

SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI	4
CZĘŚĆ I – CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.1. Opis przedmiotu zamówienia	7
1.1.1. Lokalizacja	8
1.1.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia	9
1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	11
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	21
1.3.1. Uwarunkowania ogólne	21
1.3.2. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne	22
1.3.3. Uwarunkowania lokalizacyjne i środowiskowe	23
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	25
1.4.1. Drogi	25
1.4.2. Odwodnienie	27
1.4.3. Roboty rekultywacyjne	30
1.4.4. Sieci uzbrojenia terenu	32
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	32
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	32
2.1. Wymagania dotyczące projektowania inwestycji	34
2.1.1. Rodzaje opracowań	35
2.1.2. Wymagana forma i ilość egzemplarzy	38
2.2. Wymagania dotyczące przygotowania i wykonania robót	39
2.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	39
2.2.2. Wymagania dotyczące prowadzenia robót	40
2.2.3. Wymagania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych	46
2.2.4. Wymagania dotyczące architektury i instalacji budowlanych	47
2.2.5. Wymagania dotyczące wykończenia	47
2.2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	47
2.3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	47
2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	48

2.5. Wymagania ogólne	48
 CZĘŚĆ II - CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	50
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJACYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW	51
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	51
3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	51
3.1. Wykaz ustaw	52
3.2. Wykaz rozporządzeń	52
3.3. Wykaz norm	54
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	55
 CZĘŚĆ GRAFICZNA	57
1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	58
1.1. Drogi do urządzenia - stan istniejący	58
1.2. Drogi do przetarcia - stan istniejący	60
1.3. Melioracje – stan istniejący	62
1.4. Rekultywacje – stan istniejący	65
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	68
2.1. Przekrój typowy – konstrukcja jezdni z kruszywa	68
2.2. Przekrój typowy – konstrukcja jezdni gruntowej	69
2.3. Przepust drogowy - profil.....	70
2.4. Mapa zagospodarowania poscaleniowego	71



CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO
W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi opis przedmiotu zamówienia, który będzie realizowany w systemie zaprojektuj i wybuduj – na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów gmina Rożwienica”. Inwestycja jest realizowana przy współfinansowaniu Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020. Działanie M04 – Inwestycje w środki trwałe, poddziałanie: „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”. Numer identyfikacyjny projektu: UM09-6502-UM0900044/19.

Ogólny zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej, obejmującej w szczególności wykonanie projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego), projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, wraz z niezbędnymi decyzjami, opiniami, zgłoszeniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, umożliwiającymi rozpoczęcie robót budowlanych,
- 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i harmonogramem finansowo-rzeczowym realizacji umowy, zapewnienie nadzoru autorskiego projektanta, nadzoru kierownika budowy, obsługi geodezyjnej zagospodarowania poscaleniowego oraz prowadzenie dokumentacji budowy,
- 3) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym przeprowadzenie wszelkich badań i pomiarów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przygotowanie niezbędnych dokumentów, ocen, opinii i zgłoszeń związanych zakończeniem budowy, umożliwiając użytkowanie terenów objętych zagospodarowaniem poscaleniowym.

Program Funkcjonalno-Użytkowy został sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

Program służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej i ogólnego zakresu robót oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferta złożona przez Wykonawcę powinna obejmować całość zadania, tj. wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej, niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszenia robót budowlanych oraz sprawną realizację inwestycji –wykonanie prac przygotowawczych oraz wszelkich robót budowlanych i towarzyszących objętych zagospodarowaniem poscaleniowym. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem, jednakże Wykonawca w swoim zakresie ujmie wszelkie niezbędne rozwiązania, które będą niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego użytkowania obiektu. Istotą jest spełnienie wszelkich uwarunkowań i wymogów Zamawiającego, ujęcie ich w projektowej dokumentacji technicznej i wykonawczej, do stopnia umożliwiającego sprawną i terminową realizację Inwestycji

Umowa realizowana będzie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 i realizacja zamówienia powinna być zgodna z warunkami dotacji.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzją Starosty Jarosławskiego z dnia 14.03.2023 r. znak: GKN-GK.6822.7.2021 w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów gmina Rożwienica.

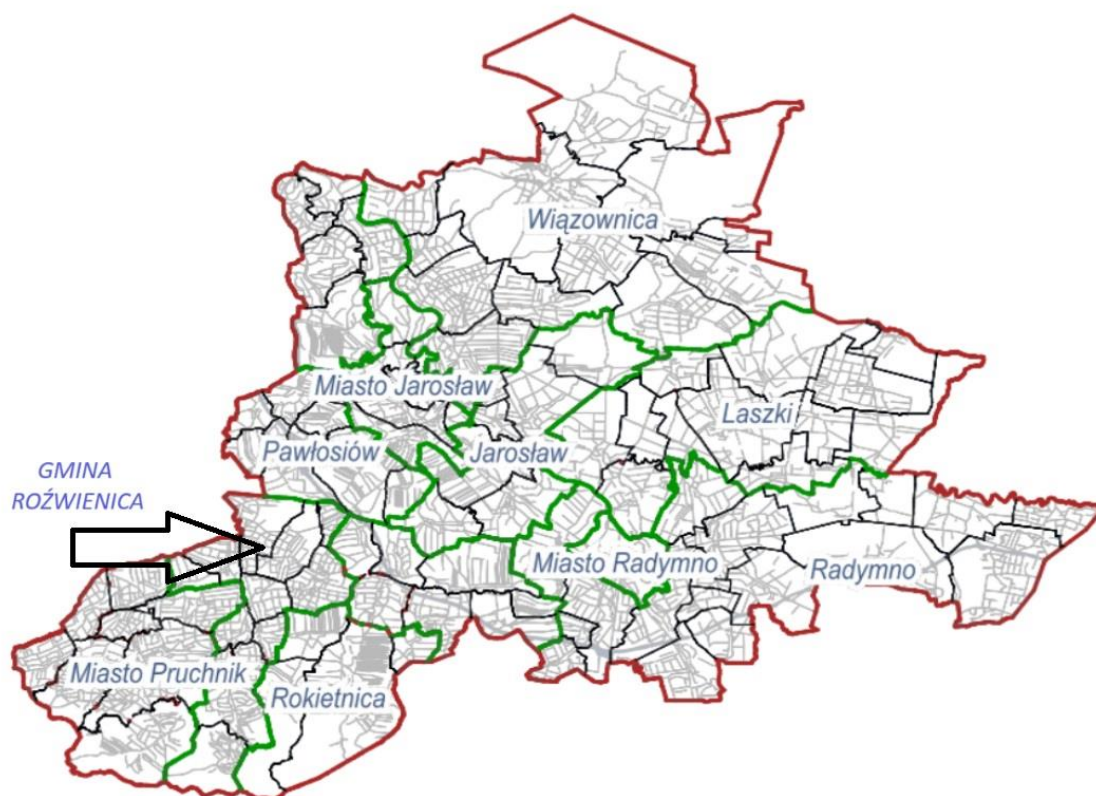
Zakres zagospodarowania poscaleniowego na terenie miejscowości Chorzów obejmuje:

- 1) budowę i przebudowę dróg transportu rolnego;
- 2) budowę i przebudowę przepustów na drogach transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, w tym urządzenie przepustów mostków;
- 3) korektę urządzeń melioracji wodnych (przebiegu, lokalizacji i poprawy ich parametrów technicznych), które są niezbędne do ułatwień zagospodarowania obszarów upraw;
- 4) przystosowanie nowo wydzielonych działek do podjęcia na nich racjonalnych prac agrotechnicznych, w tym likwidację zbędnych miedz, rekultywacja, zabezpieczenia przeciwoerozyjne.

1.1.1. Lokalizacja

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na terenie województwa podkarpackiego, na terenie powiatu jarosławskiego, w gminie Rożwienica.

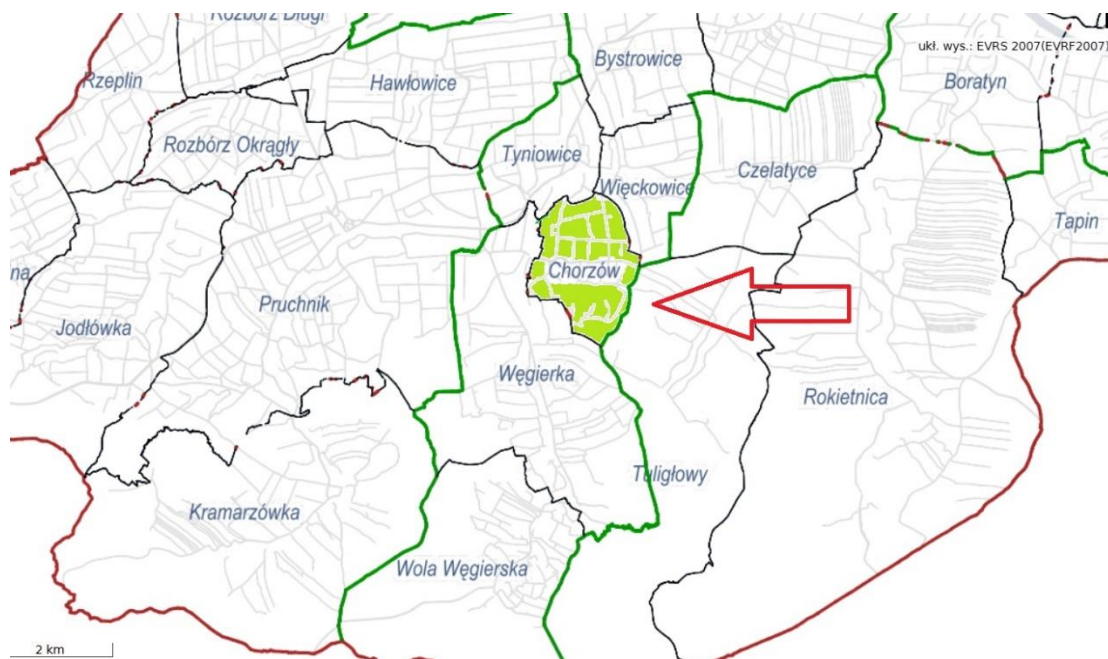
Orientacja Gminy na mapie powiatu jarosławskiego



Źródło: Opracowanie własne

Wieś Chorzów położona jest w gminie Roźwienica w środkowo - wschodniej części województwa podkarpackiego, około 15 km w kierunku południowym od miasta Jarosławia. Północno zachodnia granica gminy Roźwienica stanowi jednocześnie granicę powiatu jarosławskiego z powiatem przeworskim, zaś południowa granica gminy jest jednocześnie granicą powiatu jarosławskiego z powiatem przemyskim. Teren gminy rozlokowany jest na pograniczu Kotliny Sandomierskiej i Pogórza Dynowskiego na wysokości ok. 230 -270 m n.p.m.

Orientacja m. Chorzów na mapie gminy



Źródło: Opracowanie własne

Chorzów jest położony w środkowej części gminy, ok. 6 km od siedziby Urzędu Gminy Roźwienica. Dane ewidencyjne: jednostka ewidencyjna: Roźwienica 180410_2, obręb ewidencyjny: 0002.

Obręb Chorzów graniczy:

- od strony północnej: z miejscowością Tyniowice i Węckowice, gm. Roźwienica,
- od strony południowo-zachodniej: z miejscowością Tuligłowy, gm. Rokitnica,
- od strony południowo-wschodniej: z miejscowością Węgierka, gm. Roźwienica.

1.1.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji oraz wszystkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane:

- opracowanie map niezbędnych do wykonania projektu,
 - opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia wraz z opinią geotechniczną (w razie konieczności dokumentację geologiczno-inżynierską) wraz z niezbędną dokumentacją geotechniczną określającą geotechniczne warunki posadowienia,
 - opinię hydrologiczną (w razie potrzeby),
 - opracowanie projektów branżowych w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym wraz z uzyskaniem wymaganych warunków technicznych, opinii, uzgodnień (w razie potrzeby),
 - uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji niezbędnych pozwoleń i zgód na prowadzenie robót w imieniu Zamawiającego, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę i decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym, w przypadku zgłoszenia robót budowlanych - zaświadczenie o braku sprzeciwu,
 - opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - opracowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - opracowanie projektu organizacji ruchu,(w razie potrzeby),
 - uzyskanie decyzji na wycinkę drzew;
- 2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę wraz z pracami nie stanowiącymi robót budowlanych, w szczególności zakres robót do wykonania obejmuje:
- zapewnienie właściwej kadry technicznej (inżynierskiej) odpowiedzialnej za prawidłową i zgodną z przepisami prawa realizację robót, tj. osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami,
 - obsługę geodezyjną inwestycji,
 - właściwe oznakowanie terenu,
 - zapewnienie nadzoru autora projektu,
 - wykonanie prac przygotowawczych,
 - wytyczenie trasy i punktów wysokościowych,
 - wycinkę drzew i krzewów,
 - wykonanie prac rekultywacyjnych,
 - zdjęcie warstwy humusu,
 - roboty ziemne,
 - zabezpieczenie / przebudowę kolidującej infrastruktury,
 - wykonanie wykopów,
 - wykonanie nasypów,
 - korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża,
 - wykonanie warstw odsączających i odcinających,
 - wykonanie warstw podbudowy,
 - wykonanie warstw nawierzchni,
 - wykonanie poboczy,
 - budowę i przebudowę zjazdów,
 - wykonanie i przebudowę rowów,

- budowę przepustów,
 - roboty wykończeniowe i porządkowe;
- 3) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w celu dokonania końcowego odbioru przedmiotu zamówienia i umożliwienia użytkowania terenów objętych zagospodarowaniem poscaleniowym, w tym:
- przeprowadzenie wszelkich badań i pomiarów,
 - sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym inwentaryzacji geodezyjnej,
 - przygotowanie niezbędnych dokumentów, ocen, opinii i zgłoszeń związanych zakończeniem budowy.

Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę po zawarciu Umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego inwestycji.

Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie reprezentował Zamawiającego na budowie, w szczególności poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, wydanymi decyzjami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz pozostałymi obowiązkami określonymi w projekcie umowy. Zamawiający oraz inspektor nadzoru będzie uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń, które ze względów technicznych lub organizacyjnych uzna za niezbędne i które nie będą naruszać postanowień umowy i obowiązujących aktów prawnych.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Powierzchnia objęta scalaniem gruntów w obszarze wsi Chorzów gmina Rożwienica wynosi 313,1268 ha.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- 1) budowę i przebudowę dróg transportu rolnego, w tym:
 - drogi do urządzenia,
 - drogi do przetarcia;
- 2) budowę i przebudowa przepustów na drogach transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, w tym budowę przepustów;.
- 3) korektę urządzeń melioracji wodnych, w tym:
 - odbudowę i renowację rowów,
 - urządzenie nowych rowów,
 - urządzenie nowego rowu krytego pod droga dojazdową;
- 4) przystosowanie nowo wydzielonych działek do podjęcia na nich racjonalnych prac agrotechnicznych – rekultywację gruntów obejmującą likwidację zbędnych miedzi, rekultywację istniejących dróg i rekultywację istniejących zakrzaczeń oraz wyrównanie terenu. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym:

Tabela nr 1. Szczegółowy zakres prac:

Lp.	Zakres robót	Jednostka	Powierzchnia
1.	Budowa i przebudowa dróg	ok. 15 227 m	9.5826 ha
1.1.	Drogi do urządzenia	ok. 4 268 m	3.4786 ha
1.2.	Drogi do przetarcia	ok. 10 959 m	6.1040 ha
2.	Rekultywacje	-	1, 9521 ha
3.	Korekta urządzeń melioracji wodnych	ok. 4 867 m	1,4204 ha + rów kryty
3.1.	Rowy do urządzenia	ok. 3 547 m	0,9134 ha + rów kryty
3.1.1.	Rowy do urządzenia	3 497 m	0,9134 ha
3.1.2.	Rów kryty	50 m	-
3.2.	Rowy do odbudowy i renowacji	ok. 1 320 m	0,5070 ha
4.	Budowa i przebudowa przepustów	30 szt.	-

Źródło: Opracowanie i wyliczenia własne na podstawie załącznika nr 1 do decyzji scaleniowej.

Szczegółowe parametry określające zakres robót dla poszczególnych prac, z uwzględnieniem powierzchni do zagospodarowania i lokalizacji przedstawiają poniższe tabele:

Tabela nr 2: Wykaz dróg istniejących oraz nowo projektowanych do budowy i przebudowy w procesie zagospodarowania poscaleniowego:

Nr działki	Powierzchnia do zagospodarowania (ha)	Długość dróg do urządzenia (m)	Długość dróg do przetarcia (m)	Szerokość (m)	Przewidywany sposób zagospodarowania
14	0,0517		103	5	do przetarcia
14	0,0856		172	5	do przetarcia
18	0,0442		89	5	do przetarcia
36	0,0633		147	4,5	do przetarcia
37	0,5280	480		11	istniejąca do urządzenia wraz z rowami przydrożnymi po dwóch stronach drogi na całej długości
37	0,4400	550		8	istniejąca do urządzenia

38	0,3228		545	6	do przetarcia wraz z rowem przydrożnym na całej długości
38	0,6280		785	8	do przetarcia wraz z rowem przydrożnym na długości 772m
38	0,1423		289	5	do przetarcia
38, 88	0,4848	606		8	do urządzenia
50	0,1962		322	6	do przetarcia
50	0,3457		435	8	do przetarcia wraz z rowem przydrożnym na długości 429m
67	0,3410		429	8	do przetarcia
73	0,4657		782	6	do przetarcia
73	0,1955		326	6	do przetarcia
81	0,0606		99	6	do przetarcia
87	0,4115	512		8	do urządzenia
104	0,2412		412	6	do przetarcia
137	0,1848		232	8	do przetarcia
174	0,1411		353	4	do przetarcia
184	0,0205		47	4	do przetarcia
189	0,0169		30	6	do przetarcia
212, 214	0,1686	300		6	do urządzenia
202	0,0523		117	4,5	do przetarcia
218	0,1129		255	4,5	istniejąca do przetarcia
232	0,1236		287	4,5	istniejąca do przetarcia
243	0,1278		194	ok.6	do przetarcia
260	0,0191		44	4	do przetarcia
260	0,0953		236	4	do przetarcia
271	0,0261		63	4	do przetarcia

278	0,0483		120	4	do przetarcia
295	0,4493	618		ok.7	istniejąca do urządzenia
329	0,9457		1870	5	do przetarcia
329	0,0728		153	5	do przetarcia
344	0,0392		102	4	do przetarcia
383	0,0413		117	3,5	do przetarcia
389	0,1820		350	5	do przetarcia
389	0,0190		45	4	do przetarcia
389	0,1508		370	4	do przetarcia
429	0,1422		358	4	do przetarcia
434	0,4350	550		8	do urządzenia wraz z wykopaniem rowu przydrożnego na całej długości
434	0,2547		430	6	do przetarcia
435	0,2122	205		ok 10	do urządzenia
472	0,0131		35	4	do przetarcia
474	0,0726		174	4	do przetarcia
486	0,2572	366		7	do urządzenia
486	0,0920	81		11	do urządzenia wraz z wykopaniem rowu przydrożnego o długości 70
475	0,0066		19	4	do przetarcia
478	0,0115		23	5	do przetarcia
Suma:		4312	10954	$\Sigma=15233$ m	

Źródło: Opracowanie na podstawie załącznika nr 1 do decyzji scaleniowej.

Tabela nr 3. Budowa i przebudowa przepustów na drogach transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, w tym urządzenie przepustów mostków:

Lp.	Właściciel, władający	Numery działek	Zakres prac
-----	-----------------------	----------------	-------------

1	Gmina Rożwienica	15	wybudować przepust na nowo projektowanym rowie dz. nr 15 w celu połączenia dróg gminnych dz. nr 14 i 18
2	Gmina Rożwienica	37	wybudować przepust w drodze gminnej nr 37 w miejscu przejścia rowu przydrożnego na wysokości działki drogi gminnej nr 38
3	Gmina Rożwienica	37	wybudować przepust wzdłuż drogi gminnej nr 37 w celu zapewnienia dojazdu do działek prywatnych nr 39, 43
4	Gmina Rożwienica	37	wybudować przepust wzdłuż drogi gminnej nr 37 w celu zapewnienia dojazdu do działek prywatnych nr 1, 2
5	Gmina Rożwienica	37	wybudować przepust wzdłuż drogi gminnej nr 37 w celu zapewnienia dojazdu do działek prywatnych nr 41, 42
6	Gmina Rożwienica	37	wybudować przepust wzdłuż drogi gminnej nr 37 w celu zapewnienia dojazdu do działek prywatnych nr 12, 13
7	Gmina Rożwienica	37	wybudować przepust wzdłuż drogi gminnej nr 37 w miejscu połączenia z drogą gminną (dz. nr 50)
8	Gmina Rożwienica	37	wybudować przepust wzdłuż drogi gminnej nr 37 w miejscu połączenia z drogą gminną (dz. nr 14) oraz zapewnienia odpływu projektowanego rowu dz. nr 15 do istniejącego rowu
9	Gmina Rożwienica	38	wybudować przepust w poprzek drogi nr 38 odwadniający działkę nr 43
10	Gmina Rożwienica	38	wybudować przepust w poprzek drogi nr 38 odprowadzający wodę z rowu będącego działką nr 48
11	Gmina Rożwienica	38	wybudować przepust w poprzek drogi nr 38 odwadniający działkę nr 49
12	Gmina Rożwienica	38	wybudować przepust w poprzek drogi nr 38 umożliwiający odpływ wody z rowu w nowo projektowanej drodze do istniejącego rowu znajdującego się bezpośrednio przy granicy obrębu
13	Gmina Rożwienica	38	wybudować przepust wzdłuż drogi gminnej nr 38 w miejscu połączenia z drogą gminną (dz. nr 73)

14	Gmina Roźwienica	38	wybudować przepust wzdłuż drogi gminnej nr 38 w celu zapewnienia dojazdu do działek prywatnych nr 74, 76
15	Gmina Roźwienica	38	wybudować przepust wzdłuż drogi gminnej nr 38 w celu zapewnienia dojazdu do działek prywatnych nr 77, 78
16	Gmina Roźwienica	50	wybudować przepust w poprzek drogi nr 50 umożliwiający połączenie nowoprojektowanego rowu gminnego dz. nr 48, 57
17	Gmina Roźwienica	50	wybudować przepust wzdłuż drogi gminnej nr 50 w celu zapewnienia dojazdu do działek prywatnych nr 58, 59
18	Gmina Roźwienica	50	wybudować przepust wzdłuż drogi gminnej nr 50 w celu zapewnienia dojazdu do działek prywatnych nr 60, 61
19	Gmina Roźwienica	50	wybudować przepust wzdłuż drogi gminnej nr 50 w miejscu połączenia z drogą gminną (dz. nr 67)
20	Gmina Roźwienica	57	wybudować przepust na nowo projektowanym rowie dz. nr 57 w celu połączenia między działkami nr 64 i 485
21	Podkarpacki Zarząd Dróg	145	wybudować przepust na istniejącym rowie melioracyjnym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 145 umożliwiający wjazd na nowoprojektowaną drogę gminną dz. nr 174
22	Podkarpacki Zarząd Dróg	145	wybudować przepust na istniejącym rowie melioracyjnym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 145 umożliwiający wjazd na dz. nr 116
23	Podkarpacki Zarząd Dróg	145	wybudować przepust na istniejącym rowie melioracyjnym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 145 umożliwiający wjazd na dz. nr 187
24	Podkarpacki Zarząd Dróg	145	wybudować przepust na istniejącym rowie melioracyjnym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 145 umożliwiający wjazd na działki nr 197, 198
25	Podkarpacki Zarząd Dróg	145	wybudować przepust na istniejącym rowie melioracyjnym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 145 umożliwiający wjazd na dz. nr 199
26	Podkarpacki Zarząd Dróg	145	wybudować przepust na istniejącym rowie melioracyjnym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 145 umożliwiający wjazd na nowoprojektowaną drogę gminną dz. nr 212

27	Gmina Rożwienica	254	wybudować przepust na istniejącym rowie melioracyjnym wzdłuż drogi gminnej nr 254 w celu umożliwienia wjazdu na działkę prywatną nr 165
28	Gmina Rożwienica	434	wybudować przepust w poprzek drogi gminnej nr 434 celu umożliwienia odpływu wody z rowu projektowanego w granicach w/w drogi na wysokości działki nr 435 odprowadzający wody z przydrożnego rowu do potoku granicznego
29	Gmina Rożwienica	434	wybudować przepust w poprzek drogi gminnej nr 434 celu umożliwienia odpływu wód opadowych na styku działek 390, 392(na północ od drogi) oraz działek 453, 455(na południe od drogi)
30	Gmina Rożwienica	486	wybudować przepust w poprzek drogi dz. nr 486 umożliwiający odpływ nowo projektowanego rowu
			w przypadku budowy lub modernizacji dróg transportu rolnego z rowami przydrożnymi, celem zapewnienia dojazdu do działek należy wybudować przepusty, stosując zasadę jeden przepust na dwie sąsiednie działki

Źródło: Na podstawie załącznika nr 1 do decyzji scaleniowej.

Tabela nr 4: Korekta urządzeń melioracji wodnych (przebiegu, lokalizacji i poprawy ich parametrów technicznych), które są niezbędne do ułatwień zagospodarowania obszarów upraw:

Nr działki	Powierzchnia do zagospodarowania (ha)	Długość (m)	Szerokość (m)	Przewidywany sposób zagospodarowania
15	0,1539	380	4	odbudowa i renowacja rowu
rowy w działce 37	0,3531	940	2	odbudowa i renowacja rowu po dwóch stronach drogi
row w działce 38	0,2650	1325	2	urządzenie nowego rowu po jednej stronie drogi
48	0,0876	219	4	urządzenie nowego rowu
row w działce 50	0,0858	429	2	urządzenie nowego rowu po jednej stronie drogi
57	0,1705	350 100	4 3	urządzenie nowego rowu
row w działce 486	0,0210	70	3	urządzenie nowego rowu po jednej stronie drogi

rów w działce 366	-	50	-	urządzenie nowego rowu krytego pod drogą dojazdową
rów w działkach 434 435	0,1902	634	3	urządzenie nowego rowu po jednej stronie drogi dz. nr 434 i 435
482	0,0933	370	2,5	urządzenie nowego rowu
Suma		4867		

Źródło: Na podstawie załącznika nr 1 do decyzji scaleniowej.

Tabela nr 5. Przystosowanie nowo wydzielonych działek do podjęcia na nich racjonalnych prac agrotechnicznych, w tym likwidacja zbędnych miedz, rekultywacja, zabezpieczenia przeciwoerozyjne:

Lp.	Nr działki	Zakres prac
1	9	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 24 m i powierzchni 0,0066 ha
2	10	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 67 m i powierzchni 0,0231 ha
3	17	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 90 m i powierzchni 0,0291 ha
4	56	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 185 m i powierzchni 0,0800 ha
5	62	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 253 m i powierzchni 0,0707 ha
6	71	wyrównać wysoką miedzę o długości 109 m, wysokości 0,5 m i powierzchni 0,0045 ha
7	84	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 236 m i powierzchni 0,0907 ha zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 139 m i powierzchni 0,0635 ha
8	105	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 206 m i powierzchni 0,0788 ha
9	65	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 13 m i powierzchni 0,0034 ha
10	116	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 318 m i powierzchni 0,1522 ha
11	183	zrekultywować istniejące zakrzaczenie oraz wyrównać teren o pow. 0,0075 ha
12	69	wyrównać wysoką miedzę o długości 158 m, wysokości 0,7 m i powierzchni 0,0080 ha

13	70	wyrównać wysoką miedzę o długości 211 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0106 wyrównać wysoką miedzę o długości 186 m, wysokości 0,5 m i powierzchni 0,0095 wyrównać wysoką miedzę o długości 113 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0057 zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 108 m i powierzchni 0,0327 ha
14	72	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 50 m i powierzchni 0,0143 ha zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 50 m i powierzchni 0,0105 ha
15	121	wyrównać wysoką miedzę o długości 52 m, wysokości 0,5 m i powierzchni 0,0026 ha
16	83	wyrównać wysoką miedzę o długości 99 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0040 ha
17	96	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 72 m i powierzchni 0,0344 ha zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 80 m i powierzchni 0,0196 ha
18	97	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 134 m i powierzchni 0,0758 ha wyrównać wysoką miedzę o długości 105 m, wysokości 0,5 m i powierzchni 0,0053 ha
19	99	wyrównać wysoką miedzę o długości 105 m, wysokości 0,5 m i powierzchni 0,0053 ha zrekultywować istniejące zakrzaczenie oraz wyrównać teren opow. 0,0540 ha
20	101	wyrównać wysoką miedzę o długości 120 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0071 ha zrekultywować istniejące zakrzaczenie oraz wyrównać teren o pow. 0,0717 ha
21	115	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 50 m i powierzchni 0,0188 ha
22	103	wyrównać wysoką miedzę o długości 95 m, wysokości 0,7 m i powierzchni 0,0067 ha zrekultywować istniejące zakrzaczenie oraz wyrównać teren o pow. 0,0315 ha
23	106	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 100 m i powierzchni 0,0365 ha
24	107	zrekultywować istniejące zakrzaczenie oraz wyrównać teren o pow. 0,0410 ha
25	162	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 115 m i pow. 0.0640 ha
26	110	wyrównać wysoką miedzę o długości 126 m, wysokości 0,5 m i powierzchni 0,0063 ha

27	112	wyrównać wysoką miedzę o długości 120 m, wysokości 0,5 m i powierzchni 0,0060 ha zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 105 m i powierzchni 0,0263 ha
28	118	wyrównać wysoką miedzę o długości 25 m, wysokości 0,5 m i powierzchni 0,0020 ha
29	119	wyrównać wysoką miedzę o długości 280 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0140 ha
30	124	wyrównać wysoką miedzę o długości 337 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0170 ha
31	125	wyrównać wysoką miedzę o długości 333 m, wysokości 0,7 m i powierzchni 0,0134 ha
32	126	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 332 m i powierzchni 0,0947 ha
33	127	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 160 m i powierzchni 0,0158 ha zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 78 m i powierzchni 0,0173 ha
34	217	zrekultywować istniejące zakrzaczenie oraz wyrównać teren o pow. 0,0916 ha
35	130	wyrównać wysoką miedzę o długości 70 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0035 ha
36	133	wyrównać wysoką miedzę o długości 202 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0122 ha
37	135	wyrównać wysoką miedzę o długości 232 m, wysokości 0,7 m i powierzchni 0,0116 ha zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 240 m i powierzchni 0,0158 ha
38	140	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 76 m i powierzchni 0,0408 ha
39	143	wyrównać wysoką miedzę o długości 58 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0029 ha
40	144	wyrównać wysoką miedzę o długości 171 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0086 ha
41	159	wyrównać wysoką miedzę o długości 44 m, wysokości 0,7 m i powierzchni 0,0031 ha
42	161	wyrównać wysoką miedzę o długości 44 m, wysokości 0,7 m i powierzchni 0,0031 ha
43	185	zrekultywować istniejące zakrzaczenie oraz wyrównać teren o pow. 0,0132 ha zachodnia strona działki zrekultywować istniejące zakrzaczenie oraz wyrównać teren o pow. 0,0600 ha wschodnia strona działki
44	186	zrekultywować istniejące zakrzaczenie oraz wyrównać teren o pow. 0,0750 ha
45	348	wyrównać wysoką miedzę o długości 180 m, wysokości 0,5 m i powierzchni 0,0120 ha wyrównać wysoką miedzę o długości 175 m, wysokości 0,5 m i powierzchni 0,0100 ha

46	195	zrekultywować istniejące zakrzaczenie oraz wyrównać teren o pow. 0,0565 ha
47	197	zrekultywować istniejące zakrzaczenie oraz wyrównać teren o pow. 0,0460 ha
48	241	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 55 m i powierzchni 0,0326 ha
49	334	wyrównać wysoką miedzę o długości 112 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0070 ha
50	335	wyrównać wysoką miedzę o długości 66 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0040 ha
51	346	wyrównać wysoką miedzę o długości 18 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0011 ha wyrównać wysoką miedzę o długości 250 m, wysokości 0,7 m i powierzchni 0,0150 ha
52	347	wyrównać wysoką miedzę o długości 115 m, wysokości 0,5 m i powierzchni 0,0080 ha
53	479	zrekultywować istniejącą drogę gruntową o długości 80 m o powierzchni 0,0210 ha
54	484	wyrównać wysoką miedzę o długości 83 m, wysokości 0,6 m i powierzchni 0,0050 ha

Źródło: Opracowanie na podstawie załącznika nr 1 do decyzji scaleniowej.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań.

1.3.1. Uwarunkowania ogólne

Ogólne założenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy wskazuje ogólne rozwiązania projektowe, które będą stanowiły podstawę prac projektowych, a następnie wykonania robót przez wyłonionego Wykonawcę. W celu dokładnego sprawdzenia przyjętych założeń Wykonawca przeprowadzi wizję w terenie;
- 2) Z uwagi na ogólny charakter Programu-Funkcjonalno-Użytkowego nie wyklucza się konieczności dokonania przez Wykonawcę zmian rozwiązań przedstawionych w niniejszym Programie, jeżeli ich konieczność będzie potwierdzona przez Zamawiającego i nie naruszają one ustaleń decyzji scaleniowej,
- 3) zmiany ilości lub parametrów, zawarte w opisie ogólnym przedmiotu zamówienia, jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem postanowień zawartych w ogólnych i szczególnych Warunkach Kontraktu, nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz przedłużenia czasu na realizację przedmiotu zamówienia,
- 4) ilekroć w Programie Funkcjonalno-Użytkowym posłużono się pojęciami: „należy”, „powinny” lub podobnymi uznaje się, iż pojęcia te są tożsame i używane zamiennie a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

1.3.2. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne

Na etapie projektowania i realizacji zamówienia należy przestrzegać następujących uwarunkowań:

- 1) drogi należy zaprojektować i wykonać w sposób zharmonizowany z pozostałymi istniejącymi obiektami zlokalizowanymi w otoczeniu dróg,
- 2) w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub określić sposób zabezpieczenia,
- 3) należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jeżeli projekt taki będzie wymagany z uwagi na konieczność zajęcia pasa drogowego w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, projekt podlega zatwierdzeniu przez właściwy organ zarządzający ruchem,
- 4) roboty należy realizować w taki sposób, aby zapewnić dostęp osób trzecich do terenów przyległych,
- 5) należy uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, w szczególności decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym oraz decyzję o pozwoleniu na budowę, decyzję konserwatora zabytków (jeżeli wymagane), w przypadku zgłoszenia – brak sprzeciwu właściwego organu,
- 6) podczas robót budowlanych należy utrzymać ciągłość ruchu,
- 7) roboty należy prowadzić w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach publicznych oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją, wstrzymanie ruchu na drogach gminnych może nastąpić wyłącznie w przypadku otrzymania pisemnej zgody od zarządcy drogi na ich czasowe zamknięcie na podstawie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu,
- 8) należy w imieniu i na rzecz Zamawiającego:
 - a) uzyskać wszystkie warunki techniczne przebudów, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem,
 - b) uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Kontraktu zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, w szczególności decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym, podjąć działania w przedmiocie doprowadzenia do uzyskania przez ww. decyzje administracyjne przymiotu ostateczności. W szczególności wnioski o ich wydanie, w tym załączniki do wniosków powinny być kompletne i zgodne z przepisami prawa. Na każde wezwanie organów administracji publicznej prowadzących postępowanie administracyjne w przedmiocie ich wydania Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania w przedmiocie zgodnego z treścią wezwania, uzupełniania braków formalnych wniosku o wydanie tych decyzji, w tym uzupełnienia braków w załącznikach do wniosku,
 - c) uzyskać warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej. Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków, powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy,
- 13) na czas wykonywania prac należy zapewnić nadzór środowiskowy, jeżeli będzie wymagany na podstawie decyzji organów ochrony środowiska w celu zagwarantowania czynnej ochrony fauny i flory oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji i pozwoleń, a także podejmowania innych działań wynikających z przepisów szczegółowych,

- 14) jeżeli będzie to wymagane, na czas prowadzenia robót ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny – po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie przy użyciu dostępnych środków, miejsca i przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (zgodnie z art. 3 pkt 1, 2, 3 i 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), do obowiązków nadzoru archeologicznego należy również eksploracja wraz z opracowaniem dokumentacji, odkryć o niewielkiej skali. Powyższe prace należy uwzględnić w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej,
- 15) w celu opracowania rozwiązań projektowych związanych z innymi drogami w ramach niniejszego zadania, należy podjąć współpracę z zarządcami tych dróg,
- 16) Wykonawca uzyska decyzję na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- 17) konstrukcje nawierzchni należy wykonać zgodnie z pkt 1.4 PFU,
- 18) należy opracować Dokumenty Wykonawcy wymienione w pkt 2. PFU,
- 19) przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi BHP opisanymi w pkt. 2.2., wymagania wynikające z wytycznych BHP należy uwzględnić w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.

1.3.3. Uwarunkowania lokalizacyjne i środowiskowe

Wieś Chorzów posiada w 80% falistą rzeźbę terenu o różnicy wzniesień dochodzącej do kilkunastu metrów. Są to rozległe, łagodne wzniesienia, charakteryzujące się niewielkimi spadkami w granicach od 0 – 10%. Rzeźbę tego terenu kształtują rozległe, łagodnie pochylone wysoczyzny lessowe, dość szerokimi, niezbyt głębokimi dolinami. Wysoczyzny lessowe wznoszą się przeciętnie na wysokości 230 - 270 m n.p.m. Nachylenia większe występują jedynie na zboczach dolin rozcinających te tereny. Występujące doliny płaskodenne są to doliny dopływów rzeki Wisłok i Sanu o różnej szerokości wahającej się od 100 – 600 m. niekorzystne warunki gospodarowania występują głównie w jej południowej części w rejonach o bardzo dużych spadkach terenu.

Na planowanym obszarze scalenia dominują tereny rolne, występują w znacznej mierze gleby klasy IIIa, IIIb i IVa. Grunty zalesione i zadrzewione zajmują powierzchnię ok. 9,8% powierzchni ogólnej terenu. W obrębie przewidzianym do scalenia nie występują grunty PGL – Lasy Państwowe, jak również obszary górskie. Lokalne zakrzaczenia występują wzdłuż istniejących cieków wodnych i stanowią ich naturalną barierę biologiczną.

Łączność komunikacyjną wsi Chorzów z Urzędem Gminy w Roźwienicy oraz Starostwem Powiatowym w Jarosławiu zapewnia droga wojewódzka nr 880 Jarosław – Pruchnik oraz drogą wojewódzką nr 881 Żurawica-Łańcut. Dodatkowo przez wieś Chorzów biegnie droga gminna stanowiąca lokalne połączenia z drogą wojewódzką. Droga gminna przez wieś jak i drogi wojewódzkie są w całości asfaltowe. Droga wojewódzka nr 881 Żurawica-Łańcut ma zarówno charakter tranzytowy jak również spełnia częściowo zadanie dróg transportu rolnego. Na terenie wsi Chorzów istnieje sieć dróg gminnych o łącznej długości ok. 16,6 km które stanowią lokalne drogi transportu rolnego. Zwarta zabudowa zlokalizowana jest przeważnie przy drodze gminnej nr 33320011. Istniejące utwardzone odcinki dróg gminnych, posiadają nawierzchnię asfaltową oraz częściowo żwirową.

Na terenie objętym zagospodarowaniem poscaleniowym zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej tj. sieci gazowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej, jak również sieć energetyczna niskiego napięcia zasilana z linii średniego napięcia 15 KV przebiegających we wschodniej części wsi.

Teren wsi Chorzów należy do zasobnych w wody gruntowe. Zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych „Mleczka Wschodnia do Węgierki” o kodzie PLRW 2000162268829.

Sieć wodną stanowią naturalne ciekі wodne oraz rowy melioracyjne, które mają ujście do potoku Dopływ z Chorzowa który wpada do potoku Węgierka. Potok Węgierka wpada do potoku Mleczka Wschodnia stanowiącego zlewnię rzeki Wisłok. W obniżeniach dolinnych woda występuje w piaskach drobnych i żwirach na głębokości 8 – 10 cm od poziomu terenu, zwierciadło wody występuje pod napięciem hydrostatycznym, a poziom zwierciadła w studniach stabilizuje się na głębokości 3,2 – 3,6 m od poziomu terenu, w okresach intensywnych opadów poziom wody podnosi się o 1,0 m.

Przepływający przez część północno – zachodnią część granicy obrębu Chorzów potok Węgierka, wraz z wpadającym do niego potokiem bez nazwy płynącym ze wschodu na zachód przez środek wsi, oraz nielicznymi otwartymi rowami melioracyjnymi tworzy główny system melioracji.

Na ternie brak jest obszarów objętych ochroną prawną.

Wieś Chorzów znajduje się poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, w tym poza obszarami NATURA 2000. Najbliżej położonymi obszarami NATURA 2000 oddalony ok. 1,3 km jest obszar specjalnej ochrony ptaków Pogórze Przemyskie PLB 180001 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Przemyska PLH 180012.

Budowa przedmiotowych dróg nie będzie mieć negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego. W zakresie gospodarki wodno - ściekowej przewiduje się odprowadzenie wód istniejącym systemem odwodnienia powierzchniowego lub do rowów otwartych. Rozwiązania projektowe nie wpłyną na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Roboty wykonywane będą na terenie znajdującym się poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych oraz innych otulin. Planowane do wykonania roboty nie kolidują z siecią obszarów chronionych NATURA 2000. Przedmiotowa inwestycja nie narusza przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów których wykaz zawierają akty prawne: – Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 r. poz. 1348), – Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409). W zasięgu oddziaływania projektu nie występują gatunki roślin zwierząt i grzybów poddane ochronie gatunkowej. W trakcie budowy należy:

- Podjąć działania zmierzające do zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie klimatu akustycznego, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych oraz czystości powietrza,
- Prace budowlano montażowe winny być prowadzone w sposób zgodny z zasadami obowiązującymi przy realizacji obiektów budowlanych,
- Zabezpieczyć odbiorniki wód opadowych przed spływami cząstek gleby pochodzących z erozji odkrytej powierzchni terenu oraz przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego,
- Do pracy należy stosować sprzęt sprawny technicznie nieuszkodzony, nie powodujący zanieczyszczeń wyciekami paliwa i smarów,
- Dla powstających odpadów należy przewidzieć i prowadzić ich zbiórkę dążąc do maksymalnego odzysku i recyklingu,
- Przy prowadzeniu robót ziemnych w okresie bezdeszczowym powodującym nadmierne pylenie, należy je zminimalizować poprzez deszczowanie dróg dojazdowych i technologicznych oraz placów manewrowych.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem zagospodarowania poscaleniowego jest wykonanie określonych w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów prac umożliwiających objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego gruntów, polegających na:

- 1) budowie lub przebudowie dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań poszczególnych uczestników scalenia,
- 2) korekcie przebiegu oraz poprawie parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych lub innych urządzeń wodnych,
- 3) likwidacji zbędnych miedzi i dróg oraz wykonywaniu zabiegów rekultywacyjnych umożliwiających uprawę mechaniczną gruntów,
- 4) budowie lub przebudowie urządzeń wodnych mających na celu zwiększenie retencji wód;

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z w/w zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Szczegółowy zakres robót dla poszczególnych prac wynikający z decyzji Starosty Jarosławskiego w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów gmina Roźwienica z dnia 14.03.2023 r. znak: GKN-GK.6822.7.2021 został przedstawiony w pkt 1.2 niniejszego PFU pn. *Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych*. W/w prace zagospodarowania poscaleniowego należy zaprojektować i wykonać zgodnie z ogólnym opisem przedmiotu zamówienia w sposób spełniający poniższe wymagania.

1.4.1 Drogi

Projektowane drogi będą pełnić funkcję dojazdu dla rolników do pól uprawnych oraz do zabudowy jednorodzinnej. Przebudowa dróg przebiega po wydzielonych działkach drogowych oznaczonych na mapie zagospodarowania poscaleniowego, wyznaczonych do tego celu w wyniku procedury scaleniowej.

Projektowany układ należy zaprojektować z uwzględnieniem istniejących rzędnych terenu, niwelety projektowanych dróg należy dostosować do istniejącego terenu z zachowaniem spadków umożliwiających sprawny spływ wody z nawierzchni utwardzonych. Na granicy z istniejącą infrastrukturą należy nawiązać projektowane elementy do istniejących pod względem wysokościowym. Przekroje i wymiary projektowanych dróg powinny pozwalać na swobodny przejazd pojazdów, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb transportu rolnego.

Projektowane drogi mają dostęp do dróg publicznych za pośrednictwem zjazdów znajdujących się na działkach drogowych.

W ramach zagospodarowania poscaleniowego przewidywany sposób zagospodarowania dróg obejmuje drogi do przetarcia i drogi do urządzenia.

Tabela nr 6. Drogi:

Lp.	Zakres robót	Całkowita długość dróg do zagospodarowania w granicach wydzielonych działek drogowych	Całkowita powierzchnia dróg do zagospodarowania w granicach wydzielonych działek drogowych
1.	Drogi do urządzenia	ok. 4 268 m	3.4786 ha
2.	Drogi do przetarcia	ok. 10 959 m	6.1040 ha
	Razem	ok. 15 227 m	9.5826 ha

Źródło: Opracowanie i wyliczenia na podstawie załącznika nr 1 do decyzji scaleniowej.

Drogi do przetarcia

Zakres robót obejmujący przetarcia dróg transportu rolnego obejmował będzie w pierwszej kolejności oczyszczenie zaprojektowanego pasa drogowego poprzez usunięcie zakrzaczeń i drzew tj. wycinkę, karczowanie i usuwanie karpin a w następnej kolejności poszerzenie pasa jezdni poprzez ścięcie skarp i miedz wraz z przemieszczeniem gruntu i profilowaniem oraz zagęszczeniem nasypów w obrębie pasa drogowego.

Roboty wykończeniowe przy przetarciach polegać będą na wyrównaniu całości pasa jezdni sprzętem mechanicznym (wyprofilować równiarką i zagęścić walcem) oraz wywiezieniem gruntu pozostałego po wyrównaniu i profilowaniu drogi. Drogi do przetarcia należy wyprofilować w sposób umożliwiający spływ wód opadowych z korony drogi.

Dla dróg przewidzianych do przetarcia należy zaprojektować szerokość podstawową minimum 3,5 m i pochylenie 3,0%.

Drogi do przetarcia obejmują działki drogowe nr ewid. gr.: 14, 18, 36, część dz. nr 38, 50, 67, 73, 81, 104, 137, 174, 184, 189, 202, 218, 232, 243, 260, 271, 278, 329, 344, 383, 389, 429, część dz. nr 434, 472, 474, 475, 478.

Dla wskazanych działek drogowych przewidzianych do przetarcia należy wykonać rowy w pasie drogowym zgodnie z mapą zagospodarowania poscaleniowego:

- dla działki nr 38 na odcinku o szerokości 6 m i długości 545 m w drodze o szerokości 2 m oraz na odcinku o szerokości 8 m i długości 785 m w drodze o szerokości 2 m,
- dla działki nr ewid. gr. 50 na odcinku drogi o szerokości 8 m na długości 435 m począwszy od działki nr 57 do działki nr 73 należy zaprojektować i wykonać rów w drodze o szerokości 2 m po stronie południowej działki drogowej.

Drogi do urządzenia

Drogi do urządzenia zaprojektować i wykonać jako drogi o nawierzchni niezwiązanej z kruszywa łamanego 0+31 mm stabilizowanego mechanicznie na jezdniach i zjazdach o gr. 15 cm na podłożu z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm. Koryto drogi należy przygotować równiarką i walcem. Dla dróg przewidzianych do utwardzenia kruszywem należy zaprojektować szerokość podstawową jezdni 3,50 m i pochylenie 3,0% w kierunku rowu oraz w kierunku umożliwiającym swobodny spływ wody.

Wstępnie proponuje się konstrukcję drogi:

Konstrukcja nawierzchni

- nawierzchnia z kruszywa łamanego 0/31,5

gr. 15 cm

- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem C3/4

gr. 20 cm

Konstrukcja pobocza

- mieszanka gliniasto piaszczysta

gr. 10 cm

Dla projektowanych jezdni proponuje się przyjęcie założeń projektowych obejmujących parametry jak dla drogi wewnętrznej:

- obciążenie ruchem – 100 kN/oś,
- kategoria ruchu – KR1,
- prędkość projektowa V_p – 30 km/h,
- szerokość jezdni – 3,50 m,
- nachylenie skarp i nasypów 1:1,5.

Drogi do urządzenia obejmują działki nr ewid. gr. : 37, część dz. nr 38, 87, 88, 212, 214, 295, część dz. nr 434, 435, 486.

Zakres robót przewiduje budowę rowów drogowych i budowę przepustów drogowych.

Dla wskazanych dróg nr ewid. gr.: 37, 434, 486 do urządzenia należy wykonać rowy w drodze zgodnie z mapą zagospodarowania poscaleniowego:

- dla działki nr 37 na odcinku drogi o szerokości 11 m na długości 480 m począwszy od granicy obrębu Chorzów do wysokości działki nr 14 w kierunku południowym, należy zaprojektować i wykonać obustronne rowy o szerokości 2 m,
- dla działki nr 434 na odcinku o szerokości 8 m i długości 550 m należy zaprojektować i wykonać rów w drodze o szerokości 3 m,
- dla działki nr 486 na odcinku o szerokości 11m należy zaprojektować i wykonać rów w drodze o szerokości 3 m o długości 70 m.

Rowy położone w pasie drogowym są urządzeniami technicznymi tych dróg. Pobocza należy dostosować do dostępności terenu mając na uwadze zapewnienie funkcjonalności drogi. Roboty ziemne w ramach robót drogowych obejmują wykopy i nasypy w granicach działki drogowej w celu dostosowania projektowanych rzędnych do istniejących rzędnych terenu. Wykonanie robót ziemnych należy prowadzić mechanicznie przy użyciu odpowiedniego sprzętu tj. koparki, równiarki, spycharki, walce, ładowarki itp. Wykonanie robót ziemnych w zbliżeniu do podziemnego uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem odpowiednich odległości po wcześniejszym powiadomieniu gestorów sieci, zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami i warunkami.

1.4.2. Odwodnienie

Należy zapewnić odpowiednie odwodnienie powierzchniowe dróg poprzez zapewnienie spadków poprzecznych i podłużnych do gruntu oraz rowów. W ramach zagospodarowania poscaleniowego przewiduję się korektę urządzeń melioracji wodnych w zakresie przebiegu, lokalizacji i poprawy parametrów technicznych niezbędnych do ułatwienia zagospodarowania obszarów upraw. W tym celu należy dokonać odbudowy i renowacji rowów oraz wykonanie nowych rowów zgodnie z zestawieniem tabelarycznym przedstawionym w pkt. 1.2. Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w tym rowu krytego o długości ok. 50 m w działce nr eiwd. gr. 366.

Istniejące przepusty i rowy należy oczyścić.

Rowy posiadać będą następujące parametry:

- nachylenie skarp 1:1,5;
- spadek dna rowów zgodnie z istniejącym spadkiem,
- przekrój poprzeczny trapezowy,
- szerokość dna min. 0,40m.

Zakres obejmujący odbudowę i renowację rowów powinien obejmować wyrównanie istniejących spadków podłużnych dna w celu zapewnienia sprawnego odpływu wód zgodnie z kierunkiem spływu oraz wyrównanie nachylenia skarp w celu doprowadzenia do nachylenia 1:1,5.

Przed rozpoczęciem prac związanych z odmuleniem rowów należy usunąć roślinność znajdującą się na dnie i skarpach rowów objętych odmuleniem oraz zutylizować usuniętą roślinność.

Usuwanie namułu z dna rowu należy przeprowadzić ręczne lub mechaniczne za pomocą koparko - odmularki lub koparki z osprzętem chwytakowym wykopywanie namułu, załadunek, transport i utylizacja namułu, ewentualnie przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Namuł w miejscach uszkodzonych skarp (wyrw) należy uzupełnić gruntem pozyskanym z wykopów ubić i wyrównać. Namuł i nadmiar gruntu pochodzącego z remontowanych rowów i skarp należy wywieźć poza obręb rowu i rozplantować.

Tabela nr 7. Rowy:

Lp.	Zakres korekty urządzeń melioracji wodnych	Długość	Powierzchnia
1.	Rowy do urządzenia	ok. 3 547 m	0,9134 ha + rów kryty
1.1.	Rowy do urządzenia	3 497 m	0,9134 ha
1.2.	Rów kryty	50 m	-
2.	Rowy do odbudowy i renowacji	ok. 1 320 m	0,5070 ha
	Razem	ok. 4 867 m	1,4204 ha + rów kryty

Źródło: Opracowanie i wyliczenia na podstawie załącznika nr 1 do decyzji scaleniowej.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót związanych z urządzeniem i odtworzeniem/renowacją rowów wykona odkrywki istniejących sieci uzbrojenia terenu, m.in. gazociągów, telekomunikacji, wodociągów, sieci elektrycznych w celu uniknięcia ich uszkodzenia w trakcie robót.

Konstrukcja przepustów

W celu zapewnienia przejazdu do działek, należy zaprojektować przepusty zgodnie z decyzją scaleniową. Położenie wysokościowe przepustów należy dostosować do dna rowów, umożliwiając swobodny przepływ wód.

Przepusty projektuje się poprzez ułożenie części przelotowej przepustów pod koroną drogi z rur PEHD o proponowanej średnicy wewnętrznej Ø500 docelowo dobranej poprzez obliczenia wykonane na etapie wykonywania projektu budowlanego, na ławie z pospółki stabilizowanej mechanicznie, o szerokości dobranej o obliczeniowej średnicy przepustu i grubości min. 25 cm wraz z wykonaniem zasypki z materiału niewysadzinowego o wskaźniku różnoziarnistości min. 5. Przepusty zakończone ściankami czołowymi prefabrykowanymi.

Ostateczną długość oraz średnicę przepustów należy określić na etapie projektu. Schemat proponowanych rozwiązań konstrukcyjnych przedstawiono w części rysunkowej.

W przypadku budowy lub modernizacji dróg transportu rolnego z rowami przydrożnymi, celem zapewnienia dojazdu do działek należy wybudować przepusty, stosując zasadę jeden przepust na dwie sąsiednie działki.

Tabela nr 8. Przepusty:

Lp.	Numer działki	Przepusty
1	15	1
2	37	7
3	38	7
4	50	4
5	57	1
6	145	6
7	254	1
8	434	2
9	486	1
	Suma	30

Źródło: Opracowanie i wyliczenia na podstawie załącznika nr 1 do decyzji scaleniowej.

Szczegółową lokalizację przepustów przedstawiono na mapie zagospodarowania poscaleniowego oraz w załączniku tabelarycznym do decyzji scaleniowej.

Rów kryty

W ramach zagospodarowania poscaleniowego projektuje się urządzenie nowego rowu krytego pod drogą dojazdową stanowiącą działkę nr ewid. gr. 366. Długość rowu wynosi ok. 50 m. Rów kryty należy wykonać przy użyciu rur PP o średnicy dobranej na etapie wykonania projektu budowlanego. Ciek drogowy wykonać jako betonowy z elementów prefabrykowanych. Odprowadzanie wód z rowu poprzez wylot do cieku. Wylot należy umocnić płytami ażurowymi. Ostateczne i szczegółowe rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne należy dobrać na podstawie obliczeń na etapie wykonywania projektu budowlanego, w tym na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego.

Lokalizację rowu krytego przedstawiono na mapie zagospodarowania poscaleniowego.

Grunty wydzielone pod drogi w procesie zagospodarowania poscaleniowego stanowią działki drogowe. Rowy położone w pasie drogowym stanowią urządzenia techniczne tych dróg, ich wykonanie, przebudowa, rozbudowa wiąże się z robotami budowlanymi związanymi z tym obiektem. Zakres robót obejmujący przebudowę dróg podlega zgłoszeniu robót budowlanych zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d ustawy Prawo budowlane.

Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych budowa obiektów budowlanych będących urządzeniami melioracji wodnych – zgodnie z art. 29 Ust. 2 pkt 14 ustawy Prawo budowlane). Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych budowa przepustów o przekroju wewnętrznym do $0,85 \text{ m}^2$ - na podstawie art. 29 Ust. 2 pkt 12 ustawy Prawo budowlane). Budowa przepustów o przekroju większym niż $0,85 \text{ m}^2$ wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Szczegółowe parametry projektowanych przepustów zostaną ustalone na etapie projektowania inwestycji. W przypadku konieczności, Zamawiający uzyska pozwolenie na budowę.

W związku z realizacją zagospodarowania poscaleniowego wymagane jest uzyskanie pozwolenie wodnoprawnego obejmującego w szczególności: usługi wodne, szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych.

Budowa i przebudowa rowów wraz z przepustami pod zjazdami i przepustami pod koroną dróg oraz budowa wylotów systemu otwartego kanalizacji deszczowej do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, stanowi wykonanie urządzeń wodnych. Usługi wodne obejmują odprowadzanie do urządzenia wodnego (rowów) wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej służący do odprowadzania odpadów atmosferycznych za pomocą wylotów kanalizacji deszczowej.

Wykonawca uzyska wymaganą prawem decyzję pozwolenie wodnoprawne wydaną przez właściwy organ Wody Polskie. Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego należy opracować i operat wodnoprawny, którego zakres i forma powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne oraz uzyskać decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Roźwienica.

Dla obiektów wymagających pozwolenia na budowę Wykonawca uzyska decyzję o pozwolenie na budowę wydawaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Dokumentację projektową należy zaprojektować, a następnie zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi.

Projektowane drogi mają dostęp do dróg publicznych za pośrednictwem zjazdów znajdujących się na działkach drogowych. Włączenie projektowanych dróg do dróg publicznych wymaga uzyskania decyzji na lokalizację zjazdów w trybie ustawy o drogach publicznych. Na umieszczenie urządzeń w pasach drogowych dróg publicznych Wykonawca uzyska wymagane uzgodnienia, decyzje i pozwolenia związane z lokalizacją zjazdów oraz umieszczeniem urządzeń w pasie dróg publicznych oraz przed rozpoczęciem robót budowlanych uzyska decyzję administracyjną zezwalającą na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót.

Wykonawca opracuje i przygotowuje wszystkie niezbędne materiały i załączniki w celu uzyskania wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych decyzji, pozwoleń, opinii i uzgodnień.

Wykonawca przygotowując ofertę uwzględni w cenie ofertowej wykonanie wszystkich niezbędnych załączników i opłat za złożenie wniosków w celu uzyskania wymaganych dokumentów.

1.4.3. Roboty rekultywacyjne

W zakres zagospodarowanie poscaleniowego wchodzi prace polegające na rekultywacji gruntów działek poscaleniowych, które są niezbędne do przeprowadzenia z uwagi na nowy podział działek oraz zmianę lokalizacji dróg, w celu przystosowania nowo wydzielonych działek do podjęcia na nich racjonalnych prac agrotechnicznych i umożliwienie uprawy mechanicznej gruntów. W stanie istniejącym na działkach wyznaczonych do rekultywacji występują wysokie miedze, nierówności terenu/wąwozy oraz zakrzaczenia i zadrzewienia, utrudniające uprawę rolniczą.

W tym celu należy wykonać roboty rekultywacyjne polegające w szczególności na:

- rekultywacji istniejących dróg gruntowych, zasypianie starych dróg, wąwozów i ugorów,
- likwidacji starych miedz, wyrównaniu wysokich miedz,

- rekultywacji istniejących zakrzaczeń, wycięciu drzew i karczowaniu krzaków oraz pni drzew wraz z usunięciem gałęzi, korzeni, pni i zasypaniem dołów po karpinie i zagęszczeniu gruntu w sposób umożliwiający uprawę,
- wykoszeniu istniejącej roślinności wraz z jej utylizacją, przeoranie i zabronowanie działki dla zapewnienia przydatności dla uprawy rolniczej,
- wyrównaniu terenu, likwidacji pagórków, skarp, uskoków, nawiezieniu ziemi - wyrównanie terenu będzie polegało na mechanicznym przemieszczeniu gruntu w obrębie danej działki oraz w razie konieczności likwidacji zadoleń poprzez dowóz ziemi urodzajnej (humusu) – w przypadku konieczności uzupełnienia wierzchnich warstw rekultywowanego gruntu, należy uzupełnić gruntem przydatnym do uprawy rolniczej organicznym (humusem) pozyskanym z humusu z dróg przewidzianych do przebudowy w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Prace związane z wycinką będą obejmowały ścięcie piłą mechaniczną drzew i krzewów lub ich mechaniczne karczowanie, a następnie usunięcie pni koparką, zasypanie powstałych dołów, uprzątniecie pni, gałęzi i zakrzaczeń ich załadunek, transport i utylizację. Należy przekazać właścicielom działek drewno pochodzące z wycinki drzew oraz zakrzaczeń na działkach prywatnych. Pozostałe odpady powstałe w toku robót należy zagospodarować we własnym zakresie oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji.

Roboty ziemne będą polegały na wyrównaniu gruntu po starych drogach, miedzach, karpinach, spycharkami lub równiarkami, a następnie przeoraniu i zabronowaniu. Teren po przeprowadzeniu prac powinien być równy, bez zagłębień i wybrzuszeń ponad powierzchnię gruntu. Ewentualny nadmiar ziemi należy przewieźć w miejsca przeznaczone do rekultywacji w celu uzupełnienia i wyrównania terenu lub miejsca wskazane przez Zamawiającego, gruntu nie należy wywozić poza teren zagospodarowania poscaleniowego.

Zakres prac rekultywacyjnych obejmuje łączną powierzchnię gruntów wynoszącą 1,9521 ha, przy czym całkowita długość starych dróg i miedz przewidzianych do rekultywacji wynosi 7 810 m.

Tabela nr 9. Prace rekultywacyjne:

Lp.	Zakres prac rekultywacyjnych	Powierzchnia
1	Rekultywacja istniejących zakrzaczeń i wyrównanie terenu	0,5480 ha
2	Rekultywacja istniejących dróg	1,1690 ha
3	Rekultywacja miedz	0,2351
	Suma	1,9521 ha

Źródło: Opracowanie i wyliczenia na podstawie załącznika nr 1 do decyzji scaleniowej.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono na mapie zagospodarowania poscaleniowego oraz w załączniku tabelarycznym do decyzji scaleniowej. W terenie należy wykonać rekultywację zgodnie ze stanem na działce.

Rekultywacja gruntów nie wymaga dokonania zgłoszenia robót budowlanych, ani uzyskania stosownego pozwolenia na budowę. Zakres prac rekultywacyjnych oraz sposób ich wykonania należy ująć w projekcie budowlanym opracowywanym w ramach przedmiotu zamówienia, a ich szczegółową lokalizację przedstawić na części rysunkowej projektu zagospodarowania.

1.4.4. Sieci uzbrojenia terenu

W ramach realizacji Zamówienia należy zaprojektować i wykonać usunięcie wszystkich istniejących kolizji m.in. w zakresie:

- sieci wodociągowych;
- sieci kanalizacyjnych;
- sieci energetycznych;
- sieci gazowych
- sieci teletechnicznych;

Zakres robót związanych z budową, przebudową lub zabezpieczeniem sieci oraz przyłączy kolidujących z inwestycją powinno zapewnić skuteczne usunięcie kolizji i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, obowiązujących przepisów oraz uzyskanych, a także zaktualizowanych w toku realizacji niniejszego zamówienia przez Wykonawcę warunków technicznych usunięcia kolizji, uzgodnień oraz opinii itp. wydanych przez właścicieli i gestorów sieci oraz podmioty zarządzające kolidującą infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu. Pełna identyfikacja i rozpoznanie uzyskanie w/w warunków, opinii i uzgodnień oraz wykonanie usunięcia wszystkich kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu należy do zadań Wykonawcy.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać odkrywki istniejących sieci uzbrojenia terenu, w miejscu ich występowania, w celu uniknięcia ich uszkodzenia w trakcie robót.

W przypadku konieczności przebudowy sieci należy opracować materiały do zgłoszenia robót wraz z wymaganymi decyzjami/warunkami i uzgodnieniami oraz dokonać stosownego zgłoszenia i uzyskać zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu.

1.5.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych nie mają zastosowania dla przedmiotowej inwestycji obejmującej zagospodarowania poscaleniowe, na które składa się budowa i przebudowa dróg wraz z przepustami stanowiących w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane obiekty liniowe (zgodnie z art. 3 pkt 3a) oraz wykonanie rekultywacji stanowiących roboty ziemne.

Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych jest wymagane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) w zależności od specyfiki obiektu i nie ma zastosowania dla przedmiotowej inwestycji – na podstawie § 18 ust. 2 pkt 4.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie prowadzone w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Wybór Wykonawcy nastąpi w trybie przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych. Realizacja fazy projektowej i realizacyjnej powinna zostać zlecona Wykonawcy posiadającemu odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań oraz wymaganą infrastrukturę techniczną.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie i na jej podstawie zweryfikować założenia do sporządzonej wyceny projektu i robót.

Inwestycje należy zaprojektować i zrealizować w sposób spełniający wymagania określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane tj. w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in.:

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;

8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;

9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Wymagania Zamawiającego obejmują w szczególności realizację przedmiotu zamówienia według następujących etapów:

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, którego zakres przedstawiono poniżej,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowania projektu organizacji ruchu na czas robót, jeżeli taki projekt będzie wymagany z uwagi na zajęcia pasa drogowego w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- wykonanie robót w zakresie budowy i przebudowy dróg, wykonania rekultywacji oraz melioracji,
- prowadzenia obsługi geodezyjnej inwestycji,
- sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym inwentaryzacji geodezyjnej.

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji określający zakres rzeczowy (etapy) inwestycji oraz przedziały czasowe ich realizacji.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych w terminie 7 dni od podpisania umowy. Dopuszcza się etapowanie prac projektowych tj.

wykonanie odrębnych opracowań projektowych (z rozdziałem na tomy) oraz ich częściowe odbiory dla poszczególnego rodzaju robót objętych przedmiotem umowy lub wyodrębnionego przestrzennie obszaru, zgodnie z postanowieniami umowy.

W przypadku etapowania prac projektowych w celu przystąpienia do prac dla poszczególnych robót lub wyodrębnionego przestrzennie obszaru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram tych robót nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego poszczególnych etapów dokumentacji projektów (tomów dokumentacji).

W przypadku robót wymagających dokonania zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram tych robót w terminie 7 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia.

Szczegółowy zakres opracowań projektowych oraz odbiorów poszczególnych etapów (odbiorów częściowych i końcowych) zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz postanowieniami umowy.

W harmonogramie należy uwzględnić:

- poszczególne elementy opracowań projektowych wraz z ich terminami,
- kolejność, w której Wykonawca zamierza realizować poszczególne elementy dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
- terminy wykonania, uzgodnienia, kontroli i przedłożenia do akceptacji poszczególnych elementów opracowań projektowych, skoordynowane z terminami pozyskania poszczególnych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień i warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,
- czas na weryfikację dokumentacji projektowej przez Zamawiającego min. 3 dni roboczych,
- rezerwę czasową na prace nieprzewidziane, które mogą wynikać w trakcie opracowania poszczególnych opracowań.

Harmonogram rzeczowo-finansowy należy opracować z uwzględnieniem:

- wymagań Programu funkcjonalno-Użytkowego,
- wymagań zawartej umowy,
- wymaganych procedur i uwarunkowań prawnych.

W razie potrzeby na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Wykonawca jest zobowiązany do składania comiesięcznych sprawozdań z postępu prac do 10-tego każdego miesiąca. Sprawozdania będą składane przez Wykonawcę w formie pisemnej bez wezwania przez Zamawiającego lub w trakcie spotkań z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego potwierdzonych protokołem spotkania.

2.1.Wymagania dotyczące projektowania inwestycji

Dokumentację projektową, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentację niezbędną dokumentację do wykonania inwestycji należy opracować zgodnie z:

- 1) Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
- 2) decyzją Starosty Jarosławskiego z dnia 14.03.2023 r. znak: GKN-GK.6822.7.2021 w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów gmina Roźwienica,
- 3) decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji z 04.11.2019 znak: ŚR-III.604.3.2019,

- 4) decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, uzyskanymi na etapie projektowania jeśli będą wymagane dla realizacji inwestycji, w tym decyzją o pozwoleniu wodno-prawnym,
- 5) obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
- 6) uwagami Zamawiającego.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wymaganej przepisami, dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także wszelkich innych niezbędnych projektów i opracowań wymaganych przepisami prawa, wskazanych przez organy wydające decyzje lub innych opracowań niezbędnych do realizacji inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej i innej dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu zamówienia pod względem celu, któremu ma służyć oraz wykonania dokumentacji z należytą starannością oraz skoordynowania pod względem technicznym. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w formie pisemnej stosownego oświadczenia głównego projektanta w tym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawdzenie dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do projektowania bez ograniczeń oraz przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia sprawdzających o zgodności dokumentacji projektowej z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są odrębnymi opracowaniami, w których wydziela się tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.

Wszystkie opracowania należy sporządzić w języku polskim, w czytelnej technice graficznej. W zależności od rodzaju opracowania dokumentacja powinna składać się z części opisowej i rysunkowej. Wykonawca przygotowując ofertę uwzględni w cenie ofertowej wykonanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do realizacji zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana branżowo, powinna zawierać optymalne rozwiązania projektowe, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

Rodzaje wymaganych opracowań przedstawiono poniżej.

2.1.1. Rodzaje opracowań

Projekt budowlany

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

Projekt budowlany powinien składać się z:

- 1) Projektu zagospodarowania terenu,
- 2) Projektu architektoniczno-budowlanego,
- 3) Projektu technicznego,
- 4) Załączników do projektu budowlanego – zawierających stronę tytułową, spis załączników i załączniki.

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny powinien zawierać stronę tytułową, spis zawartości, część opisową i część rysunkową.

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu powinna być sporządzona na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1: 500 lub 1: 1 000, chyba że przepisy szczegółowe wymagają opracowania projektu

zagospodarowania na mapie do celów projektowych. Część rysunkowa projektu zagospodarowania powinna zawierać m.in.: granice i numery działek, usytuowanie i układ istniejących i projektowanych obiektów, ukształtowanie terenu, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu. Jako uzupełnienie do projektu zagospodarowania należy sporządzić plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z oznaczeniem arkuszy poszczególnych map projektu zagospodarowania – z uwagi na zasięg i skalę części rysunkowej.

Część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego należy sporządzić w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach. Skalę rysunków należy dostosować do długości obiektu w sposób umożliwiający jego odwzorowanie z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego.

Nie określa się wymogu sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego dla projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki zostanie przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Projekt budowlany powinien obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże (projekty branżowe), jeżeli będą wymagane (uwzględniając konieczność przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury technicznej w przypadku wystąpienia kolizji) kolidującej i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dopuszcza się oprawę wielotomową elementów projektu budowlanego.

W razie konieczności w projekcie technicznym należy uwzględnić geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej. W zależności od potrzeb projekt techniczny powinien obejmować dokumentację geologiczno-inżynierską.

Projekt budowlany dla robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane należy opracować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, składa się w szczególności z planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania.

Dla w/w zakresu robót, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych z projektem budowlanym, projekt budowlany powinien zawierać:

- 1) część opisową
- 2) część rysunkową.

Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych powinien być opracowany zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Projekt wykonawczy powinien zawierać część opisową, rysunkową i obliczeniową, wymagania dotyczące formy projektu wykonawczego odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

Dokumentacja geologiczna

W projekcie należy przedstawić opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. W razie konieczności w projekcie należy uwzględnić geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej. W zależności od potrzeb projekt powinien obejmować dokumentację geologiczno-inżynierską. Należy uwzględnić wymagania w zakresie położenia części obszaru na terenach zagrożonych ruchami masowymi.

Dokumentacja hydrologiczna

Dokumentacja hydrologiczna zgodnie z art. 90 ustawy prawo górnicze i geologiczne, jeżeli będzie wymagana. W przypadku konieczności sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, wymaganej w celu określenia warunków hydrologicznych m.in. w związku z odwodnieniem budowli, podlega ona zatwierdzeniu przez właściwy organ administracji geologicznej. Wykonanie dokumentacji zgodnie z przepisami szczegółowymi jest poprzedzone wykonaniem i zatwierdzeniem przez ww. organ projektu robót geologicznych.

Przedmiar robót

Zakres i formę Przedmiaru robót należy opracować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

Kosztorys inwestorski

Zakres i formę kosztorysu, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu zamówienia, należy opracować zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Zakres i formę Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dostosowana do specyfiki przedmiotu zamówienia, należy opracować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) – Rozdział III.

Informacja BiOZ

Zakres i formę Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2.1.2. Wymagana forma i ilość egzemplarzy

Powyższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania innych dokumentów przez Wykonawcę, które będą niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Opracowania, o których mowa powyżej należy sporządzić w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF i w wersji edytowalnej. W przypadku dokumentacji sporządzonej w formie papierowej wszystkie strony w każdym tomie należy trwale spiąć i ponumerować. Wszelkie decyzje administracyjne, opinie i uzgodnienia, których adresatem jest Zamawiający, należy przekazać w formie oryginału.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy opracować następującą ilość egzemplarzy wykonanych techniką tradycyjną w formie papierowej:

- 1) Projekt budowlany, w tym projekty branżowe uwzględniające konieczność przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją, jeżeli będą wymagane – 5 egzemplarzy,
- 2) Projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy,
- 3) Opinia geotechniczna, w razie konieczności dokumentacja geologiczno-inżynierska, wraz z niezbędną dokumentacją geotechniczną określającą geotechniczne warunki posadowienia dla wszystkich obiektów budowlanych – 5 egzemplarzy,
- 4) Dokumentacja hydrologiczna, jeżeli będzie wymagana – 5 egzemplarzy,
- 5) Przedmiar robót – 5 egzemplarzy,
- 6) Kosztorys inwestorski – 5 egzemplarzy,
- 7) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania robót – 5 egzemplarzy,
- 8) Informacja BiOZ – 5 egzemplarzy.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy sporządzić 2 egzemplarze w/w kompletnej dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie PDF na odpowiednio opisanej płycie CD lub DVD lub na innym zewnętrznym nośniku danych np. pendrive. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym powinna być przekazana w wersji nieedytowalnej i edytowalnej. Przekazana dokumentacja w wersji elektronicznej musi odpowiadać dokumentacji przekazanej w wersji papierowej.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz dodatkowo odrębne (oprócz oświadczeń wymaganych w poszczególnych opracowaniach projektowych) pisemne oświadczenie projektanta, iż jest ona wykonana zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz kompletna i wykonana z należytą starannością.

Dokumentacja projektowa musi spełniać powyższe wymagania. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi zgodnie z zapisami umowy o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych oraz rekultywacji dopiero po wykonaniu odbioru dokumentacji projektowej, stwierdzonej protokołem odbioru.

Podstawowym dokumentem do wykonania odbioru częściowego i końcowego opracowań projektowych będzie sporządzony na tą okoliczność Protokół odbioru.

Wykonawca przedkładając dokumentację do odbioru zobowiązany jest przedłożyć wzór protokołu odbioru sporządzony w trzech egzemplarzach wraz z załącznikami tj. wykaz opracowań, kompletne opracowania stanowiącymi przedmiot odbioru zgodnie z wykazem opracowań oraz oświadczenie, że

przedmiot odbioru/dokumentacja jest wykonany zgodnie z zawartą umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Obligatoryjne elementy protokołu odbioru dokumentacji:

- data wystawienia,
- nazwa strony przekazującej – Wykonawcy,
- nazwa strony odbierającej – Zamawiającego,
- nazwa dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru wraz z oznaczeniem umowy;
- nazwy opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem ilości egzemplarzy,
- wykaz załączników,
- miejsca na podpisy przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz daty dokonania odbioru.

Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej nastąpi przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań projektowych sporządzonych w ramach przedmiotu Zamówienia.

Po dokonaniu odbioru dokumentacji 2 egzemplarze dokumentacji w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze dokumentacji w wersji elektronicznej pozostają w dyspozycji Zamawiającego

2 kompletne egzemplarze w wersji papierowej zostaną przekazane Wykonawcy. 1 egzemplarz w wersji papierowej zostanie przekazany Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

2.2. Wymagania dotyczące przygotowania i wykonania robót

W czasie przygotowania i wykonania robót Wykonawca będzie odpowiedzialny za zorganizowanie i przygotowanie terenu budowy, jakość wykonanych robót i ich zgodność z dokumentacją projektową, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności art. 5 ustawy Prawo budowlane i sztuką budowlaną. Ponadto odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy materiałów, sprzętu, metod użytych przy prowadzeniu robót oraz wszelkich czynności na terenie budowy, w tym prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy.

W szczególności Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań przygotowania i wykonywania robót.

2.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wykonawca wyznaczy i powoła Kierownika budowy do kierowania robotami i koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kierownik budowy, będący osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej. Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie przez ww. osobę stosownych uprawnień budowlanych tj. kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej samorządowej izby inżynierów budownictwa.

Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru uprawnionego m.in. do reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy

wykonywaniu tych robót wyrobów, sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowania rozliczeń budowy.

Przygotowanie terenu budowy powinno spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr 47 poz. 401).

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy od momentu przygotowania i rozpoczęcia robót, aż do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót, jeżeli projekt taki będzie wymagany z uwagi na konieczność zajęcia pasa drogowego. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu budowy jest włączony w cenę kontraktową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.

W czasie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy i normy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz wykonywać roboty w sposób umożliwiający uniknięcie uszkodzeń i uciążliwości związanych z nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza i środowiska, ograniczeniem lub ich eliminowaniem, relatywnie na poziomie dopuszczalnych wielkości.

2.2.2 Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wymagania ogólne, w tym wymagania względem bezpieczeństwa i higieny pracy

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia kompleksowo, w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem.

Podczas prowadzenia wszelkich rodzajów robót należy przestrzegać wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Ponadto Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Podczas realizacji przedmiotu zamówienia należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 583 z późn. zm.).

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych robót. Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej w wartości zamówienia.

W czasie wykonywania prac należy zwrócić uwagę na punkty pomiarowe osnowy geodezyjnej, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (teks jedn. Dz.U. z 2020

r., poz. 1357) podlegają ochronie. W czasie wykonywania wszystkich robót należy zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić w/w znaków podlegających ochronie. Wszelkie prace, szczególnie roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geodety.

Wymagania dotyczące dokumentów budowy

Podstawą wykonania robót będzie dokumentacja projektowa. Podstawowym, wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) do końca okresu gwarancyjnego jest Dziennik budowy, który jest przeznaczony do rejestrowania przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych, mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania tych robót. Za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy odpowiada Kierownik budowy.

Uprawnionymi do dokonania wpisu w dzienniku budowy są uczestnicy procesu budowlanego, geodeta uprawniony wykonujący na terenie budowy czynności geodezyjne na potrzeby budownictwa oraz upoważnieni pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy, w ramach dokonywanych czynności kontrolnych. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń. Ewentualne skreślenia lub omyłki należy parafować pełnym imieniem i nazwiskiem osoby która dokonała skreślenia oraz określić datę dokonania zmiany. W przypadku zapełnienia dziennika budowy, kontynuacja wpisów nastąpi w kolejnym tomie tego dziennika.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektorów Nadzoru i projektantów, daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy, Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisaniem swojego stanowiska

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się zgodnie z art. 3 pkt 13 ustawy Prawo budowlane:

- decyzje o pozwoleniu na budowę, jeżeli będą wymagane wraz z projektem budowlanym i zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych;
- projekt wykonawczy,
- plan BiOZ
- protokoły przekazania terenu budowy,
- zawiadomienie o rozpoczęciu robót,
- dokumenty geodezyjne,

- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- instrukcje Inspektora nadzoru,
- opinie ekspertów i konsultantów, w tym projektanta,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- korespondencję dotyczącą budowy, w tym dotyczącą spraw organizacyjnych i finansowych.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora nadzoru następujących dokumentów:

- rysunków roboczych;
- aktualizacji harmonogramu robót;
- dokumentacji powykonawczej;
- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie materiałów.

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z ustawą Prawo budowlane przez Kierownika budowy. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy zostaną przekazane Zamawiającemu.

Wymagania dotyczące materiałów, sprzętu i środków transportu

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań architektoniczno - budowlanych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających wykonanie robót w sposób przyjazny dla użytkowników i środowiska oraz zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Wszystkie zastosowane przy wykonaniu robót materiały będą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania i przechowywania materiałów i inne, jak również związane z wykonywaniem badań i innych prac. Wykonawca poniesie całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga aby wykonane prace były dostosowane do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie obiektów w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną.

Przed przystąpieniem do poszczególnych robót lub przed zamówieniem urządzeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu lub wyznaczanemu Inspektorowi nadzoru do akceptacji karty materiałowe wraz z dokumentacją potwierdzającą dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz dostarczy wymagane prawem atesty, certyfikaty i gwarancje na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Stosowanie materiałów zamiennych będzie dopuszczalne jedynie po uzyskaniu uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania umowy: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla realizowanych robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa — w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przez cały okres realizacji Inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej i harmonogramie robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej i harmonogramie robót. Sprzęt wykorzystywany do realizacji przedmiotu zamówienia ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczony do robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. W razie konieczności Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych organów administracji na przewóz ładunków ponadnormatywnych i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje prowadzenie bieżącej kontroli wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych.

Celem kontroli robót będzie nadzorowanie ich przygotowania i wykonania, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, normach i wytycznych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Wymagania względem ochrony interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobligowany do zastosowania w trakcie przygotowania i wykonywania robót, odpowiednich metod zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich, w celu zminimalizowania uciążliwości oraz ochrony nieruchomości z tytułu ewentualnych uszkodzeń spowodowanych prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem robót

budowlanych, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód, będących skutkiem realizacji przedmiotu umowy.

Odbiory robót

Zamawiający ustala następujące zasady i tryb odbioru robót. Rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Zamawiający przy odbiorze robót budowlanych będzie sprawdzał ich wykonanie odnoszące się do danych zawartych w:

- projekcie budowlanym,
- projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- programie funkcjonalno-użytkowym
- zawartej umowie,
- obowiązujących przepisach i normach.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- poprawność połączeń funkcjonalnych.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, będących przedmiotem odbioru wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń, protokołami odbiorów częściowych, dziennikiem budowy, protokołami nadzorów autorskich, a także dokumentów pozwalających na ustalenie zakresu i wartości prac wykonanych przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu obejmuje ocenę ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszych etapach realizacji robót ulegają zakryciu. Odbiór tych robót będzie prowadzony przez Inspektora nadzoru niezwłocznie i dokonywany w czasie umożliwiającym dokonywanie korekt i poprawek bez wstrzymywania ogólnego postępu robót. Uznanie prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będzie na bieżąco przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Odbiory częściowe będą dokonywane po zakończeniu danego etapu robót i będą obejmowały ocenę ilości i jakości wykonania danego etapu robót. Odbiory częściowy wykonania robót będą przeprowadzane niezwłocznie w terminach przewidzianych w umowie, wg zasad jak przy odbiorze końcowym. Odbiór częściowy robót będzie potwierdzony wpisem do dziennika budowy, a z czynności tych zostaną sporządzony protokół odbioru częściowego. W protokołach Odbiorów częściowych wykonania robót, wykazywane będzie dla potrzeb rozliczeń częściowych, procentowe rzeczowe zaawansowanie odbieranych robót, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania robót, od ostatniego odbioru. Protokoły odbiorów częściowych wykonania robót, podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbiorów częściowych wykonania robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za objęte nimi roboty.

W celu dokonania **odbioru końcowego** robót Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonaną zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Szczegółowe wymagania dla elementów projektowych dokumentacji powykonawczej do odbioru końcowego obejmują dokumentację projektową dla wszystkich branż, na bazie Projektu budowlanego z naniesionymi zmianami powykonawczymi.

Do odbioru końcowego Kierownik Budowy jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą wszystkich branż z naniesionymi zmianami;
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu,
- ustalenia techniczne,
- dziennik budowy,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z Szczegółową Specyfikacją Techniczną,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną,
- protokoły odbioru robót częściowych,
- protokołu odbioru robót ulegających zakryciu,
- protokoły z porad i ustaleń sporządzone w trakcie realizacji robót,
- oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i pozwoleniem na budowę, jeżeli pozwolenie na budowę było wymagane,
- rozliczenie końcowe z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem netto,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie i zgodnie z procedurą odbioru końcowego przewidzianą w szczegółowych postanowieniach umowy w tym zakresie.

Podstawą rozpoczęcia procedury odbioru będzie sporządzenie i przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru potwierdzonym przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz potwierdzonym uprzednio wpisem w dzienniku budowy przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego ze stanem faktycznym.

Odbiór końcowy robót zostanie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego komisję z obligatoryjnym udziałem Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Komisja dokona finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót pod względem ich jakościowym i ilościowym, z uwzględnieniem ustaleń odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru, projekt protokołu odbioru końcowego. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu

czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do usunięcia tych wad.

W przypadku stwierdzenia niewykonania wszystkich robót lub wad uniemożliwiających użytkowanie inwestycji, Komisja przerwie prowadzone czynności odbiorowe i ustali termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych oraz wyznaczy nowy termin odbioru. Wykonawca Zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję odbioru w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję odbioru w trakcie odbioru wad lub wykonania przedmiotu umowy lub jego części w całości obciążają Wykonawcę. Wykonawca Zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru. Po usunięciu wad strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w umowie. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.

W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części zgłoszonych przez Komisję odbioru i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

Podpisanie przez Komisję protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń nastąpi po przyjęciu bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia. Odbiór końcowy Inwestycji będzie stanowić odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym. **Odbiór pogwarancyjny** poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny i będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

2.2.3. Wymagania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych

Szczegółowy opis wymagań przedstawiono w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym w pkt pn. *1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót* oraz *1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe*. Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na jej zmianę po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem. Obiekty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z ogólnym opisem przedmiotu zamówienia w sposób spełniający powyższe wymagania.

Warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów przekroju poprzecznego, spadki podłużne i poprzeczne powinny odpowiadać rozwiązaniom przyjętym w projekcie.

Przebieg i geometrię odcinków dróg należy zaprojektować w granicach działek drogowych wydzielonych w ramach postępowania scaleniowego. Na całym obszarze geometrię i niweletę dróg należy dopasować do istniejącego terenu.

Na odcinkach dróg przewidzianych do urządzenia należy wykonać roboty ziemne do rzędnych umożliwiających wykonanie wszystkich warstw konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni. Proponuje się zastosować spadek o wartości 3 % umożliwiający odprowadzenie wód opadowych w kierunku

poboczny. Niweletę należy dopasować do istniejącej z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej konstrukcji nawierzchni.

2.2.4. Wymagania dotyczące architektury i instalacji budowlanych

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, które nie obejmuje obiektów kubaturowych, zamówienie nie wymaga określenia warunków w odniesieniu do architektury i instalacji budowlanych.

2.2.5. Wymagania dotyczące wykończenia

Wszystkie roboty i elementy przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

2.2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonanie prawidłowego zagospodarowania terenu poprzez dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów zagospodarowania terenu zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego należy dokonać likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkować teren wzdłuż dróg i rowów.

Materiały z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu należy usunąć poza teren budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).

2.3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Wymagania Zamawiającego obejmują realizację zamówienia z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych. Zamawiający wymaga aby wykonane prace były prowadzone w sposób dostosowany do obowiązujących przepisów prawa polskiego, przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie obiektów w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną. Zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć tj. stworzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz wykonanie zadań wpływających na regulację stosunków wodnych na obszarze objętym scalaniem, zapewniające osiągnięcie zakładanych wskaźników ekonomicznych:

- tworzenie korzystnych warunków gospodarowania poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych oraz racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów,
- wydzielenie i zapewnienie niezbędnej infrastruktury drogowej w kompleksach gruntów rolnych i leśnych poprzez wytyczenie i urządzenia funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych dostosowanej do stosowanych maszyn rolniczych oraz właściwe ich powiązanie z siecią dróg publicznych,
- zapewnienie każdej nieruchomości gruntowej dostępu do drogi,
- zapewnienie odwodnienia poprzez urządzenie i konserwację rowów melioracyjnych,

- racjonalne wykorzystanie zasobów ziemi uprawnej poprzez dostosowanie rozłogu gruntów i istniejącej infrastruktury do potrzeb gospodarstw.

2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące część niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, określają minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych uzupełniają opis przedmiotu zamówienia w zakresie wymagań technicznych a zawarte w nich wymagania w zakresie materiałów i ich jakości, sprzętu, środków transportowych, warunków wykonania robót, badań i kontroli jakości należy traktować jako minimalne w stosunku do wymagań jakie będą zawarte w opracowywanych przez Wykonawcę Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostaną sporządzone dla każdego rodzaju robót budowlanych wynikających z Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego, opracowanych przez Wykonawcę w ramach zawartej umowy i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do oceny wykonania i odbioru robót niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia. Jeżeli po opracowaniu Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego wyniknie potrzeba wykonania Robót budowlanych, na które w niniejszym PFU nie załączono odpowiednich Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to należy również opracować i przedstawić do przeglądu i akceptacji Zamawiającemu dodatkowe, niezbędne Specyfikacje techniczne na te Roboty oraz wykonać te Roboty w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Szczegółowe uwarunkowania dla materiałów i robót zostaną opracowane przez Wykonawcę w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, podlegającej weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

2.5. Wymagania ogólne

Realizacja zamówienia nastąpi zgodnie z terminem określonym w umowie. Wykonawca określając termin wykonania uwzględni poszczególne elementy składające się na wszystkie etapy realizacji zadania, których odzwierciedlenie przedstawi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, podlegającemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Rozliczenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu i odbiorze danego etapu robót budowlanych, na zasadach płatności i w trybie przewidzianym w umowie, w oparciu o faktury wystawione na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru rozliczenia (na podstawie protokołu odbioru częściowego robót potwierdzających prawidłowe wykonanie odpowiedniego zakresu rzeczowego) oraz protokołu odbioru końcowego dla płatności końcowej, zatwierdzonego przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.

Realizacja przedmiotu zamówienia może odbywać się przy udziale podwykonawców. Zasady udziału i rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będą odbywały się zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, co najmniej wiedzy i doświadczeniu

wymagany od Wykonawcy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części zamówienia proporcjonalnie do jej zakresu, kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. W przypadku udziału podwykonawców w wykonaniu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres zgodnie z postanowieniami umowy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego nastąpi jeżeli wykonany przedmiot zamówienia będzie posiadał wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.



CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI
WYNIKAJACYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM
PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ
NA CELE BUDOWLANE
3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM
ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY
NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający dysponuje decyzją Starosty Jarosławskiego z dnia 04.11.2019 r. znak: ŚR-III.604.3.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Scalanie gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów gmina Roźwienica”, która potwierdza zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych tj. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Dokumentem potwierdzającym zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, a których będzie wymagał Zamawiający jest oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 33 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zagospodarowanie poscaleniowe w obszarze wsi Chorzów gmina Roźwienica będzie realizowane na podstawie decyzji Starosty Jarosławskiego z dnia 14.03.2023r. znak: GKN-GK.6822.7.2021 w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów gmina Roźwienica.

Grunty wydzielone pod urządzenie dróg i drogi istniejące do przebudowy w procesie zagospodarowania poscaleniowego w miejscowości Chorzów znajdują się w liniach rozgraniczających pasów drogowych i stanowią własność Gminy Roźwienica. Zamawiający będzie posiadał prawo do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi grunty wydzielone pod budowę i przebudowę dróg, na podstawie zawartych umów i porozumień. Zamawiający przekaze Wykonawcy prawo dysponowania nieruchomością w zakresie dróg gminnych.

W przypadku realizacji zadania związanego z koniecznością wejścia w teren dróg powiatowych lub drogi wojewódzkiej, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do podjęcia i zrealizowania przez Wykonawcę czynności objętych zakresem robót wynikających z decyzji scaleniowej, takich jak uzyskanie decyzji, pozwoleń i uzgodnień wydanych przez właściwego zarządcę drogi.

3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

3.1. Wykaz ustaw:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1197)

3.2. Wykaz rozporządzeń

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019, poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 873)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. poz. 1374)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016, poz. 1395)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz. U. Nr 64, poz. 402)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. poz. 2148)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736)

3.3. Wykaz norm:

- PN-EN 13042:2004 Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.
- PN-EN 197-1:2002 Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- PN-EN 206-1:2003 Beton – Część 1: Wymagania , właściwości , produkcja i zgodność.
- PN-S-96012:1997 Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem.
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
- BN-64/8931 Drogi samochodowe.
- PN-S -06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
- BN-75/8931-03 Pobieranie próbek gruntów do celów drogowych i rodzaje badań.
- BN-70/8931-05 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika nośności gruntu jako podłoża nawierzchni podatnych.
- BN-70/8931-06 Drogi samochodowe. Pomiar ugięć nawierzchni podatnych ugięciomierzem belkowym.
- PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe – Odwodnienie dróg.
- PN-ENV 1046:2002 (U) Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. Systemy do przesyłania wody i ścieków na zewnątrz konstrukcji budowli. Praktyczne zalecenia układania przewodów pod ziemią i nad ziemią.
- PN-EN 1610:2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
- PN-B10736 Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-74/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-76/E- 05125 Zbliżenia do urządzeń energetycznych i skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym.

- PN-EN-1452-1-5:2000 Rury z tworzyw.
- PN-EN 13244-1:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Polietylen (PE). Cz.1: Wymagania ogólne.
- PN-EN 13242+A1:2010 Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.

Przedstawiony powyżej wykaz aktów prawnych oraz norm nie stanowi katalogu zamkniętego i nie wyłącza konieczności przestrzegania innych przepisów, jeśli będą miały zastosowanie w trakcie realizacji zamówienia, jak również nie wyłącza z konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie bądź zostaną znowelizowane po dniu składania ofert.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający dysponuje:

- a) decyzją Starosty Jarosławskiego z dnia 04.11.2019 r. znak: ŚR-III.604.3.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
- b) decyzją Starosty Jarosławskiego z dnia 14.03.2023 r. znak: GKN-GK.6822.7.2021 w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów gmina Roźwienica

Dokumenty niezbędne do opracowania przez Wykonawcę w celu zaprojektowania robót budowlanych:

- a) Mapa zasadnicza - Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania kopii mapy zasadniczej dla całości terenu objętego zagospodarowaniem poscaleniowym,
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - dokumentacja geologiczno-inżynierskiej jeśli będzie wymagana – przygotowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w trybie ustawy Prawo geologiczne i górnicze, z określeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów oraz przeprowadzenia badań geologicznych wraz z decyzją zatwierdzającą projekt prac geologicznych dla projektu budowlanego;
 - dokumentacja hydrogeologiczna, jeśli będzie wymagana – sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej w trybie ustawy Prawo geologiczne i górnicze, zatwierdzanej przez właściwy organ administracji geologicznej;
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - dokumentacja do uzgodnienia Projektu budowlanego z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ewentualnej lokalizacji stanowisk archeologicznych;
- d) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, lub rozbiórkom,
- e) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem - wykaz i zakres dokumentacji niezbędnych w celu dla uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, które mogą wystąpić w trakcie opracowywania i uzgadniania Projektu budowlanego:
 - dokumentacja do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie i formie zgodnej z ustawą Prawo wodne, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie wodnoprawne,

- dokumentacja do dokonania zgłoszenia wodnoprawnego w zakresie i formie zgodnej z ustawą Prawo wodne, wraz z uzyskaniem zaświadczenia o dokonaniu skutecznego zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli będzie to wymagane,
- dokumentacja projektowa do uzgodnienia rozwiązań projektowych dotyczącym sieci uzbrojenie podziemnego związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu i usytuowaniem sieci uzbrojenia terenu dokonywanych podczas narady koordynacyjnej Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu, jeżeli będzie wymagana, w celu stwierdzeniu ich bezkolizyjności w stosunku do innych urządzeń i obiektów budowlanych, jeżeli będzie to wymagane, w zakresie i formie zgodnej z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- dokumentacja projektowa niezbędna dla uzyskania od gestorów urządzeń infrastruktury obcej warunków technicznych przebudowy tych urządzeń kolidujących z inwestycją drogową oraz do uzyskania uzgodnień inwestycji przez gestorów, jeżeli będzie to wymagane, w zakresie i formie zgodnej z przepisami i szczegółowymi i wymogami gestorów;
- dokumentacja projektowa niezbędna do dokonania innych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami, których konieczność wykonania może wynikać z treści decyzji i uzgodnień lub uzgodnienia w zespole dokumentacji projektowej, jako warunków szczególnych,
- dokumentacja niezbędna do uzyskania uzgodnień, decyzji i pozwoleń związanych z lokalizacją zjazdów oraz umieszczeniem urządzeń w pasie dróg publicznych oraz decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót,
- dokumentacja do uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew.

Wykonawca w ramach Ceny Oferty jest zobowiązany, jeżeli będzie to wymagane, do opracowania wymienionych dokumentacji i uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień. Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę przed złożeniem wniosków o uzyskanie pozwoleń, opinii i uzgodnień przez właściwe jednostki organy opiniujące, uprzedniej akceptacji dokumentacji i rozwiązań przez Zamawiającego,

Powyższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania innych dokumentów przez Wykonawcę, które będą niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.



CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1.1. Drogi do urządzenia - stan istniejący





1.2. Drogi do przetarcia - stan istniejący





1.3. Melioracje – stan istniejący







1.4. Rekultywacje – stan istniejący





