



Sprawa znak: TP-Rb-9/2025/UE

Bytom, 10 listopada 2025 roku

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) pod nazwą: **„Wyłonienie Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich dla Inwestycji pn. „Modernizacja infrastruktury Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu” finansowanego z FE SL 2021-2027 RSO4.6” – postępowanie powtórzone.**

PYTANIA I ODPOWIEDZI ORAZ MODYFIKACJE SWZ

I. Zamawiający Muzeum Górnośląski w Bytomiu informuje, iż dokonuje modyfikacji zapisu ROZDZIAŁU IV. SWZ - TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA, nadając mu poniższe brzmienie:

1. Zamówienie musi zostać wykonane w terminie 14 miesięcy i 15 dni od dnia zawarcia umowy (odbiór końcowy), przy czym roboty budowlane muszą być zakończone w terminie 13 miesięcy i 15 dni od dnia zawarcia umowy (odbiór techniczny).

II. Zamawiający Muzeum Górnośląski w Bytomiu informuje, iż w niniejszym postępowaniu wpłynęły pytania, na które udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Wnoszę o dokonanie zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, opisanego w SWZ, w poniższym zakresie.

Obecne brzmienie warunku udziału w postępowaniu wskazuje, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy zrealizowali:

a) dwie roboty budowlane o całkowitej wartości każdej z nich. min. 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100 groszy) polegające na remoncie, modernizacji, budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie lub odbudowie budynku, budynków wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położonych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Opisany warunek wymaganego doświadczenia w całości ma spełnić jeden podmiot.

b) dwa zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100 groszy) brutto (każde zamówienie), obejmujące swoim zakresem także wykonanie prac konserwatorskich. Opisany warunek wymaganego doświadczenia w całości ma spełnić jeden podmiot. Proponowana zmiana warunku udziału w postępowaniu (w pkt a):

a) roboty budowlane o łącznej wartości min. 20 000 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100 groszy) polegające na remoncie, modernizacji, budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie lub odbudowie budynku, budynków wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położonych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.



Sprawa znak: TP-Rb-9/2025/UE

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Warunki te mają na celu ograniczenie ryzyka wyboru wykonawcy niezdolnego do realizacji zamówienia

W ocenie naszej spółki, obecny warunek sformułowany w pkt a) jest nieproporcjonalny i nie zapewnia weryfikacji zdolności wykonawców do realizacji tak specjalistycznego i wymagającego zadania, jakim są prace przy obiektach zabytkowych o znacznej wartości.

Niewystarczające doświadczenie przy obecnym warunku: Warunek wymagający wykazania się dwoma odrębnymi robotami o wartości 10 000 000 zł każda nie oddaje skali i złożoności potencjalnego zamówienia. Może to prowadzić do sytuacji, w której zamówienie zostanie udzielone podmiotowi, który co prawda zrealizował dwa mniejsze projekty, ale nie posiada doświadczenia w zarządzaniu i koordynacji prac o łącznej, skumulowanej wartości i zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia. Prace przy obiektach zabytkowych charakteryzują się wysokim stopniem skomplikowania i wymagają od wykonawcy nie tylko umiejętności technicznych, ale również doświadczenia w zarządzaniu dużymi budżetami i kompleksowymi projektami.

Zmiana polegająca na wymogu wykazania się robotami o łącznej wartości 20 000 000 zł jest w pełni proporcjonalna do przedmiotu zamówienia. Taki warunek pozwoli na weryfikację, czy wykonawca posiada zdolność do realizacji zamówienia o podobnej skali finansowej i organizacyjnej. Zapewni to Zamawiającemu wybór podmiotu, który daje rękojmię należytego wykonania umowy, minimalizując ryzyko problemów na etapie realizacji, takich jak opóźnienia czy niska jakość prac.

Celem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest nie tylko wybór najkorzystniejszej oferty pod względem ceny, ale przede wszystkim zapewnienie, że zamówienie zostanie zrealizowane w sposób rzetelny i terminowy. W przypadku prac przy obiektach zabytkowych, które stanowią dziedzictwo kulturowe, należyta staranność w doborze wykonawcy jest szczególnie istotna. Proponowana zmiana leży w najlepiej pojętym interesie publicznym, gdyż zwiększa prawdopodobieństwo wyboru wykonawcy z odpowiednim potencjałem i doświadczeniem. Jednocześnie proponowana zmiana nie narusza zasad uczciwej konkurencji. Nie jest ona ukierunkowana na wyeliminowanie konkretnych wykonawców, a jedynie na dopuszczenie do udziału w postępowaniu tych podmiotów, które realnie są w stanie podołać wyzwaniom związanym z realizacją zamówienia. Zapewnia to równe traktowanie wykonawców posiadających odpowiednie doświadczenie.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o dokonanie zmiany treści SWZ zgodnie z przedstawioną propozycją. Jesteśmy przekonani, że zmiana ta przyczyni się do wyboru rzetelnego i doświadczonego wykonawcy, co jest gwarancją prawidłowej realizacji zamówienia.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 2:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni r. z uwagi na obszerną dokumentację, czasochłonne przygotowanie oferty oraz trudności w otrzymaniu wycen od dostawców. Przypadający termin złożenia ofert w okresie zbliżającego się długiego weekendu, wpływa na małe moce przerobowe co powoduje trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uniemożliwia



Sprawa znak: TP-Rb-9/2025/UE

uzyskanie od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) ofert, które będą korzystne i jednocześnie będą spełniać wymagania opisane w udostępnionej przez Państwo dokumentacji.

Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym Wykonawcom na otrzymanie ofert od dostawców, a tym samym przełoży się na bardziej konkurencyjne ceny, co pozwoli przygotować rzetelną i odpowiedzialną ofertę.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, iż przesuwą termin składania ofert na dzień 24.11.2025r.

Załącznikiem do niniejszego pisma jest załącznik nr 2 do SWZ – PPU po zmianach z dnia 10.11.2025r.

Powyższe pytania i odpowiedzi oraz modyfikacja SWZ wraz z załącznikiem stanowią integralną część SWZ i powodują zmianę ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający przesuwą termin składania i otwarcia ofert na dzień **24.11.2025r.**, przy czym godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. Przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert skutkuje zmianą terminu związania z ofertą na dzień **23.12.2025r.**