

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46
Pi – WN.5183.2296.2.2022

URZĄD MIASTA CZARNKÓW

Piła, dnia 31.10.2022 r.

WPLYNĘŁO

L.dz. 98 85 09.11.2022 L → GN →
Znak sprawy
podpis 09.11.2022

JF
10.10.2022

Gmina Miasta Czarnków
Plac Wolności 6
64-700 Czarnków

Dotyczy: pisma z dnia 27.09.2022 r. (wpłynęło dn. 30.09.2022 r.) w sprawie zaopiniowania zakresu prac przy obiektach mieszkalnych – domu przy ul. Wronieckiej 50a i Wronieckiej 52 w Czarnkowie.

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na pismo z dnia 27.09.2022 r. (wpłynęło dn. 30.09.2022 r.) w sprawie zaopiniowania zakresu robót przy obiektach – domu przy ul. Wronieckiej 50a i Wronieckiej 52 w Czarnkowie, informuje iż będące przedmiotem sprawy budynki, z uwagi na posiadane wartości historyczne i architektoniczne ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków. Prace przy obiektach w niej się znajdujących podlegają opinii organu ochrony zabytków.

Kamienica przy ul. Wronieckiej 50a powstała ok. 1910 r. Jej bryła jest trójkondygnacyjna. Na elewacji frontowej znajduje się detal architektoniczny w postaci ozdobnego, geometrycznego szczytu i gzymsu. Poza tym elewacja jest tynkowana na gładko. Wnioskowany zakres prac przy tym budynku dotyczy ocieplenia styropianem 10 cm i otynkowanie tynkiem typu baranek, konserwację elementów drewnianych, odbicia głuchych tynków, oczyszczenia podłoża, uzupełnienia brakujących tynków

Budynek przy ul. Wronieckiej 52 i powstał w poł. XIX w. Jego bryła jest dwukondygnacyjna, kryta wysokim dachem dwuspadowym, pokrytym blachodachówką. Jego elewacje są tynkowane i gładkie. Wnioskowany zakres prac przy tym budynku dotyczy otynkowanie tynkiem typu baranek, konserwację elementów drewnianych, odbicia głuchych tynków, oczyszczenia podłoża, uzupełnienia brakujących tynków, wklejenia siatki na zaprawie klejowej.

Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu przedstawia następującą opinię dotyczącą planowanych do przeprowadzenia prac:

- przy budynku przy ul. Wronieckiej 50a negatywnie opiniuje się ocieplenie zwieńczenia wraz z gzymsem elewacji frontowej. Jednocześnie pozytywnie opiniuje się ocieplenie tejże elewacji od poziomu gzymsu wieńczącego w dół (w miejscach, gdzie nie zachował się detal architektoniczny) przy zastosowaniu możliwie jak najcieńszej warstwy termoizolacyjnej. Pozytywnie opiniuje się także ocieplenie elewacji bocznych i tylnej. Ponadto zaleca się użyć gładki tynk, który stanowić będzie rozwiązanie nawiązujące do historycznego. Należy zastosować także stonowaną, jasną kolorystykę elewacji, w ciepłym odcieniu zbliżonym do naturalnego tynku wapiennego. Na wysunięte przed lico ściany elementy detalu, tj. obramienia otworów okiennych, szczytu i gzymsy, zastosować należy odcień o ton/dwa jaśniejszy niż do tła elewacji, jednakże z tej samej palety barw;

- przy budynku przy ul. Wronieckiej 52 negatywnie opiniuje się zastosowanie siatki na zaprawie klejowej, która nie jest zalecana do prac przy obiektach zabytkowych. Zaleca się, tak jak w pozostałych punktach wniosku, odbicie głuchych tynków i uzupełnienie nowym o dobranej granulacji i parametrach składowych. Zaleca się jednocześnie zastosowanie tynku gładkiego, nie zaś typu baranek, który nie jest rozwiązaniem

historycznym. Należy zastosować także stonowaną, jasną kolorystykę elewacji, w ciepłym odcieniu zbliżonym do naturalnego tynku wapiennego.

Jednocześnie zaznacza się, iż najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia konserwatorskiego, do zastosowania przy obu budynkach, dotyczącym opracowania nowej kolorystyki byłoby przeprowadzenie odkrywek w celu określenia historycznej kolorystyki elewacji, natomiast jeśli historyczne warstwy kolorystyczne się nie zachowały należy zastosować kolorystykę opisaną w powyższych punktach.

Zaznaczyć należy, iż elementy zabytkowe zachowane we wnętrzu, takie jak: klatki schodowe, wewnętrzna historyczna stolarka, posadzki historyczne, sztukaterie i malatury, podlegają zachowaniu ze stanowiska konserwatorskiego, jako ważny element składowy historycznego obiektu zabytkowego.

Trzeba w tym miejscu podkreślić, że zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków. Ocieplenie elewacji od strony zewnętrznej w miejscach gdzie zachował się detal architektoniczny, niewątpliwie przyczyni się do uszczerbku względem zachowanych wartości zabytkowych obiektu. Natomiast zastosowanie siatki na zaprawie klejowej nie tylko negatywnie wpłynąć może na przepuszczalność podłoża, a więc i stan zachowania zabytkowego muru, ale i mogłoby zbyt mocno wyrównać płaszczyznę elewacji, których nierówności świadczą o historyczności obiektu.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Pile
Ferbis
mgr inż. Iwona Zerebito

Otrzymuje:

- ① Gmina Miasta Czarnków, Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków
2. a/a PK

Sprawę prowadzi:

Paulina Karpik, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomości, tel. 067-352-07-15/16, wew. 21