

Zamawiający:

Prokuratura Regionalna w Gdańsku
Gdańsk 80-853, ul. Wały Jagiellońskie 38,
NIP 583-31-97-265, REGON 363876053
wydz_6@gdansk.pr.gov.pl
tel. 58 326 53 00

Gdańsk 14.10.2020 r.

RP VI WBA 210.1.2020

**WYJAŚNIENIA SIWZ nr 1
ZMIANA SIWZ nr 1**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na WYKONANIE KOMPLETNEJ, KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU PROKURATURY REGIONALNEJ W GDAŃSKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU” ORAZ Z NADZOREM AUTORSKIM prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 05.10.2020 r. pod nr 2020/S 193-466837

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn.zm.), w związku z zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wyjaśniam:

PYTANIE 1

zwracamy się z prośbą o:

zmianę zapisu dot. zakresu uprawnień projektanta instalacji telekomunikacyjnych/teletechnicznych i dopuszczenie projektantów z ograniczeniem II stopnia. W telekomunikacyjnej uprawnień ograniczone II stopnia - oznaczają, że projektant nie może pełnić funkcji sprawdzającego w projekcie budowlanym oraz nie może podpisywać praktyki zawodowej. Może natomiast pełnić funkcję projektanta. Ograniczenie to nie dotyczy typu czy wielkości projektowanego obiektu budowlanego.

ODPOWIEDŹ

Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

PYTANIE 2

zwracamy się z prośbą o:

ujednoczenie zapisów dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w SIWZ jest 5%, w umowie 10%

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dokonał stosownej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie wzoru umowy poprzez ujednoczenie wysokości zabezpieczenia na 5%.

Integralną część WYJAŚNIEŃ SIWZ nr 1 / ZMIANA SIWZ nr 1 staje się wiążący dla Wykonawców przy opracowaniu ofert „Wzór umowy po zmianie” stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

Zamawiający:

Prokuratura Regionalna w Gdańsku
Gdańsk 80-853, ul. Wały Jagiellońskie 38,
NIP 583-31-97-265, REGON 363876053
wydz_6@gdansk.pr.gov.pl
tel. 58 326 53 00

PYTANIE 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę dotyczącą spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ w rozdziale IV podpunkt f)

Z:

f) projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z co najmniej 10 letnim doświadczeniem, który jako projektant brał udział przy co najmniej 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej budowy obiektu budowlanego o kubaturze minimum 15 000 m³

Na:

f) projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem, który jako projektant brał udział przy co najmniej 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej budowy obiektu budowlanego o kubaturze minimum 15 000 m³

ODPOWIEDŹ

Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

PYTANIE 4

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę dotyczącą spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ w rozdziale IV podpunkt d)

Z:

d) projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 10 letnim doświadczeniem, który jako projektant brał udział przy co najmniej 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej budowy obiektu budowlanego o kubaturze minimum 15 000 m³

Na:

d) projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem, który jako projektant brał udział przy co najmniej 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej budowy obiektu budowlanego o kubaturze minimum 15 000 m³

ODPOWIEDŹ

Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

PYTANIE 5**§ 2 ust. 4**

„Jeżeli na etapie realizacji inwestycji pojawi się konieczność opracowania dokumentacji warsztatowej lub innych dodatkowych opracowań, a także w przypadku konieczności sporządzenia dokumentacji zamiennej, Projektant zobowiązany jest uzupełnić to w ramach kwoty umownej wynagrodzenia.”

Biorąc pod uwagę fakt, że zarówno dokumentacja zamienna jak i dodatkowe opracowania stanowią zwiększenie zakresu Przedmiotu Umowy Wykonawca zwraca się z wnioskiem o

Zamawiający:

Prokuratura Regionalna w Gdańsku
Gdańsk 80-853, ul. Wały Jagiellońskie 38,
NIP 583-31-97-265, REGON 363876053
wydz_6@gdansk.pr.gov.pl
tel. 58 326 53 00

zmianę w/w zapisu z uwagi na fakt, że zwiększenie zakresu, zgodnie z przepisami, powinno pociągać za sobą zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wykonawca proponuje następującą modyfikację zapisu:

„Jeżeli na etapie realizacji inwestycji pojawi się konieczność opracowania dokumentacji warsztatowej lub innych dodatkowych opracowań, a także w przypadku konieczności sporządzenia dokumentacji zamiennej, Projektant zobowiązany jest uzupełnić to za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych.”

ODPOWIEDŹ

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

PYTANIE 6

§ 3

Zważywszy, że obowiązkiem Projektanta określonym w tym paragrafie jest m. in. uwzględnienie wszystkich uwag Inwestora oraz uwzględnienie wszystkich uwag koreferentów, Wykonawca zwraca się z wnioskiem o dodatnie zapisu, zgodnie z którym:

W przypadku gdy uwagi Inwestora lub koreferentów będą wykraczać poza zakres Przedmiotu Umowy, Projektantowi będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych”.

W przypadku braku zgody na dodanie takiego zapisu Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zastąpienie słów: *„wszystkich uwag”* na: *„uwag zgodnych z Umową”*.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dokonał stosownej zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie wzoru umowy.

Integralną część WYJAŚNIENÍ SIWZ nr 1 / ZMIANA SIWZ nr 1 staje się wiążący dla Wykonawców przy opracowaniu ofert „Wzór umowy po zmianie” stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

PYTANIE 7

§ 4 ust. 1 zdanie trzecie:

„W sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Inwestora, w tym także przedłużania się terminu realizacji robót budowlanych, objętych nadzorem autorskim Projektant będzie zobowiązany do wykonywania nadzoru autorskiego do momentu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości, bez zmiany wysokości przysługującego mu wynagrodzenia”.

Biorąc pod uwagę fakt, że wydłużenie okresu sprawowania nadzoru autorskiego stanowi zwiększenie zakresu Przedmiotu Umowy Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę zapisu w ten sposób by w przypadku wydłużenia okresu świadczenia usługi, Projektantowi przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

Zamawiający:

Prokuratura Regionalna w Gdańsku
Gdańsk 80-853, ul. Wały Jagiellońskie 38,
NIP 583-31-97-265, REGON 363876053
wydz_6@gdansk.pr.gov.pl
tel. 58 326 53 00

Wykonawca proponuje następującą treść zapisu:

„W sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Inwestora, w tym także przedłużania się terminu realizacji robót budowlanych, objętych nadzorem autorskim Projektant będzie zobowiązany do wykonywania nadzoru autorskiego do momentu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości, za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym przez Strony”.

ODPOWIEDŹ

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

PYTANIE 8

§ 4 ust. 6:

„Nadzór autorski sprawowany będzie stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane i w szczególności będzie obejmował: (...)”

Biorąc pod uwagę fakt, że przedstawianie propozycji zamiennych (§ 4 ust. 6 pkt e) uzupełnianie rysunków (§ 4 ust. 6 pkt f) oraz dokonywanie zmian rozwiązań projektowych (§ 4 ust. 6 pkt g) wykracza poza zakres określony w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane a jednocześnie powoduje zwiększenie zobowiązań Projektanta i zwiększenie zakresu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zwraca się z wnioskiem o *dobdanie zapisu, zgodnie z którym: „W przypadkach określonych w § 4 ust. 6 pkt e), f) g) Projektantowi będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie w wysokości ustalonej przez Strony”.*

ODPOWIEDŹ

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

PYTANIE 9

§ 4 ust. 9:

„Częstotliwość pobytu osoby sprawującej nadzór autorski na budowie, uzależniona będzie od bieżących potrzeb”.

W celu umożliwienia Wykonawcy złożenia prawidłowej oferty jak również umożliwienia Inwestorowi porównania ofert, Wykonawca zwraca się z *wnioskiem o określenie maksymalnej miesięcznej liczby pobytów na budowie.*

ODPOWIEDŹ

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

PYTANIE 10

§ 8 ust. 2 pkt b):

Projektant zapłaci Inwestorowi następujące kary umowne:

b) za odstąpienie od umowy przez Projektanta – 10% wynagrodzenia brutto Projektanta określonego w § 6 ust. 1 lit. a)”.

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o preredagowanie zapisu w ten sposób, by tylko odstąpienie przez Projektanta z przyczyn leżących po jego stronie było sankcjonowane karą umowną.

W obecnym brzmieniu, Projektant jest karany karą umowną nawet w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora (np. w przypadku braku współdziałania Inwestora w wykonaniu dzieła – art. 640 KC).

Zamawiający:

Prokuratura Regionalna w Gdańsku
Gdańsk 80-853, ul. Wały Jagiellońskie 38,
NIP 583-31-97-265, REGON 363876053
wydz_6@gdansk.pr.gov.pl
tel. 58 326 53 00

Wykonawca zwraca się również z wnioskiem o zmianę w powołanym paragrafie słów: „opóźnienie” na: „zwłoka” w celu uniknięcia karania Projektanta za niezawinione przez niego opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

ODPOWIEDŹ

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

Załącznik:

Wzór umowy po zmianie” – zał. nr 2 do SIWZ.

Prokuratura Regionalna
w Gdańsku

Teresa Rutkowska-Szmydyńska