**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA:**

**„Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym na terenie Gminy Zagnańsk poprzez termomodernizację 3 budynków użyteczności publicznej”.**

**ZADANIE NR 1**

**„Termomodernizacja budynku przedszkola w Samsonowie, Samsonów 24”**

1. Wspólny Słownik Zamówień CPV

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45320000-6 Roboty izolacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45420000-7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 Tynkowanie

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu wykonawczego oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **„Termomodernizacja budynku przedszkola w Samsonowie, Samsonów 24”** zgodnie z projektem wykonawczym, audytem efektywności energetycznej oraz opisem przedmiotu zamówienia.

**2.** Zadanie dofinansowane jest w ramach Działania 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
2. Inwentaryzację obiektu - komplet, kubatura – 4140,60m3, powierzchnia – 890m2
3. Opracowanie projektu wykonawczego do prowadzenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
4. Wykonanie robót budowlanych w następującym zakresie:

3.1. Modernizacja systemu grzewczego

- wymiana kotła gazowego na nowy kondensacyjny z pełną automatyką pogodową

- montaż nowych grzejników panelowych z termostatami

- wykonanie nowego orurowania izolowanego

- montaż licznika ciepła

- wymiana okien na okna energooszczędne z nawiewnikami regulowanymi automatycznie – 81,11m2

3.2. Modernizacja C.W.U.

- wykonanie nowego orurowania z tworzywa preizolowane

- zastosowanie armatury wodooszczędnej, cyrkulacja

- zastosowanie zasobnika cwu w standardzie energooszczędnym

3.3. Docieplenie ścian zewnętrznych

- płyty styropianowe gr. 14cm – 640m2

- tynk silikatowo – silikonowy

- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm – kpl

- przełożenie instalacji odgromowej – kpl

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana parapetów na nowe

3.4. Docieplenie stropu poddasza z wełny mineralnej gr. 18cm – 324,69m2

3.5. Docieplenie stropu nad piwnicą z wełny mineralnej gr. 18cm – 320m2

3.6. Wymiana drzwi zewnętrznych na energooszczędne – 6m2

3.7. Modernizacja oświetlenia

- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne w systemie LED – 72szt.

- montaż instalacji fotowoltaicznej(PV) na potrzeby oświetlenia – 12 paneli o mocy instalacji 4,62kWp

3.8. Wykonanie remontu pomieszczeń

3.9. Wykonanie robót uzupełniających zewnętrznych

3.10. Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej

3.11. Wykonanie izolacji oraz robót towarzyszących

3.12. Wykonanie remontu balkonów oraz okładzin zewnętrznych

3.13. Wykonanie wymiany pokrycia dachowego

3.14. Wykonanie instalacji elektrycznej – przebudowa zasilania zewnętrznego oraz wewnętrznego - poza zakresem audytu

**Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe do wysokości 15% wartości kontraktu.**

Dodatkowe wymagania od Wykonawcy:

1. Przygotowanie dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania po modernizacji.
2. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, **opracowanie audytu efektywności energetycznej ex-post** oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż   
   w cenie oferty.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni media (woda, prąd, gaz i inne) niezbędne   
   do realizacji przedmiotu zamówienia.

5.Utylizacja wszelkich odpadów materiałowych powstałych w wyniku demontażu po stronie i na koszt Wykonawcy.

6.Zabezpieczenie obiektu na czas wykonywania robót (po stronie bezpieczeństwa uczniów i przedszkolaków, osób postronnych i mienia) przez cały okres realizacji zadania (wraz z kosztami poniesionymi w tym zakresie).

Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy,

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**: 31 lipca 2023 roku.**

3.Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia wyłącznie za zgodą Urzędu Marszałkowskiego.

4.W przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia inwestycji i utraty dotacji przez   
Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wysokość utraconej dotacji.

Płatność

Zamawiający ustala dokonanie płatności dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie 3 faktur (2 częściowych i końcowej):

1. Pierwsza faktura częściowa w wysokości 45% po udokumentowaniu przerobu oraz odbiorze przedmiotowego zakresu rzeczowego,
2. Druga faktura częściowa w wysokości 45% po udokumentowaniu przerobu oraz odbiorze przedmiotowego zakresu rzeczowego,
3. Faktura końcowa w wysokości 10% po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji.

Zamawiający dokona płatności faktur w ciągu 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.

**ZADANIE NR 2**

**„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Chrustach, Chrusty 60”**

1.Wspólny Słownik Zamówień CPV

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45320000-6 Roboty izolacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45420000-7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 Tynkowanie

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu wykonawczego oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Chrustach, Chrusty 60” zgodnie z projektem wykonawczym, audytem efektywności energetycznej oraz opisem przedmiotu zamówienia.

2. Zadanie dofinansowane jest w ramach Działania 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

3.Przedmiot zamówienia obejmuje:

1). Inwentaryzację obiektu - komplet, kubatura – 5423,60m3, powierzchnia – 1043m2

2). Opracowanie projektu wykonawczego do prowadzenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

3). Wykonanie robót budowlanych w następującym zakresie:

3.1. Modernizacja systemu grzewczego

- wymiana kotła gazowego na nowy kondensacyjny z pełną automatyką pogodową

- montaż nowych grzejników panelowych z termostatami

- wykonanie nowego orurowania izolowanego

- montaż licznika ciepła

3.2. Docieplenie stropu wełną mineralną gr. 22cm – 485m2

* 1. Wymiana drzwi zewnętrznych na energooszczędne – 9.63m2

3.4. Docieplenie ścian zewnętrznych

- płyty styropianowe gr. 12cm – 1280m2

- tynk silikatowo – silikonowy

- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm – kpl

- przełożenie instalacji odgromowej – kpl

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana parapetów na nowe

3.5. Modernizacja oświetlenia

- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne w systemie LED – 192szt.

- montaż instalacji fotowoltaicznej(PV) na potrzeby oświetlenia – 18 paneli o mocy instalacji 6,93kWp

3.6. Wykonanie remontu pomieszczeń

3.7. Wykonanie robót brukarskich odtworzeniowych

3.8. Wykonanie okładzin zewnętrznych

3.9. Wykonanie instalacji odgromowej

**Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe do wysokości 15% wartości kontraktu.**

Dodatkowe wymagania od Wykonawcy:

1. Przygotowanie dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania po modernizacji.

2. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, **opracowanie audytu efektywności energetycznej ex-post** oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.

3. Zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż

w cenie oferty.

1. Wykonawca na własny koszt zapewni media (woda, prąd, gaz i inne) niezbędne

do realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Utylizacja wszelkich odpadów materiałowych powstałych w wyniku demontażu po stronie i na koszt Wykonawcy.

6. Zabezpieczenie obiektu na czas wykonywania robót (po stronie bezpieczeństwa uczniów i przedszkolaków, osób postronnych i mienia) przez cały okres realizacji zadania (wraz z kosztami poniesionymi w tym zakresie).

Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1.Termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy,

2.Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31 lipca 2023 roku.

3.Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia wyłącznie za zgodą Urzędu Marszałkowskiego.

3.W przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia inwestycji i utraty dotacji przez

Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wysokość utraconej dotacji.

Płatność

Zamawiający ustala dokonanie płatności dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie 3 faktur (2 częściowych i końcowej):

1. Pierwsza faktura częściowa w wysokości 45% po udokumentowaniu przerobu oraz odbiorze przedmiotowego zakresu rzeczowego,

2. Druga faktura częściowa w wysokości 45% po udokumentowaniu przerobu oraz odbiorze przedmiotowego zakresu rzeczowego,

3. Faktura końcowa w wysokości 10% po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji.

Zamawiający dokona płatności faktur w ciągu 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.

**ZADANIE NR 3**

**„Termomodernizacja budynku przedszkola w Zachełmiu, Zachełmie 1”**

1. Wspólny Słownik Zamówień CPV

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45320000-6 Roboty izolacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45420000-7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 Tynkowanie

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu wykonawczego oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku przedszkola w Zachełmiu, Zachełmie 1” zgodnie z projektem wykonawczym, audytem efektywności energetycznej oraz opisem przedmiotu zamówienia.

2. Zadanie dofinansowane jest w ramach Działania 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1). Inwentaryzację obiektu - komplet, kubatura – 2435,40m3, powierzchnia – 615m2

2). Opracowanie projektu wykonawczego do prowadzenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

3). Wykonanie robót budowlanych w następującym zakresie:

3.1. Modernizacja systemu grzewczego

- montaż kotła kondensacyjnego na biomasę klasy 5+ z automatycznym podajnikiem paliwa z automatyką pogodową

- montaż nowych grzejników panelowych z termostatami

- wykonanie nowego orurowania izolowanego

- montaż licznika ciepła

- wymiana okien na okna energooszczędne z nawiewnikami regulowanymi automatycznie – 62,30m2

3.2. Docieplenie ścian zewnętrznych

- płyty styropianowe gr. 14cm – 370m2

- tynk silikatowo – silikonowy

- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej – kpl

- przełożenie instalacji odgromowej – kpl

- wymiana parapetów na nowe

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej przy ścianach fundamentowych

3.3. Docieplenie stropu poddasza z wełny mineralnej gr. 21cm – 316,70m2

3.4. Wymiana drzwi zewnętrznych na energooszczędne – 7,97m2

3.5. Modernizacja oświetlenia

- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne w systemie LED – 50szt.

- montaż instalacji fotowoltaicznej(PV) na potrzeby oświetlenia – 9 paneli o mocy instalacji 3,465kWp

3.6. Modernizacja C.W.U.

- nowe orurowanie z tworzywa preizolowane

- armatura wodooszczędna, cyrkulacja

- zasobnik c.w.u. w standardzie energooszczędnym

- wymiana kotła na kocioł na biomasę(służący też, jako źródło ogrzewania).

3.7. Wykonanie robót brukarskich odtworzeniowych i towarzyszących

3.8. Wykonanie okładzin zewnętrznych

3.9.Wykonanie robót dekarskich

**Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe do wysokości 15% wartości kontraktu.**

Dodatkowe wymagania od Wykonawcy:

1. Przygotowanie dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania po modernizacji.

2. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, **opracowanie audytu efektywności energetycznej ex-post** oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.

3. Zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż

w cenie oferty.

4. Wykonawca na własny koszt zapewni media (woda, prąd, gaz i inne) niezbędne

do realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Utylizacja wszelkich odpadów materiałowych powstałych w wyniku demontażu po stronie i na koszt Wykonawcy.

6. Zabezpieczenie obiektu na czas wykonywania robót przez cały okres realizacji zadania (wraz z kosztami poniesionymi w tym zakresie).

Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy,

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31 lipca 2023 roku.

3.Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia wyłącznie za zgodą Urzędu Marszałkowskiego.

4. W przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia inwestycji i utraty dotacji przez

Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wysokość utraconej dotacji.

Płatność

Zamawiający ustala dokonanie płatności dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie 3 faktur (2 częściowych i końcowej):

1. Pierwsza faktura częściowa w wysokości 45% po udokumentowaniu przerobu oraz odbiorze przedmiotowego zakresu rzeczowego,

2. Druga faktura częściowa w wysokości 45% po udokumentowaniu przerobu oraz odbiorze przedmiotowego zakresu rzeczowego,

3. Faktura końcowa w wysokości 10% po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji.

Zamawiający dokona płatności faktur w ciągu 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.

Przyg. M. Tymborowski