

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRACE NAPRAWCZE PRZY WYKUSZU OD STRONY ULICY ŁUCZNICZEJ 1
ADRES INWESTYCJI : 71-427 SZCZECIN ,ul.ŁUCZNICZA 1/KRASIŃSKIEGO 35, działka nr 21, obr.3028 Szczecin, jedn. ewid.
Miasto Szczecin
INWESTOR : ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA : 70-546 SZCZECIN, ul. MARIACKA 25
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż.Ireana Grabowska- upr. bud. nr 193/Sz/88
inż. Janusz Gosiewski-aktualizacja wraz z określeniem zakresu
DATA OPRACOWANIA : 10 maj 2022 r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10 maj 2022 r

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędnymi remontami elewacji i klatek schodowych w Szczecinie ul. Łucznicza 1/Krasińskiego 35- roboty ogólnobudowlane					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	kalk. własna	Zabezpieczenie placu budowy-wygradzenie taśmami biało-czerwonymi i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi -przyjęto 2 os.x 4godz. 2	r-g r-g	2,00	
				RAZEM	2,00
2 d.1	KNNR 2 1504-02	Montaż i rozbiórka, po wykonaniu prac, rusztowań ramowych zewnętrznych o wys.do 20 m (3,46+1,26*2)*11,95	m ² m ²	71,46	
				RAZEM	71,46
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.2	m ² m ²	71,46	
				RAZEM	71,46
4 d.1		Czas pracy rusztowań (poz.:3,8,9,10,11,12,13,14)			
5 d.1		Nakłady dodatkowe związane z wywieszeniem informacji na tablicach informacyjnych, wykonaniem i montażem kładki do transportu (w tym: kontenery na śmieci) 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Wzmocnienie wykusza od strony elewacji południowej			
6 d.2	analiza indywidualna	Opracowanie wszelkich projektów warsztatowych związanych z zabezpieczeniem ścian wykusza południowego, sporządzonych przez osoby z uprawnieniami budowlanymi do projektowania, leży w gestii Wykonawcy i powinno być ujęte w ofercie Wykonawcy złożonej na etapie przetargu w ramach inwestycji pt. "Termomodernizacja wraz z niezbędnymi remontami elewacji i klatek schodowych przy ul.Łuczniczej 1/Krasińskiego 35". Wszelkie opracowania projektowe wykonane na potrzebę zabezpieczenia ścian wykusza należy przedstawić Autorowi Projektu do akceptacji. 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.2	wycena szacunkowa	Tymczasowe zabezpieczeniem ścian wykusza południowego przed rozpoczęciem prac naprawczych 1	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.2	KNR 4-03 1009-08 analiza	Naprawa pęknięć muru (przyjęto szacunkowo) -szycie krzyżowe wg wybranej technologii zgodnie z projektem detal nr 5 6 - wiercenie otworów i śr, 13-14mm pod wymaganym kątem na określoną głębokość - oczyszczenie sprężonym powietrzem - wypłukać wodą <detal nr 5>18*2*5+10*1 <detal nr 6>6+21*2*2+9+3	otw. otw. otw.	190,00 102,00	
				RAZEM	292,00
9 d.2	KNR-W 4-01 0633-01 analiza	Naprawa pęknięć muru (przyjęto szacunkowo) -szycie krzyżowe wg wybranej technologii zgodnie z projektem detal nr 5 6 - wypełnić otwory zaprawą tiksotropową przy użyciu pistoletu - wprowadzić kotwy przy użyciu pistoletu - wypełnić końcówki otworów zaprawą tiksotropową poz.6	otw. otw.	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.2	KNR 19-01 0358-01 analiza	Zespolecie ścian wykusza ze ścianami budynku głównego (przyjęto szacunkowo) - spięcie ścian wykusza prętami w poziomie stropów oraz ścian budynku ze ścianami bocznymi wykusza zgodnie z wybraną technologią zgodnie z projektem detal nr 5 6 - wykucie szczelin w poziomych spoinach muru na głębokość 35- 40mm, w rostwawie co 5 warstw cegieł i na długość min. 50cm z każdej strony rysy, pęknięcia - oczyszczenie sprężonym powietrzem - spłukanie dokładnie wodą <detal nr 5- od zewnątrz>9*6,40 <detal nr 5- od wewnątrz>9*[1,90+1,37+1,59+1,46]+5*1,02 <detal nr 6-od zewnątrz>6*2,17+9*2,13+13*2,03+3*2,77 <detal nr 6-od wewnątrz>21*1,46+21*1,59+4*2,68	m m m m	57,60 61,98 66,89 74,77	
				RAZEM	261,24
11 d.2	KNR 19-01 0312-01 analiza	Zespolecie ścian wykusza ze ścianami budynku głównego (przyjęto szacunkowo)- spięcie ścian wykusza prętami w poziomie stropów oraz ścian budynku ze ścianami bocznymi wykusza zgodnie z wybraną technologią zgodnie z projektem detal nr 5 6 - wprowadzenie w szczeliny zaprawy tiksotropowej o gr. 10mm - osadzenie prętów systemowych o śr. 8mm - wprowadzenie następnej warstwy zaprawy tiksotropowej <detal nr 6-od zewnątrz>6*2,17+9*2,13+3*2,77 <detal nr 6-od wewnątrz>21*1,46+21*1,59	m m m	40,50 64,05	
				RAZEM	104,55

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 19-01 0312-01 ana- logia	Zespolecie ścian wykusza ze ścianami budynku głównego (przyjęto szacunkowo)- spięcie ścian wykusza prętami w poziomie stropów oraz ścian budynku ze ścianami bocznymi wykusza zgodnie z wybraną technologią zgodnie z projektem detal nr 5 6 - wprowadzenie w szczeliny zaprawy tiksotropowej o gr. 10mm - osadzenie prętów systemowych o śr. 8mm - wprowadzenie następnej warstwy zaprawy tiksotropowej - psadzenie w zaprawie drugiego pręta systemowego - nałożenie trzeciej warstwy zaprawy tiksotropowej <detal nr 5- od zewnątrz>9*6,40 <detal nr 5- od wewnątrz>9*[1,90+1,37+1,59+1,46]+5*1,02 <detal nr 6-od zewnątrz>13*2,03 <detal nr 6-od wewnątrz>4*2,68	m m m m m	 57,60 61,98 26,39 10,72	
				RAZEM	156,69
13 d.2	KNR 2-02 0617-06 ana- logia	Zespolenie podciągu żelbetowego z murowaną opaską (przyjęto szacunkowo) - uzupełnienie powstałej szczeliny zaprawą naprawczą 2,90+0,61*2+0,25*4	m m	 5,12	
				RAZEM	5,12
14 d.2	KNR 4-06 0112-01 ana- logia	Zespolenie podciągu żelbetowego z murowaną opaską (przyjęto szacunkowo) -montaż kotew wklejanych M12 na żywicę epoksydową w istniejący podciąg mijankowo w dwóch rzędach na szerokości podciągu <rys.K3>2*2*2	szt. szt.	 8,00	
				RAZEM	8,00
15 d.2	KNR 4-06 0224-01	Wzmocnienie stropów wykusza od elewacji południowej zgodnie z projektem detal nr 7 - wykonanie marek <rys. K7 - przyjęto szacunkowo>5,9*1,018*3	kg kg	 18,02	
				RAZEM	18,02
16 d.2	KNR 4-06 0101-01	Wzmocnienie stropów wykusza od elewacji południowej zgodnie z projektem- detal nr 7 - wiercenie otworów o śr.11 mm w (markach) blachach o grubości 6 mm - zakotwienie marek w ścianach budynku i wykusza za pomocą systemowych kotew M10 <rys.K7 - przyjęto szacunkowo>12*2*3	szt. szt.	 72,00	
				RAZEM	72,00
17 d.2	KNR 7-24 0148-02	Wzmocnienie stropów wykusza od elewacji południowej zgodnie z projektem detal nr 7 - przyspawanie belek stalowych z C50 <rys.K7- przyjęto szacunkowo>28,10*1,018*3	kg kg	 85,82	
				RAZEM	85,82
18 d.2	KNR 0-25 0112-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia Sa 2 1/2 - elementy stalowe <marki>2*0,156*0,076*12*3+<ceownik C50>0,232*5,03*3	m ² m ²	 4,35	
				RAZEM	4,35
19 d.2	KNR 0-25 0103-01	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych - elementy stalowe poz.18	m ² m ²	 4,35	
				RAZEM	4,35
20 d.2	KNR 0-25 0202-01 + KNR 0-25 0202-01	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych 2x farbą miniową - elementy stalowe poz.18	m ² m ²	 4,35	
				RAZEM	4,35
21 d.2	KNR BC-02 0121-03	Uzupełnienie ubytków i luźnych spoin przy użyciu zaprawy cementowej z dodatkiem emulsji polimerowej- ściany ceglanej wypełnienie szczelin 100	m ² m ²	 100,00	
				RAZEM	100,00
22 d.2	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 40	m m	 40,00	
				RAZEM	40,00
23 d.2	KNR 4-01 0705-04	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną 30	m m	 30,00	
				RAZEM	30,00
3		Podbicie fundamentów wykuszy			
24 d.3	KNR 2-31 0815-06	Rozebranie płyt chodnikowych na podsypce cem.piaskowej <wykusz od ul. Łuczniczej-podwórko>2,39*1,11+1,50*[4,66+1,205]	m ² m ²	 11,45	
				RAZEM	11,45

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gr.kat. III <wykusz od ul.Łuczniczej> 1,00*[5,16+1,205+1,185]*2,42+<podbicie fund.> 0,40*[3,16+0,805+0,785]*0,635*2+0,60*[3,59+0,805+0,785]*0,45	m ³ m ³	22,08	
				RAZEM	22,08
26 d.3	KNR 2-01 0322-02	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych wypraskami w grunt. suchych kat.III-IV wraz z rozbiór.(szer.do 1m) <wykusz od ul. łucznicze>[2,205+2,185+5,19]*2,52	m ² m ²	24,14	
				RAZEM	24,14
27 d.3	KNNR 3 0202-01	Podbicie ław fundamentowych zgodnie z projektem (rys. K8) odcinkami o dł. max 1,2m, ławy o szer. 40 cm z betonu B25 W6 z oczyszczeniem spodu istniejących fundamentów i wykonaniem izolacji przeciwwodnej z masy asfaltowo-kauczukowej <wykusz od ul. łuczniczej-poziom I i II>0,40*[4,19+0,805+0,785]*0,635*2	m ³ bet. m ³ bet.	2,94	
				RAZEM	2,94
28 d.3	KNNR 3 0202-03	Podbicie ław fundamentowych zgodnie z projektem (rys. K8) odcinkami o dł. max 1,2m, ławy o szer. 60 cm z betonu B25 W6 <wykusz od ul. łuczniczej-poziom III>0,60*[4,59+0,805+0,785]*0,45	m ³ bet. m ³ bet.	1,67	
				RAZEM	1,67
29 d.3	KNR 4-01 0202-03	Podbicie ław fundamentowych zgodnie z projektem (rys. K8) odcinkami o dł. max 1,2m - przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 8-12 mm [18,64+26,64]*[2,095+3,19+1,205+1,185]	kg kg	347,52	
				RAZEM	347,52
30 d.3	KNR 0-23 2612-05	Połączenie podbić z istniejącymi ścianami kamienicy zgodnie z projektem (rys. K8) - wiercenie otworów w istniejących ścianach i wklejenie prętów o śr.12mm na głębokość min. 20 cm, w co drugą spoinę 24	szt szt	24,00	
				RAZEM	24,00
4		Nadproże stalowe			
31 d.4	KNR 0-25 0112-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia Sa 2 1/2 - nadproże stalowe <nadproże>2*2,39*0,12	m ² m ²	0,57	
				RAZEM	0,57
32 d.4	KNR 0-25 0103-01	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych - nadproże stalowe poz.31	m ² m ²	0,57	
				RAZEM	0,57
33 d.4	KNR 0-25 0202-01	Malowanie antykorozyjne farbą epoksydową dwukrotnie- nadproże stalowe Krotność = 2 poz.31	m ² m ²	0,57	
				RAZEM	0,57
34 d.4	KNR 0-25 0202-01 -tab. 0201/01 J-wsp. do teoretycznego zużycia farby	Malowanie farbą ogniochronną pęczniejącą do odporności ogniowej R-30 - nadproże stalowe poz.33	m ² m ²	0,57	
				RAZEM	0,57
5		Izolacja pionowa ścian fundamentowych zewnętrznych			
35 d.5	KNR-W 4-01 0619-03	Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych przy użyciu szczotek stalowych min. 10cm poniżej izolacji poziomej (przepony) oraz od strony podwórza na wysokość cokołu 4,78*0,80	m ² m ²	3,82	
				RAZEM	3,82
36 d.5	TZKNBK VIII 05-14	Wykucie starych, luźnych spoin na zapr.cem.-wap. murów ceglanych na głęb. do 3 cm poz.35	m ² m ²	3,82	
				RAZEM	3,82
37 d.5	KNNR-W 3 1208-01	Zmycie ścian wodą poz.35	m ² m ²	3,82	
				RAZEM	3,82
38 d.5	KNNR-W 3 1403-02	Przemaalowanie ścian preparatem grzybobójczym poz.35	m ² m ²	3,82	
				RAZEM	3,82
39 d.5	KNR BC-02 0121-03	Uzupełnienie ubytków i luźnych spoin przy użyciu zaprawy cementowej z dodatkiem emulsji polimerowej- ściany fundamentowe ceglane poz.36	m ² m ²	3,82	
				RAZEM	3,82
40 d.5	KNR 2-02 0603-03 + 04	Izolacje przeciwwilgociowe z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej - dwie warstwy	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,45*(1,405+1,385+3,59)+2,07*(1,185+1,205+3,19)	m ²	14,42	
				RAZEM	14,42
41	KNR K-35 d.5 0106-01	Folia kubełkowa w strefie powłok izolacyjnych w gruncie	m ²		
		poz.40	m ²	14,42	
				RAZEM	14,42
42	KNR-W 4-01 d.5 0105-02 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³		
		<wykopy pod podbicie fundamentów wykuszy>poz.25-<podbicia>[poz.27+poz.28]	m ³	17,47	
				RAZEM	17,47
43	KNR-W 2-01 d.5 0228-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
		poz.42	m ³	17,47	
				RAZEM	17,47
44	KNR 4-01 d.5 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt. kat. III	m ³		
		<wykopy>poz.25	m ³	22,08	
		<minus ziemia do zasypania>-poz.42	m ³	-17,47	
				RAZEM	4,61
45	KNR 4-01 d.5 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km (wywóz na 10 km)	m ³		
		Krotność = 9			
		poz.44	m ³	4,61	
				RAZEM	4,61
46	KNR 2-31 d.5 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża ze spadkiem- odtworzenie nawierzchni	m ²		
		<podwórko- płyty chodnikowe>poz.24	m ²	11,45	
		9,60	m ²	9,60	
				RAZEM	21,05
47	KNR 2-31 d.5 0105-07 + KNR 2-31 0105-08	Podsypka piaskowa z piasku średnioziarnistego stabilizowana cementem z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²		
		poz.46	m ²	21,05	
				RAZEM	21,05
48	KNR 2-31 d.5 0502-03	Odtworzenie nawierzchni z płyt chodnikowych ze spadkiem od budynku na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zapr.cem.- 50% płyt z odzysku	m ²		
		<podwórko- płyty chodnikowe>poz.24	m ²	11,45	
				RAZEM	11,45