

Pytania do postępowania nr ZP/15/2024

Pytania nr 11

Budowa budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Krzyska w Tarnowie

Pytanie 1: Czy w zakresie przetargu jest dostarczenie i montaż węzła ciepłego?

Odpowiedź 1: Nie, całość przyłącza do budynku wraz z węzłem ciepła dla ciepłej wody użytkowej w budynku po stronie MPEC S.A. w Tarnowie.

Pytanie 2: Czy w zakresie dostawy węzła znajdują się zasobniki CWU 2x950l?

Odpowiedź 2: Nie, w zakresie dostawy węzła nie znajdują się zasobniki CWU o pojemności 2x950 l. Montaż zasobników leży po stronie Wykonawcy realizującego budowę budynku, w związku z czym należy uwzględnić je w wycenie.

Pytanie 3: Czy w zakresie przetargu jest wykonanie przyłącza ciepłego?

Odpowiedź 3: Nie, całość przyłącza do budynku wraz z węzłem ciepłej wody użytkowej jest po stronie MPEC S.A. Tarnów

Pytanie 4: Czy w zakresie przetargu jest wykonanie przebudowy istniejącego przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z instalacją telekanalizacji?

Odpowiedź 4: Tak, w zakresie przetargu znajduje się przebudowa istniejącego przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z instalacją telekanalizacji. Właściciel sieci zastrzega sobie jednak prawo do jej przebudowy. W związku z powyższym należy przyjąć te roboty do wyceny, a na późniejszym etapie zlecić ich wykonanie.

Warunki przebudowy sieci określono w piśmie znak NBP.52.2024.2023.MP z dnia 14 czerwca 2023 r., które zostały udostępnione jako plik pod nazwą „WARUNKI PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO”.

Pytanie 5: Prosimy o udostępnienie schematu technologicznego wraz ze specyfikacją dotyczącą źródła ciepła dla instalacji CO wraz z pompami ciepła.

Odpowiedź 5: Zamawiający udostępnia schemat instalacyjny podłączenia jednostek zewnętrznych pomp ciepła - Rysunek SCH-1, oraz schemat instalacyjny podłączenia urządzeń w komorze technicznej – Rysunek nr SCH-2, w załączeniu.

Pytanie 6: Prosimy o podanie jaką ilość sterowników w mieszkaniach do instalacji CO należy przyjąć (czy na jedno mieszkanie przyjąć jeden sterownik, czy na każde pomieszczenie przyjąć jeden sterownik?).

Odpowiedź 6: Należy przyjąć jeden sterownik na każde pomieszczenie

Pytanie 7: Wg konstrukcji w kondygnacji piwnicy znajdują się ściany oznaczone jako murowane (ściany w obrębie klatek schodowych i szybów windowych). Z przedmiarów wynika, że nie zostały uwzględnione ani w robotach murowych, ani w żelbetowych. Prosimy o potwierdzenie, że należy je wycenić jako murowane.

Odpowiedź 7: Zgodnie z informacją uzyskaną od biura projektowego, należy przyjąć te ściany jako murowane i uwzględnić w wycenie w ramach robót murowych.

Pytanie 8: Prosimy o określenie standardu białego montażu oraz wyposażenia.

Odpowiedź 8: Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej przewidziano następujące elementy białego montażu i wyposażenia mieszkań (Do odpowiedzi załączono przykładowe zdjęcia obrazujące wymagane wyposażenie):

1) W łazienkach przewidziano:

- a. toaletę tj. miska z zestawem podtynkowym WC z deską wolno-opadającą (np. Duofix Basic Nova Pro marki KOŁO lub równoważne) z zaworem dwudzielnego spłukiwania z płytą czołową wykonaną z metalu. Przykładowe zdjęcie:



- b. Umywalki klasyczne, białe, o geometrycznym kształcie, wykonane z ceramiki sanitarnej. Montaż do ściany. Umywalki wyposażone w otwór na baterię, szerokość 55x45 cm. Bateria stojąca, chromowana, z oznaczeniem ciepłej i zimnej wody. Syfon z tworzywa sztucznego, osłonięty półpostumentem.



1 Umywalka



2 Półpostument



3Bateria umywalkowa

- c. Brodzik wykonany z akrylu sanitarny, o wymiarach 90x90 cm. Kabina prysznicowa ze szkła hartowanego o grubości min. 5 mm (szkło bezpieczne), wyposażona w drzwi na łożyskach. W zestawie bateria chromowana, drążek prysznicowy, słuchawka prysznicowa, uchwyt prysznicowy oraz wąż prysznicowy.



4Brodzik z kabiną prysznicową



5Bateria prysznicowa z drążkiem

- d. Wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych: Opis wyposażenia łazienek dla osób niepełnosprawnych znajduje się na stronie 3 opisu przedmiotu zamówienia. Zawarto w nim informację, że mieszkania przeznaczone dla osób

niepełnosprawnych będą wyposażone w urządzenia i przybory dostosowane do ich potrzeb, w tym:

- uchylne krzeselko pod prysznic z podporami,
- poręcze (stałe i uchylne) przy umywalce, prysznicu i misce ustępowej,
- chromowaną baterię natryskową prysznicową z węzem, słuchawką, drążkiem oraz deszczownicą,
- chromowaną baterię umywalkową,
- miskę ustępową z deską sedesową,
- umywalkę.

Materiał, z którego mają być wykonane poręcze i krzeselko, to stal nierdzewna. Zamawiający informuje, że brodzik i kabina prysznicowa dla osób niepełnosprawnych muszą być zgodne z rysunkami A17 i A18 projektu wykonawczego architektury.



6Bateria prysznicowa z słuchawką i deszczownicą



7Bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych



8Krzeselko pod prysznic dla niepełnosprawnych

- e. Wanna – wykonana z akrylu sanitarnego, w kolorze białym, o wymiarach 150x70 cm. W miejscach, gdzie znajduje się wnęka pomiędzy wanną a ścianą, wnękę należy zabudować – przy czym wnęki mogą mieć różne wymiary. Wanna

powinna być dostarczona w komplecie z obudową, posiadającą lekkie zagłębienie w dolnej części.

Dopuszcza się wykonanie innej zabudowy wanny, wykończonej płytkami ceramicznymi, z wykonaniem otworu rewizyjnego oraz drzwiczek rewizyjnych.
Bateria wannowa chromowana z słuchawką prysznicową, drążkiem



9Wanna w komplecie z obudową



10Bateria wannowa z słuchawką prysznicową i uchwytem.

2) Kuchnia

- a. Zlewozmywak dwukomorowy wpuszczany ze stali 201 z otworem pod baterie, wykończenie satyna, bateria jednouchwytowa stojąca chromowana z elastyczną wylewką – kolor czarny wylewki.



11Zlewozmywak



12 Wylewka elastyczna

- b. Wyposażenie – kuchnia elektryczna indukcyjna 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym. Kuchnia czarna z elementami chromowanymi, szerokość 50 cm



13 Kuchnia indukcyjna z piekarnikiem elektrycznym

Pytanie 9: Czy lamperia ma być wykonana tylko na klatkach schodowych, czy na korytarzach też?

Odpowiedź 9: Lamperia powinna zostać wykonana zarówno na klatkach schodowych, jak i na korytarzach.

Pytanie 10: Czy należy wyceniać skrzynki na listy?

Odpowiedź 10: Tak, należy wycenić skrzynki na listy.

Pytanie 11: Prosimy o potwierdzenie, że zabudowa szachtów zarówno w mieszkaniach jak i na korytarzach ma być wykonana w technologii suchej zabudowy tj. z płyt GK

Odpowiedź 11: W uzgodnieniu z biurem projektowym Zamawiający potwierdza, że zabudowa szachtów, zarówno w mieszkaniach, jak i na korytarzach, powinna zostać wykonana w technologii suchej zabudowy zgodnie z opisem technicznym zawartym w projekcie wykonawczym architektury.

Pytanie 12: Czy należy wycenić drzwi do szachtów? Jeśli tak, to prosimy o zestawienie oraz specyfikację.

Odpowiedź 12: Należy uwzględnić w wycenie drzwi do szachtów jako standardowe, stalowe, malowane proszkowo, o wymiarach 800x600 mm, zamykane na klucz.

Pytanie 13: Czy należy wyceniać dostawę i montaż nawiewników okiennych?

Odpowiedź 13: Tak, należy uwzględnić w wycenie zarówno dostawę, jak i montaż nawiewników okiennych.

Pytanie 14: Czy budowa zjazdów z drogi publicznej wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź 14: Tak, budowa zjazdów z drogi publicznej wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie 15: Prosimy o informację jakie izolacje przeciwwilgociowe i termiczne mają być wycenione w komorze pompy dla instalacji c.o. (wewnętrzne i zewnętrzne).

Odpowiedź 15: Komorę należy wykonać z betonu wodoszczelnego klasy W12. Wnętrze komory powinno zostać zabezpieczone izolacją przeciwwodną. Docieplenie komory należy wykonać od wewnątrz za pomocą płyt XPS o grubości 10 cm.

- **Podłoga:** Należy wykończyć płytkami gresowymi o klasie antypoślizgowości R11. Podłoga musi być wykonana z odpowiednim spadkiem w kierunku rzepia, aby zapewnić skuteczne odprowadzanie wody. Na styku podłogi ze ścianami należy wykonać cokolik o wysokości 10 cm, pokryty tymi samymi płytkami co podłoga.
- **Ściany i sufit:** Ściany i sufit należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym, zbrojonym siatką z włókna szklanego. Po wyschnięciu tynku powierzchnie należy pomalować farbą odporną na wilgoć w kolorze białym, zapewniającą łatwość utrzymania czystości i trwałość w środowisku narażonym na wilgoć.

Pytanie 16: Prosimy o podanie rzędnych płyty i stropu komory pompy dla instalacji c.o.

Odpowiedź 16: Zgodnie z informacją uzyskaną od biura projektowego, komora jest całkowicie zagłębiona w gruncie.

Pytanie 17: Jeśli komora pompy wystaje ponad poziom terenu, prosimy o podanie wykończenia ścian i stropu (stropodachu) komory.

Odpowiedź 17: odpowiedź w pytaniu nr 16

Pytanie 18: W przedmiarze PZT znajduje się pozycja 59 tj. „dostawa i montaż obudowy pomp ciepła” – prosimy o podanie specyfikacji obudowy jaką należy wycenić, oraz ilości.

Odpowiedź 18: Zamawiający, zgodnie z udzieloną odpowiedzią biura projektowego, informuje, że dostawa i montaż obudowy pompy ciepła wskazane w pozycji 59 przedmiaru należy rozumieć jako wykonanie wydzielonego, niedostępnego miejsca. Wydzielenie to powinno być zrealizowane z wykorzystaniem siatki ogrodzeniowej panelowej zamontowanej na podmurówce, z zamykaną furtką. Wysokość ogrodzenia wynosi 1,6 m. Dodatkowo Zamawiający określa, że:

- Ogrodzenie panelowe należy wykonać jako panele 2D o prętach poziomych o grubości 8 mm oraz pionowych o grubości 6 mm.
- Panele powinny być ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze RAL 7016.
- Słupki powinny mieć wymiary 40x60 mm i grubość min. 1,5 mm.
- Siatka ogrodzeniowa musi być mocowana do lica słupka za pomocą obejm ze stali nierdzewnej.
- Furtka powinna być wykonana z profilu o wymiarach 60x80 mm, mieć szerokość 2x90 cm (podwójna furtka), być zamontowana na zawiasach regulowanych oraz zamykana na zamek z wkładką.

Pytanie 19: Brak rysunków konstrukcyjnych murów oporowych – prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź 19: Zgodnie z informacją uzyskaną od biura projektowego, zbrojenie murów oporowych znajduje się na rysunku K52 projektu wykonawczego konstrukcji.

Pytanie 20: Prosimy o projekt fundamentów pod pompy ciepła.

Odpowiedź 20: Pompy ciepła należy posadzić na blokach betonowych o wymiarach 1000x300 mm, montowanych za pośrednictwem wibroizolatorów. Do wykonania bloków należy użyć betonu klasy C30/37. Wykonanie bloków musi być zgodne z załączonym rysunkiem nr SCH-3.

Płyta betonowa o grubości 15 cm powinna zostać wykonana z betonu klasy C30/37 i zbrojona siatką z prętów ϕ 8, rozmieszczonych co 20 cm, w dwóch warstwach (górze i dół). W płycie należy wykonać system odwodnienia dla każdej pompy. W każdym odwodnieniu należy zamontować przewód grzejny, podłączony do urządzenia, w celu zapobiegania zamarzaniu odpływu.

Powierzchnia płyty musi być wykonana z minimalnym spadkiem 2%, aby zapewnić odprowadzanie wody. Należy zadbać o staranność wykonania, aby zapobiec gromadzeniu się wody na powierzchni płyty oraz o poprawne rozmieszczenie odwodnień zgodnie z dokumentacją.

Tarnów, 31.12.2024r.