalacje elektryczne (oświetlenie terenu, zasilanie urządzeń wyposażenia terenu)
- = ZG
proj. skrzynka zewnętrzna z zestawami gniazd 400V i 230V
- L
projektowany słup oświetlenia terenu h=3,0m z oprawą oświetleniową LED IP67 IK10
- L+K
projektowany słup j.w., na słupie zamontowana kamera monitoringu terenu
- SK
proj. studnia kanalizacji kablowej
- proj. kanalizacja kanalizacja kablowa (rury ochronne typu RHDPE Ø110mm)
- proj. kanalizacja kablowa (rury ochronne Ø50mm)
- X E
likwidacja istniejącego przyłącza elektroenergetycznego (linia napowietrzna nn-0,4kV i słupy linii napowietrznej) - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.

OZNACZENIA:
Linia napowietrzna nN 0,4 KV:
(Własność Enea Operator)

ENEa Operator Sp. z o.o.
Uąg. nr: PE02P.1218.18
podpis zgodniajacego



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Łodzi
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 503 037 881

Piotr Homma
ul. Bohaterów Kragujewca 3/6
85-863 Bydgoszcz

Łódź, 22 listopad 2022r.

Numer pisma: TTISILU/JM.215- 47179/22.

Temat: Uzgodnienie projektu dotyczącego przebudowy i rozbudowy pałacu w Sicienku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny.

Szanowni Państwo,

Informujemy, że uzgadniamy projekt dotyczący przebudowy i rozbudowy pałacu w Sicienku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny w Sicienku ul. Bydgoska 11 dz. nr 99/10.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2 - Bydgoszcz

85-667 Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 61

e-mail: DISU.RN_WUUiL_Bydg@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Bydgoszczy;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót

ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Bydgoszczy; oraz inspektora nadzoru.

4. W strefie projektowanych wykopów infrastrukturę teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Zachować normatywne odległości w miejscach zbliżeń. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący. W przypadku braku możliwości wykonania zabezpieczenia sieci wystąpić do Orange Polska S.A. o Warunki Techniczne w celu usunięcia kolizji.
5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

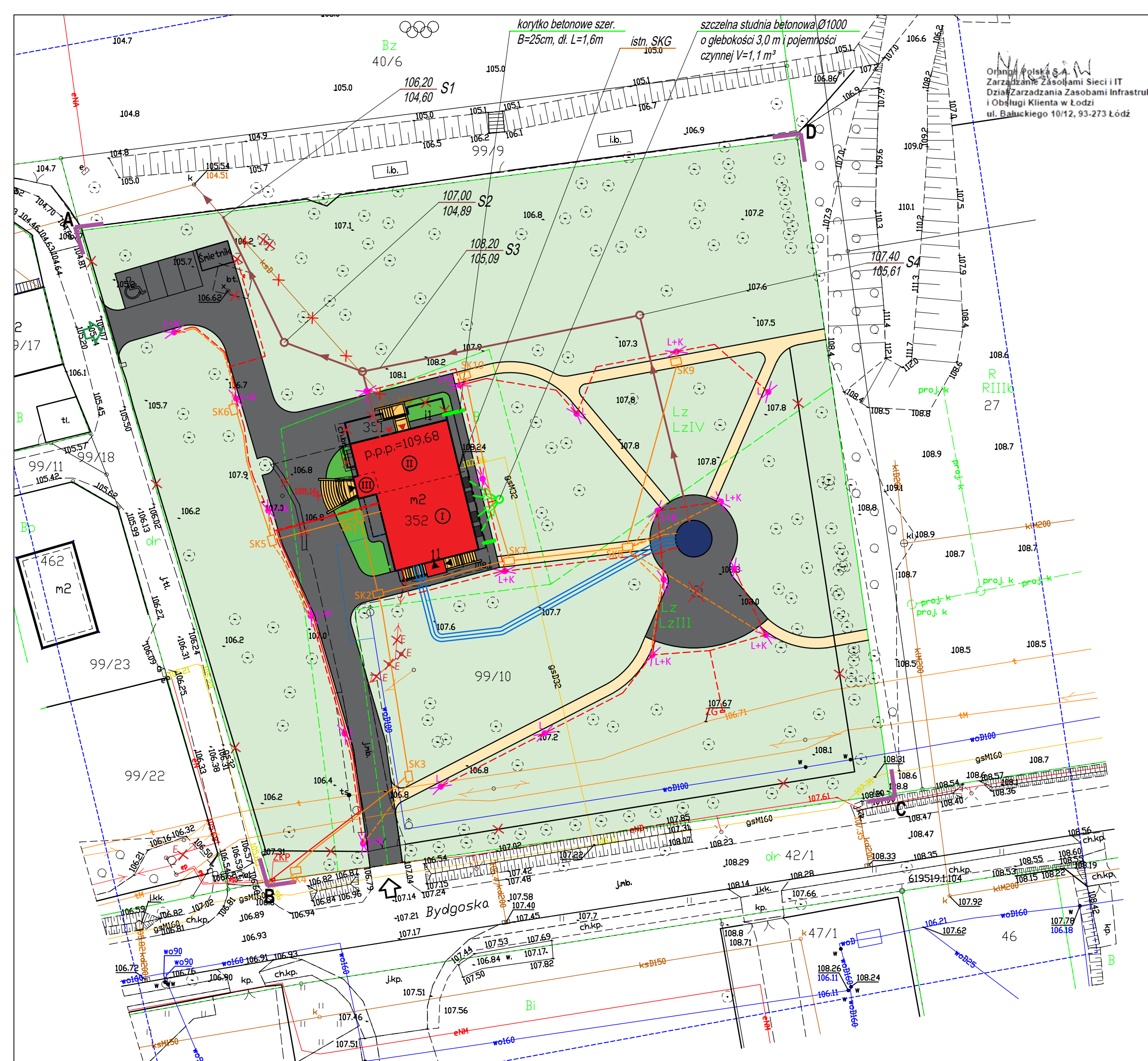
Z poważaniem

Jacek Madajski



Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.



- ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- A-B-C-D** granica działki nr 99/10
 - budynek objęty przebudową
 - zieleni
 - drzewa parkowe
 - Ⓜ ilość kondygnacji nadziemnych
 - wejście do budynku
 - wjazd na działkę
 - elementy zagospodarowania do likwidacji

- PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- drugi wjazd na działkę
 - wejście do budynku
 - Ⓜ ilość kondygnacji nadziemnych budynku po przebudowie
 - projektowany poziom przed wejściem do budynku
 - schody zewnętrzne
 - kostka brukowa typu starobruk
 - opaska żwirowa wokół budynku
 - wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna
 - zieleni
 - fontanna posadzkowa

- BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE**
- inst. zewn. wody do fontanny; Ø63 PE
 - inst. zewn. kanalizacji sanitarnej; Ø160 PVC; i=1,5%
 - kanalizacja deszczowa, Ø160 PVC; i=1,5%
 - inst. kanalizacji sanitarnej do demontażu (wyłączenia z użytku)
 - przyłącze wody - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.

- BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**
- ZKP
 - ep
 - proj. zasilanie elektroenergetyczne budynku: zalicznikowa linia kablowa nn-0,4kV (WLZ) od ZKP do rozdzielni głównej budynku
 - proj. zewnętrzne (zalicznikowe) instalacje elektryczne (oświetlenie terenu, zasilanie urządzeń wyposażenia terenu)
 - ZG
 - L
 - L+K
 - SK
 - proj. studnia kanalizacji kablowej
 - proj. kanalizacja kablowa (rury ochronne typu RHDPE Ø110mm)
 - proj. kanalizacja kablowa (rury ochronne Ø50mm)
 - E
 - likwidacja istniejącego przyłącza elektroenergetycznego (linia napowietrzna nn-0,4kV i słupy linii napowietrznej) - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY
 Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013
 Tytuł rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Skala: 1:500



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
tel.: 503 037 881



Gmina Sicienko
ul. Mrotecka 9
86-014 Sicienko

Łódź, 16 listopada 2023r.

Numer pisma: TTISILU/JM.215-21411/23.

Temat: Uzgodnienie projektu dotyczącego przebudowy i rozbudowy pałacu w Sicienku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny – aktualizacja uzgodnienia TTISILU/JM.215- 47179/22.

Szanowni Państwo,

Informujemy, że uzgadniamy projekt dotyczącego przebudowy i rozbudowy pałacu w Sicienku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

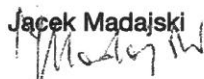
1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange prace w strefie sieci telekomunikacyjnej co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do robót (rozpoczęciem prac), powołując się na numer przedmiotowego pisma. W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny).
Formularz zgłoszenia prac, wystąpienia o nadzór właścicielski, cennik, zasady jego wykonywania oraz kontakty znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosekondzior.
2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta; oraz inspektora nadzoru.
4. W strefie projektowanych wykopów infrastrukturę teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem. Zachować normatywne odległości w miejscach zbliżeń. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia sieci wystąpić o WT na przebudowę.
5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 3-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru

technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.

7. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem

Jacek Madajski


Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.



Bydgoszcz, dnia 23 stycznia 2023 r.

DECYZJA

W oparciu o przepisy art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83b ust 1 i 2, art. 83c ust. 1, 3-4, art. 83d ust. 1, 2 i 5, art. 83f ust. 1 pkt 3 lit. c, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1-2 oraz art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 poz. 916 t.j. ze zm.), zwanej dalej u.o.p. oraz o zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330), w związku z art. 104, art. 105 § 1 i 2 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j. ze zm.), zwanej dalej k.p.a., oraz w związku z art. 402 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 stycznia 2023 r. **Gminy Sicienko**, reprezentowanej przez pana Piotra Chudzyńskiego – Wójta Gminy, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa i krzewów rosnących na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 99/10 obręb ewid. Sicienko, stanowiącej własność Gminy Sicienko

orzekam, co następuje:

- Zezwalam na usunięcie** wyszczególnionego poniżej drzewa i krzewów rosnących na gruncie będących własnością Gminy Sicienko oraz **ustalam opłatę za ich usunięcie w wysokości 3.342,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta czterdzieści dwa złote, 00/100):

Lokalizacja	Gatunek drzewa	Ilość [szt./m ²]	Obwód pnia na wys. 130 cm	Stawka za 1 cm obwodu pnia drzewa/za 1 m ² krzewów	Opłata
Działka ewid. nr 99/10 obręb ewid. Sicienko	Klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	1 szt.	48 cm	25 zł	1.200,00 zł
	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	27,3 +26,25 = 53,55 m ²	----	40 zł	2.142,00 zł
RAZEM:					3.342.00 zł

- Drzewo i krzewy wymienione w punkcie 1 niniejszej decyzji zostaną usunięte w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r.**
- Zobowiązuję wnioskodawcę, w ramach kompensacji przyrodniczej, do dokonania nasadzeń zastępczych** za usunięte drzewo i krzewy w ilości: **6 szt. drzew gatunku śliwa wiśniowa „Nigra” (*Prunus cerasifera* 'Nigra')** z prawidłowo ukształtowaną koroną i pniem o obwodzie co najmniej 8-10 cm, mierzonym na wysokości 100 cm. Nasadzeń należy dokonać na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sicienko, **w terminie do dnia 30 października 2024 roku.**
- Zobowiązuję wnioskodawcę do złożenia pisemnej informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych, wymienionych w punkcie 3 niniejszej decyzji, do Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, w terminie 14 dni od jego wykonania. Niedokonanie nasadzenia zgodnie**

z niniejszą decyzją skutkować będzie podjęciem czynności na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – art. 86 ust 3 u.o.p.

5. **Odraczam na okres 3 lat tj. do dnia 30 października 2027 r. termin uiszczenia opłaty, o której mowa w punkcie 1 niniejszej decyzji.** Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlegała będzie umorzeniu – art. 84 ust. 4 u.o.p. W przypadku gdy posadzone drzewa nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności – art. 84 ust. 5 u.o.p.
6. W związku z tym, że przyczyną usunięcia drzewa i krzewów wymienionych w punkcie 1 niniejszej decyzji jest realizacja inwestycji wymagająca uzyskania pozwolenia na przebudowę i rozbudowę pałacu w Sicienku oraz zmiany sposobu użytkowania na budynek administracyjny, **zezwoleń na usunięcie przedmiotowych drzew może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę** - art. 83d ust. 5 u.o.p.

Uzasadnienie

Gmina Sicienko, reprezentowana przez pana Piotra Chudzyńskiego – Wójta Gminy, pismem z dnia 03 stycznia 2023 r. (*wpływ do tutejszego organu dnia 04 stycznia 2023 r.*), złożyła wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa i krzewów, rosnących na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 99/10, obręb ewid. Sicienko, gmina Sicienko.

Wniosek został poprawiony w zakresie ilości drzew wskazanych do usunięcia oraz doprecyzowany w zakresie przyczyny usunięcia krzewów w dniu 09 i 11 stycznia 2023 r.

Jako przyczynę planowanego usunięcia drzew wnioskodawca wskazał kolizję z planowaną lokalizacją inwestycji pt; „Przebudowa i rozbudowa pałacu w Sicienku oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny”.

Zgodnie z art. 83b ust 1 wnioskodawca oświadczył, że posiada tytuł prawny do władania przedmiotową nieruchomością, co tutejszy organ potwierdził w oparciu o wypis z rejestru gruntów. Działka o ewid. nr 99/10, obręb ewid. Sicienko zgodnie z informacją z rejestru gruntów, stanowi tereny mieszkaniowe i grunty zadrzewione i zakrzewione będące własnością Gminy Sicienko.

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów tutejszy organ uznał, iż wniosek spełnia wymogi określone w art. 83b ust. 1 i 2 u.o.p. W związku z powyższym Starosta Bydgoski, pismem z dnia 09 stycznia 2023 r., zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa i krzewów rosnących na terenie działek ewid. nr 99/10, obręb ewid. Sicienko oraz o prawach przysługujących stronom na podstawie zapisów k.p.a.

W toku postępowania stwierdzono, iż wymienione w punkcie 1 niniejszej decyzji drzewo i krzewy nie znajdują się w rejestrze pomników przyrody, prowadzonym przez Wójta Gminy Sicienko, nie są zlokalizowane w granicach parku narodowego, rezerwatu przyrody ani obszaru chronionego krajobrazu.

W dniu 10 stycznia 2023 r. przeprowadzono w terenie oględziny przedmiotowego drzewa i krzewów, zmierzono obwód drzewa na wysokości 130 cm oraz powierzchnię krzewów, a także sporządzono protokół wraz z dokumentacją fotograficzną. W obrębie drzewa i krzewów nie stwierdzono gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów, a także ich siedlisk i ostoi. Nie stwierdzono także gniazd ptasich ani form młodocianych ptaków. W przypadku ewentualnego stwierdzenia występowania gatunków chronionych lub gatunków o znaczeniu dla Wspólnoty Europejskiej konieczne jest pozostawienie w możliwie najlepszym stanie siedliska gatunku. Zniszczenie siedliska gatunku chronionego wymaga zgody właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Na wskazanym terenie potwierdzono lokalizację drzewa kolidującego z planowaną inwestycją. Zweryfikowano powierzchnię krzewów. Wskazane we wniosku dwie powierzchnie krzewów powyżej 25 m² stanowią dwa skupiska krzewów o powierzchni 27,3 m² i 26,25 m² i kolidują

z wykonaniem (poszerzeniem) drogi dojazdowej, zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów przeciwpożarowych. Różnica wskazanej powierzchni krzewów wymagających usunięcia jest nieznacznie większa od wskazanej we wniosku, zatem przyjęto wartość zmierzoną w czasie czynności w terenie. Doprecyzowanie przyczyny usunięcia krzewów wpłynęło do tutejszego organu dnia 11 stycznia 2023 r.

W związku z tym, że przedmiotowe drzewo i krzewy rosną na terenie nieruchomości wpisanej do ewidencji zabytków w miejscowości Sicienko, objętej ochroną konserwatorską wnioskodawca załączył do wniosku pismo z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatury w Bydgoszczy, z którego wynika, że Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń co do konieczności usunięcia drzewa i krzewów stanowiącego przedmiot postępowania.

W trakcie wizji terenowej oraz na podstawie przedłożonego projektu potwierdzono, że wskazane do usunięcia drzewo i krzewy znajdują się w obrębie inwestycji – kolidują z projektowaną przebudową i rozbudową pałacu w Sicienku. Ich usunięcie uznaje się zatem za uzasadnione.

Analizując zgromadzony materiał dowodowy oraz przepisy u.o.p., organ prowadzący postępowanie nie znalazł podstawy do zwolnienia z opłat za usunięcie drzewa i krzewów wymienionych w punkcie 1 niniejszej decyzji. Wobec powyższego, na podstawie art. 85 ust. 1 i 2 u.o.p. oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów, za usunięcie przedmiotowych drzew naliczono opłatę w wysokości **3.342,00 zł** (słownie: *trzy tysiące trzysta czterdzieści dwa złote, 00/100*, zgodnie z tabelą zawartą w punkcie nr 1 orzeczenia niniejszej decyzji).

Organ prowadzący postępowanie nałożył na wnioskodawcę obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych określonych w punkcie 3 niniejszej decyzji, rozumianych, zgodnie z art. 83b ust. 1 pkt 9 u.o.p., jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, czyli zadrzewianie prowadzące do przywrócenia równowagi przyrodniczej, wyrównania szkód dokonanych w środowisku oraz zachowanie walorów krajobrazowych. W myśl bowiem art. 2 u.o.p., ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, zaś jednym z celów ochrony przyrody, określonych w ustawie, jest ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, zaś art. 4 u.o.p. stanowi, że obowiązkiem organów administracji publicznej jest dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym. Ponadto, zgodnie z art. 83c ust. 4 u.o.p., organ, nakładając obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz wartość przyrodniczą i kulturową usuwanych drzew, ich rozmiar, lokalizację, walory krajobrazowe oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie.

Ustaloną w punkcie 1 orzeczenia niniejszej decyzji opłatę za usunięcie drzewa i krzewów odracza się na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Zgodnie z art. 84 ust. 3 u.o.p., „w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych”, które to opłaty, zgodnie z art. 84 ust. 4 u.o.p. – podlegają umorzeniu w przypadku gdy: „przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowują żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości”.

Zgodnie z art. 83d ust. 5 u.o.p., jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. W związku z tym, że jako przyczynę planowanego usunięcia przedmiotowego drzewa i krzewów wnioskodawca wskazał, że kolidują one z projektowaną inwestycją – przebudowa i rozbudowa pałacu w Sicienku, niniejsza decyzja może zostać wykonana wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę wskazanej inwestycji.

Starosta Bydgoski, pismem z dnia 12 stycznia 2023 r., znak: OŚ-V.613.8.1.2023, zawiadomił stronę o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz zgłaszania żądań dotyczących toczącego się postępowania w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma. Zawiadomienie

zostało odebrane przez stronę dnia 13 stycznia 2023 r. W wyznaczonym terminie strona postępowania nie skorzystała z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, nie wypowiedziała się także w stosunku do zgromadzonych materiałów i dowodów oraz nie zgłosiła żądań do sprawy.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawę o ochronie przyrody, a w szczególności art. 83b ust. 1, określający zawartość wniosku konieczną do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa i krzewów, uznano wniosek za uzasadniony. Zgodnie z art. 90 ust. 1 u.o.p. organem właściwym do wydania zezwolenia jest Starosta Bydgoski, ponieważ drzewo i krzewy rosną na gruncie stanowiącym własność Gminy Sicienko.

W świetle obowiązujących przepisów należało orzec jak w osnowie decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 52 u.o.p. obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia gniazd, ostoi i siedlisk ptaków oraz jaj i młodocianych form ptaków. Zniszczenie siedliska gatunku chronionego oraz gatunku o znaczeniu dla Wspólnoty zgodnie z zapisem art. 56 ust. 2 pkt 2 u.o.p. wymaga zgody właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska.
4. **Usunięcie drzewa może nastąpić PO TERMINIE, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z częścią III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 poz. 2142 t.j. ze zm.)



4

Decyzja niniejsza
Stała się ostateczną dnia 03.02.2023.
Data 24.01.2023

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sicienko (wersja elektroniczna)
2. Wójt Gminy Sicienko
3. a/a (3 egz.)

Inspektor
Ewa Scies

Starosta Bydgoski



Bydgoszcz, dnia 18 stycznia 2023 r.

WB.6741.65.2022

Nr rejestru: 70742/2022

DECYZJA NR 2 /2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 05.12.2022r.,
wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 05.12.2022r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla

Gminy Sicienka

Ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka

obejmujące:

budynek gospodarczy wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
na działce nr 99/10 w miejscowości Sicienka, gmina Sicienka

wg projektu rozbiórki autorstwa:

branża konstrukcja – mgr inż. Piotra Homma – upr. bud. nr UAN-KZ-7210/200/00 wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0724/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - rozbiórka winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. organu projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - należy zapewnić warunki ochrony środowiska przy prowadzeniu robót rozbiórkowych,
 - zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób postronnych,
 - prowadzenie robót zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych,
 - uporządkowanie terenu po rozbiórce ²⁾
 - wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac - zgodnie z §6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351)³⁾

UZASADNIENIE

Dnia 05.12.2022r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Sicienko reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Homma, o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę obejmujące budynek gospodarczego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków na działce nr 99/10 w miejscowości Sicienko, gmina Sicienko.

Właściciel budynku złożył pisemną zgodę na rozbiórkę przedmiotowego obiektu. Organ pismem z dnia 07.12.2022r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

W toku dalszego postępowania administracyjnego w dniu 08.12.2022r. do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostało złożone pismo z prośbą o uzgodnienie w/w projektu budowlanego. W dniu 16.01.2023r. do tut. organu wpłynęło postanowienie uzgadniające przedmiotową inwestycję nr WZN 25/2023 z dnia 05 stycznia 2023r. znak: WUOZ.DB.WZN.5152.5.81.2022.ACHB.

Projekt rozbiórki jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosilo
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJA:

1. Pan Piotr Homma - ul. Bohaterów Kragujewca 3/6, 85-863 Bydgoszcz, pełnomocni
2. a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Sicienko
2. Wójt Gminy Sicienko (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz

K.L.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 9. 02. 2023r.

Bydgoszcz, dnia 16 MAR 2023

Pomoc Administracyjna

Jowita Palwoda

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Bydgoszcz, dnia 15 marca 2023 r.

Gmina Sicienko
ul. Mrotecka 9
86-014 Sicienko

W nawiązaniu do pisma w sprawie zaopiniowania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji pt: „Przebudowa i rozbudowa pałacu w Sicienku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz zmianą sposobu użytkowania na budynek administracyjny” na terenie działki 99/10 przy Bydgoskiej 11 w Sicienku, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy **opiniuje pozytywnie** przedłożoną dokumentację projektową.

Opinia konserwatorska nr 204/2023 z dnia 15.03.2023r.

- należy wiernie odwzorować detal architektoniczny wieżyczki w postaci lizen i płycin w oparciu o zachowane materiały ikonograficzne (na rysunku w dokumentacji projektowej przedstawiona forma uproszczona),
- należy wprowadzić podział szczeblinami w oknach piwnicznych,

Budynek dworu wzniesiony w końcu. XIX w., ze względu na zachowane walory historyczne i architektoniczne, ujęty został w kujawsko-pomorskiej wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Do głównych założeń konserwatorskich związanych z planowanymi pracami należy ochrona zachowanej zabytkowej substancji oraz uwypuklenie i przywrócenie walorów historycznych w celu jej ekspozycji.

Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się przebudowę wnętrza obiektu z dostosowaniem do potrzeb nowej funkcji, pod warunkiem przeprowadzenia remontu konserwatorskiego elewacji. Przez remont konserwatorski rozumie się prace mające na celu przywrócenie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji z zastosowaniem materiałów i technik analogicznych do oryginału oraz poszanowanie zachowanej autentycznej substancji. Działania te pozwolą na przywrócenie pierwotnego założenia artystycznego.

Przy planowanych działaniach inwestycyjnych należy zminimalizować ingerencję w substancję zabytkową. Prace powinny być prowadzone z poszanowaniem dla autentycznej substancji zabytkowej, a ograniczona ingerencja służyć jedynie zmianie funkcji obiektu.

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r.
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.840.)*

Otrzymują:

1. Piotr Homma -pełnomocnik
2. WUOZ/B- a/a

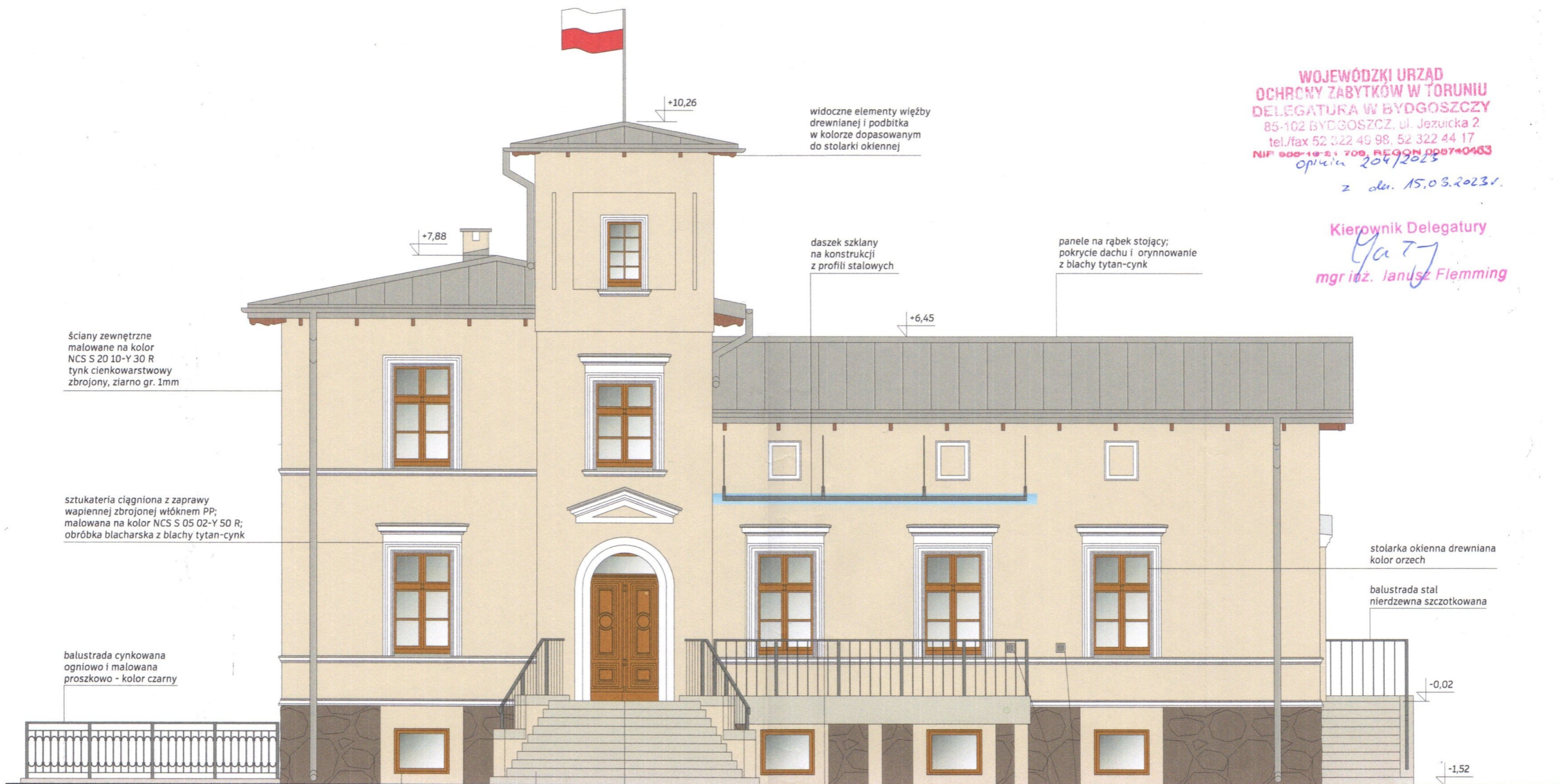
Kierownik Delegatury

mgr inż. Janusz Flemming

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY**
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitska 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
NIP 600-10-21 700, REGON 006740463
opis z dnia 204/2023

z dn. 15.03.2023r.

Kierownik Delegatury
Yatj
mgr inż. Janusz Flemming



ELEWACJA ZACHODNIA

ściany zewnętrzne
malowane na kolor
NCS S 20 10-Y 30 R
tynk cienkowarstwowy
zbrojony, ziarno gr. 1mm

sztukateria ciągniona z zaprawy
wapiennej zbrojonej włóknem PP;
malowana na kolor NCS S 05 02-Y 50 R;
obróbka blacharska z blachy tytan-cynk

balustrada cynkowa
ogniowo i malowana
proszkowo - kolor czarny

stolarka okienna piwnic PVC
faktura drewnopodobna
kolor orzech
np. ADEC 0205 wg palety Aluprof

granit płomieniowany
w kolorze piaskowym

stolarka drzwiowa drewniana
istniejąca do renowacji

widoczne elementy więźby
drewnianej i podbitka
w kolorze dopasowanym
do stolarki okiennej

daszek szklany
na konstrukcji
z profili stalowych

panele na rąbek stojący;
pokrycie dachu i orynnowanie
z blachy tytan-cynk

stolarka okienna drewniana
kolor orzech

balustrada stal
nierdzewna szczotkowana

czepnia
powietrza

balustrada stal
nierdzewna szczotkowana

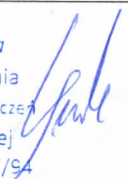
stłupki i nadproża okien
z cegły: ubytki do
uzupełnienia, konserwacja
i ponowne otynkowanie

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 31.10.2022r.
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Nr rys: A10
Tytuł rys: ELEWACJA ZACHODNIA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis: <i>Homma</i>	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021	<i>Homma</i>	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU
MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BYDGOSKIEJ 11 W SICIENKU WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CAŁEGO OBIEKTU NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY GMINY SICIENKO

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa i rozbudowa pałacu w Sicienku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny
Adres obiektu budowlanego	SICIENKO, ul. Bydgoska 11 działka nr 99/10, obręb 0013
Inwestor	GMINA SICIENKO ul. Mrotecka 9 86-014 Sicienko

Autor ekspertyzy	<p>mgr inż. Jacek Gruba uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN-KZ-7210/271/89</p> <p><i>mgr inż. budownictwa Jacek Gruba</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN-KZ-7210/271/89 i GP-KZ-7342/397/94 KUP/BO/2981/02</p> 
------------------	---

Bydgoszcz, luty 2023 r.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego położonego przy ul. Bydgoskiej 11 w m. Sicienko, obejmująca:

- ocenę stanu technicznego elementów budynku,
- określenie przydatności elementów konstrukcyjnych budynku dla zamierzonej zmiany sposobu użytkowania budynku,
- określenie zakresu robót, które powinny być uwzględnione w projekcie technicznym w celu dostosowania obiektu do nowej funkcji użytkowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Ekspertyzę opracowano na podstawie:

- wizji lokalnej na obiekcie wraz z niezbędnymi odkrywkami i pomiarami,
- inwentaryzacji budowlanej,
- projektowanych założeń funkcjonalnych i użytkowych,
- „Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego” opracowanej w listopadzie 2022r. przez mgr inż. Tomasza Michałka,
- „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej” opracowana w lutym 2023r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Adama Biernackiego.
- obowiązujących przepisów i norm budowlanych.

3. UWARUNKOWANIA HISTORYCZNE

Budynek dworu wzniesiony w końcu XIX w. Budowa pierwszych zabudowań, z których w ramach kolejnych inwestycji powstał obecnie stojący na posesji budynek, miała miejsce ok. 1850 roku. Około roku 1895 zostały ukończone prace nad rozbudową budynku, który w przeważającej większości zachował się do dzisiaj. Pierwszym budowniczym i właścicielem budynku do 1945 roku była niemiecka rodzina Rehfeldt. Po wojnie w 1945 roku budynek został przejęty przez Rosjan, którzy mieli tam siedzibę NKWD. W wyniku ostrzału Rosjan przez żołnierzy Ludowego Wojska Polskiego narożnik wieży runął. W 1946 roku wieża została naprawiona przez miejscowego murarza.

W roku 1948 został przejęty, wyremontowany i adaptowany na potrzeby Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, która prowadziła obrót artykułami do produkcji rolnej. Lata braku inwestycji oraz szereg zmian i adaptacji doprowadziły do znaczącej utraty kształtu i charakteru budynku. W 2003 roku budynek wraz z parkiem został zakupiony przez prywatnego właściciela, a obecnie stanowi własność Gminy Sicienko. Ze względu na zachowane walory historyczne i architektoniczne, obiekt ujęty został w kujawsko-pomorskiej wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

4. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Zgodnie z ewidencją geodezyjną i oznaczeniem na mapie zasadniczej obiekt stanowi budynek mieszkalny dwukondygnacyjny „m2” oraz budynek gospodarczy „i” w zabudowie zwartej.

Budynek gospodarczy znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, jego remont jest nieopłacalny – koszt remontu przewyższa istniejącą wartość i jest nieprzydatny z punktu widzenia funkcji dla planowanego i uzgodnionego przez Gminę Sicienko zadania inwestycyjnego.

Inwestor uzyskał decyzję pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego (nr 2/2013 z dnia 18.01.2023r.)

Budynek mieszkalny składa się z dwóch segmentów powiązanych funkcjonalnie, o zróżnicowanej wysokości:

- segment wyższy posiada dwie nadziemne kondygnacje użytkowe mieszkalne,
- segment niższy posiada dwie kondygnacje nadziemne: parter jako kondygnacja mieszkalna oraz strych.

Obecnie budynek jest nieużytkowany, nie posiada instalacji wewnętrznych, za wyjątkiem instalacji elektrycznej tylko w zakresie zasilania monitoringu służącego do ochrony obiektu.

Parametry budynku wraz z budynkiem gospodarczym:

- powierzchnia zabudowy 276,85 m²
- powierzchnia użytkowa ok. 534,00 m²
- kubatura brutto budynku 2411,50 m³
- wysokość budynku 9,10 m,
- wysokość wieżyczki 11,78 m.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

Fundamenty: budynek posiada posadowienie bezpośrednie na ścianach fundamentowych murowanych z gładów kamiennych i cegły ceramicznej na głębokości od 1,6 m do 1,9 m poniżej istniejącego poziomu terenu przy budynku. Stwierdzono brak izolacji przeciwwilgociowej zarówno poziomej jak i pionowej. Istniejący poziom terenu, wg założeń projektowych nie ulegnie zmianie.

Stan techniczny średni, odpowiedni do wieku budynku.

Ściany piwniczne wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej i bloków kamiennych. Ściany masywne o grubości od 2 cegieł (ściany wewnętrzne) do 3 cegieł (ściany zewnętrzne). Ściany w średnim stanie technicznym, odpowiednim do wieku budynku.

Ściany parteru gr. 1, 1½ i 2 cegieł, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Widoczne pęknięcia muru. Ściany w średnim stanie technicznym, odpowiednim do wieku budynku.

Ściany piętra gr. 1 cegły (27-30cm) murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Widoczne pęknięcia muru. Ściany w średnim stanie technicznym, odpowiednim do wieku budynku.

Ściany poddasza: na poddaszu, w części niższej obiektu, ściany zewnętrzne gr.1 cegły (ok. 30 cm) wykonane w technologii muru pruskiego, od zewnątrz otynkowane. Ściany te, ze względu na dużą korozję biologiczną szkieletu drewnianego znajdują się w złym stanie technicznym i nie nadają się do dalszej eksploatacji, wymagają przebudowy.

Więźba dachowa: Konstrukcja dachu o znacznym zużyciu, w złym stanie technicznym. Stwierdzono brak konserwacji drewna. Widoczne ślady zawilgoceń oraz korozji biologicznej, miejscowe zniszczenia przez grzyby i owady. Więźba dachowa na całości obiektu znajduje się w złym stanie technicznym. Konstrukcja drewniana nadaje się do wymiany w całości.

Stropy nad parterem drewniane belkowe o znacznym ugięciu, nie spełniają warunku ugięcia (stanu granicznego użytkowania oraz stanu granicznego nośności dla pomieszczeń biurowych). Stropy nad parterem znajdują się w złym stanie technicznym i wymagają przebudowy – wymiany na stropy spełniające kryteria wytrzymałościowe i odporności ogniowej.

Stropy nad piwnicą kolebkowe murowane z cegły ceramicznej gr. 12 cm na belkach drewnianych i ścianach. Istniejące belki drewniane stropu skorodowane biologicznie, struktura cegieł łuszcząca. Stropy znajdują się w złym stanie technicznym. Stropy nad piwnicą wymagają całkowitej przebudowy w celu zapewnienia spełnienia warunków wytrzymałościowych stanu granicznego nośności i użytkowania dla pomieszczeń biurowych i dla sali konferencyjnej oraz spełnienia wymaganej w projekcie odporności ogniowej dla projektowanej nowej funkcji budynku.

Schody wewnętrzne drewniane zabiegowe o znacznym stopniu zużycia. Istniejące schody nie spełniają wymaganych warunków wytrzymałościowych ($q_{ch}=4,0 \text{ kN/m}^2$), parametrów ergonomicznych oraz wymagań odporności ogniowej wymaganych dla projektowanego budynku biurowego. Projekt zakłada wykonanie nowej klatki schodowej o konstrukcji żelbetowej wraz ze zmianą lokalizacji.

Kominy wentylacyjno– dymowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej są nieszczelne w złym stanie technicznym, nie nadają się do dalszego użytkowania.

6. OKREŚLENIE PRZYDATNOŚCI ELEMENTÓW BUDYNKU DLA ZAMIERZONEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ROBÓT W CELU DOSTOSOWANIA DO NOWEJ FUNKCJI UŻYTKOWEJ.

Ściany fundamentowe murowane kamienno-ceglane wymagają odcinkowego odstąpienia w celu wykonania zewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej oraz wzmocnienia i obniżenia poziomu posadowienia poprzez tzw. „podbicie” fundamentów, w celu przystosowania kondygnacji piwnicznej do nowej funkcji użytkowej.

Budynek posiada uszkodzenia konstrukcji murowej w postaci pęknięć spowodowane wiekiem budynku oraz niestabilnością podłoża gruntowego w długim okresie użytkowania. Konstrukcja murowa budynku znajduje się ogólnie w średnim stanie technicznym, odpowiednim do wieku budynku, Ściany zewnętrzne wymagają remontu połączonego z naprawą uszkodzeń, odpowiedniej przebudowy oraz ocieplenia w celu spełnienia wymaganej izolacyjności termicznej przegrody $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Konstrukcja stropów nad piwnicą i nad parterem znajduje się ogólnie w złym stanie technicznym, wymagającym niezbędnej przebudowy, tj. wymiany na stropy gęstożebrowe żelbetowe. Istniejące stropy wymagają przebudowy w celu zapewnienia spełnienia warunków wytrzymałościowych stanu granicznego nośności i użytkowania przy założeniu obciążenia użytkowego:

$q_{ch} = 2,0 \text{ kN/m}^2$, $q_o = 2,8 \text{ kN/m}^2$ - dla pomieszczeń biurowych,

$q_{ch} = 3,0 \text{ kN/m}^2$, $q_o = 3,9 \text{ kN/m}^2$ - dla sali konferencyjnej,

oraz spełnienia warunków dot. ochrony przeciwpożarowej zgodnie z ekspertyzą techniczną Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.: odporność ogniowa stropu nad piwnicą powinna wynosić REI 120, natomiast nad parterem REI 30.

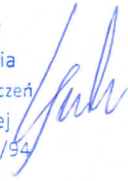
Konstrukcja drewniana dachu o znacznym zużyciu, przeznaczona jest do całkowitej wymiany. Z uwagi na projektowane zmiany funkcji pomieszczeń, projektuje się konstrukcję dachu z drewnianych dźwigarów kratowych z tarcicy łączonej na płytki kolczaste w technologii MITEK. Zastosowanie dźwigarów dachowych kratowych zapewni usztywnienie wieńca górnego ścian w płaszczyźnie poziomej, bez oddziaływania sił poziomych rozporu na ściany podporowe. Występujące siły poziome rozporu przenoszone są przez pas dolny kratownic. Należy zachować dwuspadową geometrie dachów oraz kąt nachylenia połaci 11° .

Kominy wentylacyjno – dymowe istniejące murowane z cegły ceramicznej nie nadają się do dalszego użytkowania. Projektuje się wykonanie nowych pionów wentylacji grawitacyjnej z kształtek systemowych.

7. WNIOSKI KOŃCOWE

- 7.1. Budynek nadaje się do wykonania projektowanego zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie i rozbudowie budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania całości obiektu na budynek administracyjny.
- 7.2. Zakres projektowanych robót objętych przebudową i rozbudową budynku wymaga uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.
- 7.3. Przebudowę i rozbudowę budynku należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

mgr inż. budownictwa Jacek Gruba
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
Nr UAN-KZ-7210/271/89 i GP-KZ-7342/397/94
KUP/BO/2981/02



EKSPERTYZA

techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej

Ilość egzemplarzy:

3

Nazwa zamierzenia:	Przebudowa i rozbudowa pałacu oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny
Adres:	86-014 Sicienko ul. Bydgoska 11 dz. nr 99/10, obr.0013
Inwestor:	Gmina Sicienko Ul. Mrotecka 9 86-014 Sicienko

Autor ekspertyzy:

<p>mgr inż. Andrzej Banaś</p> <p>Rzecznawca budowlany (Decyzja Wojewody Bydgoskiego nr 15/95 z dnia 30.11.1995 r.)</p> <p>Rzecznawca budowlany z listy wojewody bydgoskiego: GPKG.4.6386-15/95 Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budowlanego Nr 2400 mgr inż. Andrzej Banaś</p>	<p>inż. Adam Biernacki</p> <p>Rzecznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. 287/94)</p> <p>RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH</p> <p><i>inż. Adam Biernacki</i> inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94</p>
--	---

Sporządzona na podstawie art. 6a ust.2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.), w trybie:

- § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r poz. 1065 ze zm).

Bydgoszcz, luty 2023 r.



**KOMENDANT GŁÓWNY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

ZAŚWIADCZENIE Nr 287/94

Na podstawie § 1 pkt 2 lit. e rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 września 1992 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U.Nr 69, poz. 351)

stwierdzam, że Pan(i)

mł.bryg.inż. Adam Biernacki..... imię ojca Tadeusz
Imię i nazwisko

urodzony(a) dnia ...23.06.1952 r. w ...m. Dziwiszów..... posiada

wymagane przygotowanie zawodowe i jest powołany(a) do sprawowania funkcji rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z numerem uprawnień 287/94



Komendant Główny

nadbryg. Feliks Dela

Warszawa, dnia 14 kwietnia 19 94 r.

Bydgoszcz, dnia 30.11.1995 r.



WOJEWODA BYDGOSKI

GPKG - I - 8386 - 15 / 95

Decyzja Nr 15 / 95

Na podstawie art. 15 ust.1, 2, i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414], w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Banasia z dnia 24.10.1995 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową, opinii rzeczoznawców budowlanych i Zarządu Oddziału Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa w Bydgoszczy

NADAJĘ

Panu Andrzejowi Banasiowi
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 2 listopada 1958 r. w Radziejowie Kujawskim,

TYTUŁ RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej
projektowanie i wykonawstwo
w zakresie:
konstrukcji inżynierskich

Pan mgr inż. Andrzej Banaś może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, które wykazało, iż Pan mgr inż. Andrzej Banaś, po spełnieniu wszystkich wymogów art. 15 ust. 1 Prawa Budowlanego, to znaczy:

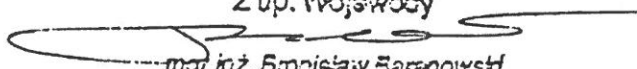
- 1) korzysta w pełni z praw publicznych,
- 2) posiada dyplom ukończenia wyższej uczelni,
- 3) odbył 5 lat praktyki po uzyskaniu uprawnień budowlanych,
- 4) uzyskał opinię dwóch rzeczoznawców budowlanych odpowiedniej specjalności,
- 5) uzyskał opinię właściwego stowarzyszenia

- decyzją Wojewody Bydgoskiego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie.

1. Zgodnie z art. 15 ust. 3 Prawa budowlanego, podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego stanowi dokonanie wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Bydgoskiego.

Z up. Wojewody


mgr inż. Bronisław Szaranowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej, Komunikacji i Geodezji

Otrzymują:

- 1/ Pan mgr inż. Andrzej Banaś
ul. Janosika 5/96
85-791 Bydgoszcz
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3/ a/a

I. Przedmiot, podstawa i cel opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa pałacu oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny Sicienko ul. Bydgoska 11 dz. nr 99/10, obr.0013.

Zgodnie z art.9.6 Prawa Budowlanego [6] w przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych oraz w przypadku dostosowywania tych obiektów do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności przy usuwaniu stanu zagrożenia życia ludzi, rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej stosuje się na podstawie zgody udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [7].

Celem ekspertyzy jest analiza zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku w zakresie:

- spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) oraz
- zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podano w w/w rozporządzeniu zachowując tryb postępowania określony w § 2 ust. 2.

II. Zakres budowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

Zakresem ekspertyzy jest przebudowa i rozbudowa pałacu oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z § 16.2 rozporządzenia [2] w budynku nie występuje zagrożenia życia.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Joanna Homma
- aktualnych aktów prawnych.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków.

III. Charakterystyka zakładu i obiektów.

Opracowanie obejmuje budynek pałacu z przełomu XIX i XX w., o funkcji mieszkalnej obecnie nieużytkowany.

Aktualnie budynek nie posiada instalacji i urządzeń wewnętrznych.

Zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania na budynek administracyjny z salą konferencyjną do posiedzeń Rady Gminy, dwoma biurami na 1 piętrze oraz niezbędnymi pomieszczeniami sanitarnymi i pomocniczymi. Kondygnacja piwniczna przeznaczona na pomieszczenia magazynowe oraz techniczne.

Wieżyczka nieużytkowa.

Obecnie budynek mieszkalny położony przy ul. Bydgoskiej 11 w miejscowości Sicienko posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony, dachy dwuspadowe płaskie o nachyleniu ok. 11°.

Obiekt wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej. Stropy i dach o konstrukcji drewnianej.

Budynek po przebudowie i nadbudowie będzie posiadał:

- ściany z cegły,
- ściany działowe z betonu komórkowego,
- stropy między kondygnacyjne żelbetowe, Teriva
- dach nad częścią biurową i Salą konferencyjną drewniany, zabezpieczony do NRO, kryty blachą, od spodu osłonięty 2x płytą GKF 12,5 mm na ruszcie stalowym, z izolacją z płyt PIR (NRO)
- dach nad wieżyczką drewniany, zabezpieczony do NRO, kryty blachą, z izolacją z wełny mineralnej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne wewnętrzne:

- wod.-kan.,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji,
- elektroenergetyczną,
- gazową do kotłowni z kotłem o mocy cieplnej 30 kW.



IV. Ochrona przeciwpożarowa.

1. Dane ogólne.

powierzchnia zabudowy	251,90 m ²
powierzchnia użytkowa	379,90 m ²
kubatura	2388,7 m ³
wysokość	11,78 m
ilość kondygnacji nadziemnych	2
ilość kondygnacji podziemnych	1

Zgodnie z § 6 rozporządzenia [1] wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Przez kondygnację podziemną należy rozumieć kondygnację zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu co najmniej w połowie jej wysokości w świetle, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację.

Przez piwnicę należy rozumieć kondygnację podziemną lub najniższą nadziemną bądź ich część, w których poziom podłogi co najmniej z jednej strony budynku znajduje się poniżej poziomu terenu.

Ponieważ wieżyczka nie jest przeznaczona na pobyt ludzi i nie jest pomieszczeniem technicznym, nie jest traktowana jako kondygnacja.

Budynek klasyfikowany jest jako 2-kondygnacyjny, niski (N).

2. Gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniach technicznych występuje gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m².

3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z § 209.1 rozporządzenia [1] budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe w rozumieniu § 226, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, dzieli się na:

- 1) użyteczności publicznej charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi, określane dalej jako ZL,
- 2) produkcyjne i magazynowe, określane dalej jako PM.

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Maksymalna liczba osób przebywających na kondygnacjach:

- 1 piętrze: 7
- parterze: 45
- piwnicy: 3

4. Odległość od obiektów sąsiednich.

Zgodnie z § 12.1. rozporządzenia [1] budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości nie mniejszej niż:

- 1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy,
- 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

Wymaganie jest spełnione

Zgodnie z § 271.1 rozporządzenia [1] odległość pomiędzy budynkami zaliczonymi do kategorii zagrożenia ZL ludzi powinna wynosić 8 m.

Wymaganie jest spełnione.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wewnątrz i wyposażenie stałe.

Na podstawie § 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia [1] budynek niski, 2-kondygnacyjny, zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 216.1 dla poszczególnych elementów budynku wymagane klasy odporności ogniowej są następujące:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- stropy – REI 30,
- ściany wewnętrzne – (-), EI 15 (obudowa drogi ewakuacyjnej),
- ściany zewnętrzne – EI 30 (w pasie międzykondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem),
- konstrukcja dachu – (-),
- przekrycie dachu – (-),

Zgodnie z § 216.2 elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Wymaganie zostanie spełnione.

7. Podział na strefy pożarowe.

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim, zaliczonym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 8000 m² (dot. pow. wewnętrznej).

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Zgodnie z § 212.9 rozporządzenia [1] odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia z urządzeniami przeciwpożarowymi (w budynku nie występują takie pomieszczenia).

Zgodnie z § 220 rozporządzenia [1] kotłownia z kotłami na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW w budynku niskim powinna posiadać:

- ściany o klasie odporności ogniowej EI 60,
- stropy o klasie odporności ogniowej REI 60,
- drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30.

Zgodnie z Polska Normą [8] dopuszcza się umieszczenia pomieszczenia (nie przeznaczonego na stały pobyt ludzi) z kotłami o łącznej mocy cieplnej do 30 kW w piwnicy lub na dowolnej kondygnacji budynku

Zgodnie z § 212.8 rozporządzenia [1] odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia techniczne PM (pom. elektryczne i teletechniczne, uzdatniania i filtracji wody, przyłącza wody, kotłowni, wentylatorni), w piwnicy niepowiązane funkcjonalnie z częściami ZL.

Elementami oddzielenia przeciwpożarowego są:

- ściany i stropy o klasie odporności ogniowej REI 120,
- drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60.

Wymaganie zostanie spełnione.

8. Warunki ewakuacji.

Budynek posiada 1 klatkę schodową.

Ewakuacja ludzi z piwnicy bezpośrednio na zewnątrz budynku wyjściem na elewacji północnej i południowej. Schody między piwnicą i parterem nie stanowią drogi ewakuacyjnej.

Ewakuacja ludzi z parteru wyjściem głównym.

Sala konferencyjna – dodatkowe wyjście ewakuacyjne na elewacji południowej.

Wymagania wynikające z rozporządzenia [1]:

- zgodnie z § 68.1 rozporządzenia [1] schody w klatce schodowej powinny posiadać wymiary:
 - szerokość biegu – 1,20 m,
 - szerokość spocznika – 1,50 m
 - maksymalną wysokość stopni – 0,175 m,a do piwnicy:
 - szerokość biegu – 0,8 m,
 - szerokość spocznika – 0,8 m,
 - maksymalną wysokość stopni – 0,2 m,

Wymagania są spełnione.

- zgodnie z § 69.4 rozporządzenia [1] szerokość stopni powinna spełniać warunek: $2h + s = 0,6$ do $0,65$ m – wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 68.3 rozporządzenia [1] szerokość użytkowa schodów zewnętrznych do budynku powinna wynosić co najmniej 1,2 m, przy czym nie może być mniejsza niż szerokość użytkowa biegu schodowego w budynku, przyjęta zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1 i 2 – wymaganie nie dotyczy;
- zgodnie z § 69.5 rozporządzenia [1] szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach mieszkal-

- nych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m – wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 249.3 rozporządzenia [1] biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R 60 – wymaganie jest spełnione;
 - zgodnie z § 249.1 ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej REI 60 – klatka schodowa jest otwarta;
 - zgodnie z § 239.4 rozporządzenia [1] szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej (1,20 m) – wymaganie jest spełnione;
 - zgodnie z § 256.3 rozporządzenia [1] długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III przy jednym dojściu nie powinna przekraczać 30 m (przy co najmniej dwóch dojściach nie powinna przekraczać 60 m – dla najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego) - wymaganie jest spełnione
 - zgodnie z § 237.1 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej - w strefach pożarowych ZL - 40 m - wymaganie jest spełnione;
 - zgodnie z § 237.8 rozporządzenia [1] przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia - wymaganie jest spełnione,
 - zgodnie z § 240.1 rozporządzenia [1] drzwi dwuskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m – **Wymagania nie spełniają drzwi główne na parterze na zewnątrz budynku dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła 0,6 m, zamiast nieblokowanego skrzydła o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m (niespełnienie wymagania § 240.1 rozporządzenia [1]);**
 - zgodnie z § 239.5 rozporządzenia [1] szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej powinna posiadać szerokość co najmniej 0,9 m – wymaganie jest spełnione;
 - zgodnie z § 242.4 rozporządzenia [1] skrzydła drzwi z pomieszczeń, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi; wymaganie nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające (samozamykacze) – wymaganie jest spełnione;
 - zgodnie z § 242.1 rozporządzenia [1] szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,40 m w przypadku przeznaczenia do ewa-

- kuacji ponad 20 osób, a w przypadku przeznaczenia do ewakuacji do 20 osób 1,20 m – wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 241.1 rozporządzenia [1] obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej EI 15 – wymaganie jest spełnione;
 - zgodnie z § 238 rozporządzenia [1] pomieszczenie przeznaczone dla ponad 50 osób powinno mieć co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m – w budynku nie występują takie pomieszczenia;
 - zgodnie z § 239.1 rozporządzenia [1] najmniejsza szerokość drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy (w przypadku drzwi służących do ewakuacji ponad 3 osób) i 0,8 m (w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób) – wymaganie jest spełnione;
 - zgodnie z § 239.6 rozporządzenia [1] wysokość drzwi z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2 m – wymaganie jest spełnione;
 - zgodnie z § 242.3 rozporządzenia [1] wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m – wymaganie jest spełnione;
 - zgodnie z § 236.4 rozporządzenia [1] drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – wymaganie jest spełnione,
 - zgodnie z § 236.3 rozporządzenia [1] wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – wymaganie jest spełnione,
 - zgodnie z § 250.1 rozporządzenia [1] piwnica powinna być oddzielona od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Jeżeli drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą) – wymaganie będzie spełnione (drzwi do piwnicy na parterze oraz drzwi do windy w piwnicy będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 30);
 - zgodnie z § 251 rozporządzenia [1] wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze powinno być zamykane w budynku niskim drzwiami lub kłapą wyjściową o klasie odporności ogniowej EI 15 – ponieważ wieżyczka nie jest pomieszczeniem użytkowym i nie jest poddaszem, kłapa strychowa nie musi spełniać wymagania klasy odporności ogniowej EI 15.

9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych.

Zgodnie z § 181.3 rozporządzenia [1] awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym – wymaganie będzie spełnione.

Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia [1] budynek powinien być chronione przed wyładowaniami atmosferycznymi. Obowiązek ten odnosi się do budynków wy-

szczególnionych w Polskiej Normie [6] dotyczącej ochrony odgromowe obiektów budowlanych. Budynek będzie chroniony instalacją odgromową.

W budynku należy stosować kable i przewody elektryczne, o klasie reakcji na ogień zgodnie z rozporządzeniem CPR.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z § 183.1 i 3 rozporządzenia [1]) przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany – wymaganie będzie spełnione - przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie przy wejściu głównym do budynku (przeciwpożarowy – przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien posiadać certyfikat stałości właściwości użytkowych CNBOP).

Zgodnie z rozporządzeniem [2] nie jest wymagane wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożarowej oraz hydranty wewnętrzne.

11. Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] wyposażenie budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w gaśnice jest wymagane.

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinien być wyposażony w gaśnice, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m².

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC.

12. Przygotowanie obiektu oraz terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z § 5.1 rozporządzenia [3] dla budynku zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Wymaganie zapewni hydrant zewnętrzny DN 80, znajdujący się w odległości do 75 m od budynku.

Hydrant zewnętrzny DN 80 na sieci wodociągowej gminnej, znajduje się w odległości 30 m od budynku.

Drogi pożarowe.

Zgodnie z § 12.1 rozporządzenia [3] do budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niskiego o pow. poniżej 1000 m² nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

13. Wymagania ogólne:

- budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polską Normą [4].
- wszystkie elementy budowlane i prace zabezpieczające należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi aprobatami i certyfikatami,
- wymagania dot. palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny określone są w załączniku nr 3 rozporządzenia [1],
- zgodnie z § 6.8 rozporządzenia [2] dla budynku wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Generalnym założeniem przy określaniu zakresu i stopnia zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków jest zapewnienie bezpieczeństwa w czasie pożaru, a w szczególności zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi w bezpieczne miejsce, zazwyczaj na zewnątrz budynku.

Szybkość rozwoju pożaru jest wyznacznikiem warunków bezpiecznej ewakuacji ludzi z pomieszczeń budynku. Warunkiem bezpiecznej ewakuacji jest to, aby dopuszczalny czas ewakuacji (czas, po którym warunki środowiska pożaru określone przez liczne parametry pożaru takie jak: temperatura, zadymienie, toksyczność itp. uniemożliwiają ewakuację ludzi oraz cechy ogniowe materiałów palnych (masowa szybkość spalania, szybkość rozprzestrzeniania się ognia, itp.) wraz z ich własnościami termofizycznymi, umiejscowienie i wielkość źródła pożaru, geometria pomieszczeń, wielkość i położenia otworów wentylacyjnych, własności termofizyczne przegród budowlanych, wentylacji mechanicznej itd.) był mniejszy niż tzw. wymagany czas ewakuacji (czas potrzebny na wyjście ludzi z budynku). Ze względu na nieprzekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego przyjmuje się, że relacja w/w czasów jest spełniona.

Istotnym dla przeprowadzenia sprawnej ewakuacji jest czas osiągnięcia rozgorzenia i przejście do pożaru rozwiniętego, w którym płomień i dym będzie przedostawał się na korytarz przez drzwi pomieszczenia.

Największy wpływ na szybkość rozwoju pożaru w pomieszczeniu ma usytuowanie palnych materiałów wykończeniowych na suficie i ścianach pomieszczenia.

Przy niepalnym wykończeniu wewnątrz i sufitów oraz niewielkiej gęstości obciążenia ogniowego, jaka występuje w pomieszczeniach (poniżej 500 MJ/m²), czas swobodnego rozwoju pożaru do osiągnięcia pożaru rozwiniętego wyniesie ok. 30 minut.

Oceniając warunki ewakuacji bierze się pod uwagę następujące parametry zagrożenia:

- zadymienie,
- wzrost temperatury,
- utratę parametrów ognioodporności ogniowej przez elementy budowlane.

Nie przewiduje się oddziaływania zjawisk pożarowych na ewakuowanych ludzi w obszarze poruszania się (na korytarzach poniżej wysokości 2 m od poziomu podłogi, co wiąże się przede wszystkim z:

- a) z przewidywanym zasięgiem widzialności powyżej 10 m,
- b) nie przekroczeniem dopuszczalnych stężeń toksycznych substancji w dymach pożarowych, określanych głównie stężeniem tlenu węgla,
- c) nie obniżeniem minimalnego stężenia tlenu,
- d) nie przekroczeniem dopuszczalnego poziomu strumienia ciepła i dopuszczalnej temperatury,
- e) z zachowaniem wymaganej odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych oddzielających te drogi od pomieszczeń. Ze względu na konstrukcje ścian wewnętrznych można przyjąć, że pożar zostanie szybko zauważony, natychmiast zostanie podjęte alarmowanie i ogłoszona ewakuacja.

UZASADNIENIE WYSTĄPIENIA O ODSTĘPSTWO OD WYMAGAŃ.

W zakresie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- budynek podczas prowadzenia prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania zostanie dostosowany do wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie klasy odporności pożarowej i nierozprzestrzeniania ognia,
- osoby przebywające w budynku i na kondygnacjach – to głównie stali użytkownicy, zaznajomieni z architekturą budynku, co jest korzystnym z punktu widzenia zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu i warunków ewakuacji;
- na kondygnacjach nie występują pomieszczenia stwarzające potencjalnie większe zagrożenie pożarowe tj. w których występuje zwiększona gęstość obciążenia ogniowego,
- w budynku zapewnione są warunki ewakuacji.
- budynek będzie wyposażony w:
 - system sygnalizacji pożarowej składający się z:
 - czujek punktowych,
 - ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP),
 - sygnalizatorów akustycznych,
 - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
 - gaśnice.

Uwaga.

1. Nieprawidłowością, która występuje jest pozostawienie zabytkowych dwuskrzydłowych drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, posiadających nieblokowane skrzydło o szerokości 0,6 m, zamiast wymaganej szerokości 0,9 m.
2. W związku z prowadzoną przebudową i rozbudową budynku zaproponowano zabezpieczenia, które gwarantują bezpieczeństwo budynku.
3. W budynku nie występuje zagrożenie życia ludzi.

Elementami zamiennymi, które proponuje się zastosować to:

- wyposażenie budynku w adresowalny System Sygnalizacji Pożarowej z ochroną całkowitą, bez połączenia z obiektem Państwowej Straży Pożarnej,
- wyposażenia budynku w zwiększoną ilość gaśnic, przyjmując jednostkę masy środka gaśniczego w ilości 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 50 m² powierzchni,
- wydzielenia pomieszczenia kotłowni w piwnicy:
 - ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60,
 - stropem o klasie odporności ogniowej REI 60,
 - drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,

Ważnymi elementami zabezpieczenia jest realizacja wymagań zgodnych z przepisami, zawartych w pkt. V.3.

Niniejsza ekspertyza techniczna nie jest równoznaczna z ekspertyzą budowlaną. Konieczność wykonania ekspertyzy budowlanej pozostawia się do decyzji projektanta.

Założenia scenariusza pożarowego:

- 1) wykrycie pożaru przez System Sygnalizacji pożarowej,
- 2) zamknięcie klap przeciwpożarowych w przewodach wentylacyjnych na granicy stref pożarowych,
- 3) zjazd windy na parter i pozostawienie drzwi otwartych,
- 4) wyłączenie wentylacji bytowej
- 5) zaalarmowanie straży pożarnej.

W budynku:

- zapewniono użytkownikom możliwość ewakuacji;
- zapewniona jest odpowiednia nośność konstrukcji przez założony czas wynikający z rozporządzenia [1];
- ograniczone jest rozprzestrzenianie ognia i dymu wewnątrz budynku
- ograniczone jest rozprzestrzenianie pożaru na sąsiednie budynki,
- zapewnione jest bezpieczeństwo ekip ratowniczych (odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów).

Przyjęty sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku zapewnia odpowiedni akceptowalny poziom bezpieczeństwa i możliwość ewakuacji ludzi.

V. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

V.1 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami polegających na:

- występowaniu na parterze drzwi dwuskrzydłowych, stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku, posiadających nieblokowane skrzydło o szerokości 0,6 m, zamiast szerokości wymaganej 0,9 m (niespełnienie wymagania § 240.1 rozporządzenia [1],

V.2 Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) w postaci:

- a) wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej z ochroną całkowitą, bez konieczności połączenia z obiektem Państwowej Straży Pożarnej,
- b) wydzielenia pomieszczenia kotłowni w piwnicy w sposób wskazany na rzucie:
 - ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60,
 - stropem o klasie odporności ogniowej REI 60,
 - drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- c) wyposażenia budynku w zwiększoną ilość gaśnic przyjmując jednostkę masy środka gaśniczego w ilości 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 50 m² powierzchni.

V.3 Wskazanie wymagań w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami w postaci:

- 1) wydzielenia pomieszczeń technicznych w piwnicy jako odrębnych stref pożarowych, w sposób wskazany na rzucie (§ 212.8 rozporządzenia [1]),
- 2) wyposażenia dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (§ 181.3 rozporządzenia [1]),
- 3) wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu (§ 183.2 rozporządzenia [1]),
- 4) wyposażenia budynku w gaśnice (§ 32 rozporządzenia [2],
- 5) oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa (Polska Norma [4]).
- 6) wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (§ 6.1 rozporządzenia [2]).

VI. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Analizując stan ochrony przeciwpożarowej budynku należy stwierdzić, iż budynek jest przygotowany do przeprowadzenia skutecznej ewakuacji i do działań ratowniczo – gaśniczych. Zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa, poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych, ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- szybkie wykrycie pożaru przed czasem, w którym pożar gwałtownie się rozprzestrzeni oraz wystąpi gwałtowny rozwój pożaru z możliwością przeniesienia się pomiędzy pomieszczeniami (wyposażenie budynku w System Sygnalizacji Pożarowej),
- zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji przed czasem gdy mogą wystąpić czynniki ją uniemożliwiające (wyposażenie dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne),
- możliwość podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych (wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu),
- przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych (zapewnienie dróg dojazdowych przejezdnych o każdej porze roku, lokalizacja hydrantów zewnętrznych w odległości do 75 m od budynku, zapewnienie dojazdu pożarowego),
- zapewnienie środków gaśniczych gwarantujących możliwość prowadzenia działań gaśniczych (hydranty zewnętrzne na sieci wodociągowej).

Przyjęte rozwiązania zamienne, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych (rozporządzenie [1]) oraz przeciwpożarowych (rozporządzenia [2] i [3]) nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, zapewniając odpowiedni akceptowalny poziom bezpieczeństwa.

VII. Wykaz przepisów.

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109z 22.06.2010r).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- [4] PN - EN ISO 7010:2012 . Znaki ewakuacyjne i przeciwpożarowe.
- [5] PN-EN-62305 - 1- 4 Ochrona Odgromowa.
- [6] Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – tekst jednolity „Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
- [7] Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 961. 1610).
- [8] PN-B-02431-1:1999 – Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

woj.: kujawsko - pomorskie
powiat: bydgoski
jedn. ewid.: Sicienka [040307_2]
obręb: SICIENKO [0013]
działka nr: 99/10
Nr ewid. zgł.: 6640.7021.2022

sekcja mapy nr: 6.195.19.17.2.2
PUWG: 2000/6

układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

NE WYKONANO USTALENIA OBCIĄŻEN SŁUŻEBNOŚCIAMI GRUNTOWYMI
UJAWNIANYCH W KSIĘGACH WIECZYSTYCH.

nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych
ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

--- zakres aktualizacji

MAPE WYKONAL: 14.10.2022 r.
GEAD Sp. J. Wojciech Grzesiak, Joanna Grzesiak
ul. Kościuszki 3/3, 85-079 Bydgoszcz
Nr uprawnień: 19530

Geodeta uprawniony
Wojciech Grzesiak
Nr uprawnień: 19530

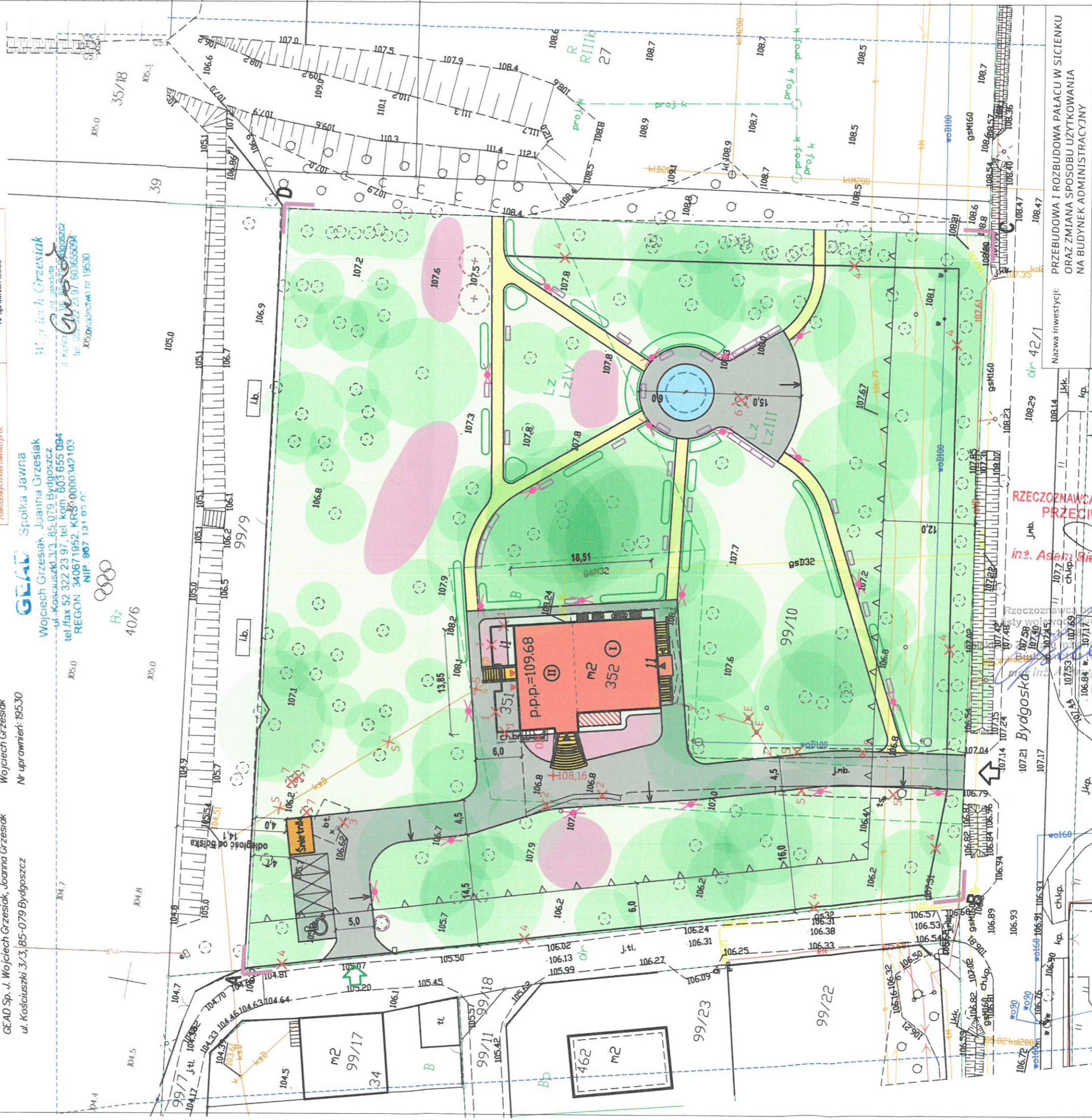
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
ul. Bydgoska

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAL TECHNICZNY POZYTYWNE ZWERYFIKOWANY. JEDNOCZEŚNIE INFORMUJE, ŻE JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.	6640.7021.2022
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	STAROSTA BYDGOSKI
Organ służby geodezyjnej, który olt. zymed zgłoszenie:	GEAD Spółka Jawna, Wojciech Grzesiak, Joanna Grzesiak
Wykonawca prac geodezyjnych	Protokół Weryfikacji Nr 6640.7021.2022. 69849 z daty 20.10.2022r.
Nazwa dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	mgr inż. Wojciech Grzesiak Nr uprawnień 19530
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	

GEAD Spółka Jawna
Wojciech Grzesiak, Joanna Grzesiak
ul. Kościuszki 3/3, 85-079 Bydgoszcz
tel./fax 52 322 23 97, tel. kom. 603 655 084
REGON 340671952, KRS 00000342103
NIP. 907 131 93 07

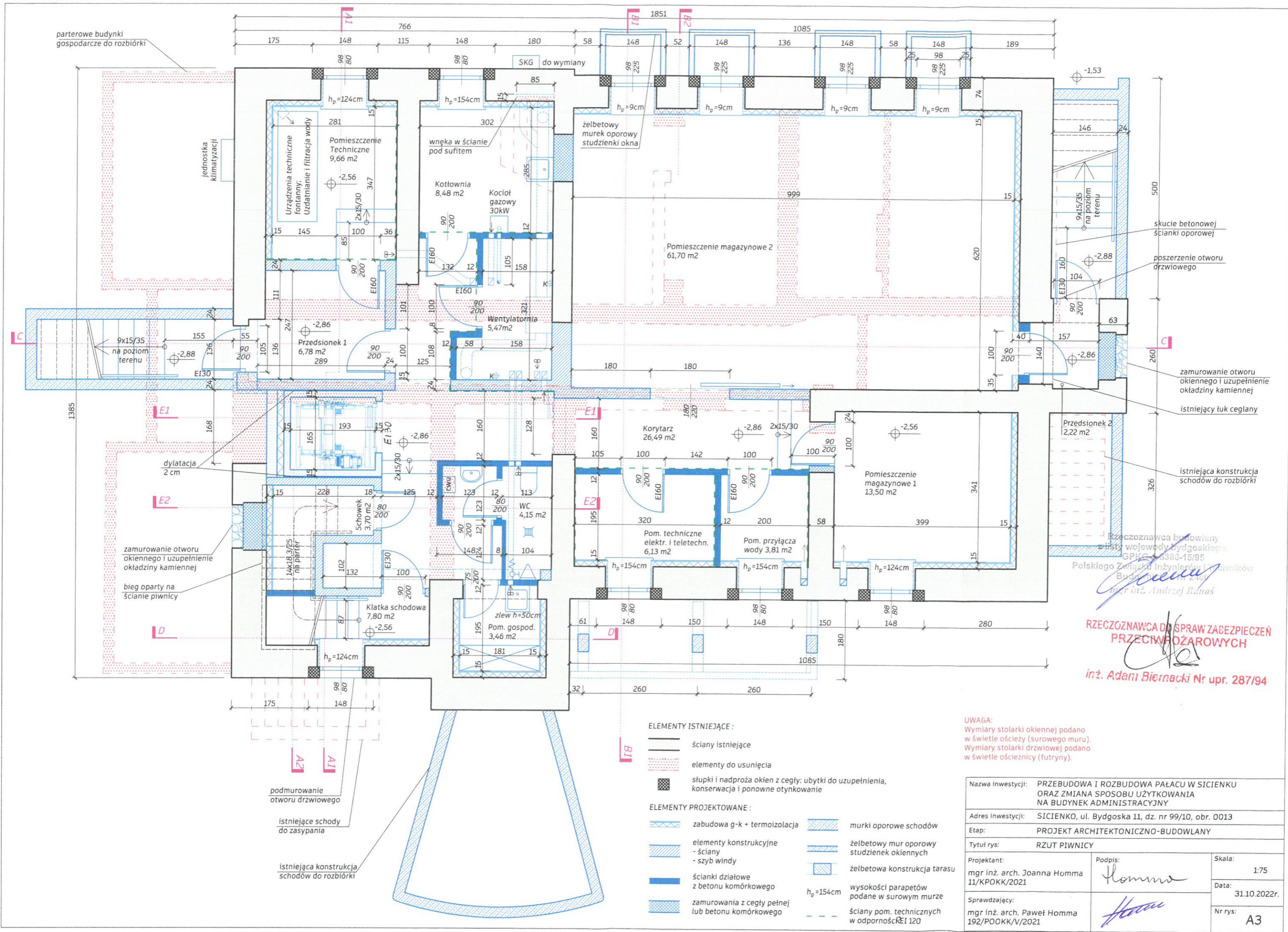
Wojciech Grzesiak
ul. Kościuszki 3/3, 85-079 Bydgoszcz
tel. 52 322 23 97, tel. kom. 603 655 084
NIP. 907 131 93 07



**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH**
inż. Asan Siernacki Nr upr. 287/6194

Rzeczoznawca Wydzielony
Instytut województwa bydgoskiego:
Budynek przy ul. Kościuszki 3/3, 85-079 Bydgoszcz
tel. 52 322 23 97, fax 52 322 23 97, e-mail: biuro@instytutbydgoski.pl
mgr inż. Andrzej Banas

Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PALACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
Adres inwestycji:	SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013
Tytuł rys:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Architektura - Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021
Architektura - Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKKV/2021
Podpis:	<i>Homma</i>
Data:	31.10.2022r.
Skala:	1:500
Nr rys:	P1

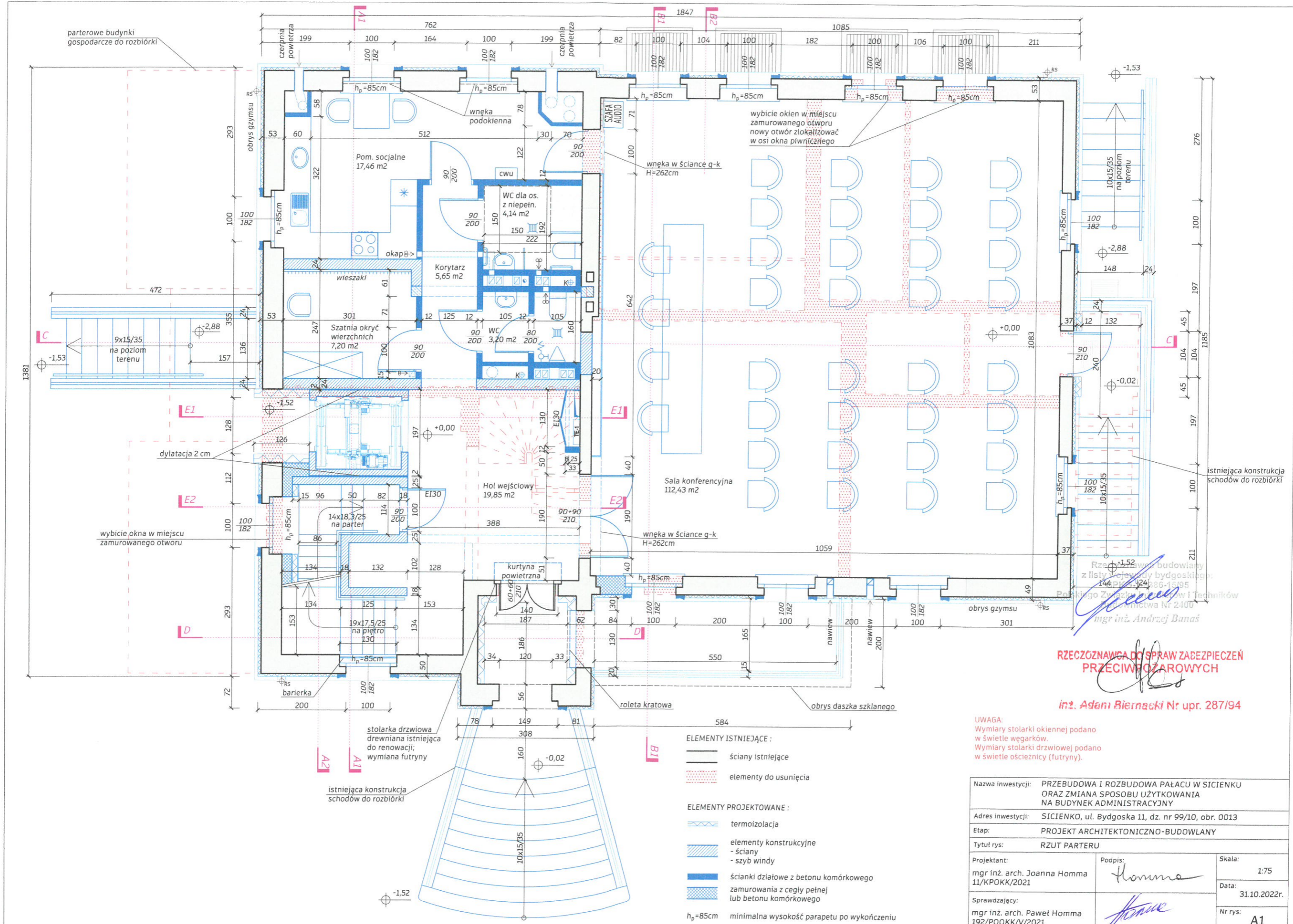


RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
 Z Listy wojewody bydgoskiego
 GPKC 33380-15/95
 Polskiego Związku Inżynierów i Techników
 Budowlanych Nr 2400
 mgr inż. Andrzej Banaś
**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWOŻAROWYCH**
 inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE :**
- ściany istniejące
 - elementy do usunięcia
 - słupki i nadproża okien z cegły; ubytki do uzupełnienia, konserwacja i ponowne otylkowanie
- ELEMENTY PROJEKTOWANE :**
- zabudowa g-k + termoizolacja
 - elementy konstrukcyjne - ściany - szyby windy
 - ścianki działowe z betonu komórkowego
 - zamurowania z cegły pełnej lub betonu komórkowego
 - murki oporowe schodów
 - żelbetowy mur oporowy studzienek okiennych
 - żelbetowa konstrukcja tarasu
 - wysokości parapetów podane w surowym murze
 - ściany pom. technicznych w odporność REI 120

UWAGA:
 Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (surowego muru).
 Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (futryny).

Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji:	SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys:	RZUT PIWNICY		
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	<i>Homma</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021	Podpis:	<i>Homma</i>
Skala:	1:75		
Data:	31.10.2022r.		
Nr rys:	A3		



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH

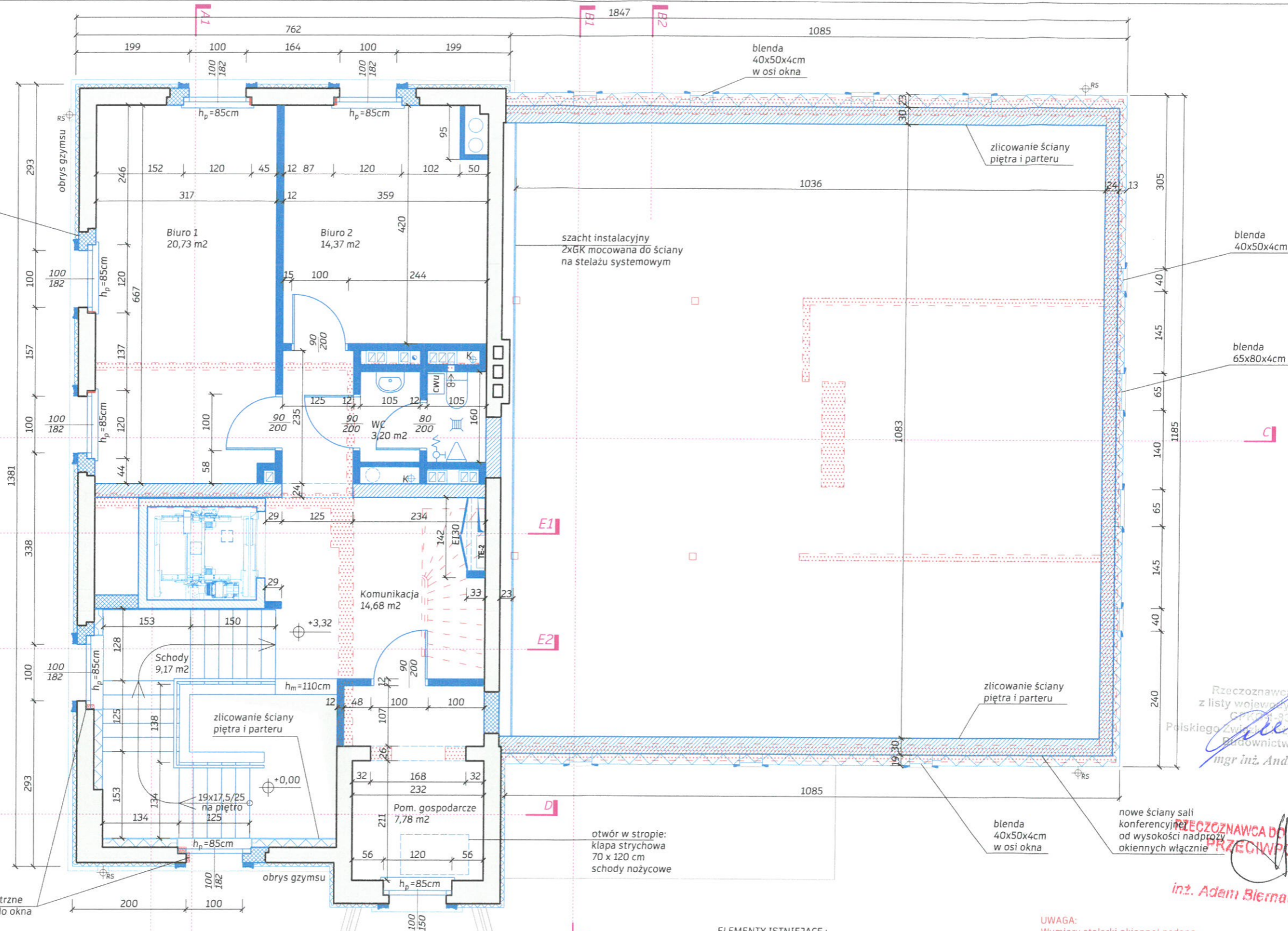
inż. Adam Biernacki Nr. upr. 287/94

UWAGA:
 Wymiary stolarki okiennej podano w świetle węgarków.
 Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (futryny).

Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji:	SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys:	RZUT PARTERU		
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis: <i>Homma</i>	Skala: 1:75
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021	<i>Homma</i>	Data: 31.10.2022r.
			Nr rys: A1

wyrównanie okien piętra i parteru

wymiary wewnętrzne i zewnętrzne otworu w murze dopasować do okna klatki schodowej na parterze



Rzeczoznawca budowlany z listy województwa bydgoskiego: *[Signature]*
 Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa Nr 2400
 mgr inż. Andrzej Banaś

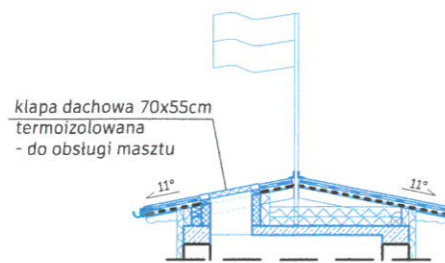
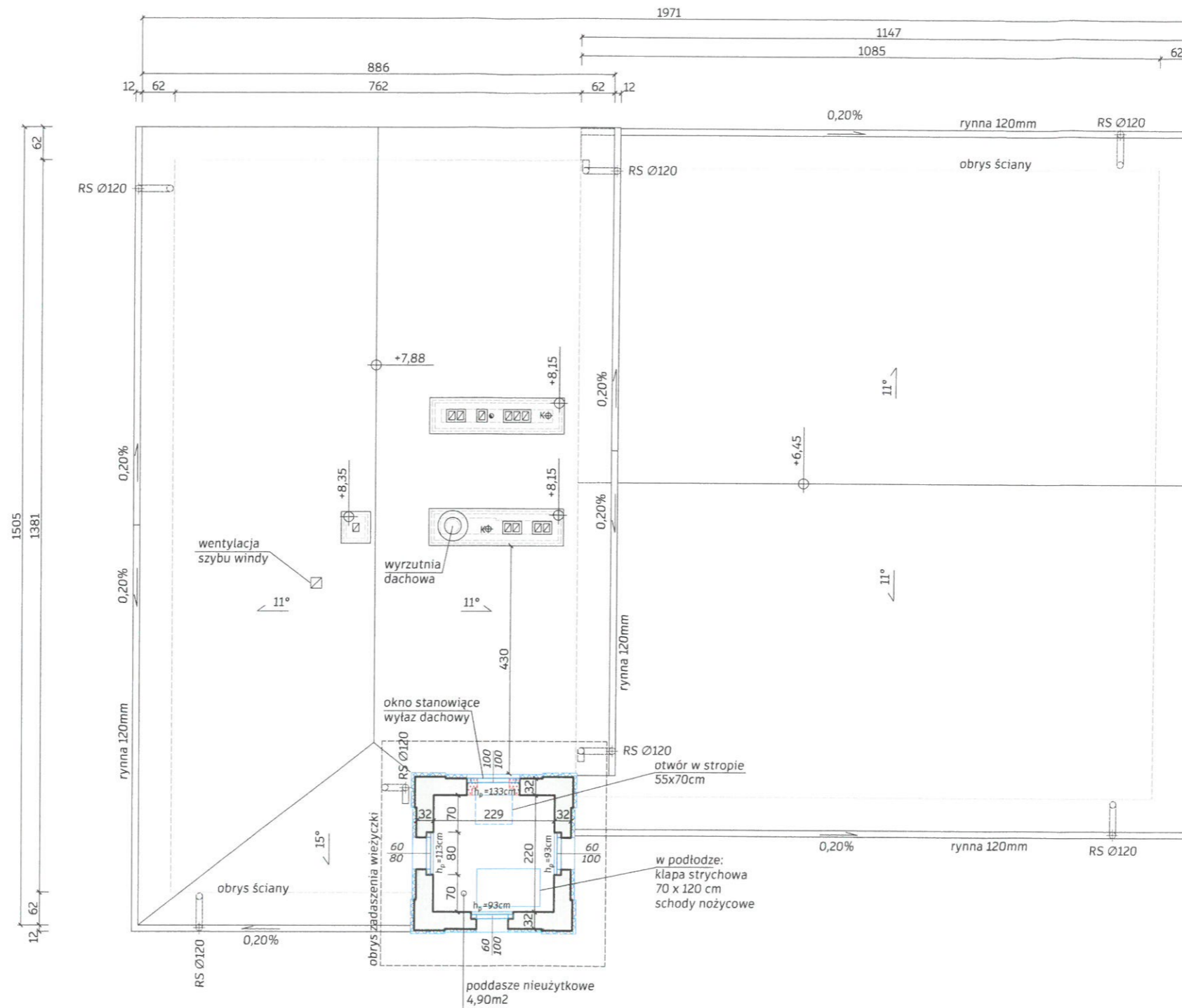
PRZECZYNNA DO SPRAW ZACZEPIEN PRZECIWPÓŻAROWYCH
[Signature]
 inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE :**
- ściany istniejące
 - ... elementy do usunięcia
- ELEMENTY PROJEKTOWANE :**
- termoizolacja
 - elementy konstrukcyjne - ściany - szyby windy
 - ścianki działowe z betonu komórkowego
 - zamurowania
 - $h_p = 85\text{cm}$ minimalna wysokość parapetu po wykończeniu

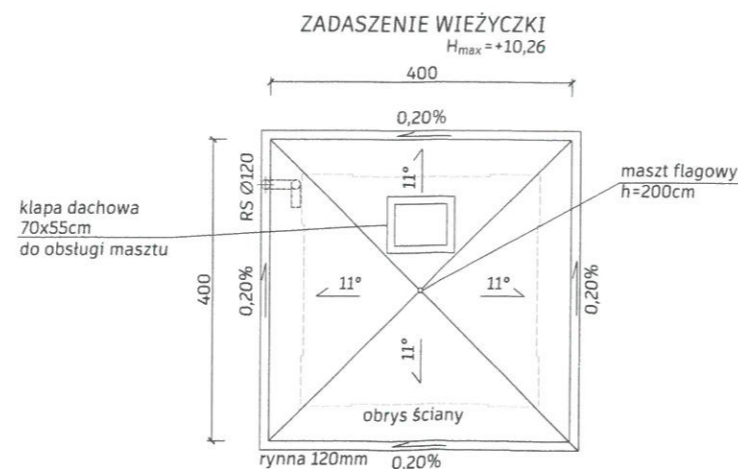
UWAGA:
 Wymiary stolarki okiennej podano w świetle węgarków.
 Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (futryny).

Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji:	SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys:	RZUT 1 PIĘTRA		
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021	<i>[Signature]</i>	
Skala:	1:75		Data:
			31.10.2022r.
			Nr rys:
			A2

DACH NAD CZĘŚCIĄ BIUROWĄ I SALĄ KONFERENCYJNĄ



Przekrój przez klapę dachową



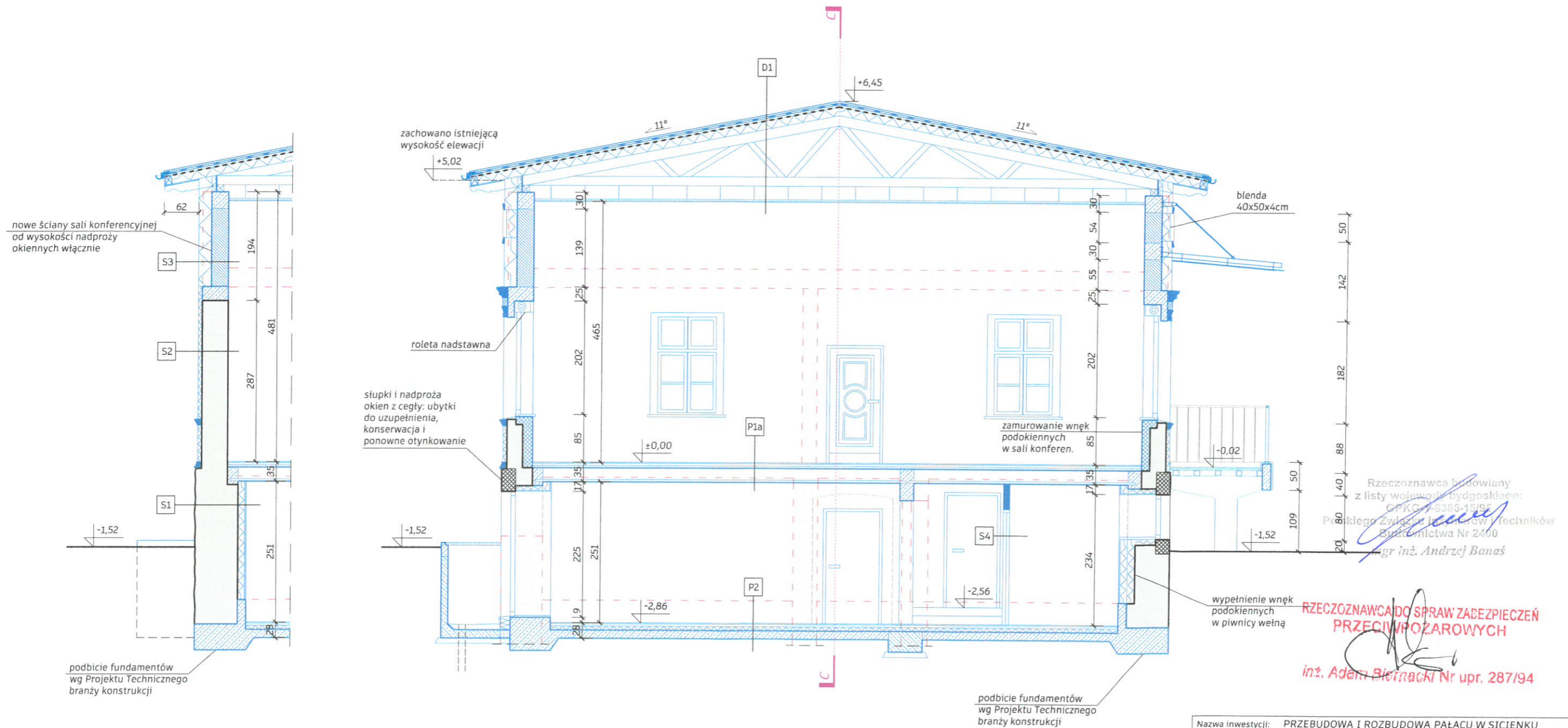
Rzeczoznawca budowlany
z listy wojewody bydgoskiego:
GPKG 1-9885-15/95
Polskiego Związku Inżynierów i Techników
Budowlanych Nr 2400
Andrzej Banaś

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH**
Adam Biernacki
inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	
Adres inwestycji:	SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013	
Etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Tytuł rys:	RZUT DACHU	
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis: <i>Homma</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021	Podpis: <i>Homma</i>
		Skala: 1:100
		Data: 31.10.2022r.
		Nr rys: A4

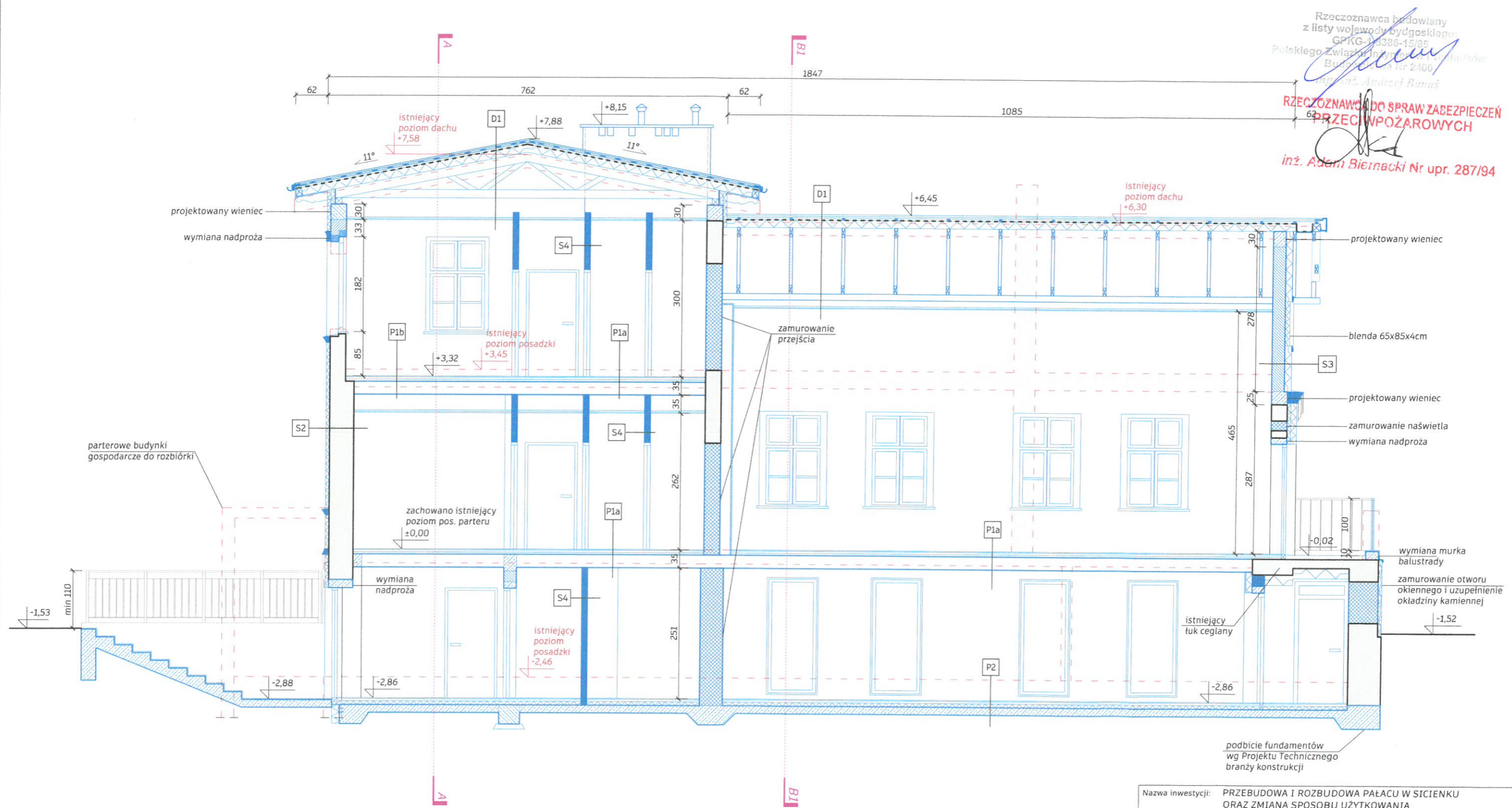
PRZEKRÓJ B2-B2

PRZEKRÓJ B1-B1



Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: PRZEKROJE B1-B1 i B2-B2		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis: <i>Homma</i>	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021	<i>Homma</i>	Data: 31.10.2022r.
		Nr rys: A6

PRZEKRÓJ C-C



Rzecznik budowlany
z listy wojewody bydgoskiej
GPKG-13386-15/95
Polskiego Związku Inżynierów i Techników
Budowlanych Nr 2400
Inżynier Andrzej Ranaś
**RZECZOWNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH**
inż. Adam Biernacki Nr upr. 287/94

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: PRZEKRÓJ C-C		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis: <i>Joanna Homma</i>	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021	<i>Paweł Homma</i>	Data: 31.10.2022r.
		Nr rys: A7

P1a Strop międzykondygnacyjny - ogrzewanie podłogowe
 płytki ceramiczne na klej gr. 1,5 cm
 w pom. mokrych: hydroizolacja - folia w płynie
 wylewka anhydrytowa gr. 5,5 cm
 płyty styropianowe do ogrzewania podłogowego z folią gr. 3 cm
 strop Teriva gr. 25 cm

P1b Strop międzykondygnacyjny - ogrzewanie grzejnikowe
 płytki ceramiczne na klej gr. 1,5 cm
 w pom. mokrych: hydroizolacja - folia w płynie
 wylewka anhydrytowa gr. 4,5 cm
 styropian EPS100 gr. 4 cm
 strop Teriva gr. 25 cm

P2 Posadzka na gruncie
 płytki ceramiczne na klej gr. 1,5 cm
 hydroizolacja - folia w płynie
 wylewka cementowa zbrojona włóknami PP gr. 4,5 cm
 warstwa poślizgowa - folia PE 0,2 mm
 płyta z pianki rezolowej gr. 7 cm $\lambda=0,021$
 2x folia PE 0,3 mm - klejone zakłady
 płyta żelbetowa C20/25 gr. 15 cm
 grunt zagęszczony

P3 Strop nad wejściem
 płytki ceramiczne gr. 1,5 cm
 wylewka anhydrytowa gr. 4,5 cm
 styropian EPS100 gr. 4 cm
 strop żelbetowy gr. 25 cm
 wełna mineralna gr. 20 cm $\lambda=0,038$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego

D1 Dach nad częścią biurową i salą konferencyjną
 panele blacha tytan-cynk 0,7mm na rąbek stojący
 łaty drewniane 32 x 100 mm co 25 cm
 kontrłaty 40 x 60 mm
 membrana paroprzepuszczalna
 płyty izolacyjne PIR gr. 15 cm $\lambda=0,023$
 konstrukcja drewniana
 2x płyta GKF 12,5 mm na ruszcie stalowym

D2 Dach wieżyczki
 panele blacha tytan-cynk 0,7mm na rąbek stojący
 łaty drewniane 32 x 100 mm co 30 cm
 kontrłaty 40 x 50 mm
 membrana paroprzepuszczalna
 konstrukcja drewniana dachu
 wełna mineralna gr. 25 cm $\lambda=0,038$
 paroizolacja folia PE 0,3 mm
 strop żelbetowy gr. 12 cm
 tynk maszynowy gipsowy gr. 1,5 cm

S1 Ściana piwnicy
 poniżej poziomu terenu - szlam cementowy hydroizolacyjny
 jednoskładnikowy gr. 3mm
 ściana istniejąca - kamienno-ceglana gr. ok. 74 cm
 przedścianka na ruszcie stalowym:
 wełna mineralna gr. 12 cm $\lambda=0,038$
 pustka powietrzna gr. 1,5 cm
 stelaż stalowy systemowy UD-CD
 paroizolacja - folia PE przyklejona do stelaża
 płyta G-K 12,5 mm na ruszcie stalowym

S2 Ściana kondygnacji nadziemnej
 tynk maszynowy gipsowy/cem.wap. gr. 1,5 cm
 ściana istniejąca - ceglana gr. 30-46 cm
 płyta z pianki rezolowej gr. 7 cm $\lambda=0,020$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego

S2b Ściana kondygnacji nadziemnej
 płyta GKF mocowana do ściany stelażem systemowym
 wełna mineralna
 ściana istniejąca - ceglana
 płyta z pianki rezolowej gr. 7 cm $\lambda=0,020$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego

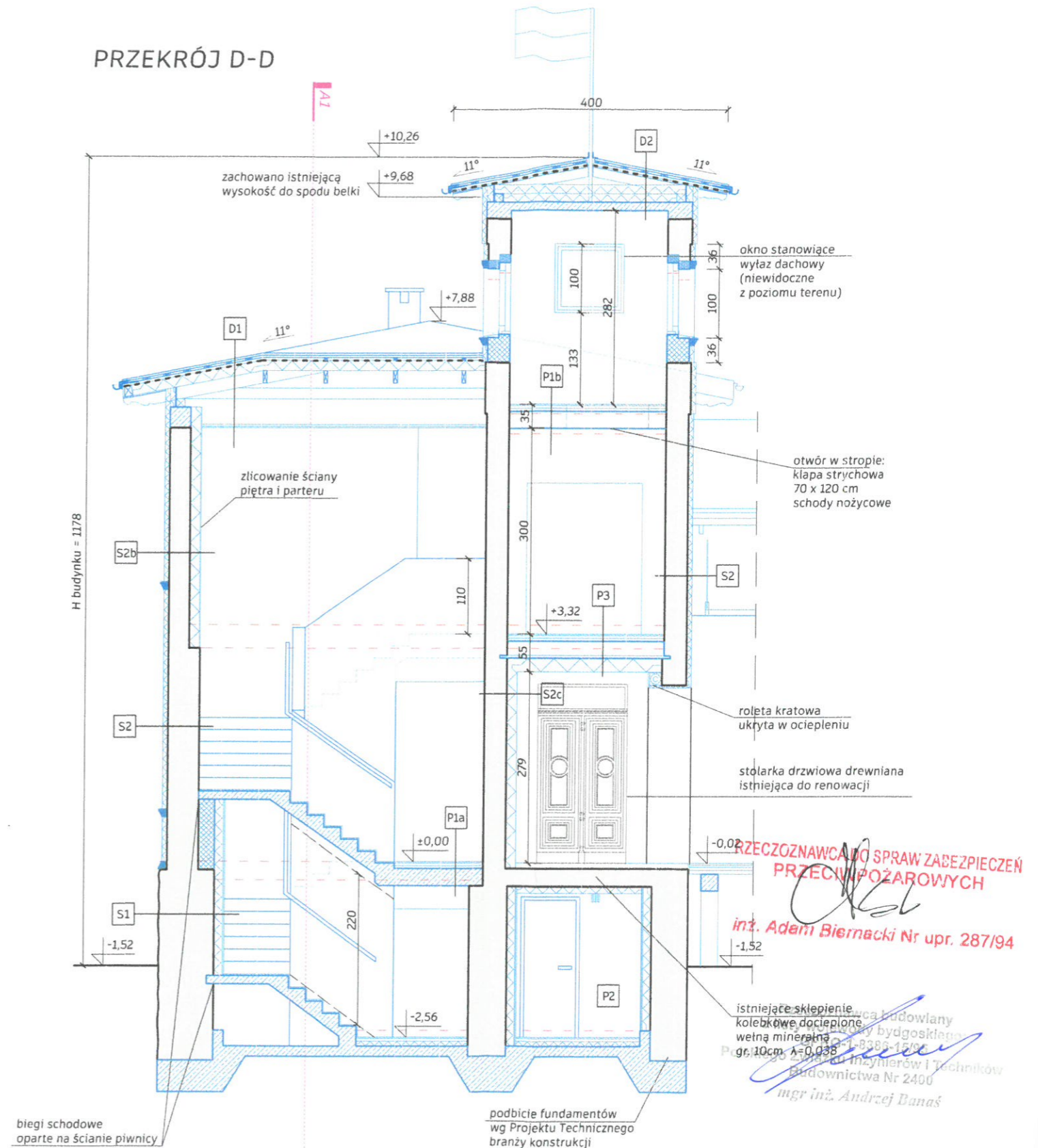
S2c Ściana kondygnacji nadziemnej
 tynk maszynowy gipsowy/cem.wap. gr. 1,5 cm
 ściana istniejąca - ceglana gr. 30-46 cm
 wełna mineralna gr. 15 cm $\lambda=0,038$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego

S3 Uzupelnienie ścian sali konferencyjnej
 tynk maszynowy gipsowy/cem.wap. gr. 1,5 cm
 bloczki beton komórkowy odmiany 600 gr. 24 / 30 cm
 termoizolacja $\lambda=0,038$
 gr. 15-25 cm (zlicować z ociepleniem ścian istniejących)
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony

S4 Ścianki działowe
 tynk maszynowy gipsowy/cem.wap. gr. 1,5 cm
 bloczki beton komórkowy odmiany 600 gr. 12 cm
 tynk maszynowy gipsowy/cem.wap. gr. 1,5 cm

P4 Podest przed wejściem na parter
 okładzina kamienna na klej gr. 3cm
 izolacja przeciwwilgociowa - szlam cementowy
 wylewka cementowa gr. 5cm - wyrównanie powierzchni
 istniejąca konstrukcja (sklepienie ceglane)
 izolacja termiczna - wełna mineralna gr. min. 10cm
 tynk maszynowy gipsowy gr. 1 cm

PRZEKRÓJ D-D



Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: PRZEKRÓJ D-D i ZESTAWIENIE WARSTW		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis: <i>Homma</i>	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021	<i>Homma</i>	Data: 31.10.2022r.
		Nr rys: A8



KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

URZĄD WOJEWÓDZKI w Sicienku
BIURO OPERACYJNO-INTERESANTA
Tel. 52 31 17 443

Data: 11.04.2023

Ilość załączników: 1

L. dz.: Podpis: [Signature]

[Handwritten signature]

pm
[Handwritten signature]

WPZ.52840.150.2023.2.JK

3128.2023

Toruń, dnia 11 kwietnia 2023 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) **Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej**

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Sicienko Pana Piotra Chudzyńskiego, Gmina Sicienko, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko z dnia 6 marca 2023 r. oraz Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pałacu na budynek administracyjny, zlokalizowanego przy ul. Bydgoskiej 11 w Sicienku, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego Pana Andrzeja Banasia (Nr upr. 15/95) i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Adama Biernackiego (Nr upr. 287/94), ze względu na niespełnienie wymagań techniczno-budowlanych w ww. obiekcie, polegających na:

- występowaniu na parterze drzwi dwuskrzydłowych, stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku, posiadających nieblokowane skrzydło o szerokości 0,6 m, przy wymaganej 0,9 m,

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to przepisy: § 240 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowym budynku rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, w postaci:

- wydzielenia pomieszczeń technicznych w piwnicy jako odrębnych stref pożarowych, w sposób wskazany na rzucie graficznym ekspertyzy technicznej,
- wyposażenia dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- wyposażenia budynku w gaśnice,
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa,
- wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej z ochroną pełną,
- wydzielenia pomieszczenia kotłowni w piwnicy w sposób wskazany na rzucie graficznym ekspertyzy technicznej tj:
 - ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60,
 - stropem o klasie odporności ogniowej REI 60,
 - drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- wyposażenia budynku w zwiększoną ilość gaśnic przyjmując jednostkę masy środka gaśniczego w ilości 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 50 m² powierzchni.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) dalej k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

Organ wskazuje jednocześnie, że niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i wykonawczych, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych. Pozostałe wymagania nie wymienione w niniejszym postanowieniu, a wynikające z przepisów techniczno-budowlanych powinny być spełnione.

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana dla przedmiotowego budynku stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

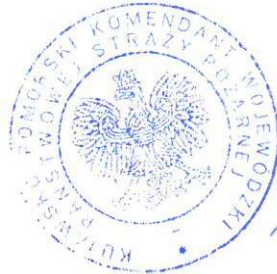
POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 1 i 2, art. 129 § 1 k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a § 1 i 2, w związku z art. 144 k.p.a.).



3-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
up.
p. Robert Wisniewski
Komanda Wojewódzkiego PSP

Załącznik:

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pałacu na budynek administracyjny, zlokalizowanego przy ul. Bydgoskiej 11 w Sicienku.

Otrzymują:

1. Gmina Sicienko
ul. Mrotecka 9
86-014 Sicienko
2. Aa.

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszczy
ul. Dąbrowskiego 4
85-158 Bydgoszcz