

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń pokój 101, pokój 102, pokój 104, pokój 128, wymiana klimatyzacji (pokoje 08,09,115,116,117,118,119,120,121,122), malowanie pok. 05a,05,06,103,129, naprawy korytarz, wymiana oświetlenia pokój nr 125, wymiana podłogi 020, malowanie stolarki okiennej pokoje 016,017,2xdrzwi, remont łazienek 2 piętro (Damska + Męska), naprawa sztukaterii na zewnątrz budynku TEREN Zabudowa z przeszł , Oświetlenie zewnętrzne – montaż, GARAŻE - prace renowacyjne w budynku administracyjnym oraz na terenie RDLP w Gdańsku

**INWESTOR: REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
W GDAŃSKU
80-804 GDAŃSK, ULICA Ks. ROGACZEWSKIEGO 9/19**

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Przemysław Kocięda

**Przemysław
Kocięda**

Elektronicznie podpisany przez
Przemysław Kocięda
Data: 2021.06.01 12:36:59
+02'00'

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2021

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru robót
Część budowlana
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**INWESTOR: REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
W GDAŃSKU
80-804 GDAŃSK, ULICA Ks. ROGACZEWSKIEGO 9/19**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT CZEŚĆ BUDOWLANA

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Poniższe opracowanie stanowi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych związanych z wykonaniem robót budowlanych polegające na remoncie pomieszczeń pokój 101, pokój 102, pokój 104, pokój 128, wymiana klimatyzacji (pokoje 08,09,115,116,117,118,119,120,121,122), malowanie pok. 05a,05,06,103,129, naprawy korytarz, wymiana oświetlenia pokój nr 125, wymiana podłogi 020, malowanie stolarki okiennej pok.016,017,2xdzwi, remont łazienek 2 piętro (Damska + Męska), naprawa sztukaterii na zewnątrz budynku TEREN Zabudowa z przęsł , Oświetlenie zewnętrzne – montaż, GARAŻE - prace renowacyjne oraz na terenie RDLP w Gdańsku ul. Ks. Rogaczewskiego 9/19.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres prac objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres prac ogólnobudowlanych objęty specyfikacją techniczną obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie prac remontowych w budynku administracyjnym oraz na terenie RDLP w Gdańsku ul. Ks. Rogaczewskiego 9/19
Zakres prac obejmuje:

Roboty budowlane : malowanie pomieszczeń, wykonywanie podłóg, odnawianie i olejowanie podłóg, wymiana oświetlenia, wykonanie podejść i podłączenie sprzętu wod-kan, demontaż i rozbudowa klimatyzacji, rozbudowa instalacji elektrycznej, renowacja elementów betonowych, odnawianie drewnianej stolarki okiennej, montaż zabudów aluminiowo – szklanych, wykonanie i montaż przęsł stalowych

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV: 45442100-8 Roboty malarskie

CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

Oraz :

CPV: 44411000-4 Wyroby sanitarne

CPV: 42130000-9 Krany, kurki, zawory i podobna armatura

CPV: 31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

CPV: 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

CPV: 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

- usunięcie materiałów rozbiórkowych

CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie występują.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami.

1.5. Informacje o terenie budowy :

1) Na terenie RDLP w Gdańsku obowiązują przepisy kodeksu drogowego.

2) Zamawiający przekazuje w użytkowanie w dniu przekazania obiektu do remontu, na czas wykonywania robót, nieodpłatnie, pomieszczenia socjalne i magazynowe stanowiące zaplecze Wykonawcy.

3) W przypadku pogorszenia stanu (zniszczenia) pomieszczeń, o których mowa w p.2, lub ich wyposażenia, oraz uchylania się Wykonawcy od naprawy tych zniszczeń Zamawiający zastrzega sobie możliwość obciążenia Wykonawcy kosztami związanymi z usunięciem zniszczeń poprzez odliczenie kosztów naprawy od kwoty należnej za wykonanie przedmiotu umowy.

4) Po zakończeniu realizacji robót Zamawiający wystawi fakturę za zużyte media (woda i energia elektryczna) w wysokości 0,5 % od wartości sprzedaży netto. Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Płatność faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 82 1540 1098 2001 5502 9030 0001 prowadzony przez BOŚ S. A. O/Gdańsk w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę.

5) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym zaplecza budowy, na swój koszt.

6) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci.

7) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy wraz z zapleczem socjalnym i magazynowym i przekazać go Zamawiającemu, w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany, w terminie ustalonym na odbiór robót.

8) Wykonawca zapewni zabezpieczenie ppoż. remontowanych pomieszczeń i placu budowy.

9) Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. przez pracowników Wykonawcy i podwykonawców w trakcie wykonywania zamówienia odpowiada Wykonawca.

2. Materiały

Materiały użyte do wykonania remontu muszą być: zgodne z dokumentacją projektową (opisem technicznym i rysunkami), nowe i nie używane, odpowiadać wymogom norm i przepisów wymienionych w niniejszej specyfikacji, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Materiały powinny być wykonane zgodnie z Polska Normą, aprobatą techniczną lub indywidualną dokumentacją techniczną wyrobu. Materiały należy

przechowywać i składować zgodnie z instrukcją producenta. Należy używać materiały budowlane w terminie ważności. Wykonawca powinien powiadomić Nadzór Techniczny o proponowanych źródłach otrzymywania materiałów przed rozpoczęciem ich dostaw. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Nadzór Techniczny o swoim wyborze najszybciej jak to możliwe przed użyciem albo w okresie ustalonym przed Nadzór Techniczny. W przypadku nie zaakceptowania materiału ze wskazanego źródła, Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji Nadzoru Technicznego materiał z innego źródła. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być później zmieniony bez zgody Nadzoru Technicznego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbędne i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezaplaceniem za wykonanie prac.

Materiały użyte do wykonania remontu muszą odpowiadać wymogom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o **wyrobach budowlanych** (Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004 r. Nr 92 poz. 881 ze zm.)

3. Sprzęt

Do wykonania remontu należy stosować sprzęt ze znakiem bezpieczeństwa, z wykonanymi badaniami kontrolnymi, dopuszczony do użytkowania przez dozór techniczny. Wykonawca dostarczy Nadzorowi Technicznemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami. Sprzęt powinny obsługiwać osoby uprawnione, z aktualnymi badaniami, przeszkolone do pracy z danym sprzętem i przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy. Sprzęt powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca powinien powiadomić Nadzór Techniczny o wyborze sprzętu i narzędzi którymi będzie wykonywał roboty budowlane. Wybrany i zaakceptowany sprzęt nie może być później zmieniony bez zgody Nadzoru Technicznego.

4. Środki transportu

Transport materiałów może nastąpić tylko samochodami, posiadającymi zezwolenie na przewóz w/w materiałów.

5. Wykonanie robót

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami, Specyfikacją Techniczną oraz przedmiarami robót.

Prace zgodne z ustawą "Prawo budowlane" winny być prowadzone przez kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami. Wszystkie roboty specjalistyczne winny być prowadzone pod kierunkiem kierownika robót. Materiały budowlane należy wbudować zgodnie z instrukcją producenta, Polską Normą, Instrukcją ITB. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót oraz za jakość zastosowanych Materiałów i wykonywanych Robót.

Prowadzenie robót wbrew poleceniom Nadzoru Technicznego, bez powiadomienia o zaistniałych kolizjach, z materiałów nie zaakceptowanych, przy użyciu narzędzi nie dopuszczonych do robót powinny być traktowane jako wykonane niezgodnie ze Specyfikacją Techniczną..

6. Kontrola jakości

Należy prowadzić systematyczną kontrolę jakości wbudowanych materiałów, wszelkie niezgodności jakości materiałów z Polską Normą, Instrukcją ITB, Aprobata techniczną

reklamować u producenta lub dostawcy materiału. Wbudowanie takich materiałów jest niedopuszczalne.

7. Obmiar robót

Obmiar określa faktyczny zakres wykonanych Robót budowlanych zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Techniczną.

Obmiar robót należy wykonać w okresach cyklicznych wynikających z warunku kontraktu lub uzgodnionych z Nadzorem Technicznym. Obmiar robót ulegających zakryciu należy wykonać przed ich zakryciem.

8. Odbiór robót

1) Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i zakrywanych dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w wewnętrznym dzienniku budowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

2) Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3) Odbiór końcowy robót odbędzie się po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego umową. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

4) Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w umowie.

5) Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości wykonanych robót do odbioru. Odbioru końcowego dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale kierownika robót i inspektora nadzoru.

6) Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru komplet dokumentów związanych z realizacją robót, w tym między innymi:

- dziennik budowy,
- oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2b) Prawa budowlanego,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu zastosowanych do realizacji robót wyrobów budowlanych (świadectwa oceny zgodności),
- gwarancje,
- inne wymagane przepisami prawa dokumenty.

8) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 10) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

9. Płatności

Warunki płatności określone zostaną w umowie o wykonanie robót budowlanych, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

10. Dokumenty odniesienia - Przepisy związane

- 10.1. Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
- 10.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)
- 10.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu, rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 963 ze zm.)
- 10.4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
- 10.5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. **o wyrobach budowlanych** (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.)
- 10.6. Polskie Normy

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Przemysław Kocięda

