



WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie”, znak sprawy ZP/27-8/PN/2020.

1. Zamawiający udziela wyjaśnień w związku z pytaniami otrzymanymi od Wykonawców:

Pytanie 1

Czy w ramach warunku doświadczenia (SIWZ punkt 8 ppkt. 8.6.2. lit. a) myślnik 1) Wykonawca może wykazać się doświadczeniem w wykonaniu robót budowlanych polegających również na przebudowie?

Zgodnie z SIWZ warunek brzmi następująco:

„a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończył co najmniej po jednej robocie budowlanej* z niżej wymienionych rodzajów, polegających na **wybudowaniu** odpowiednio:

- konstrukcji żelbetowej budynku użyteczności publicznej** o wartości wykonanych robót budowlanych – konstrukcja żelbetowa budynku nie mniejszej niż 7 000 000,00 PLN brutto oraz
- obiektu kubaturowego użyteczności publicznej zaliczonego do klas 1220, 1261 lub 1262 według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych stanowiącej załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) o wartości wykonanych robót budowlanych nie mniejszej niż 8 000 000,00 PLN brutto oraz
- budowli hydrotechnicznej o wartości wykonanych robót budowlanych - hydrotechnicznych nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN brutto”.

Uzasadnienie

Użyte w opisie słowo „wybudował” sugeruje powstanie obiektu od podstaw, co jest wymogiem nieproporcjonalnym do Przedmiotu Zamówienia. W opisie SIWZ powinno być wyraźnie wskazane, że roboty budowlane mogą polegać również na przebudowie budynku. Zgodnie z prawem budowlanym przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

Jak wynika z załączonej dokumentacji przetargowej zakres robót nie obejmuje wykonanie prac związanych z wykończeniem budynku oraz z wykonaniem instalacji. Wykonawca ma wykonać Przedmiot Zamówienia wyłącznie w stanie surowym, w związku z tym faktem wymaganie przez Państwa budowy całego obiektu kubaturowego jest nieadekwatne do Przedmiotu Zamówienia. Dodatkowo ograniczenie klas jedynie do 1220, 1261 oraz 1262 według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jest znacznym ograniczeniem konkurencji. Przedmiot zamówienia obejmuje zgodnie z zapisami 2. SIWZ:

- 1) Wykonanie robót poprzedzających, polegających na wykonaniu tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy jego ogrodzeniem, monitoringiem oraz wykonaniem niezbędnych, tymczasowych przyłączy instalacyjnych,
- 2) Rozbiórka istniejących na terenie budowy budynków,
- 3) Przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 4) Roboty ziemne,
- 5) Zabezpieczenie wykopu,
- 6) Wykonanie fundamentów,



- 7) Wykonanie izolacji fundamentów,
- 8) Wykonanie elementów żelbetowych konstrukcji budynku,
- 9) Wykonanie szczegółowej dokumentacji powykonawczej.

Stawianie Wykonawcy posiadania referencji na wykonanie obiektów jedynie klasy 1220, 1261, 1262 przy takim zakresie prac jest nieproporcjonalne do Przedmiotu Zamówienia. Przedmiotowy warunek drastycznie zawęża krąg budynków użyteczności publicznej. Wykonawca aby wziąć udział w przetargu musiałby wybudować od podstaw budynek typu muzeum etc., a takich inwestycji realizuje się bardzo niewiele.

Wskazujemy, że Przedmiot Zamówienia obejmuje jedynie prace związane z przygotowaniem terenu, przebudową kanalizacji, roboty ziemne, konstrukcją żelbetową. Nie są to prace, które mogłyby być sztywnie połączone z klasami obiektów.

Podobne zastrzeżenia mamy do wymogu wybudowania budowli hydrotechnicznej. Przedmiot zamówienia w zasadzie nie obejmuje żadnych prac związanych z budową budowli hydrotechnicznej.

W związku z powyższym prosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu aby były proporcjonalne do przedmiotu Zamówienia zgodnie z propozycją poniżej:

Zmiana na:

„a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończył co najmniej po jednej robocie budowlanej* z niżej wymienionych rodzajów, polegających na wybudowaniu/ przebudowie odpowiednio:”

- konstrukcji żelbetowej budynku użyteczności publicznej** o wartości wykonanych robót budowlanych – konstrukcja żelbetowa budynku nie mniejszej niż 7 000 000,00 PLN brutto oraz

~~- obiektu kubaturowego użyteczności publicznej zaliczonego do klas 1220, 1261 lub 1262 według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych stanowiącej załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) o wartości wykonanych robót budowlanych nie mniejszej niż 8 000 000,00 PLN brutto oraz~~

- budowli hydrotechnicznej o wartości wykonanych robót budowlanych - hydrotechnicznych nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN brutto.

Lub:

„a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończył co najmniej po jednej robocie budowlanej* z niżej wymienionych rodzajów, polegających na wybudowaniu/ przebudowie odpowiednio:”

- konstrukcji żelbetowej budynku użyteczności publicznej** o wartości wykonanych robót budowlanych – konstrukcja żelbetowa budynku nie mniejszej niż 7 000 000,00 PLN brutto oraz

~~- obiektu kubaturowego użyteczności publicznej zaliczonego do klas 1220, 1261 lub 1262 według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych stanowiącej załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) o wartości wykonanych robót budowlanych nie mniejszej niż 8 000 000,00 PLN brutto oraz~~

- budowli hydrotechnicznej o wartości wykonanych robót budowlanych - hydrotechnicznych nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN brutto.

Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu pozostają bez zmian.

Ocena Wykonawców w zakresie spełniania przez nich warunków udziału w postępowaniu odbędzie się po upływie terminu składania ofert na podstawie złożonych dokumentów oraz oświadczeń.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach warunku doświadczenia wymaganego od Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych (SIWZ punkt 8 ppkt. 8.6.2. lit. b) w zakresie posiadania 5 lat doświadczenia na stanowisku Kierownika robót, można wskazać również posiadanie doświadczenia na stanowisku Kierownika budowy.

Posiadanie doświadczenia na stanowisku kierownika budowy jest spełnieniem wyższych wymagań niż stawiane przez Zamawiającego. Osoba posiadająca doświadczenie kierownika budowy może pełnić funkcję kierownika robót, przy czym posiada szersze doświadczenie.

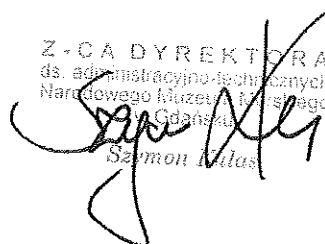
Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu pozostają bez zmian.

Ocena Wykonawców w zakresie spełniania przez nich warunków udziału w postępowaniu odbędzie się po upływie terminu składania ofert na podstawie złożonych dokumentów oraz oświadczeń

2. Termin składania ofert nie ulega zmianie:
 - Termin składania ofert upływa dnia do 03.08.2020 roku, o godzinie 10:00
3. Termin otwarcia ofert nie ulega zmianie:
 - Termin otwarcia ofert: 03.08.2020 roku, godzina 10:15

Z poważaniem,

Z-CIA DYREKTORA
ds. administracyjno-technicznych
Narodowego Muzeum Morskiego
w Gdańsku

Szymon Mulas