

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”, tel.: 58 320-51-00,

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja Długiego i Rybackiego Pobrzeża na odcinku od Mostu Zielonego do Bramy Straganiarskiej (Targu Rybnego)”

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- przebudowę nabrzeża rzeki Motławy polegającą na:
 - rozbiórce istniejącego oczepu i płyty żelbetowej,
 - wykonaniu nowej stalowej ścianki szczelnej,
 - wykonaniu nowego oczepu z płytą żelbetową,
 - wbudowaniu w nowy oczep i ściankę szczelną rur osłonowych dla istniejących wylotów kanalizacji deszczowej,
 - wykonaniu muru oporowego w sekcji nr 1
 - wykonaniu nowych drewnianych okładzin oczepu od strony odwodnej nabrzeża,
- budowę kolektora kd700, odprowadzającego wody opadowe z ul. Św. Ducha wraz z usunięciem potencjalnej kolizji z nowoprojektowanym nabrzeżem – odcinek od studni przy Bramie Św. Ducha do przebudowywanego nabrzeża oraz likwidacja istniejącego wylotu kd500, odprowadzającego wody opadowe z ul. Św. Ducha.
- przebudowę wodociągu w ul. Długie Pobrzeże
- odmulenie dna rzeki Motławy,

- umocnienie lewego brzegu rzeki Motławy kosztami gabionowymi na odcinkach:
 - niskiego (dolnego) tarasu nabrzeża przy Moście Zielonym
 - przy Żurawiu
- wymianę instalacji elektroenergetycznej i wodociągowej na dolnym tarasie przy Moście Zielonym

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, a jeżeli decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nie jest wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – Wykonawca dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy (o ile zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

3.1. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana przez Zakład Projektowo – Wykonawczy „HABUD” Sp. z o.o. pn.: „Modernizacja Długiego i Rybackiego Pobrzeża na odcinku od Mostu Zielonego do Bramy Straganiarskiej (Targu Rybnego).” w ramach: Modernizacja ze wzmocnieniem konstrukcji nabrzeża – Długiego Pobrzeża w Gdańsku na odcinku od Mostu Zielonego do Targu Rybnego oraz Przebudowa instalacji elektrycznej i wodociągowej na dolnym tarasie przy Zielonym Moście”. w tym:

- 1) **załącznik nr 1 do OPZ** Projekt budowlany wielobranżowy
- 2) **załącznik nr 2 do OPZ** Projekty wykonawcze
- 3) **załącznik nr 3 do OPZ** Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 4) **załącznik nr 4 do OPZ** Kosztorys ofertowy z harmonogramem rzeczowo-finansowym
- 5) **załącznik nr 5 do OPZ** Dokumentacja badań podłoża gruntowego

3.2. Zamawiający załącza dodatkowo:

- 1) **załącznik nr 6 do OPZ** - planowany harmonogram realizacji robót z uwzględnieniem rozdziału robót,
- 2) Załącznik nr 7 do OPZ obejmuje wymagania dotyczące tablic informacyjnych,
- 3) Załącznik nr 8 do OPZ obejmuje Szczegółowe Specyfikacje Techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych,
- 4) Załącznik nr 9 do OPZ obejmuje Zarządzenie Nr 1/2017 z dnia 03 lipca 2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy,
- 5) Załącznik nr 10 do OPZ obejmuje Procedura odbiorowa Gdańskich Wód Sp. z o.o.,
- 6) Załącznik nr 11 do OPZ – Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”,



- 7) Załącznik nr 12 do OPZ - zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.
- 8) Załącznik nr 13 do OPZ – materiały do odbioru od Wykonawcy w ramach dokumentacji odbiorowej
- 9) Załącznik nr 14 do OPZ – Wzór karty materiałowej
- 10) Załącznik nr 15 do OPZ - Wzór raportu miesięcznego
- 11) Załącznik nr 16 do OPZ - Działania Wykonawcy w zakresie kampanii promocyjnej inwestycji

o Uwagi:

- Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 135 ustawy.
- W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru, inwestora prywatnego - firmę Granaria, oraz Narodowe Muzeum Morskie, Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz użytkownika kładki obrotowej na Wyspę Spichrzów, harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku.

Przedmiotowy harmonogram powinien zostać opracowany przy wykorzystaniu jako materiału pomocniczego **Załącznika nr 6 do OPZ** - wstępnego harmonogramu realizacji robót. Przedstawiony harmonogram uwzględnia 2 miesięczne przestoje w prowadzeniu robót budowlanych przez inwestora prywatnego firmę Granaria w sezonie wakacyjnym tj. miesiącach lipiec – sierpień.

W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 14 dni od polecenia Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu i jego każdorazowej zmiany oraz uzyskać akceptację:

- inwestora prywatnego działającego w ramach umowy PPP „Zagospodarowanie północnego cypla Wyspy Spichrzów” realizującego w ramach umowy zadanie „Remont Długiego Pobrzeża od Mostu Zielonego do targu Rybnego (km 0+000,00 – km 0+640,00)” firmie Granaria Development Gdańsk Sp. z o.o.,



- Narodowego Muzeum Morskiego realizującego w obszarze zadanie pn.:
Konserwacja, remont i modernizacja Żurawia Gdańskiego - oddziału
Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku”,

- użytkownika obrotowej kładki na Wyspę Spichrzów,

- Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Gdańsku – jednostki
koordynującej realizację wymienionej powyżej umowy PPP.

Harmonogram i jego każdorazowa ewentualna zmiany opracowywane
przez Wykonawcę muszą uwzględniać nieprowadzenie robót budowlanych
przez firmę Granaria w sezonie wakacyjnym tj. miesiącach lipiec – sierpień
oraz uwzględniać ewentualne roboty związane z remontem Żurawia
Gdańskiego.

Wykonawca uwzględni możliwe utrudnienia związane z sytuacją
pandemiczną.

- W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji postępowania norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4. Warunki prowadzenia robót.

- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy do aktualizowania własnym staraniem na bieżąco wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz uzupełniania ewentualnych pozwoleń zamiennych.
- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót z inwestorem prywatnym firmą Granaria tj. do protokolarnego przekazywania inwestorowi prywatnemu firmie Granaria poszczególnych odcinków robót przewidzianych do realizacji w ramach założonych 3



- frontów robót. tj. 1. front kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Św. Ducha/kładki obrotowej (sekcje 18-20), 2 front: od Mostu Zielonego kładki obrotowej (sekcje 1- 18), 3 front: od kładki obrotowej do Bramy Straganiarskiej (sekcje 20 – 40) zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 6 do OPZ.
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w ścisłej koordynacji z równoległe realizowanymi robotami budowlanymi w obszarze zadania tj.:
- „Remontem Długiego Pobrzeża od Mostu Zielonego do targu Rybnego (km 0+000,00 – km 0+640,00)” realizowanym przez firmie Granaria Development Gdańsk Sp. z o.o.,
 - „Konserwacją, remontem i modernizacją Żurawia Gdańskiego - oddziału Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku” realizowanym przez Narodowe Muzeum Morskie realizujące w obszarze zadanie pn.: Konserwacja, remont i modernizacja Żurawia Gdańskiego - oddziału Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku
- Wykonawca jest zobowiązany do stałego i bezpośredniego kontaktu z wskazanymi powyżej inwestorami.
- 4.4. W zakresie koordynacji prac z firmą Granaria w oparciu o protokół przekazania i przejęcia elementów wyposażenia nabrzeża Granaria oraz DRMG przekazywać będą sobie wzajemnie elementy wyposażenia nabrzeży pochodzące z przeprowadzonych przez daną stronę demontaży, niezbędne do montażu w trakcie prowadzonych przez daną stronę robót budowlanych. Demontowane elementy winny być przekazywane protokolarnie drugiej stronie w przypadku konieczności ich renowacji/wymiany lub docelowego montażu po zakończeniu robót przez drugą stronę.
- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego ustalenia z firmą Granaria rozgraniczenia branż w szczególności w zakresie elementów wyposażenia nabrzeża, zachowania oświetlenia ciągu pieszego w trakcie prowadzenia robót. Rozgraniczenie branż w oparciu o zakres dokumentacji projektowych opracowanych na zlecenie DRMG i zlecenie Inwestora prywatnego w ramach umowy PPP przedstawia się następująco:

Zakres robót DRMG:

1. roboty czerpalne – odmulenie dna rzeki Motławy
2. roboty ziemne za ścianką szczelną oraz rozbiórka konstrukcji żelbetowych z wody
3. niezbędne rozbiórki nawierzchni
4. rozbiórka studni w ul. Świętego Ducha
5. wykonanie kanalizacji deszczowej w ul. Św. Ducha
6. roboty kafarowe i kotwienie konstrukcji (pogłębianie i montaż ścianek szczelnych)
7. konstrukcja nadbudowy (wykonanie oczepów)
8. wyposażenie (montaż pachołów belek odbojowych i drewnianych okładzin nabrzeży)
9. przebudowa wylotów kanalizacji deszczowej wraz z wspawaniem rur osłonowych
10. wykonanie umocnienia dna koszem gabionowym (po pogrążeniu ścianek szczelnych i zabetonowaniu nabrzeża)

Zakres robót GRANARII:

1. rozbiórki nawierzchni
2. demontaż drabin/słupów oświetleniowych/balustrad/skrzynek zasilających
3. demontaż wykładzin murów odwodnych/parapetu
4. demontaż pachołów żeliwnych
5. rozbiórka okładzin ściennych.
6. remont nawierzchni:
 - ułożenie podbudowy pod nawierzchnię



- ułożenie nawierzchni
 - ułożenie kabli elektroenergetycznych – oświetleniowych i iluminacji,
 - ułożenie kanalizacji teletechnicznych,
 - schody i pochylnia z budową muru oporowego
 - wykończenie kas (izolacje + elewacje)
 - wykończenie murów cokołowych/schodów/pochylni
7. montaż balustrad stalowych z rur o śr. do 60 mm i słupów oświetleniowych, skrzynek zasilających, drabin
- 4.6. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 4.7. Wybrany wykonawca musi zapewnić ciągłość oświetlenia ciągu pieszego i placu budowy i zabezpieczenie placu budowy na czas prowadzenia swoich robót do momentu protokolarnego przekazania frontu robót na rzecz Granarii.
- 4.8. Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy informacyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez DRMG po podpisaniu Umowy. W celu uzgodnienia projektu należy kontaktować się z Biurem Komunikacji Społecznej tel. 58 320 51 38 oraz adresu mailowego na tablice@gdansk.gda.pl. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego. Wymagania dotyczące konstrukcji tablicy stanowią **załącznik nr 7 do OPZ**.
- 4.9. Wymagania dotyczące konstrukcji tablicy stanowią załącznik do OPZ.
- 4.10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia działań marketingowych zgodnie z **załącznikiem nr 16 do OPZ**.
- 4.11. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie prowadzenia robót w pasie drogowym opracować przy udziale oraz uwzględnieniu uwag i uzyskaniu akceptacji firmy Granaria i przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy, wspólny dla zakresów DRMG oraz firmy Granaria. Zakres dotyczący firmy Granaria zostanie wyceniony odrębnie i będzie rozliczany bezpośrednio z firmą Granaria. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu w zakresie DRMG obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. Koszt w zakresie firmy Granaria winien być przedstawiony i rozliczony z firmą Granaria, **W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do p. Agnieszki Zakrzackiej (agnieszka.zakrzacka@gdansk.gda.pl) oraz Biura Komunikacji Społecznej (drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl).** Informacja o planowanej zmianie w organizacji ruchu zostanie umieszczona na stronie internetowej DRMG.
- 4.12. Wytyczne do projektowania tymczasowej organizacji ruchu drogowego:
- Prace robót ziemnych należy etapować, zgodnie z przesłanym harmonogramem;
 - Dopuszcza się całkowite zamknięcie nabrzeża dla ruchu pieszego w obszarze:



- Niskiego nabrzeża;
 - Bramy Żuraw;
 - Bramy Świętojańskiej;
 - Bramy Świętego Ducha;
- Wskazany jest uwzględnienie w projekcie TOR planów remontowych Bramy Żuraw realizowanych przez Narodowe Muzeum Morskie;
 - Projekt organizacji ruchu powinien zawierać informacje o lokalizacji zaplecza budowy obu wykonawców;
 - Projekt organizacji ruchu, a także zabezpieczenie prac wynikające z tymczasowej organizacji ruchu powinno odpowiadać Zarządzeniu PMG 1746/21 dot. osób niepełnosprawnych;
 - Na każdym etapie prac, należy dochować starań, aby zapewnić dostęp do sąsiadujących posesji;
 - W przypadku prac etapowych należy zachować min. 1,5m chodnika lub 1m, jeśli ciąg kończy się całkowitym zamknięciem możliwości przejścia oraz pozwala na dotarcie max. do 3 lokali;
 - Prace dot. całkowitego zamknięcia nabrzeża w ok. bram nie należy prowadzić w okresie VI-VIII;
 - W przypadku prac Granarii, które wymagają zamknięcia całej szerokości nabrzeża na okres max. 7 dni, co wiąże się z zamknięciem dojścia do lokali, należy uzyskać zgodę właściciela lokalu, potwierdzającą zapoznanie się z planowanymi utrudnieniami;
 - Obsługę placu budowy należy prowadzić od strony wody.
- 4.13. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego składania Zamawiającemu raportu z postępu robót. Wzór raportu stanowi **załącznik nr 15 do OPZ**.
- 4.14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania firmy Granaria z wyprzedzeniem o przystąpieniu do realizacji kolejnego etapu-zakresu robót.
- 4.15. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu **Wykonawca zawiadomi:**
- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres wgk@gdansk.gda.pl
 - b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
 - c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
- w terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
 - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.
- UWAGA!** Jeżeli wprowadzana zmiana w organizacji ruchu będzie miała wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa, komunikacja tramwajowa), wówczas należy o tym również zawiadomić Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku mailem na adres ztm@gdansk.gda.pl



- W załączeniu „zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” oraz **„druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu”** – zał. nr 12 do OPZ.
- 4.16. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.
- W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 11 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.
- 4.17. **Prace związane z pogrążaniem ścianek szczelnych oraz wykonywaniem ocepów nabrzeży Wykonawca zobowiązany jest prowadzić od strony wody oraz z minimalnym (niezbędnym) zajęciem obszaru lądowego.**
- 4.18. Prace związane z odmuleniem dna należy prowadzić poza okresem wrzesień – listopad oraz luty – marzec zgodnie z wymogami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
- 4.19. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w miesiącach wysokiego sezonu turystycznego (lipiec-sierpień) przy jak najmniejszej uciążliwości terenu tj. przy zachowaniu dostępu do lokali usługowych znajdujących się wzdłuż Długiego i Rybackiego Pobrzeża oraz przy zachowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej wynoszącego 55 dB (od 6:00 do 22:00), a w porze nocnej – 45 dB – mierzonego przy ścianach budynków.
- 4.20. W zakresie prowadzenia robót od strony wody Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzgodnić z Kapitanatem Portu Gdańsk sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy oraz harmonogram i organizację robót od strony akwenu z uwzględnieniem tymczasowego oznakowania nawigacyjnego. Uzgodnione i zaakceptowane materiały należy przedstawić Zamawiającemu.
- 4.21. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt oznakowania nawigacyjnego na czas realizacji przedsięwzięcia i uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
- 4.22. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zarządzeniu Porządkowym Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 16 lipca 2018 r. „Przepisy Portowe” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2832, Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego poz. 3242; z późn. zm.), a w szczególności:
- utrzymywać czystość i porządek na obszarze prowadzonych prac budowlanych,
 - selektywnie gromadzić powstałe w wyniku prowadzonych prac odpady w wyznaczonych miejscach i systematycznie je usuwać,



- usuwać z wody na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzonych prac w fazie realizacji, ,
 - stosować środki inne niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód portowych węglowodorów ropopochodnych jedynie po uzyskaniu każdorazowej zgody właściwego dyrektora urzędu morskiego,
 - niezwłocznie powiadomić kapitanat portu lub VTS (Vessel Traffic Services - System Kontroli Ruchu Statków) o zdarzeniu związanym z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem morskich wód wewnętrznych
- 4.23. Przed rozpoczęciem prac na akwenu na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami - uzyskać pozwolenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na czasowe zajęcie akwenu w celu realizacji przedsięwzięcia
- 4.23.1. Na dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac w ramach przedsięwzięcia oraz niezwłocznie po ich zakończeniu, przekazać do Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej oraz Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni odpowiednie informacje do zamieszczenia w Ostrzeżeniach Nawigacyjnych i Wiadomościach Żeglarskich.
- 4.24. Realizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób nienaruszający praw innych podmiotów związanych z wykonywaną przez nie działalnością w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, w szczególności mając na względzie, że akwen przeznaczony na realizację przedsięwzięcia częściowo pokrywa się z akwem, w którym obowiązuje decyzja Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej nr 18/16 z dnia 23 czerwca 2016 r., o pozwoleniu na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Ogólnodostępna kładka dla pieszych łącząca Północny Cypel Wyspy Spichrzów z Długim Pobrzeżem”, wydana na rzecz Granaria Development Gdańsk sp. z o.o.
- 4.25. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zapisów decyzji Ministra Infrastruktury Nr 1/21z dnia 21.02.2021 znak DGM. WZRMPP.3.430.65.2020. NZ.
- 4.26. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej możliwości dojścia na przyległe posesje.
- 4.27. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.
- 4.28. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
 - c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - d) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 4.29. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- 4.30. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, zabezpieczenia go ogrodzeniem panelowym i ponoszenia odpowiedzialności za teren budowy do momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy;
- 4.31. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i utrzymania dozoru na terenie budowy do czasu przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego, tj. do momentu wystawienia przez

- Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy
- 4.32. Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania, **lokalizacja musi uzyskać akceptację Zamawiającego**
 - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych.
 - W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).
 - zapewni w ramach zaplecza budowy pomieszczenie do wyłącznej dyspozycji Nadzoru Inwestorskiego wyposażone we wszystkie media w tym ogrzewanie oraz część socjalno-sanitarną.
- 4.33. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- dozór budowy i ochronę mienia,
 - zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
 - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
 - utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
 - wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej oraz działań marketingowych obciążają wykonawcę robót.

- 4.34. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, **przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji w tym fotograficznej terenu i obiektów ze szczególnym uwzględnieniem budynków znajdujących się wzdłuż nabrzeży. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Przed prowadzeniem prac Wykonawca zobowiązany jest zamontować repery pomiarowo-kontrolne i w trakcie prac należy prowadzić monitoring oddziaływania prowadzonych robót (w tym monitoring drgań) na obiekty sąsiednie poprzez pomiar geodezyjnych osiadań oraz stan zarysowań budynków.**
- 4.35. Wykonawca zobowiązany jest:
- przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych do:
 - sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,



- b) niezależnie od informacji w zakresie wprowadzania i zmian w tymczasowej organizacji ruchu do skutecznego informowania właścicieli nieruchomości oraz użytkowników lokali (interesariuszy) o kolejnych etapach prowadzenia robót oraz ograniczeniach w użytkowaniu poszczególnych odcinków nabrzeży, poprzez przekazywanie informacji z 14 dniowym wyprzedzeniem poprzez Wydział Polityki Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Gdańsku, drogą mailową na adres: wpg@gdansk.gda.pl
- c) w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
- d) roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi prowadzić pod nadzorem pracowników gestorów sieci,
- e) zapewnienia nadzoru saperskiego dla realizacji inwestycji,
- f) zapewnienia nadzoru przyrodniczego w zakresie prac od strony wody,
- g) zapewnienia nadzoru archeologicznego/konserwatorskiego dla realizacji inwestycji oraz prowadzenia badań archeologicznych – Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać warunków zawartych w decyzjach Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- h) układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia,
- i) zapewnić bezpieczny dojazd i dojście: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- j) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
- k) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- l) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- m) użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, w tym:
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
- n) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- o) wykonania regulacji urządzeń uzbrojenia podziemnego w oparciu o specyfikację techniczną „Regulacja wysokościowa urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą załącznik nr 9 do OPZ. Rzędne wysokościowe remontowanych studni, muszą być dostosowane do projektowanych rzędnych nawierzchni w ramach projektu „Remont Długiego Pobrzeża od Mostu Zielonego do targu Rybnego (km 0+000,00 – km 0+640,00)” realizowanym przez firmę Granaria Development Gdańsk Sp. z o.o.,



- p) stosowania na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej włączów oznakowanych z logo Gdańska w uzgodnieniu z Gdańskimi Wodami i Saur Neptun Gdańsk.
- q) w przypadku regulacji studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej należy wbudować pokrywy, które muszą być zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2017 z dnia 03.07.2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Gdańska. Zarządzenie i wzór pokryw, stanowi załącznik nr 9 do OPZ.
- r) wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową Gdańskich Wód. Procedura stanowi załącznik nr 10 do OPZ.
- s) wykonywania niezbędnej regulacji urządzeń należących do innych gestorów zgodnie z ich procedurą. Przy studniach, które nie podlegają wymianie, a jedynie regulacji wysokościowej, należy przewidzieć w ramach realizacji robót wymianę kręgu do kompensacji wysokości, pierścienia, płyty i włączów. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wynagrodzeniu koszty nadzorów wszystkich gestorów. Przed rozpoczęciem realizacji robót należy dokonać inwentaryzacji wszystkich urządzeń znajdujących się na danym terenie z przedstawicielem danej sieci i sporządzić protokół.
- t) prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- u) sporządzić „plan bioz” oraz go przestrzegać, plan należy wykonać w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- v) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- w) spełnienia wymagań ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- x) spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych,
- y) spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- z) spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
- aa) po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do należytego



stanu.

- bb) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
- cc) zapewnienia tymczasowego składowiska materiałów, mas ziemnych poza placem budowy.
- dd) stałego monitorowania stanu budynków zlokalizowanych wzdłuż nabrzeży w obszarze robót poprzez montaż reperów kontrolnych.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

4.36. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- c) wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
- d) materiały kamienne i prefabrykaty betonowe nadające się do ponownego wbudowania, nie wykorzystane przy realizacji zadania, należy przewieźć na składowisko GZDiZ przy ul. Benzynowej w Gdańsku;
- e) elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy;
- f) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu;
- g) złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu;
- h) wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.

4.37. Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy

Ponadto:



- w terminie minimum 30 dni przed terminem zakończenia robót Wykonawca złoży do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, w celu jej zarejestrowania. Potwierdzenie złożenia ww. pomiaru Wykonawca przekaze Zamawiającemu.
 - Po zakończeniu realizacji każdego etapu, a także całego przedsięwzięcia, przed rozpoczęciem użytkowania budowli hydrotechnicznej lub jej fragmentu - przekazać do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni powykonawczy plan geodezyjny nowych obiektów hydrotechnicznych (współrzędne należy określić w układzie „2000” oraz „GRS80h”), spełnić wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych (Dz. U. poz. 1516), a także przekazać do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni dokument powykonawczy załączenia nowego lub zmodernizowanego oznakowania nawigacyjnego.
 - Zapewnić wykonanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, sporządzanej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
 - Uzyskać decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie zmiany przebiegu linii brzegu, jeżeli ta zmiana będzie wynikała z realizacji inwestycji.
- b) Obsługa geotechniczna obejmuje wykonanie badań nośności podłoża gruntowego, (badania wskaźnika zagęszczenia gruntu, badania wtórnego modułu odkształcenia podłoża EV2), badania zagęszczenia poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni oraz badania zwięzłości zasypek po robotach sieciowych. Wyniki przedmiotowych badań Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco wraz z postępem wykonywanych robót.
- 4.38. W przypadku konieczności rozbiórek innych obiektów budowlanych i elementów będących w kolizji z budową oraz nowoprojektowanymi obiektami Wykonawca opracuje projekty rozbiórek wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami. Koszty z tym związane Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w kosztach ogólnych budowy
- 4.39. Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem:
- wszystkie konstrukcje pomocnicze wynikające z technologii robót. Projekt konstrukcji pomocniczych podlega zatwierdzeniu przez Projektanta i Zamawiającego.
 - niezbędne konstrukcje inżynierskie, technologiczne, tracone i tymczasowe dla celów zrealizowania zadania w sposób zapewniający nieprzerwany ruch na nabrzeżach wraz z projektem, niezbędnymi uzgodnieniami i demontażem,
- Koszty z tym związane Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- 4.40. Zamawiający nie wyklucza zlecenia wykonania kontrolnych badań sprawdzających przez inne służby geotechniczne.
- 4.41. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię



- i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą. Koszt wynikający z tego tytułu obciąża Wykonawcę i musi zostać uwzględniony w wynagrodzeniu.
- 4.42. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji oraz w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 4.43. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych, atesty itp. dla materiałów, które będą wbudowane na zadaniu. Wzór karty materiałowej stanowi **załącznik nr 14 do OPZ**.
- 4.44. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.45. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 4.46. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

- 4.47. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury, atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.
- 4.48. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.
- 4.49. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.
- 4.50. W terminie zakończenia robót wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową w wersji elektronicznej i 4 egzemplarze wersji papierowej, która powinna zawierać **zgodnie z załącznikiem nr 13 do OPZ**:
- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży,
 - b) protokół przekazania terenu budowy,



- c) umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
- d) decyzje pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych,
- e) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
- f) oryginał Dziennika Budowy,
- g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- h) dla każdej z branż: badania, atesty, oświadczenia, inwentaryzacje geodezyjne elementów, recepty, deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla zastosowanych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów,, protokoły odbiorów częściowych, prób szczelności itp. podpisane przez kierownika budowy/robót o wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu,
- i) wykaz uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązanego z drogą wraz z powierzchniami zajęcia
- j) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
- k) plan geodezyjny nowych obiektów hydrotechnicznych (współrzędne należy określić w układzie „2000” oraz „GRS80h”), spełnić wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych,
- l) Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy),

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.

- 4.51. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić demontaż opraw i wysięgników w porozumieniu i po wcześniejszym uzgodnieniu z prawnymi właścicielami.
- 4.52. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - b) uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
 - c) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - d) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
 - e) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
 - f) zapewnienia nadzoru archeologicznego/konserwatorskiego,
 - g) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
 - h) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
 - i) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,



- j) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - k) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - l) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
 - m) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
- 4.53. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.
- 4.54. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.
- 4.55. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. **Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski. Wzór karty materiałowej stanowi załącznik nr 14 do OPZ.**
- 4.56. Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.
- 4.57. Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.
- 4.58. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.59. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta,



a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

- 4.60. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

UWAGA:

Ze względu na specyfikę obszaru, roboty budowlane w obszarze kolektorów sieci kanalizacji deszczowej (zlokalizowanych na nabrzeżach zgodnie z dokumentacją projektową) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić po uprzednim zawiadomieniu zarządcy sieci oraz pod nadzorem jego przedstawicieli.