

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, 51 operatów szacunkowych (dla 66 działek) określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności / prawa użytkownika wieczystego i innych praw do nieruchomości wraz z naniesieniami, celem określenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela / użytkownika wieczystego z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne:

1. Nieruchomości położonych w Płocku, obręb 8 „Śródmieście”, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1076 o pow. 0,0020 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 1078 o pow. 0,0019 ha – zabudowanej garażem, własność osób fizycznych,
- 1079 o pow. 0,0019 ha – zabudowanej garażem, własność osoby fizycznej,
- 1080 o pow. 0,0020 ha – zabudowanej garażem, własność osoby fizycznej,
- 1081 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej,
- 1082 o pow. 0,0020 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, prawo osobiste – prawo dożywocia,
- 1083 o pow. 0,0020 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej,
- 1084 o pow. 0,0020 ha – zabudowanej garażem, własność osób fizycznych,
- 1085 o pow. 0,0021 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 1086 o pow. 0,0021 ha – zabudowanej garażem, własność osób fizycznych,
- 1087 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 1088 o pow. 0,0025 ha – zabudowanej garażem, własność osoby fizycznej,
- 1089 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, własność osób fizycznych,
- 1091 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej,
- 1092 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 1093 o pow. 0,0022 ha, 1094 o pow. 0,0022 ha – zabudowanych garażami, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej,
- 1095 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, własność osoby fizycznej,
- 1096 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, własność osoby fizycznej,
- 1097 o pow. 0,0023 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 1098 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, własność osób fizycznych,
- 1099 o pow. 0,0024 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Ww. nieruchomości przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 3/2022 z dnia 15.11.2022r., znak: WSU-III.6740.4.4.2022.JGr o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 520146W – ulicy Na Skarpie w Płocku wraz z przebudową drogi innej kategorii: drogi wojewódzkiej nr 599 – ul. Dobrzyńskiej oraz drogi gminnej nr 520094W – ul. Jasnej w Płocku na odcinku od km. 0+000 do km. 0+444 o łącznej długości I=444 mb, zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości oraz projekt budowlany.

2. Nieruchomości położonych w gminie Brudzeń Duży:

- w obrębie Bądkowo Jeziorne oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 112/7 o pow. 0,0012 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista
 - 114/2 o pow. 0,0329 ha, 117/3 o pow. 0,0226 ha, 117/5 o pow. 0,0323 ha – własność osób fizycznych,
 - 115/1 o pow. 0,0054 ha, 115/3 o pow. 0,0013 ha – własność osoby fizycznej,
 - 116/5 o pow. 0,0174 ha – własność osób fizycznych,
 - 116/7 o pow. 0,0014 ha – własność osoby prawnej,
- w obrębie Bądkowo Rochny oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 51/2 o pow. 0,0263 ha, 57/6 o pow. 0,0610 ha – własność osoby fizycznej,
 - 68/1 o pow. 0,0478 ha – własność osoby fizycznej,
 - 70/5 o pow. 0,0800 ha – własność osób fizycznych,
- w obrębie Winnica oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 82/2 o pow. 0,0016 ha – władanie samoistne gminy,
 - 94/2 o pow. 0,0215 ha, 94/3 o pow. 0,0895 ha, 96/1 o pow. 0,0549 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność mieszkania i użytkowania działki,
 - 93/2 o pow. 0,0011 ha – własność osób fizycznych.

Ww. nieruchomości stały się własnością Powiatu Płockiego, decyzją Starosty Płockiego nr 11/2022 z dnia 20.06.2022r., znak: AB-II.6740.3.4.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: rozbudowa odcinka drogi powiatowej nr 6916W Bądkowo Kościelne – Bądkowo Rochny – Łukoszyn na odcinku 1 km, gmina Brudzeń Duży, powiat płocki.

3. Nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nowa Wieś, gm. Staroźreby, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 229/2 o pow. 0,0011 ha, 347/4 o pow. 0,0104 ha, 347/5 o pow. 0,0030 ha – własność osoby fizycznej,
- 223/1 o pow. 0,0908 ha, 224/1 o pow. 0,0167 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność mieszkania i swobodnego poruszania się po całej nieruchomości,
- 234/4 o pow. 0,0046 ha – własność osób fizycznych,
- 225/1 o pow. 0,0065 ha, 227/1 o pow. 0,1280 ha, 334/10 o pow. 0,0158 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista,
- 226/6 o pow. 0,0800 ha – własność osób fizycznych,
- 348/5 o pow. 0,0040 ha – własność osób fizycznych,
- 348/7 o pow. 0,0576 ha – własność osób fizycznych,
- 348/9 o pow. 0,0541 ha – własność osoby fizycznej,
- 346/6 o pow. 0,0506 ha – własność osoby fizycznej,
- 346/8 o pow. 0,0279 ha, 346/9 o pow. 0,0135 ha – własność osób fizycznych,
- 217/2 o pow. 0,0738 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność mieszkania i użytkowania działki,
- 346/11 o pow. 0,0048 ha – własność osoby fizycznej,
- 347/7 o pow. 0,0156 ha – własność osoby fizycznej,
- 334/15 o pow. 0,0240 ha – własność osoby fizycznej,
- 334/12 o pow. 0,0043 ha, 334/13 o pow. 0,0090 ha – własność osób fizycznych,
- 333/4 o pow. 0,0153 ha, 234/6 o pow. 0,0020 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista,
- 228/1 o pow. 0,0072 ha – władanie samoistne,
- 210/1 o pow. 0,0038 ha – władanie samoistne gminy,
- 255/2 o pow. 0,0008 ha – władanie samoistne gminy.

Ww. nieruchomości przeszły na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 9/2022 z dnia 30.05.2022r., znak: AB-II.6740.3.2.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2925W Piączyn – Włóki, gmina Staroźreby i Bulkowo, powiat płocki.