*SIWZ załącznik nr 1 do Umowy Sygn. akt 03/DI/22/KŁ*

**Taryfikator kar umownych**

1. **Za opóźnienia i odstąpienie od umowy**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Naruszenie zapisów umownych | Wysokość kary umownej | Uwagi |
| 1 | za opóźnienie w oddaniu określonej w szczegółowym zatwierdzonym harmonogramie robót części zamówienia – element robót z wyłączeniem punktu 5 i 6 niniejszej tabeli | 0,20 % wynagrodzenia umownego netto za uzgodniony w szczegółowym zatwierdzonym harmonogramie robót element robót | w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia/oddzielnie za każdy element |
| 2 | za opóźnienie w oddaniu określonej w szczegółowym zatwierdzonym harmonogramie robót części zamówienia – element robót z wyłączeniem punktu 5 i 6 niniejszej tabeli | 0,24 % wynagrodzenia umownego netto za uzgodniony w szczegółowym zatwierdzonym harmonogramie robót element robót | jeżeli opóźnienie przekroczy 30 dni kalendarzowe, zarówno za pierwsze 30 dni opóźnienia jak i kolejne 30 dni kalendarzowe opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia/oddzielnie za każdy element |
| 3 | za opóźnienie w oddaniu określonej w szczegółowym zatwierdzonym harmonogramie robót części zamówienia – element robót z wyłączeniem punktu 5 i 6 niniejszej tabeli | 0,32 % wynagrodzenia umownego netto za uzgodniony w szczegółowym zatwierdzonym harmonogramie robót element robót | za każdy kolejny dzień opóźnienia po przekroczeniu 60 dni kalendarzowych opóźnienia/ oddzielnie za każdy element |
| 4 | za opóźnienie w usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole czynności potwierdzenia wykonania zakończonych elementów robót budowlanych/ w protokole odbioru technicznego | 0,15 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w szczegółowym zatwierdzonym harmonogramie robót za element robót wymieniony w protokole | za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego w protokole na usunięcie wad lub usterek |
| 5 | za opóźnienie w oddaniu określonej w szczegółowym zatwierdzonym harmonogramie robót części zamówienia – inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza | 500,00 zł  | w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia |
| 6 | za opóźnienie w oddaniu określonej w szczegółowym zatwierdzonym harmonogramie robót części zamówienia – inwentaryzacja architektoniczna powykonawcza | 500,00 zł | w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia |
| 7 | za opóźnienie w oddaniu Przedmiotu Zamówienia  | 0,10 % wynagrodzenia umownego netto  | w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia |
| 8 | za opóźnienie w oddaniu Przedmiotu Zamówienia  | 0,12 % wynagrodzenia umownego netto | jeżeli opóźnienie przekroczy 30 dni kalendarzowe, zarówno za pierwsze 30 dni opóźnienia jak i kolejne 30 dni kalendarzowe opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia. |
| 9 | za opóźnienie w oddaniu Przedmiotu Zamówienia  | 0,15 % wynagrodzenia umownego netto | za każdy kolejny dzień opóźnienia po przekroczeniu 60 dni opóźnienia |
| 10 | za odstąpienie od umowy lub części umowy z winy Wykonawcy albo za odstąpienie od Umowy lub części umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy | 10,0 % wynagrodzenia umownego netto |  |
| 11 | W przypadku odstąpienia od części umowy z przyczyn o których mowa w punkcie 3 niniejszej tabeli | 10 % wynagrodzenia netto od elementów robót objętych haromonogramem w stosunku do których odstąpiono od umowy |  |

1. **Za nieterminowe usunięcie wad i usterek, brak serwisów, pielęgnacji w zieleni w okresie gwarancji i rękojmi.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Naruszenie przepisów umownych | Wysokość kara umownej | Uwagi |
| 1 | za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - dotyczy to elementów w zakresie konstrukcji , izolacji, elewacji oraz zagospodarowania terenu | 0,15 % wynagrodzenia umownego netto za uzgodniony w szczegółowym zatwierdzonym harmonogramie robót element robót | za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek |
| 2 | za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - dotyczy: elementów wykończenia wewnętrznego i instalacji wewnętrznych oraz stolarki okiennej | 100 zł/zgłoszoną wadę, usterkę/dzień | za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek |
| 3 | za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - dotyczy: dachu zielonego w tym systemu nawadniania  | 200 zł | za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek |
| 4 | Z tytułu nie wykonania pielęgnacji zieleni w postaci nawadniania zieleni, koszenia trawy lub przycinania krzewów i drzew  | 200,00 zł | za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności w stosunku do daty wyznaczonej przez Zamawiającego oddzielnie dla pielęgnacji zieleni i przycinania krzewów i drzew |
| 5 | za nie wykonanie w wyznaczonym terminie badania UDT | 500,00 zł | za każdy dzień opóźnienia / za każde urządzenie odrębnie  |
| 6 | za nie wykonanie w wyznaczonym terminie serwisu wind osobowych, węzła cieplnego, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji oddymiania, gaśnic, wentylacji mechanicznej hali garażowej i pomieszczeń przyziemia | 200,00 zł | za każdy dzień opóźnienia / za każde urządzenie odrębnie  |
| 5 | za nie usunięcie awarii w terminie umownym: wind osobowych, węzła cieplnego, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji oddymiania, gaśnic, wentylacji mechanicznej hali garażowej i pomieszczeń przyziemia | 500,00 zł | za każdy dzień opóźnienia / za każde urządzenie odrębnie  |

Uwaga.

1. Jeśli zgłoszenie jest zbiorcze tj. zawiera więcej niż zgłoszenie jednej wady lub usterki to kara umowna za nieterminowe usunięcie usterki/wady liczona będzie odrębnie dla każdej zgłoszonej wady/usterki jako suma ilości zgłoszeń, których dotyczy.
2. **W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek/wad, Zamawiający po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu zastrzega sobie prawo zlecenia osobom trzecim, wykonanie robót objętych wezwaniem na koszt Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania czynności zastępczej i zobowiązuje się do rozliczenia jej w granicach udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego. W zakresie wykonania zastępczego postanowienia niniejszych zapisów stanowią nieodwołalne pełnomocnictwo dla Zamawiającego do zlecenia czynności wykonania zastępczego. Wykonawca dokona zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania faktury.**
3. **Za nieprzestrzeganie zasad BHP**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Naruszenie przepisów BHP: | Wysokość kary umownej: | Uwagi |
| 1 | Brak kasku lub innego środka ochrony indywidualnej (rękawic, okularów, odpowiednich butów, itp.) | 100 zł | za każdego pracownika bez ochrony |
| 2 | Brak kamizelki z określeniem firmy | 100 zł | za każdego pracownika bez kamizelki |
| 3 | Niezabezpieczone wykopy głębokości do 1,5m | 150 zł | za każdy dzień. Niezabezpieczenie wykopów o głęb. powyżej 1,5m skutkuje wstrzymaniem robót. |
| 4 | Niezabezpieczone wykopy głębokości od 1,5 do 3 m | 500 zł | za każdy dzień. Niezależnie od wstrzymania robót |
| 5 | Niezabezpieczone wykopy o głębokości powyżej 3 m | 1.000 zł | za każdy dzień. Niezależnie od wstrzymania robót |
| 6 | Praca na wysokości do 3m bez stosownych zabezpieczeń | 100 zł | za każdego pracownika |
| 7 | Praca na wysokości powyżej 3 m bez stosownych zabezpieczeń | 1.000 zł | za każdego pracownika |
| 8 | Praca uszkodzonych maszyn/urządzeń | 100 zł | za każdą maszynę. Niezależnie od usunięcia maszyny/urządzenia z budowy |
| 9 | Praca uszkodzonych maszyn/ urządzeń stwarzających szczególne zagrożenie (np. niesprawnej koparki, żurawia bez badań UDT, itp.) | 500 - 1.000 zł | za każdą maszynę. Niezależnie od usunięcia maszyny/urządzenia z budowy |
| 10 | Praca na nieodebranych rusztowaniach | 500 zł | za każde zdarzenie. |
| 11 | Nieporządki na budowie stwarzające zagrożenie zdrowia/życia (np. śmieci na traktach komunikacyjnych, klatkach schodowych) | 500 zł | za każde zdarzenie. |
| 12 | Przebywanie na budowie pracownika w stanie nietrzeźwym lub w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub pod wpływem środków odurzających | 500 zł | za każdą osobę, niezależnie od usunięcia takiej osoby z budowy |
| 13 | Odmowa poddania się badaniu alkomatem | 500 zł | za każdą osobę. |
| 14 | Brak zgłoszenia pracownika do pracy na danej budowie | 100 zł | za każdą osobę. |
| 15 | Brak szkolenia BiHP (ogólnego lub stanowiskowego) | 150 zł | za każdą osobę. |
| 16 | Brak aktualnych badań lekarskich pracownika | 150 zł | za każdą osobę. |
| 17 | Nie wykonanie naprawy ogrodzenia lub oświetlenia oraz nie wykonanie i naprawa innych zabezpieczeń BHP w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru pod rygorem zlecenia tych robót przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy | 150 zł | za każdy dzień |
| 18 | Za brak uprzątnięcia drogi dojazdowej i dojść do budowy od strony przestrzeni publicznej lub brak mechanicznej szczotki do czyszczenia drogi | 200 zł | za każdy dzień |

Naruszenia przepisów BiHP, w tym obowiązującego prawa oraz planu BiOZ, niewykazane w powyższym zestawieniu podlegają karom umownym ustalanym jednostkowo przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wysokość kar umownych może się wahać w wysokości od 50 zł do 1.000 zł za każde naruszenie.

1. **Inne**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Za samowolne zajęcie i korzystanie z pomieszczeń/pomieszczenia przez Wykonawcę  | 100 zł | za każdy dzień/za każde zajęte pomieszczenie |
| 2  | Za brak zatrudnienia na umowę o pracę 5 robotników ogólnobudowlanych | 1.000 zł | za każdego robotnika |
| 3 | Za brak ustanowienia Kierownika Robót branżowych | 200 zł | za każdy dzień trwania robót branżowych bez ustanowionego kierownika za każdą funkcję |
| 4 | Za brak ustanowienia zmiany na stanowisku Kierownika budowy/Kierownika robót branżowych, na wezwanie Zamawiającego | 200 zł  | za każdy dzień od dnia następnego po wezwaniu w tym zakresie  |
| 5 | Za wbudowanie materiału bez zatwierdzonego wniosku materiałowego (§6 ust.14 Umowy) | 500 zł  | niezależnie od demontażu materiału nieuzgodnionego/ każdy materiał  |
| 6 | z tytułu zaistnienia wady lub usterki nie nadającej się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiającej korzystanie z Przedmiotu Zamówienia | 7 % wynagrodzenia umownego netto za element robót | za każdy element |
| 7 | Z tytułu nie zdemontowania zabezpieczenia wnętrz wind | 75 zł | za każdy dzień opóźnienia |
| 8 | Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany | 5 000 zł | za każde zdarzenie |
| 9 | Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany | 50 zł | za każdy dzień opóźnienia |
| 10 | Z tytułu nie powiadomienia Zamawiającego o fakcie wykreślenia Wykonawcy z rejestru czynnych podatników VAT | 5 000 zł | za każdy stwierdzony fakt |