

Do uczestników postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 1

ZMIANA TREŚCI SWZ 1

Dotyczy: postępowania nr EZP/340/2022 na „Świadczenie usług ogrodniczych na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.”.

Na podstawie pkt 8.9 SWZ, w związku z zapytaniami do specyfikacji warunków zamówienia, wyjaśniam:

PYTANIE 1

Proszę o wskazanie zasadności rozliczania wymiany obrzeży typu eko bord za 1 m². Obrzeża są zakupywane i zakładane w mb. Wycena 1 m² jest utrudniona oraz nienaturalnie zawyża koszty. Wnoszę o zmianę jednostki na 1 mb.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający dokonał weryfikacji dostępnych na rynku rozwiązań w ww. zakresie. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wykonawcy oferują rozliczenie wymiany obrzeży zarówno za 1m², jak również za 1 mb.

W celu ułatwienia wykonawcom sposobu rozliczenia przedmiotowej usługi Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany SWZ w powyższym zakresie.

PYTANIE 2

Proszę o wskazanie jakie rośliny mają być nasadzone w ramach realizacji umowy. Zamawiający wymaga sporządzenia wyceny z uwzględnieniem kosztów zakupu roślin. Rozpiętość cenowa jest b. duża a w Specyfikacji brak informacji dot. gatunków roślin ich wielkości i rodzaju. Wnoszę o doprecyzowanie Specyfikacji w tym zakresie lub modyfikację i wskazanie, że koszt zakupu roślin ponosi Zamawiający na podstawie faktur zakupowych dołączonych do protokołu/ faktury.



ODPOWIEDŹ 2

W ramach realizacji usługi nasadzeń, o której mowa w pkt. 3.2.1 lit. d) SWZ Zamawiający przewiduje nasadzenie przykładowego materiału roślinnego:

- kwiaty jednoroczne – np.: aksamitka, begonia semperflorens, pelargonia bluszczolistna, bacopa, goździk pierzasty, werbena, bodziszek czerwony bądź inne rośliny jednoroczne - kwitnące,
- byliny typu hедера lub macierzanka piaskowa oraz inne byliny podobne do wymienionych,
- rośliny wieloletnie – np. bluszcz, winobluszcz pięciolistkowy (bądź rośliny podobne) oraz bukszpan, itp. w zależności od miejsca nasadzenia

mieszczące się w podobnym przedziale cenowym.

Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany SWZ w powyższym zakresie

PYTANIE 3

Proszę o wskazanie czym różni się „Odtworzenie terenu zielonego metodą siania trawy” wskazane w pkt 2 Formularza cenowego od „Odtworzenie terenu zielonego metodą siania trawy (wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu i kamieni oraz ich wywóz, spulchnianie ziemi + zasianie i zagrabienie trawy)” z pkt 21 Formularza.

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający wyjaśnia, że odtworzenie terenu metodą siania trawy, (poz. 2 Formularza cenowego) dotyczy już istniejących trawników, w których na skutek różnych czynników powstały braki, i które ze względów estetycznych należałoby uzupełnić. Natomiast zapis „Odtworzenie terenu zielonego metodą siania trawy (wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu i kamieni oraz ich wywóz, spulchnianie ziemi + zasianie i zagrabienie trawy)” (poz. 21 Formularza cenowego) dotyczy przygotowania i odtworzenia terenów zielonych po pracach OPEC, które na skutek ingerencji uległy deformacji.

PYTANIE 4

Wnoszę o modyfikację zapisu § 7 pkt 7 wzoru umowy i zastąpienie go zapisem „Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty brutto, o której mowa w § 1 ust. 1 powyżej”.

Wykonawca pomimo zrealizowania przedmiotu zamówienia może nie otrzymać zapłaty, gdyż wynagrodzenie to zostanie skonsumowane przez kary umowne. Z kolei Zamawiający nie dość, że osiągnie cel, w jakim prowadzi postępowanie, czyli otrzyma usługę opisaną w SWZ, to jeszcze niejako uzyska 100% zwrot inwestycji, poczynionej na wykonanie tejże usługi. Kara umowna co do zasady ma rolę odszkodowawczą ale i również prewencyjną. Jej nałożenie nie zmienia jednak faktu, że prace określone

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 44 821 000 PLN.



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl



umową muszą zostać wykonane w sposób należyty. Z tego tytułu Wykonawca ponosi koszty związane choćby z zakupem materiałów lub zatrudnieniem pracowników. Maksymalna wysokość kar jaką zastosował Zamawiający jest niezgodna z zasadami współzycia społecznego, rażąco wygórowana i przenosi na Wykonawcę ryzyko poniesienia strat stąd wnoszę jak na wstępie.

ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany SWZ w powyższym zakresie.

Jednocześnie podstawie pkt. 8.13 SWZ, w związku z zapytaniami do treści SWZ, Zamawiający zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia:

1. Punkt 3.2.1. lit. d) SWZ - otrzymuje następujące brzmienie:

d) nasadzenie roślin, a w szczególności:

- obsadzenie terenu roślinami sezonowymi oraz wielosezonowymi – rośliny przeznaczone do zasadzenia, powinny być optymalnej jakości, dobrze ukorzenione i znajdować się w początkowej fazie kwitnienia, bez pożółkłych i podsuszonych liści, czy kwiatostanów,
- przez rośliny sezonowe i wielosezonowe Zamawiający rozumie w szczególności:
 - kwiaty jednoroczne – np.: akksamitka, begonia semperflorens, pelargonія bluszczolistna, bacopa, goździk pierzasty, werbena, bodziszek czerwony bądź inne rośliny jednoroczne - kwitnące,
 - byliny typu hедера lub macierzanka piaskowa lub inne byliny podobne do wymienionych,
 - rośliny wieloletnie – np. bluszcz, winobluszcz pięciolistkowy lub podobne oraz bukszpan, itp. w zależności od miejsca nasadzenia, mieszczące się w podobnym przedziale cenowym,
- zabezpieczenie roślin przed zimą – wykonane będzie jednorazowo w trakcie trwania umowy przed rozpoczęciem sezonu zimowego. Przewiduje się, że usługa wykonywana będzie w 3 jednostkach organizacyjnych Zamawiającego,

2. Punkty 12.1 i 12.2 SWZ otrzymują następujące brzmienie:

12.1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej przy użyciu Formularza składania oferty dostępnego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w terminie do dnia **12.07.2022 r. do godz. 10:00.**

12.2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **12.07.2022 r. od godz. 10:05** za pomocą Platformy Zakupowej w siedzibie Zamawiającego.

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 44 821 000 PLN.



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

3. Załącznik nr 3 – Formularz cenowy – poz. 7 i 14 otrzymują następujące brzmienie:

Lp.	Zakres planowanych prac	Jedn. miary	Ilość	Krotność usługi	Cena jednostkowa netto [zł]	Wartość netto [zł]	Wartość brutto [zł]
7	ZMIANA 1 Obsadzenie terenu roślinami sezonowymi i wielosezonowymi	szt.	100	1			
14	ZMIANA 1 Wymiana obrzeża (eko-bord)	mb	133	1			

4. Załącznik nr 2 – „Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy”

- § 1 ust. 2 poz. 7 i 14 , otrzymują następujące brzmienie:

Lp.	Zakres planowanych prac	Jedn. miary	Ilość	Krotność usługi	Cena jednostkowa netto [zł]	Wartość netto [zł]	Wartość brutto [zł]
7	ZMIANA 1 Obsadzenie terenu roślinami sezonowymi i wielosezonowymi	szt.	100	1			
14	ZMIANA 1 Wymiana obrzeża (eko-bord)	mb	133	1			

- § 1 ust. 4 lit. d) , otrzymuje następujące brzmienie:

d) nasadzenie roślin, a w szczególności:

- obsadzenie terenu roślinami sezonowymi oraz wielosezonowymi – rośliny przeznaczone do zasadzenia, powinny być optymalnej jakości, dobrze ukorzenione i znajdować się w początkowej fazie kwitnienia, bez pożółkłych i podsuszonych liści, czy kwiatostanów,
- przez rośliny sezonowe i wielosezonowe Zamawiający rozumie w szczególności:
 - kwiaty jednoroczne – np.: aksamitka, begonia semperflorens, pelargonja bluszczolistna, bacopa, goździk pierzasty, werbena, bodziszek czerwony bądź inne rośliny jednoroczne - kwitnące,
 - byliny typu hедера lub macierzanka piaskowa lub inne byliny podobne do wymienionych,
 - rośliny wieloletnie – np. bluszcz, winobluszcz pięciolistkowy lub podobne oraz bukszpan, itp. w zależności od miejsca nasadzenia, mieszczące się w podobnym przedziale cenowym,



- zabezpieczenie roślin przed zimą – wykonane będzie jednorazowo w trakcie trwania umowy przed rozpoczęciem sezonu zimowego. Przewiduje się, że usługa wykonywana będzie w 3 jednostkach organizacyjnych Zamawiającego
- § 7 ust. 7, otrzymuje następujące brzmienie:
„7. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty brutto, o której mowa w § 1 ust. 1 powyżej. „

Z poważaniem

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 44 821 000 PLN.



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl