

I.271.8.2024

Gostyń, 17.07.2024 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy zadania pn.: *Zielony Ład*

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z pkt. 6.1.5 - III SWZ wykonawca musi zapewnić dendrologa.
Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby funkcję dendrologa pełnił architekt krajobrazu?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, aby funkcję dendrologa pełnił architekt krajobrazu.

Pytanie nr 2. Proszę o informację dlaczego projekt drogowy zakłada wykonanie tylko części skweru a nie całości zakresu wskazanego w PZT.

Odpowiedź: Przedmiot zadania należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 3. Proszę o potwierdzenie czy wszystkie materiały z demontażu/rozbiórki należy zutylizować.

Odpowiedź: Materiał z rozbiórki należy zutylizować. Koszty po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4. Proszę o potwierdzenie, że wycinka drzew i krzewów oraz pielęgnacja drzewostanu istniejącego jest w zakresie.

Odpowiedź Wykonawca zobowiązany jest wykonać szczegółową inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem i na jej podstawie wykonać zabiegi pielęgnacyjne, wycinki sanitarne wraz z wycinką drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją po wcześniejszym uzyskaniu wymaganych decyzji i zgód.

Pytanie nr 5. Proszę o informację na jaką głębokość należy wykonać wymianę gruntu. Czy do warstwy nośnej na głębokość 3m? Proszę o wskazanie sposobu zabezpieczenia wykopu.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU oraz projektów technicznych.

Pytanie nr 6. Na rzucie „S.01 Inst wod-kan - rzut parteru” znajduje się fragment KS śr.160 z informacją „dalsze prowadzenie zgodnie z PZT. Jednak na PZT nie znaleziono kontynuacji instalacji.

Odpowiedź: Na PZT rura kanalizacji sanitarnej jest zaznaczona kolorem jasnobrązowym.

Pytanie nr 7. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie może skalkulować stawkę podatku VAT 8% oraz 23%.

Odpowiedź: Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

Pytanie nr 8. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zgodnie z umową, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy uwzględniając wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wszelkie zmiany dotyczące terminu lub wysokości wynagrodzenia zostały opisane w § 16 projektu umowy.

Pytanie nr 9. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zgodnie z umową, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy uwzględniając wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wszelkie zmiany dotyczące terminu lub wysokości wynagrodzenia zostały opisane w § 16 projektu umowy. Dodatkowo wszelkie braki lub błędy w opisie przedmiotu zamówienia należy zgłosić Zamawiającemu, który przekaże informacje o nich autorowi projektu do bezzwłocznego rozpatrzenia.

Pytanie nr 10. Czy Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do przedstawionych elementów małej architektury? Czy Zamawiający skonsultował z producentami i właścicielami zaproponowanych w przetargu elementów architektury i uzyskał zgodę na użycie ich jako wzorów w postępowaniu przetargowym? Jeśli nie, to czy Zamawiający potwierdza, że właściciele nie mają podstaw prawnych do ewentualnych roszczeń z tytułu praw majątkowych i autorskich?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje prawami autorskimi przedstawionych elementów małej architektury. Posiada zgody poszczególnych przedstawicieli producentów na zamieszczenie opisów ich produktów w PFU i PB. Jest to równoznaczne ze zgodą na użycie wizerunków tych produktów jako przykładowych wzorów.

Pytanie nr 11. Proszę o potwierdzenie czy opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp, w szczególności nie zawiera opisu charakteryzującego produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia równoważnych opisywanym w projektach budowlanych, przedmiarach robót, STWiORB oraz PFU.

Należy przyjąć, że wszystkim wskazanym znakom towarowym lub nazwom pochodzenia materiałów zaproponowanych i występujących w dokumentacji przetargowej towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o cechach nie gorszych niż opisywane w niniejszym dokumencie, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji przetargowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w załączonych do SIWZ dokumentach.

Ponadto, jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej, uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego, oraz w razie konieczności uzyskania również niezbędnych uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych.

Pytanie nr 12. Czy Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do projektu bądź innych elementów opisu przedmiotu zamówienia na podstawie którego ma zostać zrealizowana inwestycja, w szczególności praw zależnych obejmujących prawo do jego wykorzystania, adaptacji, zmian?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje prawami autorskimi przedstawionych poszczególnych elementów zagospodarowania terenu. Posiada zgody poszczególnych przedstawicieli producentów na zamieszczenie opisów ich produktów w PFU i PB. Jest to równoznaczne ze zgodą na użycie wizerunków tych produktów jako przykładowych wzorów.

Pytanie nr 13. Proszę o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

Odpowiedź: Prowadzenie badań archeologicznych należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 14. Proszę o potwierdzenie, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź: Zgłoszenia zakończenia robót budowlanych dokona Zamawiający w oparciu o wszystkie niezbędne dokumenty zgromadzone i dostarczone przez Wykonawcę.

Pytanie nr 15. Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie wymagane do wykonania zadania decyzje zgody i pozwolenia są aktualne i będą aktualne przez cały okres trwania Umowy?

Odpowiedź: Aktualizacji wymagać będą warunki techniczne przyłączy poszczególnych mediów, wraz pozwoleniami na wycinkę drzew park przy ul. Strzeleckiej, pozwolenia konserwatorskie itp. Kontrola ważności wszystkich zgód i pozwoleń oraz ich aktualizacja będzie leżała po stronie Wykonawcy.

Sprawę prowadzi: Agata Pasterkiewicz

Wydział: Inwestycji

tel./e-mail: 655752116/ apasterkiewicz@um.gostyn.pl

NIP 696 175 03 43

Konto BNP Paribas Bank Polska S.A. 90 1600 1462 1834 5236 6000 0005

Pytanie nr 16. Proszę o wskazanie ilości drzew zabezpieczenia na czas inwestycji.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa i krzewy, które nie będą usuwane w obszarze wykonywanych prac budowlanych.

Pytanie nr 17. Proszę o informację czy zakres postępowania obejmuje prowadzenie pielęgnacji wykonanej zieleni. Jeśli tak w jakim zakresie.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami projektu umowy obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie zieleni przez 24 miesiące od odbioru końcowego, w szczególności zapewnienia przyjęcia się drzew i krzewów.

Pytanie nr 18. Proszę o informację czy 4 rury spustowe z dachu mają być włączone w kanalizację czy 3 z nich a jedna ma zostać wypuszczona ponad powierzchnię terenu.

Odpowiedź: Wszystkie rury spustowe należy włączyć do kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 19. Proszę o wskazanie miejsca przesadzenia drzewa wskazanego w przedmiarze.

Odpowiedź: Drzewo należy przesadzić w ramach terenu objętego opracowaniem. Dokładna lokalizację należy uzgodnić na etapie realizacji z Zamawiającym.

Pytanie nr 20. Proszę o wskazanie miejsca przestawienia hydrantu.

Odpowiedź: Należy przestawić w miejsce, które nie będzie kolidowało z projektowanym zagospodarowaniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o art. 286 ust. 7 PZP Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

Zmiana nr 1:

W Rozdziale 12 pkt 1 SWZ, o treści:

„Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. **do dnia 17 sierpnia 2024 roku.**”

Zastępuje się następującym:

„Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. **do dnia 24 sierpnia 2024 roku.**”

Zmiana nr 2:

W Rozdziale 14 w pkt 1 SWZ, o treści:

„Oferty należy składać do **dnia 19.07.2024 roku, do godz. 10:00** pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za

pośrednictwem platformy <https://platformazakupowa.pl/transakcja/927438>. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 1 Ustawy”

Zastępuje się następującym:

„Oferty należy składać do **dnia 26.07.2024 roku, do godz. 10:00** pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem platformy <https://platformazakupowa.pl/transakcja/950276>. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 1 Ustawy”

Zmiana nr 3:

W Rozdziale 14 pkt 2 SWZ, o treści:

„Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 19.07.2024 roku, o godz. 10:30**. Otwarcie ofert nie jest jawne”

Zastępuje się następującym:

„Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 26.07.2024 roku, o godz. 10:30**. Otwarcie ofert nie jest jawne”