**Zapytanie ofertowe**

**Przeprowadzenie konserwacji i przeglądów systemów wentylacyjnych, wraz
z przynależnymi im systemami grzewczymi, odzysku ciepła, klimatyzacyjnymi
i chłodniczymi oraz wykonanie pomiarów wentylacyjnych**

**ZO/010/23**

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu (UEP) zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie konserwacji i przeglądów systemów wentylacyjnych, wraz z przynależnymi im systemami grzewczymi, odzysku ciepła klimatyzacyjnymi i chłodniczymi oraz wykonanie pomiarów wentylacyjnych, w obiektach Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu w 2023 roku.

**I ZAKRES ZAMÓWIENIA:**

1. Zamówienie należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania oraz załącznikami 1A, 1B , 2A, 2B, 2C

**II WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;

- Posiadają wiedzę i doświadczenie w realizowaniu podobnych dostaw;

- Dysponują odpowiednio wykwalifikowanymi osobami, które umożliwią prawidłową

 realizację przedmiotu zamówienia.

1. posiadają doświadczenie polegające na należytym wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwóch zamówień polegających na pełnieniu przez okres ciągły minimum 6 miesięcy stałej konserwacji i napraw systemu wentylacji
i klimatyzacji obiektu użyteczności publicznej, o wartości minimum 50 000 zł netto każda. Przez obiekt użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek użyteczności publicznej w myśl zapisów § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki
i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.),

Zamawiający dokona oceny warunku na podstawie wypełnionego wykazu wykonanych usług załącznik nr 7

1. dysponują ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą
niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych),

Zamawiający dokona oceny warunku na podstawie oświadczenia wykonawcy zawartego w formularzu oferty - załącznik nr 5

1. dysponują aktualnym na dzień składania oferty certyfikatem wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzającym, że przedsiębiorstwo Wykonawcy jest uprawnione do instalacji, napraw, konserwacji i serwisowania stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane zgodnie
z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2221 z późn. zm.).

Zamawiający dokona oceny warunku na podstawie oświadczenia wykonawcy zawartego w formularzu oferty - załącznik nr 5

1. dysponują pracownikami kadry technicznej wyznaczonymi docelowo przez Wykonawcę do pełnienia funkcji serwisanta urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych związanych z serwisowanymi urządzeniami wentylacyjnymi w budynkach UEP (min. 2 osoby) posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne (np. wydane przez SEP) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Eksploatacji i Dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV.

Zamawiający dokona oceny warunku na podstawie oświadczenia wykonawcy zawartego w formularzu ofertowy - załącznik nr 5

1. dysponują pracownikami kadry technicznej (min. 2 osoba) wyznaczonymi docelowo przez Wykonawcę do pełnienia funkcji serwisanta urządzeń wentylacyjnych w budynkach UEP posiadającym świadectwo kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych (tzw. świadectwo F-gaz).

Zamawiający dokona oceny warunku na podstawie oświadczenia wykonawcy zawartego w formularzu oferty - załącznik nr 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania na każdym etapie postępowania oraz w trakcie realizacji umowy udokumentowania przez Wykonawcę spełniania powyższych warunków.

**III TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Zamówienie będzie realizowane od daty zawarcia umowy do wyczerpania kwoty równej cenie oferty wybranej w postępowaniu, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2023 roku przy jednoczesnym wymogu spełnienia terminów konserwacji i przeglądów urządzeń oraz pomiarów wentylacyjnych w określonych miesiącach zgodnie z wymaganiami szczegółowymi zebranymi w załącznikach nr 1, 1A, 1B, 2A, 2B i 2C.

**IV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego lub innym dokumencie pisemnym zawierającym wszystkie elementy wskazane w treści formularza oferty.
5. Wszelkie koszty związane opracowaniem i dostarczeniem oferty oraz uczestnictwa
w postępowaniu, niezależnie od wyniku postępowania, ponoszą Wykonawcy. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku
z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta musi zawierać dane adresowe Wykonawcy wraz z danymi kontaktowymi (numer telefonu, adres e-mail), oraz dane osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
7. **Przed złożeniem oferty pożądane jest zapoznanie się przez Wykonawcę z istniejącym układem instalacji wentylacyjnych wraz z przynależnymi im instalacjami klimatyzacyjnymi i chłodniczymi w budynkach UEP w celu poprawnej oceny pracochłonności oraz skali trudności przeprowadzenia wymaganych prac konserwacyjnych i przeglądowych, gdyż zaproponowana przez Wykonawcę cena będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. W związku z powyższym Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców na wizję lokalną w dniu 12.06.2023 roku o godz. 11:00 miejsce zbiórki hol Budynku A Poznań al. Niepodległości 10.**
8. Oferta musi być kompletna. Na ofertę składa się formularz ofertowy według wzoru przedstawionego w załączniku nr 5 wraz z kalkulacją kosztów konserwacji i przeglądów uwzględniających ceny jednostkowe dla poszczególnych urządzeń oraz kosztów pomiarów wentylacyjnych według wzorów przedstawionych w załącznikach nr 1A i 1B oraz pozostałe dokumenty wskazane w zapytaniu.

**V OKRES WAŻNOŚCI OFERT:**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert określonego zapisami niniejszego zapytania ofertowego.

**VI SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej platformy zakupowej (dalej zwana „platformą”), na profilu nabywcy Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/uep.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego należy przekazywać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
3. Zamawiający informuje, iż wszystkie informacje dotyczące niniejszego postępowania, w tym odpowiedzi na pytania, zmiana treści zapytania ofertowego, rozstrzygnięcie bądź unieważnienie postępowania będzie przekazywał Wykonawcom w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy oraz zamieszczał w sekcji „Komunikaty”.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w sposób umożliwiający zapoznanie się przez Zamawiającego z ich treścią tj. od poniedziałku od piątku w godz. 7.30-15.30.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniami dotyczącymi treści niniejszego Zapytania ofertowego.
7. Pytania należy przesłać w terminie nie późniejszym niż dzień, w którym upływa połowa terminu składania ofert. Jeżeli pytanie wpłynie do zamawiającego po upływie wskazanego terminu, Zamawiający może pozostawić pytanie bez rozpoznania.
8. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, zamieszczając treść pytania i odpowiedzi, bez ujawnienia źródła zapytania na stronie internetowej, na której zostało opublikowane niniejsze zapytanie ofertowe.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszego zapytania ofertowego. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia zapytania ofertowego. Zmiana ta będzie wiążąca przy składaniu ofert.

**VII SKŁADANIE OFERT I DOKUMENTY:**

1. Oferta wraz z dokumentami wskazanymi powinna być złożona za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/uep na stronie dotyczącej niniejszego postępowania. Składanie ofert w danym zapytaniu ofertowym nie wymaga od Wykonawcy założenia konta na platformie. Uwaga! Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w platformie poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę”, ewentualne dołączenie wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została złożona. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca składania ofert znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
2. Zamawiający rekomenduje aby oferta wraz z dokumentami składana elektronicznie została podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym bezpośrednio na dokumencie, który następnie Wykonawca przesyła do systemu.
3. Dokumenty, które należy złożyć:
4. **Formularz oferty – Załącznik nr 5**
5. **Zestawienie urządzeń wraz kalkulacją kosztów- Załącznik nr 1 A**
6. **Zestawienie pomieszczeń wraz kalkulacją kosztów- Załącznik nr 1 B**
7. **Wykaz wykonanych usług – Załącznik nr 7**

**VIII TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferty należy składać nie później niż do dnia **16.06.2023 r. do godz. 10:00**
2. Oferty złożone po terminie lub nie spełniające wymagań nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
4. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert pod względem ich formalnej zgodności z treścią niniejszego zapytania ofertowego.

**IX SPOSÓB POPRAWIANIA BŁĘDÓW W OFERTACH.**

1. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę drogą elektroniczną (zawiadomienie zostanie wysłane na adres mailowy podany w ofercie). Wykonawca w terminie do 3 dni od zawiadomienia, może nie zgodzić się na dokonanie poprawek. Oferta w takim przypadku podlega odrzuceniu.
2. Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe uwzględnia konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.

**X KRYTERIA OCENY OFERT:**

1. Cena brutto za całość zamówienia: 100 pkt

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt, pozostałe proporcjonalnie mniej wg wzoru: (cena najniższa/cena badana)\*100





*pkt*

*C*

*C*

*OoC*

*o*

100

min





gdzie:

OoC– ocena punktowa badanej oferty w kryterium cena

Cmin – cena najniższa z badanych ofert

Co – cena badanej oferty

1. Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę.
2. W przypadku zaoferowania przez dwóch lub więcej Wykonawców takiej samej najniższej ceny, Zamawiający przeprowadzi z tymi Wykonawcami dodatkowe negocjacje. Negocjacje te mogą się odbyć drogą e-mailową. O wyborze oferty zadecyduje cena oferty brutto zaproponowana przez Wykonawców w trakcie tych negocjacji.
3. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, który spełnia warunki udziału
w postępowaniu oraz przedstawi **najniższą cenę brutto kosztów całkowitych.** Na koszty całkowite składają się **koszty** **konserwacji i przeglądów wszystkich urządzeń wentylacyjnych, wraz z przynależnymi im systemami klimatyzacyjnymi i chłodniczymi, koszty serwisu awaryjnego i dodatkowego** oraz **koszty wykonania pomiarów wentylacyjnych dla pomieszczeń z instalacją gazową w budynkach UEP w 2023 roku**. Całkowity koszt rocznej konserwacji i przeglądów obliczony powinien zostać jako suma kosztów rocznych dla budynków dydaktycznych (budynki: A, B, C, Hala Sportowa, SPNJO, CEUE), budynków administracyjnych (Archiwum Uczelni, Pawilon Techniczny) i kosztu rocznego konserwacji i przeglądów dla domów studenckich (D.S. Feniks, D.S. Dewizka). Koszty roczne netto konserwacji i przeglądów dla poszczególnych budynków należy obliczyć jako sumę iloczynów ceny netto konserwacji i przeglądów danego urządzenia przez ilość konserwacji i przeglądów w ciągu roku. Obliczenia należy wykonać według tabelarycznego wzoru przedstawionego w Załączniku nr 1A. Obliczenie kosztów wykonania pomiarów wentylacyjnych należy wykonać w sposób analogiczny według tabelarycznego wzoru przedstawionego w Załączniku nr 1B.

Całkowity szacunkowy koszt serwisów dodatkowych należy obliczyć na podstawie poniższego wzoru

**KSD = (40h\* × R × 2) + (20\* × D)**,

przyjmując za Rcenę roboczogodziny dla 1 pracownika serwisu, a za Dcenę dojazdu ekipy serwisowej na obiekt UEP.

Wskazane wyżej ceny R i D odnoszą się do tzw. usług dodatkowych obejmujących prace serwisowe i naprawcze, których termin wykonania jest wcześniej uzgadniany
z Wykonawcą.

W przypadku serwisu awaryjnego, dla którego czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awaryjne wynosi 24 godziny, składniki cenowe będą odpowiednio zwiększone zgodnie
z poniższymi zasadami:

I. Serwis awaryjny – podstawowy (dni robocze tj. poniedziałek - piątek w godz. 7:30 – 15:30)

1.1. Ryczałt za dojazd 100% \* D zł netto

1.2. Cena za 1 roboczogodzinę w dni robocze 100% \* R zł/r-g netto

II. Serwis awaryjny poza podstawowym (w dni robocze tj. poniedziałek - piątek w godz. 15:30 – 7:30, w dni wolne 24h)

2.1. Ryczałt za dojazd 200% \* D zł netto

2.2. Cena za 1 roboczogodzinę 200% \* R zł/r-g netto

\*- na podstawie danych z ubiegłych lat Zamawiający szacuje czasochłonność prac dodatkowych serwisu na 40h (80 r-g ekipy serwisowej złożonej z dwóch pracowników)
i 35 dojazdów (czasochłonność prac dodatkowych w 2023 r. może być inna i będzie zależeć od aktualnych potrzeb związanych z usuwaniem awarii urządzeń i instalacji).

1. Wymagany minimalny okres gwarancji napraw realizowanych w trybie prac dodatkowych i awaryjnych wynosi: 24 miesiące.
2. Wymagany maksymalny czas reakcji po zgłoszeniu awarii wynosi: 24 godziny.
3. Wynagrodzenie, poza usługami dodatkowymi i serwisami awaryjnymi, ma charakter ryczałtowy.
4. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia
oraz uwzględnić powinien ewentualne ryzyka, związane nieprzewidzianymi okolicznościami przy realizacji zamówienia, które mogą i powinny być brane pod uwagę przez profesjonalistę realizującego zamówienie. W szczególności należy uwzględnić:
- trudności organizacyjne wynikające z konieczności dostosowania terminów konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń do trybu funkcjonowania pomieszczeń Uczelni
tak aby planowane prace nie zakłócały jej normalnego funkcjonowania,

- utrudniony dostęp do urządzeń wynikający z instalacji urządzeń w budynkach objętych nadzorem konserwatorskim (nietypowe lokalizacje urządzeń stwarzające trudności
z zachowaniem prawidłowych przestrzeni serwisowych),

- brak w posiadaniu Inwestora kompletnej inwentaryzacji systemów wentylacyjnych
i przynależnych do nich instalacji.

1. Cena musi być podana za realizację całości zamówienia oraz w rozbiciu dla poszczególnych urządzeń i budynków w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Wykonawca podaje cenę netto (bez podatku VAT) oraz cenę brutto
**(wraz z podatkiem VAT, który wynosi w przypadku obiektów dydaktycznych 23%, obiektów administracyjnych 23% a w przypadku Domów Studenckich 8%).**
3. Wszystkie obliczenia powinny zostać dokonane ze szczególną starannością,
a następnie podlegać wpisaniu do formularza oferty. W celu uniknięcia ewentualnych omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych należy dokonać sprawdzenia
ich poprawności.

**XI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

15.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie
i miejscu podpisania umowy.

15.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta została wybrana, zobowiązani są do przedłożenia – przed zawarciem umowy z Zamawiającym – umowy regulującej ich współpracę.

15.3. Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie), jeżeli nie wynikają z oferty Wykonawcy. Przed zawarciem umowy Zamawiający może zażądać od osoby(osób) reprezentującej(ych) Wykonawcę, aby potwierdziła(y) ona(e) swoją tożsamość poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów (np. dowodu osobistego).

15.4. Wybrany wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do dostarczenia imiennej listy osób, o której mowa w Zapytaniu, którym wykonawca będzie się posługiwał przy realizacji zamówienia wraz informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zmówienia potwierdzających spełnianie warunku w zapytaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

15.5. Niespełnienie powyższych wymagań przed zawarciem umowy o wykonanie zamówienia będzie uważane za uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy. Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

**XII POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zakończenia niniejszego postępowania bez rozstrzygnięcia i podania przyczyn w dowolnym momencie. W takim przypadku Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z powyższych uprawnień. W tym zakresie Wykonawcy zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń.

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 1A – Zestawienie urządzeń wentylacyjnych podlegających przeglądom
i konserwacji,

Załącznik nr 1B – Zestawienie pomieszczeń podlegających pomiarom wentylacyjnym

Załącznik nr 2A – Zakres czynności przeglądowych i konserwacyjnych urządzeń wentylacyjnych wraz z przynależnymi im urządzeniami klimatyzacyjnymi i chłodniczymi oraz zakres czynności i procedura postępowania w sytuacjach awaryjnych,

Załącznik nr 2B – Zakres czynności związanych z pomiarami skuteczności wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach w których zainstalowana jest instalacja gazowa.

Załącznik nr 2C – Zakres czynności przeglądowych i konserwacyjnych instalacji chłodniczych i odzysku ciepła z mieszanka glikolową.

Załącznik nr 3a-3e – Przykładowe wzory protokołów z czynności przeglądowych urządzeń wentylacyjnych. Zamawiający dopuszcza stosowanie protokołów w formacie zaproponowanym przez Wykonawcę pod warunkiem, że będą w nich zawarte informacje wymagane w Załącznikach nr 2A i 2B.

Załącznik nr 4 - Tabela inwentaryzacyjna urządzeń wentylacyjnych Zamawiającego wraz
z rysunkami w formacie PDF

Załącznik nr 5 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 6 - Projekt umowy

Załącznik nr 7 – Wykaz wykonanych usług