



Miasto
Rydułtowy



Burmistrz Miasta Rydułtowy

ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy
tel. +48 32 45 37 411 | fax +48 32 45 37 410
um@rydułtowy.pl | www.rydułtowy.pl

Rydułtowy | 15.06.2022 r.

znak sprawy: BP.271.000017.2022
numer pisma: BP.ZD.000260.2022

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej budynku komunalnego – Osiedle Karola 21 w Rydułtowach”

W dniach od 10.06.2022 r. do 14.06.2022 r. za pośrednictwem platformy zakupowej zostały złożone zapytania o następującej treści::

Treść zapytania nr 1 z dnia 10.06.2022 r.

- 1. Z uwagi na sposób rozliczenia zadania - kosztorys powykonawczy - prosimy o rozbieżności pozycji związanej z kształtkami w kosztorysie instalacyjnym. W chwili obecnej brak możliwości rozliczenia ewentualnych dodatkowych kształtek ze względu na uogólnienie pozycji - jako 1 kpl*
- 2. W kosztorysie budowlanym i instalacyjnym brak pozycji związanych z odtworzeniami po wykonaniu instalacji c.w.u. Prosimy o informację czy prace będą realizowane przez każdego z lokatorów osobno czy mają być zawarte w zakresie wykonawcy.*
- 3. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur i kształtek w instalacji c.o. jako stalowych zaciskanych oraz grzejników boczno-zasilanych? Zwracamy uwagę na konieczność zachowania odpowiednich wysokości dla montażu grzejników a w przypadku dolnego rozdziału rur może okazać się to niewystarczające tym bardziej, iż projektowana instalacja ma być prowadzona natynkowo.*
- 4. Prosimy o informację czy izolację należy wykonać jedynie na pionach c.o. czy na podejściach do grzejników również. Zwracamy uwagę na walor estetyczny i funkcjonalny.*
- 5. Prosimy o podanie parametrów dla podzielnika ciepła lub informację czy podzielniki będą dostarczane i montowane przez Zamawiającego.*
- 6. Prosimy o jednoznaczne opisanie zakresu prac odtworzeniowych jakie należy wykonać w mieszkaniach po wymianie okien i pracach instalacyjnych.*



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



strona 1/4

Treść zapytania nr 2 z dnia 13.06.2022 r.

- 1. Proszę o wyjaśnienie pozycji nr 42 kosztorysu budowlanego. Zgodnie z opisem pozycji, powinien być montaż okien, a w przedmiar są wpisane drzwi, które również znajdują się w pozycji 43, 44 i 45. Dodatkowo proszę o wyjaśnienie ilości okien OZ1, zgodnie z przedmiarem 52 szt., zgodnie z zestawieniem stolarki – 57 szt.*
- 2. Drzwi DZ:1 – zgodnie z przedmiarem, pozycja 43 – 1 szt, w zestawieniu stolarki 2 szt. Proszę o wyjaśnienie.*
- 3. Brak w przedmiarze okien na klatce schodowej OZ:5, OZ:6 i do pomieszczenia węzła cieplnego OZ:7*

Treść zapytania nr 3 z dnia 13.06.2022 r.

1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt instalacji elektrycznej dla CWU. Według przedmiaru powinna być 1 szt oprawy, łączniki oraz 2szt gniazd. Brak specyfikacji dla oprawy (jaka moc, stopień IP, itp).
2. Proszę o potwierdzenie, że do zakresu inwestycji nie należy wykonanie instalacji odgromowej na dachu lub dodanie do dokumentacji schematu instalacji odgromowej oraz dodanie odpowiednich pozycji przedmiarowych.
3. Proszę o uszczegółowienie pozycji 93 przedmiaru dotyczącej uporządkowania przebiegu kabli na elewacji wraz z określeniem specyfikacji szyn oraz długości instalacji TV, internetowej.
4. Proszę o uszczegółowienie pozycji 105 przedmiaru dotyczącej uporządkowania przebiegu kabli na elewacji wraz z określeniem specyfikacji oraz długości instalacji SAT na elewacji oraz na włączeniach instalacji do mieszkań.
5. Proszę o uszczegółowienie pozycji 106 przedmiaru dotyczącej poprowadzenia istniejącej instalacji odgromowej na ścianach wraz z określeniem długości instalacji odgromowej oraz ilości skrzynek probierczych.
6. Proponujemy wykonanie drzwi zewnętrznych jako aluminiowe – o lepszej wytrzymałości niż drzwi PCV.
7. Ze względu na podanie w formularzu ofertowym ceny brutto proszę o jednoznaczne podanie przez Zamawiającego stawki należnego podatku VAT. Ze względu na zakres prac obejmujący roboty wewnętrzne (dla budynków mieszkalnych VAT 8%) jak i zewnętrzne np. utwardzenie terenu (obowiązuje stawka VAT 23%) istnieje możliwość złożenia ofert przez Wykonawców z różnymi stawkami VAT. W tej sytuacji proszę o ustalenie przez Zamawiającego właściwej stawki VAT dla poszczególnych działów całego zadania.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



strona 2/4

Treść zapytania nr 4 z dnia 14.06.2022 r.

1. Proszę o szczegółową charakterystykę kuchenki elektrycznej dwupalnikowej, jaką należy dostarczyć i zamontować.
2. Czy napisy na budynku zgodnie z rysunkiem 2,7 wchodzi w zakres postępowania? Brak w przedmiarze.

Zamawiający na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udziela następujących wyjaśnień:

Odpowiedzi dla zapytań z dnia 10.06.2022 r.

Ad.1.

Kształtki rozpisano dokładnie w zestawieniach materiałów zamieszczonych w dokumentacji projektowej. Do ww. zestawienia Wykonawca dołączy w dniu podpisania umowy kosztorys w wersji szczegółowej.

Ad.2 i 6.

Należy uwzględnić roboty odtworzeniowe po wykonanych pracach w niezbędnym zakresie i doprowadzić do stanu pierwotnego. Koszty te należy ująć w kosztach ogólnych.

Ad.3.

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w instalacji c.o. rur i kształtek stalowych łączonych na złączki zaciskowe oraz dopuszcza się zastosowanie grzejników boczno-zasilanych.

Ad.4.

Izolację należy wykonać tylko na pionach c.o. Nie izolujemy podejść do grzejników.

Ad.5.

Podzielnik elektroniczny ciepła z odczytem radiowym.

Odpowiedzi na zapytania nr 2 z dnia 13.06.2022 r.

Ad.1. W pozycji nr 42 przedmiaru z branży budowlanej omyłkowo wskazano drzwi. Należy wycenić okna OZ5, OZ6, OZ7 zgodnie z zestawieniem stolarki i dołożyć do pozycji nr 42 przedmiaru.

Należy przyjąć następujące ilości do wyceny – OZ1 - **52 szt**, OZ4 – **2 szt**, OZ5 – **2 szt**, OZ6 – **1 szt** i OZ7 – **1 szt**.

W konsekwencji nowa ilość jednostek przedmiarowych w pozycji nr 42 wynosi **164,283m²**

Ad.2. W pozycji nr 43 przedmiaru należy przyjąć następujące ilości do wyceny DZ1 – 1 szt.

Ad.3. Okno OZ7 należy wycenić jako okno do pomieszczenia zasobnika c.w.u. „003”.

Odpowiedzi na zapytania nr 3 z dnia 13.06.2022 r.

Ad.1. Oprawa ledowa 13W, IP 65.

Ad.2. Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania nowej instalacji odgromowej. Do zakresu inwestycji należy jedynie prowadzenie pionowych elementów instalacji odgromowej pod ociepleniem.

Ad.3 i 4. Znajdujące się na elewacji okablowanie zostanie uporządkowane lub zlikwidowane przez zarządcę obiektu.

Ad.5. Na budynku należy przyjąć 4 pionowe części instalacji odgromowej oraz 4 skrzynki probiercze.

Ad.6. Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi zewnętrznych jako aluminiowe pod warunkiem, że ich właściwości cieplne będą nie gorsze niż przyjęte parametry projektowe.

Ad.7.

Zamawiający udzielając odpowiedzi przytacza tezę z wyroku KIO z dnia 30 maja 2016 r. (sygn. akt KIO 798/16), zgodnie z którą: ***na zamawiającym nie ciąży obowiązek wskazania konkretnej stawki VAT i nie stanowi naruszenia przepisów p.z.p. pozostawienie określenia właściwej stawki VAT wykonawcy składającemu ofertę.***

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Podatek VAT jest składnikiem ceny stanowiącym istotny element cenotwórczy, co już na etapie składania ofert nakłada na Wykonawców obowiązek obliczenia określonej w ofercie ceny z uwzględnieniem właściwej stawki tego podatku.

Odpowiedzi na zapytania nr 4 z dnia 14.06.2022 r.

Ad.1 Zamawiający w przedmiarze kalkulacja własna wskazał uszczegóławia: kuchenka winna być **nablatowa o mocy wynoszącej min. 2,5kW, kolor biały.**

Ad.2. Koszty napisu należy ująć w pozycji dotyczącej docieplania ścian zewnętrznych.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż pomieszczenie wymiennikowni zostało już wykonane, a do realizacji pozostaje wykonanie pomieszczenia zasobników c.w.u.