

ZAKŁAD BUDOWY DRÓG I MOSTÓW

„BETMARK”

WYDZIAŁ PROJEKTOWANIA

68 – 300 LUBSKO , UL. BUDOWLANYCH 4 , TEL./FAX 068 / 372 10 57

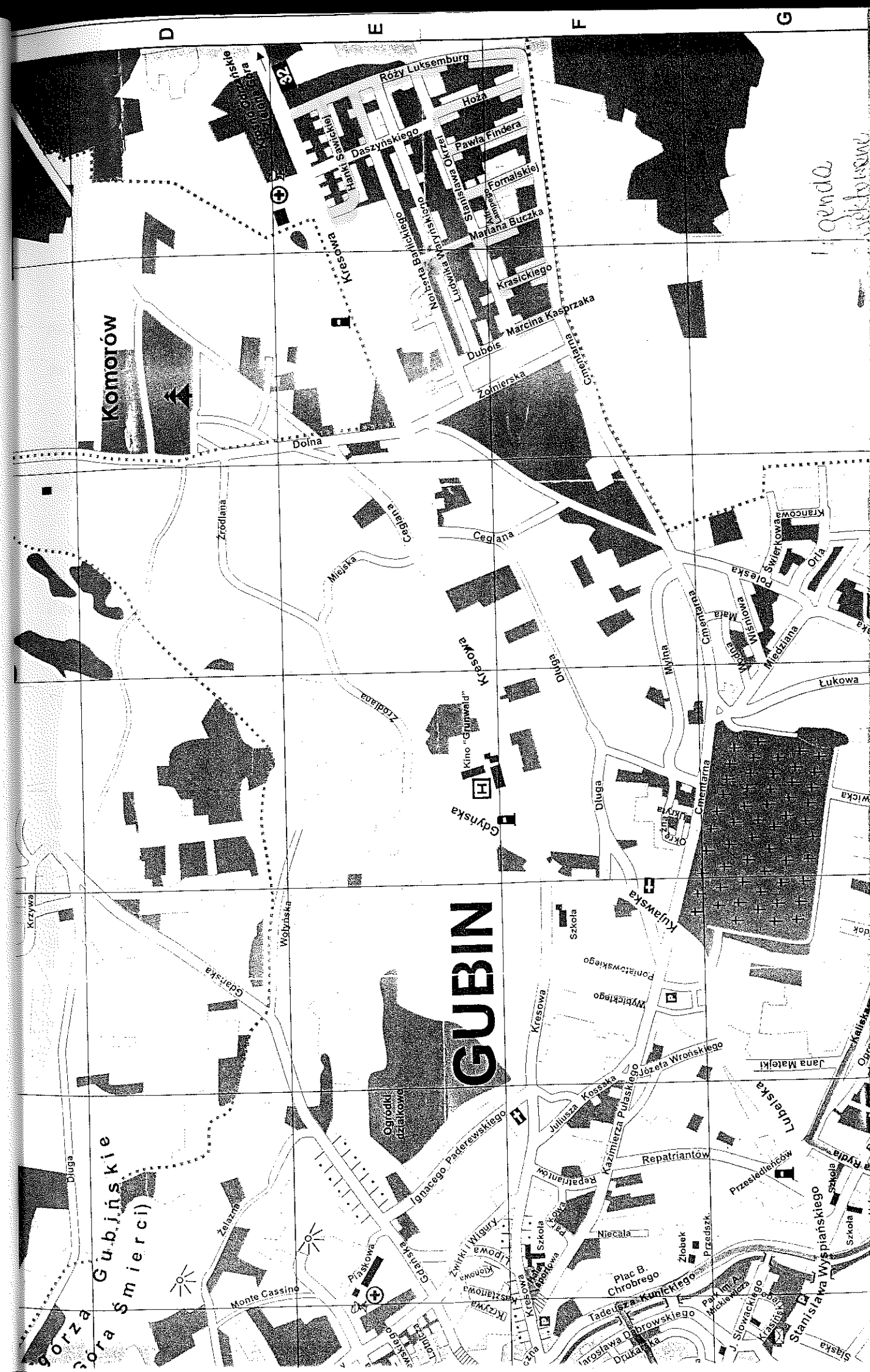
NIP 928-146-63-37

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
1.	M. KUŚMIERCZYK	PROJEKTANT	11/04/ZG	Marek Kuśmierczyk Uprawnienia nr zw. 11/04/ZG do projektowania specjalności drogowej

TECZKA ZAWIERA :

1). PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,



**OPINIA NR GK-ZUD-7442-4-62/2005
W SPRAWIE
UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

PRZEDMIOT UZGODNIENIA - przebudowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą .

dla : Zakład Budowy Dróg i Mostów „BEMARK” Wydział Projektowania
ul. Budowlanych 4
68 - 300 Lubsko

NIP - 928 - 146 - 63 - 37

REGON -

na zlecenie z dnia : 2005 - 04 - 20 znak :

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 2005 - 04 - 20

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego : m. Gubin ulice : Barlickiego , Findera , Hoża ,
Kasprzaka , Krasickiego , R.Luksemburg ,
H. Sawickiej , Buczka , Fornalskiej , Lampego . .

UWAGI I ZALECENIA

Uzgodniony obiekt budowlany należy zlecić do wytyczenia i pomiaru powykonawczego uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego a znajdujące się na jego obszarze znaki geodezyjne chronić przed zniszczeniem - ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. Tekst-Dz.U. Z 2000 r Nr 100 poz. 1086 i Nr 1200 poz. 1268) .

Uzgodnienie traci ważność , gdy inwestor nie zrealizował projektu w okresie trzech lat od dnia wydania opinii , oraz innych wypadkach określonych w paragrafie 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38 , poz. 455) .

Integralną częścią kartograficzną niniejszego protokołu są plansze projektowe opatrzone klauzulą uzgodnienia .

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Kosiński
dnia:

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności. O terminie ich rozpoczęcia bezwzględnie powiadomić użytkowników tych sieci, z którymi występują kolizje.

W przypadku natrafienia na przewody lub urządzenia sieci uzbrojenia terenu nie naniesione na podkładzie mapowym należy zawiadomić natychmiast właściwą jednostkę branżową.

W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor zobowiązany jest przedłożyć niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej (zgodnie z paragrafem 16 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Kuśnierczyk

Burmistrz Miasta Gubina
woj. lubuskie

Gubin 2005-02-23

GB-7331/154/2004/05-W

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 – jednolity tekst z późn. zm.) art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 – tekst jednolity z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 – tekst jednolity z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: **Burmistrza Miasta Gubina, ul. Piastowska 24
66- 620 Gubin**

z dnia: **12.07.2004r.**

w oparciu o przepisy odrębne:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 – jednolity tekst z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 – jednolity tekst z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r., Nr 204, poz. 2016),
- 4) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r., Nr 153, poz. 1504 - tekst jednolity z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków (Dz. U. z 2001r., Nr 72, poz. 747 – jednolity tekst z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 – jednolity tekst z późn. zm.),
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588)
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1589)

ustalam,

na działkach nr 191, 195, 142/1, 156, 199, 203, 205, 215, 229, 244/1, 119, 173, 109, 184, 185/9, 245 obręb 7 oraz na działkach nr 6/41, 6/40 obręb nr 8

obejmujących: ul. Kasprzaka, ul. Krasickiego, ul. Buczka, ul. Lampego, ul. Fornalską, ul. Findera, ul. Hożą, ul. R. Luksemburg, ul. H. Sawickiej, ul. Żołnierską (od ulicy Barlickiego do ul. Cmentarnej), ul. Barlickiego (od ul. Daszyńskiego do ul. R. Luksemburg) ul. Cmentarną (od ul. Żołnierskiej do ul. R. Luksemburg),
lokalizację inwestycji celu publicznego.

1. Rodzaj inwestycji:

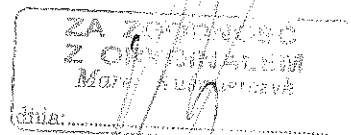
budowa dróg i chodników wraz z siecią kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej, separatorem oraz drogą dojazdową do terenu separatora, jego ogrodzeniem i oświetleniem oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej obsługującymi sieć.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Kuśnierczyk

- a) inwestycja, objęta ustaleniami niniejszej decyzji, powinna zostać zaprojektowana zrealizowana w sposób nienaruszający i nie pogarszający standardów korzystania z ciągów komunikacyjnych, w granicach których będzie ona realizowana,
 - b) inwestycję, objętą ustaleniami niniejszej decyzji, należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
- a) inwestycję należy zrealizować w sposób umożliwiający dotychczasowe funkcjonowanie i użytkowanie terenów sąsiednich oraz działek, objętych ustaleniami niniejszej decyzji,
 - b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed pogorszeniem standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich, jak również wykorzystywania terenów, na które wpływa w sposób bezpośredni i pośredni,
 - c) na projekt zagospodarowania terenu należy nanieść wcześniej zinwentaryzowane w terenie drzewa oraz uzyskać uzgodnienie odpowiednich służb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w zakresie ewentualnego przesadzenia lub wycinki istniejących drzew, kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym;
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 3.1.) należy uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w zakresie zgodności planowanej inwestycji z warunkami przyjętymi dla przestrzeni przedstawiającej wartość historyczną,
 - 3.2.) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej,
 - 3.3) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Gubina;
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) należy uzyskać uzgodnienia branżowe w zakresie likwidacji ewentualnych kolizji projektowanej inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej, projektowanymi i występującymi na terenie, objętym ustaleniami niniejszej decyzji,
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi oraz zasadami określonymi przez właściwych zarządców sieci,
 - c) projektując linię oświetleniową oraz odwodnienie należy zachować bezpieczne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami,
 - d) realizacja inwestycji, wymagająca czasowego zajęcia pasa drogowego, wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - e) dla inwestycji należy przyjąć rozwiązania umożliwiające funkcjonowanie układów komunikacji kołowej i pieszej, na zasadzie kontynuacji, w odniesieniu do terenów nie objętych niniejszą decyzją,
 - f) projekty włączeń planowanych inwestycji, objętych ustaleniami niniejszej decyzji, do ulicy nie objętych warunkami uzgodnić z właściwym zarządcą tych dróg;
- 5) wymagania dotyczące interesów osób trzecich:
obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane;
- 6) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:
nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone zostały na mapie, w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.



Uzasadnienie

W dniu 12.07.2004r. wnioskodawca, zwrócił się do tutejszego Urzędu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z wnioskiem, polega na budowie dróg i chodników wraz z siecią kanalizacji deszczowej, separatorem oraz drogą dojazdową do terenu separatora i oświetleniem oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej obsługującymi sieć. Do wniosku dołączono mapy sytuacyjno - wysokościowe obejmujące przedmiotowy teren.

Ustalenie warunków dla inwestycji, objętej wnioskiem w sprawie, poprzedzone zostało dokonaniem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, jak również stanu faktycznego i prawnego obszaru na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, strony w sprawie zawiadomione zostały o wszczęciu postępowania. W trakcie postępowania administracyjnego dla realizacji inwestycji objętej ustaleniami niniejszej decyzji, strony nie wniosły uwag.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został przez osobę, wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU 0095.

Mając na uwadze powyższe, postanowiłam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Burmistrz Miasta
Lech Kierczyński



Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Gubina
ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin
2. a/a

Do wiadomości: (bez załącznika graficznego)

1. Starostwo Powiatowe
ul. 17 Pionierów 2, 66-600 Krosno Odrzańskie
2. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Obrońców Stalingradu 43, 66-600 Krosno Odrzańskie