



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



województwo  
łódzkie

Załącznik nr 12 do SWZ

IGKM.271.22.2024

Opis przedmiotu zamówienia.

I. Nazwa zadania.

„Budowa drogi gminnej nr 111015E na odcinku od drogi powiatowej nr 3707 E do drogi powiatowej nr 3708E” wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w formule „zaprojektuj i wybuduj”

II. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie robót budowlano – montażowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi gminnej nr 111015E na odcinku od drogi powiatowej nr 3707 E do drogi powiatowej nr 3708 E” wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym przedstawiającym zakres projektu i prac.

1) Wykonanie prac o których mowa będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania „Budowa drogi gminnej nr 111015E na odcinku od drogi powiatowej nr 3707 E do drogi powiatowej nr 3708 E” w ramach którego wykonane zostaną roboty budowlano – montażowe wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w formule „zaprojektuj i wybuduj”;

2) Wykonanie prac o których mowa będzie realizowane w następujących etapach:

a) etap I - wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót budowlano – montażowych budowy drogi gminnej nr 111015E na odcinku od drogi powiatowej nr 3707 E do drogi

powiatowej nr 3708 E dla potrzeb uzyskania decyzji  
zezwalającej na realizację inwestycji drogowej;

- b) etap II - wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn. „Budowa drogi gminnej nr 111015E na odcinku od drogi powiatowej nr 3707 E do drogi powiatowej nr 3708 E”.

2. W ramach czynności „zaprojektuj” (etap I ) należy wykonać:

- 1) mapę do celów projektowych, mapę podziału nieruchomości oraz dokumentację projektową robót budowlano - montażowych dla potrzeb uzyskania przez Gminę Poddębice decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej – w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania w zależności od potrzeb oraz rozwiązanie projektowe końcowe przedkładane będą do oceny i akceptacji Zamawiającemu;
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf);
- 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - po 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf);
- 4) dokumentacja projektowa, o której mowa pkt 1.2 a). załącznika nr 1 będzie stanowić opis przedmiotu umowy wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec powyższego winna ona spełniać wymogi stawiane przez ww. ustawę, a w szczególności Zamawiający zastrzega, że dla określenia rodzajów poszczególnych produktów, materiałów czy urządzeń, bezwzględnie nie wolno w nim stosować nazw producentów ani nazw własnych produktów, a jedynie dokładne opisy i charakterystyczne parametry proponowanych rozwiązań. W przypadku podawanych wymiarów Wykonawca winien bezwzględnie przewidzieć wielkość dopuszczalnych odstępstw (tolerancji) od zakładanych w projekcie parametrów. Gdy

w dokumentacji projektowej nie będzie można opisać rozwiązania projektowego bez wskazania pochodzenia (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 99 ustawy PZP, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, w szczególności poprzez wskazanie najistotniejszych parametrów granicznych po spełnieniu których produkty, materiały, urządzenia czy technologie inne niż wskazane, mogą zostać uznane za równoważne.

5) Dokumentacja projektowa winna:

- a) być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- b) spełniać wymagania Polskich Norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej,
- c) zakładać technologie korzystne dla Zamawiającego pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym,
- d) uwzględniać możliwości finansowe Zamawiającego w zakresie realizacji prac.

3. W ramach czynności „wybuduj” (etap II) należy wykonać roboty budowlano- montażowe które obejmują min:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) roboty ziemne,
- 3) roboty rozbiórkowe,
- 4) odwodnienie pasa drogowego,
- 5) wykonanie obustronnych poboczy,
- 6) wykonanie podbudowy,
- 7) wykonanie nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,0 m,
- 8) wykonanie oznakowania pionowego oraz poziomego,
- 9) wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych
- 10) wykonanie uszorstnienia nawierzchni w obrębie skrzyżowania,
- 11) wykonanie zjazdów do nieruchomości,
- 12) wykonanie aktywnego oznakowania przejścia,
- 13) wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych oraz doświetlenie skrzyżowań,

- 14) usunięcie kolizji z słupami SN oraz skrzynek elektrycznych,
  - 15) roboty wykończeniowe,
  - 16) budowa kanału teletechnicznego.
- 4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy użyciu swojego potencjału technicznego i pracowników, posiadanego sprzętu i materiałów przez siebie dostarczonych, które będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  - 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, terenem budowy, zakresem robót.
  - 6. Projekt współfinansowany ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.
  - 7. Przedmiotem zamówienia jest:
    - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi.
    - 2) Uzyskanie niezbędnych opinii, wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i zezwoleń oraz przygotowanie materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy przez Wykonawcę oraz uzyskaniu innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn: „Budowa drogi gminnej nr 111015E na odcinku od drogi powiatowej nr 3707E do drogi powiatowej nr 3708E”.
    - 3) Uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych w myśl art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) – jeżeli okaże się to konieczne. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w razie konieczności zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz czasu na ukończenie.
  - 8. Przedmiot umowy należy wykonać z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

9. Zdemontowane materiały budowlane pochodzące z rozbiórki uznane przez Zamawiającego za nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca dostarczy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na odległość nieprzekraczającą 10 km od terenu budowy. Materiały budowlane z rozbiórki, które zostały uznane przez Zamawiającego za nienadające się do ponownego wykorzystania stanowią odpad, którego Wykonawca uprzątnie na własny koszt zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  10. Wszelkie materiały z rozbiórki zostaną przekazane Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
  11. Wykonawca w swojej ofercie winien ująć koszt czynności, robót, lub innego rodzaju detali nieobjętych niniejszą dokumentacją przetargową, czy specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu jakiego mają służyć.
  12. Załączony do dokumentacji przedmiar ma charakter pomocniczy.
- III. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia.
1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi, budowlano - montażowymi, drogowymi, ziemnymi, instalacyjnymi, porządkowymi, wykończeniowymi w tym również operatorami sprzętu.
  2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób,

czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:

- a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,
- b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

IV. Zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają wyłącznie charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych po uzyskaniu akceptacji projektanta i inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Dla wszystkich materiałów Wykonawca ma obowiązek posiadać komplet dokumentów zezwalających na ich stosowanie w budownictwie (wyniki badań, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych dokumentów uzupełniających).

V. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach czynności „zaprojektuj” (etap I) należy w szczególności:
  - 1) uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania lub uzyskanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli dotyczy),
  - 2) dostarczenie uzgodnionej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1: 500. (wersja papierowa i DWG) oraz mapy podziału nieruchomości czyli poszerzenie pasa drogowego w niezbędnym zakresie w celu uzyskania optymalnej szerokości pasa drogowego (jeśli dotyczy),
  - 3) uzyskanie warunków wykonania włączenia do dróg np. powiatowej (jeśli dotyczy),
  - 4) sporządzenie inwentaryzacji,
  - 5) wykonać plan wyrębu drzew składający się z zestawienia drzew do wycinki oraz załącznika graficznego uwzględniającego nr drzewa i jego

- lokalizację w terenie, jak również dokumentację fotograficzną drzew z naniesionym nr drzewa (jeśli dotyczy),
- 6) uwzględnić nasadzenia kompensacyjne (jeśli dotyczy),
  - 7) uzyskanie wszelkich innych uzgodnień i decyzji zgodnie z wymaganiami szczegółowymi, w tym właściwy ZUD jak również pokrycie kosztów z tym związanych (jeśli dotyczy),
  - 8) prowadzenie bieżącej konsultacji w przedmiocie zamówienia,
  - 9) uzyskanie pozwolenia wodno -prawnego (jeśli dotyczy),
  - 10) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i wykonaniem dokumentacji od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego,
  - 11) dostarczenie mapy przedstawiającej proponowany przebieg inwestycji z zaznaczeniem granic terenu inwestycji(jeśli dotyczy),
  - 12) usunąć ewentualne kolizje zgodnie z warunkami gestora sieci i opracować dokumentację (jeśli dotyczy),
  - 13) zastosować min 60% papieru ekologicznego z certyfikatem przy wydruku dokumentacji w wersji papierowej.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach robót budowlanych (etap II) umowy należy:
- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji ZRID,
  - 2) oznakowanie robót zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez odpowiednie służby projektem organizacji ruchu na czas trwania robót, oraz ponoszenie kosztów zmiany organizacji ruchu, oznakowania tymczasowego jak również jego utrzymanie i demontaż,
  - 3) przedłożenie Zamawiającemu projektu organizacji ruchu w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy,
  - 4) wyposażenie pracowników wykonujących pracę w jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub nazwą,
  - 5) zapewnienie dojazdu nieruchomościom przyległym do drogi,
  - 6) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego harmonogramu robót budowlanych, uwzględniającego poszczególne etapy robót wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia,



wynikających z technologii prowadzonych prac. Harmonogram robót budowlanych winien zawierać takie rozłożenie prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy gwarantujące ich wykonanie w terminie,

- 7) organizowanie i udział w naradach koordynacyjnych,
- 8) protokółarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej,
- 9) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 10) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów stanowiących własność Wykonawcy,
- 11) zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadających:
  - a) polskim normom i aprobatom technicznym,
  - b) wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 12) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno - budowlanymi oraz przepisami p.poż. i bhp,
- 13) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 14) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- 15) realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i współpraca z inspektorami nadzoru,
- 16) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
- 17) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;

- 18) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 Prawa budowlanego,
  - 19) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót,
  - 20) zabezpieczenie we własnym zakresie pomieszczeń magazynowych dla swoich potrzeb oraz pomieszczeń socjalnych dla zatrudnionych pracowników,
  - 21) wywóz odpadów powstałych w wyniku wykonywania zamówienia na Jego koszt,
  - 22) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmujące odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej w przypadku ich zniszczenia,
  - 23) sporządzenie klasyfikacji rodzajowej środków trwałych powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
  - 24) uporządkowanie całego terenu robót i pozostawienie w stanie nadającym się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego,
  - 25) dokonać nasadzeń co najmniej 30 szt drzew miododajnych,
  - 26) zastosować farby ekologiczne do oznakowania poziomego.
3. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych robót i adnotacją geodety obsługującego inwestycję, że w czasie prowadzonych robót nie został naruszony żaden punkt osnowy geodezyjnej lub punkty geodezyjne zostały odtworzone w przypadku zniszczenia.

VI. Przestrzeganie zielonych zamówień publicznych w postępowaniu.

Wykonanie projektu przyczyni się do wdrożenia zasady - gospodarki o obiegu zamkniętym, umożliwiającej ponowne wykorzystanie materiałów. Wykonanie prac ziemnych związanych z korytowaniem pod konstrukcję drogi generować będzie pozyskanie ziemi z wykopu, która zostanie wykorzystana na przedmiotowej budowie w celu wykonania nasypów pod poszerzenie korpusu drogowego. W ramach zielonej infrastruktury i adaptacji do zmian klimatu – cała zieleń niekolidująca z infrastrukturą przebudowywanej drogi zostanie zachowana, gdyż projekt nie zakłada wycinki drzew. Ponadto w Karcie Inwestycyjnej Przedsięwzięcia stwierdzono, iż realizację inwestycji uznaje się za dopuszczalną, bez podejmowania działań kompensacyjnych lub zamiennych. Jednocześnie Zamawiający wymaga:

1. Zastosowania pojazdów spełniających normę emisji spalin min Euro 6 zgodnie z kryterium ocen.
2. Użycia farb ekologicznych do oznakowania poziomego.
3. Dokonania nasadzenia co najmniej 30 szt. drzew miododajnych.
4. Zastosowania papieru ekologicznego z certyfikatem do druku min 60% przy wydruku dokumentacji.
5. Zastosowania oświetlenia przejścia dla pieszych oraz skrzyżowania zasilanego hybrydowego oraz aktywnego przejścia dla pieszych zasilanego OZE.