

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

BZ.271.15.2025.II

„Zagospodarowanie brzegów rzeki Parsęty”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego OPZ robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem brzegów rzeki Parsęty na odcinku od ul. Kamiennej do ulicy Łopuskiego (oba brzegi).

CPV: 45111291-4: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu; 45231000-5 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

II. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

1. Roboty budowlane

Zakres robót budowlanych szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:

1. Projekty zagospodarowania terenu:
 - 1) Branża elektryczna
 - 2) Branża sanitarna
 - 3) Zagospodarowanie terenu
2. Projekt architektoniczno budowlany
3. Projekty techniczne:
 - 1) Branża architektura i zagospodarowanie terenu
 - 2) Branża konstrukcyjna
 - 3) Branża elektryczna:
 - a) Usunięcie kolizji - lewobrzeże
 - b) Usunięcie kolizji - prawobrzeże
 - c) Oświetlenie, monitoring
 - 4) Branża sanitarna
4. Przedmiary
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
6. Inwentaryzacja zieleni
7. Załączniki do projektu budowlanego
8. Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu
9. Tablice
10. Decyzja Nr 00516/2024 z dnia 22.10.2024 r. pozwolenie na przebudowę brzegów rzeki Parsęty na odcinku od ul. Kamiennej do ul. Łopuskiego (oba brzegi) na dz. nr 352/1, 352/2, 352/3, obr. 12 oraz dz. nr 55/29, 56/1, 56/2, 59/3, 59/4, 69/1, 409/1, 409/2, 418/1, 418/2, obr. 11, miasto Kołobrzeg.

Uwaga: Całość robót wykonać zgodnie z w/w dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego OPZ. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z wydanymi uzgodnieniami oraz decyzjami załączonymi do projektu budowlanego - pkt. 7. Wykonawca

winien zapoznać się z wydanymi decyzjami i uzgodnieniami, a zastosowanie się do nich w trakcie realizacji zamówienia uwzględnić w cenie oferty.

2. Projekty organizacji ruchu i organizacja ruchu

Wykonawca wykona oznakowanie wg. załączonych projektów organizacji ruchu oraz będzie utrzymywał oznakowanie przez cały okres prowadzenia robót, a po ich zakończeniu zdemontuje i wykona oznakowanie wg. projektu stałej organizacji ruchu.

Uwaga: Wykonawca w cenie oferty uwzględni również konieczność zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu przez Starostę Kołobrzeskiego oraz dostosowania do swoich potrzeb i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu. Załączony projekt stałej i czasowej organizacji ruchu został uzgodniony przez Urząd Miasta Kołobrzeg.

3. Tablice: informacyjna i promocyjna oraz tablice RZGW

- 1) Wykonawca w cenie oferty uwzględni wykonanie 2 tablic informacyjnych wg. załączonych wytycznych, które będą zarazem pełniły funkcję promocyjną przez okres 6 lat. Tablice o wymiarach 240x120 cm należy wykonać z materiałów trwałych odpornych na warunki atmosferyczne zabezpieczone przed promieniowaniem UV np.: tworzywa sztuczne, stal ocynkowana, malowana proszkowo itp. Stelaż tablic umocować w gruncie na fundamentach betonowych.
- 2) Wykonawca w cenie oferty uwzględni wykonanie 2 tablic informujących o korzystaniu z nabrzeży wg. załącznika. Tablice o wymiarach minimum formatu A3 należy wykonać z materiałów trwałych odpornych na warunki atmosferyczne zabezpieczone przed promieniowaniem UV np.: tworzywa sztuczne, stal ocynkowana, malowana proszkowo itp. Stelaż tablic umocować w gruncie na fundamentach betonowych.

III. BADANIA I PRACE ARCHEOLOGICZNE

Działka nr 352/3 obręb 12 miasto Kołobrzeg znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr **A-1366 (d. nr 10)** decyzją z dnia 21 lipca 1953 r. jako chroniony średniowieczny układ urbanistyczny – Śródmieście Miasta Kołobrzegu. Wszelkie prace prowadzić zgodnie z wydanym uzgodnieniem ZWKZ w Szczecinie znak ZArch.K.5183.673.2023.MJ z dnia 25 sierpnia 2023 r. oraz decyzją nr 80.2023 Miejskiego Konserwatora Zabytków znak MKZ.4125.1.33.2023.I z dnia 21 lipca 2023 r. Z uwagi na występujące na tym terenie stanowiska archeologiczne Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie koszty związane z:

- 1) Przeprowadzeniem interwencyjnych badań archeologicznych przez wyspecjalizowaną jednostkę badawczą,
- 2) Uzyskaniem stosownego pozwolenia ZWKZ w Szczecinie na prowadzenie badań archeologicznych w tym koszt opracowania programu prac archeologicznych i innych niezbędnych do uzyskania w/w decyzji,
- 3) Sprawowaniem nadzoru archeologicznego, który powinien zapewnić Wykonawca,
- 4) Sporządzeniem dokumentacji z badań archeologicznych w 4 egzemplarzach + zapis elektroniczny, która powinna zawierać:
 - a) Plan zbiorczy odkrytych obiektów,
 - b) Sprawozdanie z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym,
 - c) Inwentarze zabytków wydzielonych i masowych,

- d) Dokumentację rysunkową i fotografie obiektów i warstw,
- e) Karty katalogowe zabytków wydzielonych,
- f) Wykaz form wydzielonych zabytków ruchomych,

Uwaga: W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Kołobrzeg.

IV. OBSŁUGA GEODEZYJNA I GEOLOGICZNA BUDOWY

Dokumentacja geologiczno – inżynierska zwraca uwagę na wody gruntowe (ich poziom jest ściśle skorelowany z lustrem wody w rzece) utrudniające prowadzenie jakichkolwiek głębszych wykopów, np. na brzegu. Wykonawca w cenie oferty uwzględni konieczność odwodnienia wykopów oraz miejsc prowadzenia robót za pomocą pompowania, a jeśli będzie to konieczne zastosowania również metody wgłębnej (np. igłofiltrów) lub wykonania szczelnej obudowy wykopu. Zgodnie z dokumentacją geologiczno–inżynierską wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.

Bieżąca obsługa geodezyjna oraz geologiczna potwierdzająca prawidłowość wykonywanych robót ich zgodność z projektem oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie sprawdzenia stopnia zagęszczenia podłoża oraz wykonanie robót palowych i ścianek szczelnych z grodzic w tym wykonanie również badań obciążeniowych wraz z opracowaniem stosownej dokumentacji z badań i pomiarów. Wykonawca w cenie oferty uwzględni nadzór geotechniczny oraz obsługę geodezyjną budowy.

V. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA DLA CAŁOŚCI ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Zakres dokumentacji powykonawczej:

- 1) Dokumentacja powykonawcza projektowa z naniesionymi poprawkami w tym:
 - a) mapa sytuacyjna powykonawcza,
 - b) branżowe dokumentacje projektowe z naniesionymi poprawkami,
 - c) atesty i certyfikaty,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń wymaganych przy odbiorach,
 - e) protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych,
 - f) protokoły z badania wody na przyłączach wodociągowych jeśli będą konieczne,
- 2) Dziennik Budowy,
- 3) Dziennik palowania/wbijania ścianek szczelnych,
- 4) Oświadczenie Kierownika Budowy podpisane przez inspektora nadzoru i projektanta jeśli to konieczne,
- 5) Dokumentacja powykonawcza zawierająca wszystkie istotne dane dotyczące użytych materiałów wraz z podaniem ilości zabudowanych powierzchni:
 - a) Zestawienie powierzchni wybudowanych obiektów: powierzchnia zabudowy,
 - b) zestawienie ilości i rodzaju wykonanych nawierzchni tj. rodzaj wykonanej

nawierzchni i jej ilość w m² i mb,

- c) zestawienie dot. infrastruktury energetycznej, ilość słupów, ilość punktów oświetleniowych, długości sieci z podaniem przekrojów ułożonych kabli, itp.
 - d) zestawienie wg. rodzajów ilości wykonanej infrastruktury w mb wraz z podaniem średnic, przekrojów, ilości studni i innego uzbrojenia technicznego, Dane zawarte w dokumentach powinny być sporządzone i potwierdzone przez uprawnionego geodetę.
- 6) Atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów oraz urządzeń potwierdzające parametry wskazane w dokumentacji projektowej.
 - 7) Dokumentacja umożliwiająca złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie jeśli takie będzie wymagane,
 - 8) Wykonawca przygotowuje komplet załączników potrzebnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót w dwóch egzemplarzach i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie oraz przygotowuje dodatkowe egzemplarze umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeśli takie będzie wymagane.

Dokumentacja powykonawcza sporządzona w języku polskim powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze oraz powinna posiadać akceptację inspektora nadzoru. Tak sporządzoną kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej podczas odbioru końcowego robót w 2 niezależnych egzemplarzach + wersja elektroniczna (pendrive lub dysk zewnętrzny).

VI. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

W ramach zamówienia należy również wycenić i wykonać prace związane z organizacją i zabezpieczeniem placu budowy, zorganizowaniem zaplecza socjalnego budowy, doprowadzeniem mediów na cele budowlane, w tym:

- 1) Ogrodzenie terenu budowy, a w szczególności wyгородzenie miejsc prowadzenia robót w obrębie nabrzeży oraz głębokich wykopów, które musi być wykonane w sposób taki aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 150 cm, powinno być estetyczne, systemowe, trwale nie związane z gruntem (wolnostojące). Zaplecze zorganizować w obrębie placu budowy. Powierzchnia pod zaplecze do 150 m².
- 2) Prace rozbiórkowe prowadzić w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się pyłu, gruzu i innych zanieczyszczeń,
- 3) Umieszczanie reklam na konstrukcjach zabezpieczających, ogrodzeniu, jak również wolnostojących obiektach (zaplecze budowy), będzie możliwe jedynie za zgodą Zamawiającego oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- 4) Doprowadzenie wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia w/w mediów wraz z kosztami odprowadzenia ścieków jeśli takie będą powstawać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Koszty z tym związane Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty. Dostęp do istniejących mediów w uzgodnieniu z właścicielami poszczególnych sieci,

VII. UWAGI OGÓLNE:

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i niniejszym SWZ.
2. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (*zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. o odpadach- (Dz. U. z 2023 r., poz.1587 z późn. zm.)*) przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu - przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Kartę przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania w tym również elementy nadające się na złom należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np. na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ (odl. do 3,0 km) Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa w obrębie prowadzonych robót. Po zakończeniu robót. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca wykona zabezpieczenie istniejącej infrastruktury. w obrębie prowadzonych oraz zabezpieczenie istniejącej zieleni.
5. Przed przystąpieniem do prac związanych z usuwaniem drzewa, należy przeprowadzić oględziny pod kątem występowania chronionych gatunków i zasiedlonych gniazd. Operat dotyczący oględzin sporządzić powinna osoba uprawniona. Koszt oględzin i operatu Wykonawca uwzględni w cenie oferty. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych lub ich siedlisk, należy zaprzestać wycinki.
6. Dojazd do placu budowy oraz dowóz materiałów i wywóz odpadów odbywać się musi po istniejących drogach z uwzględnieniem istniejącego oznakowania oraz dopuszczonego tonażu pojazdów do ruchu w tej części miasta.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody poszczególnych Zarządców Dróg na prowadzenie robót w pasach drogowych oraz na poruszanie się pojazdów ponadnormatywnych po drogach z ograniczeniem. Koszty zajęcia pasów drogowych wraz z opracowaniem projektów tymczasowej organizacji ruchu (na czas zajęcia pasa) Wykonawca uwzględni w cenie oferty.
8. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
9. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta, w tym zdjęcia poglądowe oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany w dokumentacji projektowej produkt i/lub materiał.
10. Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych do wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, które zostały opisane przy użyciu norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów

referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy P.z.p. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości.

11. Gruz i odpady będą usuwane z terenu budowy na bieżąco. Nie dopuszcza się do składowania nadmiaru materiałów, parkowania samochodów/maszyn poza terenem budowy.
12. Wykonawca w cenie oferty uwzględni utrzymanie w czystości dróg dojazdowych w szczególności ul. Szpitalnej i Rzecznej przez cały okres prowadzenie robót budowlanych.
13. Przed wykonaniem robót należy każdorazowo przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wykaz materiałów do wbudowania celem akceptacji.
14. Ulice Szpitalna i Rieczna muszą być przejezdne przez cały okres prowadzenie robót budowlanych, Zamawiający nie dopuszcza możliwości stałego lub czasowego zamknięcia tych ulic bez możliwości stworzenia objazdów,
15. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z decyzją pozwolenia wodnoprawnego znak SZ.ZUZ.2.4210.196.2023.BW z dnia 22.12.2023 r. do monitorowania w trakcie realizacji inwestycji aktualnych danych IMiGW, w zakresie informacji dotyczących sytuacji meteorologicznej oraz każdorazowego powiadamiania Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie o wszelkich zmianach w trakcie wykonywania robót i korzystania z wydanego pozwolenia wodnoprawnego, co winien również uwzględnić w cenie oferty,
16. Prowadzenie prac w korycie rzeki należy uzgodnić z bezpośrednio z RZGW Szczecin.
17. Przedmiar robót jest załączony jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Wycenę zakresu rzeczowego robót określonych w Projekcie należy sporządzić w oparciu o własny przedmiar sporządzony na bazie załączonej dokumentacji projektowej oraz niniejszego OPZ.