

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



GMINA MIASTO KROSNO

ul. Lwowska 28 a

38-400 Krosno

Nazwa zamówienia: **Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” drogi dla pieszych oraz obiektu inżynierskiego w ramach zamówienia pn.: „Przebudowa ciągu pieszego od ul. Długiej do ul. Wyspiańskiego wraz z budową kładki dla pieszych na potoku Małka”**

Adres obiektu budowlanego:

Gmina Miasto: **Krosno**

Powiat: **Miasto Krosno**

Województwo: **podkarpackie**

Nazwy i kody:

CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

Krosno, wrzesień 2023

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i przebudowa drogi dla pieszych od ul. Długiej do ul. Wyspiańskiego oraz obiektu inżynierskiego (kładki/przepustu) na potoku Małka.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania drogi dla pieszych i obiektu inżynierskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, odstępstwa, decyzje i zgody zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umowy oraz wykonać roboty budowlane.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej części programu funkcjonalno-użytkowego (PFU).

2. Lokalizacja



3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W ramach zaakceptowanej kwoty umownej należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące roboty:

- 1) przeprowadzenie wizji w terenie i sporządzenie dokumentacji opisowej i fotograficznej,
- 2) pozyskanie aktualnych map i wykonanie niezbędnych pomiarów i badań,
- 3) wykonanie dokumentacji projektowej,
- 4) uzyskanie wymaganych przepisami warunków, opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i zwolnień,
- 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych lub zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu, niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane m.in. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia wodno-prawnego,
- 6) właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową w szczególności:
 - a) przebudowę drogi dla pieszych od ul. Długiej do ul. Wyspiańskiego
 - b) budowę obiektu inżynierskiego - kładki dla pieszych / przepustu,
 - c) zabezpieczenie istniejących urządzeń i sieci istniejącej pod i nadziemnej,
 - d) rozbiórka istniejącej kładki,
- 7) pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych.

4. Trwałości i gwarancja

Zamawiający stawia warunek, aby przebudowana droga dla pieszych wraz z obiektem inżynierskim uzyskała trwałość minimum 20 lat oraz gwarancję na nie mniej niż **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

5. Wymagania użytkowe dla projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych

W dokumentacji projektowej mają być spełnione niżej przedstawione wymagania Zamawiającego dotyczące cech użytkowych obiektów drogowych, obiektów inżynierskich, innych obiektów, infrastruktury technicznej, urządzeń ochrony środowiska i innych urządzeń.

1. Droga dla pieszych:

- nawierzchnia odporna na ścieranie;
- odwodnienie – powierzchniowe;
- szerokość min. 1,50m;
- długość ok. 110,00m

2. Obiekt inżynierski - kładka dla pieszych / przepust:

- nośność obiektu: obciążenie tłumem pieszych 4 kN/m² wg PN-85/S-10030;
- charakter obiektu – stały (trwały);
- długość całkowita obiektu: 6,0 – 10,0 m
- szerokości całkowita obiektu: 2,0 m ;
- balustrady aluminiowe;
- nawierzchnia na obiekcie z żywic epoksydowych min. 6 mm;
- pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r.

3. Infrastruktura techniczna związana i nie związana z drogą dla pieszych i obiektem inżynierskim.

Zabezpieczenie urządzeń obcych opracować zgodnie z warunkami otrzymanymi od ich właścicieli, po ich pozytywnym zaopiniowaniu przez UM Krosna.

6. Uwarunkowania wynikające z zagospodarowania terenu istniejącego

Przy wykonywaniu opracowań projektowych Wykonawca weźmie pod uwagę m.in. następujące informacje i uwarunkowania dotyczące zagospodarowania terenu istniejącego:

1. Istniejący stan zagospodarowanie terenu

Planowane zadanie będzie realizowane na terenie miasta Krosna. Teren inwestycji obejmuje głównie działki należące do Gminy oraz działkę potoku Małka.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w ciągu istniejącego ciągu pieszo-rowerowego. Planowany obiekt inżynierski zostanie wykonany w miejscu istniejącej kładki.

W rejonie projektowanego obiektu inżynierskiego zlokalizowane są urządzenia obce tj. sieć elektryczna.

2. Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne

Wykonawca w ramach wykonywanej umowy rozezna, czy na obszarze przewidzianym pod inwestycję występują urządzenia obce.

Potrzebne informacje i uwarunkowania wynikające z zagospodarowania istniejącego terenu i terenu przyległego Wykonawca uzyska w ramach wykonania dokumentacji projektowej.

Aktualne mapy obrazujące lokalizację sieci uzbrojenia terenu w rejonie objętym niniejszym opracowaniem można pobrać ze strony internetowej:

<https://krosno.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

7. Wymagania ogólne dla projektowanych obiektów

1. Obiekt budowlany i związane z nim urządzenia budowlane należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
2. Obiekt inżynierski należy nawiązać sytuacyjnie i wysokościowo względem istniejącego terenu.
3. Koncepcję techniczną oraz dokumentację projektową planowanej inwestycji, niezbędną do uzyskania zezwolenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (pozwolenie na budowę) opracowaną na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym oraz STWiORB należy uzgodnić w Urzędzie Miasta Krosna. Do uzgodnień należy załączyć projekt budowlany oraz STWiORB również w wersji elektronicznej.
4. Zaprojektować umocnienie skarp koryta cieką zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarządcę potoku.
5. W celu poprawy warunków przepływu wody pod obiektem, zaleca się usytuowanie przyczółków równoległe do osi cieką (w przypadku budowy kładki).
6. Należy przedłożyć rysunki przekroju podłużnego i poprzecznego obiektu, ewentualnie rozwiązania szczegółowe, na których jednoznacznie będzie przedstawiony układ statyczny i rodzaj konstrukcji obiektu inżynierskiego.
7. Należy opracować Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające ściśle planowanym pracom związanym z inwestycją.
8. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować zgodnie z:
 - a) przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (w tym z rozporządzeniami: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. – wykaz innych ważniejszych przepisów zamieszczono w wykazie przepisów prawnych),
 - b) zasadami wiedzy technicznej – wykaz niektórych wydawnictw stanowiących tzw. „wiedzę techniczną” zamieszczono odpowiednich Specyfikacjach technicznych.
9. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.
10. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych konstrukcji, materiałów i technologii robót.
11. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zapewnieniem wymagań ustawy o odpadach.
12. Wszelkie rozwiązania oraz elementy architektoniczne związane z realizacją zadania mają być podporządkowane następującym założeniom:
 - a) konstrukcja obiektu inżynierskiego dla pieszych powinna być optymalna ekonomicznie,
 - b) rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne powinny nawiązywać do istniejącego terenu i spełniać wymagania dla obiektów przeznaczonych dla ruchu pieszego,
 - c) zapewnieniu spełnieniu wymogów bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników,
 - d) zapewnieniu spełnieniu wymogów warunków ochrony środowiska,

- e) zapewnieniu spełnienia wymogów poszanowania interesów osób trzecich i inwestora,
- f) zapewnieniu spełnienia wymogów dotyczących użycia do budowy bezpiecznych i trwałych wyrobów budowlanych.

8. Skład Dokumentów Wykonawcy

W ramach wynagrodzenia należy wykonać wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

W szczególności należy opracować w miarę potrzeby niżej wymienione projekty i dokumenty:

- 1) koncepcję rozwiązania projektowego, spełniającą warunki Programu Funkcjonalno-Użytkowego; koncepcja powinna zawierać rysunki wraz z opisem technicznym, technologicznym i materiałowym planowanych robót budowlanych, umożliwiających weryfikację pod kontem zgodności z PFU – 1 egz.,
- 2) projekt budowlany wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi – 4 egz.;
- 3) projekt techniczny wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi (projekt instalacji, sieci i urządzeń towarzyszących (obcych) – w razie potrzeby) – 4 egz.;
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu Budowlanego i Projektu technicznego – 3 egz.;
- 5) przedmiary robót – 3 egz.;
- 6) dokumentację geologiczno-inżynierską i hydrogeologiczną – 3 egz.;
- 7) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych obejmującą cały niezbędny teren;
- 8) materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
- 9) materiały do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji pozwolenia wodno-prawnego i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – w razie potrzeby;
- 10) dokumentację niezbędną do wznowienia/ustalenia/wydzielenia granic;
- 11) mapę powykonawczą - mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, poświadczoną przez właściwy miejscowo Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;

Wykonawca na każdym etapie, na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym w formie pisemnych notatek, proponowane rozwiązania projektowe. Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu technicznego bezwzględnie musi uzyskać na piśmie akceptację Zamawiającego.

Po uzyskaniu akceptacji koncepcji, Wykonawca przystąpi do wykonania projektu budowlanego, łącznie z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji.

Każdy egzemplarz Wykonawca sporządzi w wersji elektronicznej edytowalnej (dxf, dwg, doc) oraz pdf w 2 egzemplarzach.

Wykonawca złoży do Zamawiającego kompletną dokumentację (łącznie z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami).

9. Materiały do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń

Wykonawca zaprojektuje w opracowaniach projektowych zastosowanie takich nowoczesnych materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto Wykonawca weźmie pod uwagę wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń.

10. Materiały wyjściowe do projektowania

Aktualne mapy obrazujące lokalizację sieci uzbrojenia terenu w rejonie objętym niniejszym opracowaniem można pobrać z e strony internetowej:

<https://krosno.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

11. Materiały do zastosowania przy wykonywaniu obiektów budowlanych i urządzeń

Wykonawca zaprojektuje w opracowaniach projektowych zastosowanie takich nowoczesnych materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i zasadami wiedzy technicznej.

12. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami Umowy i Harmonogramem oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Podstawowe obowiązki projektanta, wymagane prawem, określone są w art. 20, ust 1 i 2 ustawy prawo budowlane oraz w ustawie o samorządzie zawodowym.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać przedstawicielowi Zamawiającego, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- przygotowanie materiałów stanowiących załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych (pozwolenie wodnoprawne, decyzja lokalizacyjna, pozwolenie na budowę itp.);
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych w ramach przedmiotowego zlecenia opinii i uzgodnień;
- przedłożenie pisemnego oświadczenia o zgodności mapy do celów projektowych ze stanem faktycznym;
- przedłożenie pisemnego oświadczenia o dokonaniu sprawdzenia międzybranżowego i braku kolizji pomiędzy projektowanymi urządzeniami;
- organizacja i udział w spotkaniach (z przedstawicielami władz samorządowych, mieszkańcami terenów, na których zlokalizowana jest inwestycja i innymi zainteresowanymi stronami) dotyczących uzgodnień;
- udział na każdym etapie zamówienia, w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
- udzielanie opinii na prośbę Zamawiającego;
- uczestniczenie w Radach Technicznych (organizowanych na prośbę własną lub przez Zamawiającego) i innych spotkaniach na żądanie Zamawiającego;

Wykonawca zobowiązany jest do:

- niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Etapów Zamówienia;
- przestrzegania praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
- przekazywania Zamawiającemu kserokopii wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Zamówienia w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać zestawienie działek pod zajęcie nieruchomości i nanieść je na plan sytuacyjny;
- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić dostępność do działek pod zajęcie czasowe – należy uzyskać pisemną zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości z deklaracją właściciela, że nie będzie rościł od UM Krosna służebności (w przypadku lokalizacji na działce fragmentu kabla, linii, rury itp.).

13. Opracowania projektowe do odbioru częściowego i końcowego

1. Odbiór częściowy jest wykonywany dla zakończonych opracowań projektowych, które posiadają termin wykonania wcześniejszy niż najpóźniejszy termin wykonania zawarty w aktualnym Harmonogramie.

2. Odbiór końcowy jest wykonywany:

- dla zakończonych opracowań projektowych, które posiadają najpóźniejszy termin wykonania zawarty w aktualnym Harmonogramie,
- dla wszystkich opracowań projektowych - w przypadku odstąpienia od Umowy.

14. Procedura odbioru częściowego i końcowego

Odbioru dokumentacji dokonuje Zamawiający na podstawie Dokumentów do odbioru sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę.

Jeżeli Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do dokumentacji lub do zgodności opracowań projektowych z wymaganiami umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia jakie Zamawiający uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą uzgodnione.

W trakcie odbioru Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji:

a) o wyznaczeniu Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 20 dni, przeznaczonego na:

- przeanalizowanie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego oraz wad przez niego stwierdzonych,
- przeprowadzenie konsultacji w sprawie uwag i wad zgłoszonych przez Zamawiającego,
- wprowadzenie do opracowań projektowych uzgodnionych poprawek i uzupełnień oraz likwidację wad,
- przekazanie poprawionych opracowań projektowych do Zamawiającego,

b) o odmowie odebrania tych opracowań projektowych, które zdaniem Zamawiającego, zasadniczo nie są zgodne z Umową.

Wykonawca na własny koszt usunie wady i wprowadzi uzgodnione poprawki i uzupełnienia.

Jeśli Zamawiający uzna, że przekazane do odbioru opracowania projektowe wraz z innymi dokumentami do odbioru są zgodne z wymaganiami Umowy, to po zakończeniu czynności odbioru podpisze Protokół zdawczo-odbiorczy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego i Wykonawcę kończy odbiór opracowań projektowych.

15. Dokumenty do odbioru częściowego i końcowego

Podstawowym dokumentem do wykonania odbioru częściowego i końcowego opracowań projektowych jest Protokół zdawczo-odbiorczy.

Przekazując wniosek o dokonanie odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- kompletne opracowania projektowe;

- oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
- kopie protokołów sprawdzeń oraz protokołu uzgodnień międzybranżowych;
- materiały wyjściowe dostarczone przez Zamawiającego – dotyczy tylko odbioru końcowego,

16. Płatności

Sposób obliczania wynagrodzenia za poszczególne etapy oraz sposób i terminy dokonywania płatności będą odpowiadać wymaganiom podanym w Umowie.

Dla poszczególnych pozycji Tabeli elementów zryczałtowanych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji Tabeli.

Kwota ryczałtowa poszczególnych pozycji Tabeli elementów zryczałtowanych będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej pozycji w Umowie.