



STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Otwock, dnia 16 .01.2023 r.

AB.6740.1418.2022.MB

DECYZJA NR 33 /2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.11.2022 roku,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia**

dla:

Narodowego Centrum Badań Jądrowych
Ośrodek Radioizotopów POLATOM
05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7

na przebudowę fragmentu stropów w budynku 24ABCDW pomiędzy parterem w obrysie pomieszczeń nr 6C, 7/8C, 9C a piętrem w obrysie pomieszczeń nr 112C, 113C, 114C, wzmocnienia stropu pomiędzy piwnicą, a parterem pod częścią pomieszczenia 7/8C oraz przebudowy otworów w ścianach budynku na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ul. Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku.

Projektant:

mgr inż. Damian Cyrta upr. nr ew. MAZ/0003/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

*Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. MAZ/BO/0692/09.*

Projektant sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Kasprzak upr. nr ew. MAZ/0258/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

*Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. MAZ/BO/0618/13.*

z zachowaniem następujących warunków:

1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 45 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 24 listopada 2022 roku Narodowe Centrum Badań Jądrowych Ośrodek Radioizotopów POLATOM reprezentowany przez Pana Damiana Cyrte wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę fragmentu stropów w budynku 24ABCDW pomiędzy parterem w obrysie pomieszczeń nr 6C, 7/8C, 9C a piętrem w obrysie pomieszczeń nr 112C, 113C, 114C, wzmocnienia stropu pomiędzy piwnicą, a parterem pod częścią pomieszczenia 7/8C oraz przebudowy otworów w ścianach budynku na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ul. Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku.

Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę ww. zamierzenia inwestycyjnego inwestor załączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo z dnia 02 listopada 2022 roku udzielone Panu Damianowi Cyrta wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- kopię umowy użyczenia z dnia 12 kwietnia 2019 roku,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami.

Po analizie wniosku o pozwolenie na budowę pod względem formalnym Starosta Otwocki wezwaniem z dnia 06 grudnia 2022 roku nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków.

W dniu 27 grudnia 2022 roku do tut organu wpłynął wniosek uzupełnienia wraz z brakującymi dokumentami.

Mając na uwadze kompletność wniosku pod względem formalnym organ ustalił strony postępowania, następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane tj.:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami

- prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - a) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - b) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - c) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po sprawdzeniu ww. wniosku i załączonej do niego dokumentacji architektoniczno-budowlanej, Starosta Otwocki zawiadomił strony postępowania o zebranych materiale dowodowy i możliwości zapoznania się z aktami. W związku z brakiem zastrzeżeń do planowanej inwestycji oraz w związku ze spełnieniem przez inwestora kryteriów formalno-prawnych, należało zdecydować jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej w/w zamierzenie nie podlega opłacie skarbowej



z up. STAROSTY
Józef Michałowski
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania)

1. Narodowego Centrum Badań Jądrowych Ośrodek Radioizotopów POLATOM
reprezentowany przez Pana Damiana Cyrę
2. Narodowe Centrum Badań Jądrowych
3. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych – Przedsiębiorstwo Państwowe
4. Skarb Państwa – Starosta Powiatu w Otwocku w/m

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Osieck - wysłano wyłącznie pocztą elektroniczną
- (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- (§ 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych)
- (art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku (art. 82b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane
 3. aa.
-
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na

budowę i spełnia on warunki wskazane w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Otwockiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu, chyba, że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Więcej informacji znajdą Państwo w siedzibie Administratora i na stronie <https://www.bip.powiat-otwocki.pl> w zakładce RODO.