

Bydgoszcz, dnia 06.05.2022 r.
WZP.271.20.502.2022.B

Nazwa i numer postępowania:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji warsztatów i pracowni kształcenia praktycznego w Zespole Szkół Drzewnych przy ul. Toruńskiej 44 w Bydgoszczy” –
WZP.271.20.2022.B

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.), udziela się odpowiedzi na następujące pytania: (Uwaga: numeracja pytań nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością ich wpływania a na brakujące w numeracji pytania - odpowiedzi zostaną udzielone w późniejszym terminie).

Pytanie 2

W opisie technicznym w punkcie 2.0 występuje zapis:

„(...)Rozwiązania tymi są :

- zainstalowanie na korytarzach na wszystkich kondygnacjach oraz na klatkach schodowych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, które zapewni natężenie światła minimum 1lx na powierzchnię drogi ewakuacyjnej, a przy hydrantach 5 lx
- wymiana sufitów podwieszanych wykonanych z materiałów palnych zamontowanych na korytarzu głównym, na sufity wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (...)

Oraz

„ Szczegółowy zakres prac dla poszczególnych pomieszczeń objętych remontem znajduje się w pkt. 7.0. niniejszego opisu.”.

W opisie technicznym w punkcie 7.0 dotyczącym szczegółowego zakresu prac dla poszczególnych pomieszczeń objętych modernizacją nie ujęto korytarzy, klatek schodowych.

Natomiast zgodnie z rysunkiem „Rzut budynku warsztatowego z oznaczoną lokalizacją modernizowanych pomieszczeń” nr rys. 1/2, ujęto klatki schodowe, korytarze.

W związku z powyższym czy w zakres zamówienia wchodzi remont korytarzy oraz klatek schodowych? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie opisu technicznego (punktu 7.0) o szczegółowy zakres prac w komunikacjach oraz klatkach schodowych wraz z podaniem ich powierzchni.

Odpowiedź:

Zakres prac budowlanych na korytarzach :

1. Korytarz w segmencie „A”

- wymiana istniejącej posadzki z lastriko na posadzkę epoksydową zgodnie z opisem do projektu architektury i konstrukcji punkt 6.1.3. - pow. podłogi 170m²
- montaż sufitu podwieszanego z płyt STG gładkich na ruszcie stalowym zgodnie z opisem do projektu architektury i konstrukcji punkt 6.7. - pow. sufitu 170m²
- montaż oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego zgodnie z projektem branży elektrycznej

- montaż hydrantów wewn. - 2 szt.
- montaż drzwi zewn. antywłamaniowych ocieplonych z naświetlem (zestaw D5-145x300cm) - 1 szt.
- montaż drzwi wewn., z naświetlem (zestaw D5-145x300cm) - 2 szt.
- montaż drzwi wewn., drewnianych, pełnych (D1-145x245) - 2 szt.
- malowanie sufitu i ścian na korytarzu farbą akrylową - pow. do malowania 479m² (sufit 170m² + ściany 309m²)

2. Korytarze i klatki schodowe w segmencie „C”

a) korytarz na poziomie 0,00 + klatki schodowe

- montaż sufitu podwieszzonego z płyt STG gładkich na ruszcie stalowym zgodnie z opisem do projektu architektury i konstrukcji punkt 6.7. - pow. sufitu ok. 75m²
- malowanie sufitu farbą akrylową - pow. 75m²
- montaż oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z projektem branży elektrycznej - pow. korytarza i klatek schodowych na której będą montowane oprawy 175,95m²
- montaż drzwi wewn., drewnianych, pełnych (D1-145x245) - 2 szt.
- montaż zestawu drzwiowego wewn., z PCV, przeszklonego (D13-280x360/370) - 1 szt.

b) korytarz na poziomie -3,30

- montaż oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z projektem branży elektrycznej - pow. korytarza na której będą montowane oprawy 129,26m²
- montaż drzwi zewn., z PCV, pełnych, ocieplonych (D7-145x210) - 1 szt.
- montaż drzwi zewn., z PCV, pełnych, ocieplonych (D12-100x205) - 1 szt.
- montaż zestawu drzwiowego wewn., z PCV, przeszklonego (D11-280x220) - 2 szt.
- montaż zestawu drzwiowego zewn., z PCV, ocieplonego, przeszklonego (D11-280x220) - 1 szt.

Naprawy poinstalacyjne wykończyć w tynku do gładkości odpowiadającej stanowi istniejącemu, malowane w kolor zbliżony do istniejącego w danym pomieszczeniu.

Pytanie 3

Czy w zakres zamówienia wchodzi remont magazynu tarcicy? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie opisu technicznego (punktu 7.0) o szczegółowy zakres prac do wykonania w tym pomieszczeniu wraz z podaniem jego powierzchni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż remont magazynu tarcicy wchodzi w zakres zamówienia. Zakres robót budowlanych w magazynie został zawarty w tabeli – **Załącznik 1** – remont wiaty.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia warsztatów w meble, stoły stolarskie, frezarki, wiertarki, tokarki itd.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż wyposażenia warsztatów w meble, stoły stolarskie, frezarki, wiertarki, tokarki itd. nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Pytanie 5

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektury, do wykonania nowej podłogi na gruncie, należy użyć keramzytu impregnowanego fabrycznie pakowanego w worki foliowe. Zgodnie z informacją uzyskaną od producenta, keramzyt impregnowany nie występuje w fabrycznie pakowanych workach foliowych a jedynie w big-bagach. W workach (fabrycznie pakowany) jest natomiast keramzyt izolacyjny. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jaki keramzyt należy przyjąć do wyceny: impregnowany czy izolacyjny (w workach)?

Odpowiedź:

[Zamawiający informuje, iż należy zastosować keramzyt izolacyjny w workach.](#)

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniu 9/A należy wykonać izolację posadzki na gruncie z keramzytu (brak w wykazie ilościowym keramzytu – opis techniczny punkt 7.0).

Odpowiedź:

[Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniu 9/A należy wykonać izolację podłogi keramzytem izolacyjnym w workach. Powierzchnia ułożonego keramzytu wynosi 178,00m²](#)

Pytanie 7

Czy w pomieszczeniu 10/A należy wymienić podłogę? Jeżeli tak, to prosimy o podanie szczegółowego opisu robót.

Odpowiedź:

[Zamawiający informuje, iż podłoga w pomieszczeniu 10/A nie podlega wymianie.](#)

Pytanie 8

Dotyczy opisu technicznego do robót naprawczych konstrukcji budynku Warsztatów kształcenia zawodowego przy Zespole Szkół Drzewnych w Bydgoszczy. Zwracam się z uprzejmą prośbą o wskazanie na rysunku (zaznaczenie) miejsca, pomieszczeń opisanych jako „Przejście komunikacyjne”.

Odpowiedź:

[Zamawiający informuje, iż pomieszczenie opisane jako „przejście komunikacyjne” zostało oznaczone na załączonym do odpowiedzi rysunku – **Załącznik 2 – A-03.**](#)

Pytanie 9

Dotyczy opisu technicznego do robót naprawczych konstrukcji budynku Warsztatów kształcenia zawodowego przy Zespole Szkół Drzewnych w Bydgoszczy.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie projektu o rysunek jednoznacznie określający lokalizację ścian, których fundamenty należy odcinkowo pogłębić. Umożliwi to sporządzenie rzetelnej wyceny. W przeciwnym razie prosimy o podanie ilości (mb) ścian zewnętrznych i wewnętrznych, które należy w ten sposób wzmocnić.

Odpowiedź:

[Zamawiający informuje, iż lokalizacja ściany, pod którą należy wykonać pogłębienia posadowienia została oznaczona na załączonym do odpowiedzi rysunku – **Załącznik 2 – A-03.**](#)

Pytanie 10

Dotyczy opisu technicznego do robót naprawczych konstrukcji budynku Warsztatów kształcenia zawodowego przy Zespole Szkół Drzewnych w Bydgoszczy.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie projektu o rysunek jednoznacznie określający lokalizację ścian, w których należy zamontować ściami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż lokalizacja ściany, na której należy zamontować ściami została oznaczona na załączonym do odpowiedzi rysunku – **Załącznik 2 – A-03**.

Pytanie 11

Jaką grubość izolacji termicznej ścian fundamentowych z płyt styroduru należy przyjąć do wyceny? Opis wskazuje 12 cm, natomiast na detalu e (rysunek A/4) jest 16 cm. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ściany zewnętrzne segmentów A i B od poziomu równego -0,05m do okapów należy ocieplić polistyrenem ekspandowanym EPS70 gr. 18cm. Poniżej poziomu -0,05m na ścianach zewnętrznych zaprojektowano cofnięty o 2cm cokół.

Dla modernizowanego zespołu warsztatowego poziom 0,00 przyjęto równy poziomowi podłogi w segmencie „B”. Ze względu na ukształtowanie terenu, cokół ma różne wysokości.

Na rysunkach kolorystyki elewacji cokół wyróżniony został kolorem RAL 7045.

Cokół należy ocieplić w następujący sposób:

- jeśli wysokość cokołu nad przyległy teren o docelowych rzędnych jest mniejsza niż 30cm, to cokół od poziomu -0,05m do głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu należy w całości ocieplić styrodurem gr. 16cm;
- jeśli wysokość cokołu nad przyległy teren o docelowych rzędnych jest większa niż 30cm, to styrodur gr. 16cm należy ułożyć od głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu do wysokości min. 30cm ponad poziom terenu, a powyżej do poziomu -0,05m należy wykonać ocieplenie polistyrenem ekspandowanym EPS70 gr. 16cm.

Pytanie 12

Jaką wysokość styroduru należy przyjąć do wyceny? Zgodnie z opisem technicznym jest 50 cm (polistyren ekstrudowany występuje jedynie na ścianach poniżej terenu), natomiast na rysunku detalu e (rysunek A/4) jest min. 50 cm poniżej terenu oraz min. 30 cm powyżej terenu. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź:

Zgodnie z **odpowiedzią na pytanie 11** wysokość styroduru wynosi max. 80 cm.

Pytanie 13

Czy w wycenie należy ująć demontaż i ponowny montaż centrali wentylacyjnej na dachu budynku B?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż jeśli Wykonawca jest w stanie przeprowadzić przebudowę dachu bez demontażu centrali, nie powinien ujmować w kosztach jej demontażu i ponownego montażu.

Warunkiem jest zachowanie minimalnych wysokości czerpni/wyrzutni od poziomu dachu.

Pytanie 14

Z jakiego materiału należy wykonać instalacje sprężonego powietrza.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres należy wykonać zgodnie z dokumentacją (pkt 7 opisu technicznego). Nową instalację należy wykonać w systemie zaciskowym PRESS.

Pytanie 15

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie instalacji sprężonego powietrza z rur i kształtek PP sytemu zgrzewanego lub systemu zaprasowywanego PRESS rur i kształtek stalowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z [odpowiedzią na pytanie 14](#).

Pytanie 16

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszystkie niezbędne informacje zawarto w dokumentacji projektowej (opis + rzuty).

Pytanie 17

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki rozwinięcia instalacji wod.-kan.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszystkie niezbędne informacje zawarto w dokumentacji projektowej (opis + rzuty).

Pytanie 18

Proszę o wyraźne oznaczenie na rysunkach instalacji sanitarnych nowoprojektowanych oraz instalacji istniejących, załączone rysunki instalacji nie wskazują jednoznacznie instalacji którą należy wykonać.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nowoprojektowane instalacje oznaczono na rzutach grubą kreską.

Pytanie 19

Proszę o załączenie rysunków dokumentacji projektowej w formacie DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie udostępnia dokumentacji w wersji edytowalnej.

Pytanie 20

Proszę o uzupełnienie projektu o schemat podłączenia aparatów grzewczo-wentylacyjnych wraz z niezbędną armaturą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż załącza schemat na załączonym do odpowiedzi rysunku – **Załącznik 3** – Aparat grzewczo-wentylacyjny.

Pytanie 21

W opisie do projektu znajduje zapis „ *Instalacja zasilac będzie nowoprojektowane aparaty grzewczo – wentylacyjne oraz centralę wentylacyjną z I etapu opracowania*” – proszę o wskazanie w dokumentacji projektowej instalacji zasilającej w/w centralę wentylacyjną.

Odpowiedź:

Wentylacja została wykonana wraz z instalacją zasilającą CT (odcinek C1-C2 oznaczony na rys. 070.ZSD.PB.CT-1) w ramach robót budowlanych dotyczących tzw. Etapu I. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nowoprojektowane aparaty grzewcze mają być zasilane poprzez projektowany ciepłociąg C3-C4.

Pytanie 22

Proszę o informację jakiej klasy biały montaż należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pytanie jest nieprecyzyjne.

Pytanie 23

Czy miski ustępowe mają być montowane na stelażu czy należy wycenić miski typu kompakt?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż miski ustępowe należy montować na stelażu (zgodnie z dokumentacją).

Pytanie 24

Czy pisuary mają być montowane na stelażu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pisuary należy montować na stelażu (zgodnie z dokumentacją).

Pytanie 25

Jakiego typu splukiwanie do pisuarów należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć przycisk.

Pytanie 26

Czy umywalki mają być montowane na stelażu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż umywalki nie mają być montowane na stelażu – montaż zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 27

Czy do wyceny należy przyjąć półpostumenty do umywalek?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach sanitarnych należy stosować półpostumenty. Nie dotyczy przyborów wyposażonych w lokalne podgrzewacze.

Pytanie 28

Na rysunku 072.ZSD.PB.CT-4 przedstawiony jest schemat włączenia nowoprojektowanego układu c.t. z wymiennikiem C.T. oraz armaturą, natomiast na rysunku 075.ZSD.PB.CT-7 w/w układ oznaczony jest jako zrealizowany nie objęty przedmiotowym postępowaniem. Proszę o wyjaśnienia jaki zakres jest do wykonania oraz w przypadku realizacji układu o załączenie zestawienia armatury przedstawionej na schemacie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiotem zadania jest wykonanie niezależnego zasilania instalacji CT dla aparatów grzewczo-wentylacyjnych. Należy ją wpiąć do istniejącego rozdzielacza zlokalizowanego w pomieszczeniu węzła CT. Układ CT (odcinek C1-C2 oraz rozdzielacz w węźle) został zrealizowany w Etapie I – instalacja pracuje na glikolu.

Pytanie 29

Proszę o informację z jakiego materiału wykonana ma być izolacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż instalację wewnętrzną należy izolować wełną w otulinie. Przewody zewnętrzne ct preizolowane.

Pytanie 30

W dokumentacji zawarte są informacje dotyczące wyposażenia - na rysunkach architektury widnieje wykaz urządzeń, w opisie architektury w rozdziale 5.0 „Opis przyjętych rozwiązań technologicznych w pomieszczeniach warsztatowych objętych modernizacją” gdzie wymienione są urządzenia oraz meble. Czy w zakresie zadania jest dostarczenie wyposażenia sal warsztatowych – urządzeń i umeblowania? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów oraz specyfikacji wyposażenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż wyposażenia warsztatów w meble, stoły stolarskie, frezarki, wiertarki, tokarki itd. nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Pytanie 32

Ze względu na rozbieżności w dokumentacji prosimy o precyzyjne podanie ilości, lokalizacji okien, które mają być antywłamaniowe. Zwracamy się również o jednoznaczne określenie jak mają być montowane okna – czy na konsolach, czy w licu muru?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż okna antywłamaniowe należy zamontować na elewacjach: południowej segmentu „A” i zachodniej segmentu „B”.

Elewacja południowa segm. „A”:

- okna O2	(s x h) 260 x 195cm	szt.	9	
- okna O2* z blendą	260 x 195cm	szt.	2	
	razem	szt.	11	
- zestaw drzwiowy D5 przeszklony	(s x h) 145 x 300cm			szt. 1

Elewacja zachodnia segm. „B”:

- okna O1	(s x h) 260 x 295cm	szt.	11	
- okna O1* z blendą	260 x 295cm	szt.	2	

- okna O2	260 x 195cm	szt. 1
- okna O2* z blendą	260 x 195cm	szt. 1
- okna O5	255 x 105cm	szt. 3
- okna O6	110 x 105cm	szt. 1
	razem	szt. 19

Ościeżnice okien należy montować dokładnie w zewnętrznym licu istniejących ścian.

Pytanie 33

Brak zestawienia lub doboru armatury zaworów regulacyjnych – węzeł technologiczny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż węzeł ciepła technologicznego został kompleksowo zrealizowany i obsługuje urządzenia grzewczo-wentylacyjne wbudowane w etapie I. Zestawienie zawarto w opracowaniu sieci i węzła.

Pytanie 34

Brak zestawienia armatury oraz zaworów regulacyjnych dla połączenia aparatów grzewczo-wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż schemat podłączenia urządzeń zgodnie z **odpowiedzią na pytanie 20**.

Pytanie 35

Przyjęte średnice rurociągów wskazują na typ PP polipropylen – Co przyjąć czy PE-RT/AL/PE-RT czy KAN-therm steel czy PP?.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pytanie jest nieprecyzyjne. Materiał przewidzieć zgodnie z dokumentacją projektową (rzuty + opis).

Ponadto Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), w związku z prośbą Wykonawcy, **wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej** w celu obejrzenia miejsca planowanej inwestycji: w dniu **11.05.2022 r.** od godz. **14.00**. Miejsce spotkania przy wejściu głównym do budynku warsztatów przy ul. Toruńskiej 44 w Bydgoszczy. Udział w spotkaniu nie jest obowiązkowy.

Działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający w związku z przekazaniem odpowiedzi na pytania, przedłuża terminy składania i otwarcia ofert do dnia 20.05.2022 r.

W związku z powyższym, zmianie ulegają następujące zapisy:

- 1) Rozdz. XI pkt 1 SWZ, który przyjmuje brzmienie:
„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **17.06.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
- 2) Rozdz. XIII pkt 1 SWZ, który przyjmuje brzmienie:



„**Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem strony [Platforma zakupowa Bydgoszcz](#), w zakładce dedykowanej postępowaniu, **do dnia 20.05.2022 r. do godz. 11:00**”.

3) Rozdz. XIV pkt 1 SWZ, który przyjmuje brzmienie:

„**Otwarcie ofert** złożonych na Platformie **nastąpi w dniu 20.05.2022 r. o godz. 11.30.** Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”.

W związku z j.w. Zamawiający informuje, iż stosownej zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu.

Uprawnieni do kontaktu z Wykonawcami:

Karolina Szafran-Pyjos

Rafał Ciarkowski