

Boniewo, dnia 20.09.2021r.

ZPiPF.7.2021

Na podstawie art.284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień Publicznych Wójt Gminy Boniewo udziela wyjaśnień do otrzymanych pytań w dniu 10 września 2021 roku .

Pyt. 1. W punkcie VII SWZ zostały zmienione i określone terminy realizacji zamówienia: opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń na budowę i użytkowanie całość zadania inwestycyjnego 6-mcy od daty podpisania umowy oraz roboty budowlane 10 m-cy od daty podpisania umowy. W dalszym ciągu, Wykonawca podkreśla, bazując na swoim doświadczeniu i przepisach prawa, iż realny termin wykonania kompletnej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji i uzgodnień administracyjnych to minimum około 11 miesięcy od daty podpisania umowy. Biorąc pod uwagę długość trwania całej procedury administracyjnej (w przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ ma 65 dni na jej wydanie, pozwolenia wodnoprawnego nie mniej niż 60 dni, decyzji lokalizacyjnej 65 dni i decyzji środowiskowej około 90 dni - przy założeniu, że nie zostanie nałożony obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko), niezbędny czas na uprawomocnienie się decyzji i doręczenie korespondencji oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji, Wykonawca ponownie wnosi o wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń i uzgodnień do minimum 11 m-cy od daty podpisania umowy oraz o odpowiednie wydłużenie terminu na wykonanie robót budowlanych.

Ad.1 zgodnie z punktem IV SWZ opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych wymaganych przepisami dokumentów na realizację dotyczy wyłącznie I etapu zadania inwestycyjnego . Z uwagi na powyżej pkt VII SWZ otrzymuje brzmienie :

„ 1. Termin realizacji zamówienia wynosi: :

a/ opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem opinii, uzgodnień , pozwoleń i innych wymaganych przepisami dokumentów na realizację w zakresie etapu I - 6 m-cy od daty podpisania umowy .

b/ Roboty budowlane 10 m-cy od daty podpisania umowy .

2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.”

Wskazane terminy pozostają bez zmian.

2. Czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego bądź obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Ad.2 NIE

3. Czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub prawomocne pozwolenie wodnoprawne dotyczące planowanej inwestycji?

Ad.3. Gmina posiada pozwolenie wodno prawne na lata 2016-2025 .

Wykonawca przystępując do postępowania na zasadzie zaprojektuj i wybuduj musi uzyskać wszystkie opinie, uzgodnienia , pozwolenia i inne wymagane przepisami dokumenty na realizację zadania w zakresie etapu I w tym również ustalenia konieczności uzyskania decyzji środowiskowej oraz pozwolenia wodno-prawnego lub braku takiej konieczności . Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie .

Udzielone odpowiedzi stanowią załącznik do SWZ i stanowią jej integralną część .

**WÓJT**  
mgr inż. Marek Klankiewicz