

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Poznaniu, w dniu 2024 roku, dalej Umowa, pomiędzy:

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17 (61-841 Poznań), NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, (61-441) Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań –Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000134012, posługującą się numerem NIP 778-10-16-062 oraz numerem REGON 630303454, reprezentowaną przez:

Grzegorza Michalskiego – Prezesa Zarządu,

dalej jako „**Zamawiający**”,

a

[_____]

zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”

o następującej treści

Spółka Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Porozumienia nr Our-V.2510.2.2024 Fn 3289/24 z dnia 30.04.2024 r., a także Pełnomocnictwa Nr 837/2024 z dnia 10.05.2024 r. udzielonego spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu na potrzeby Urzędu Miasta Poznania.” (dalej także „Zadanie Inwestycyjne”).

Umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/WCWI/2024/03 przeprowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych – dalej „ustawa PZP”.

Wykonawca w ofercie z dnia [_____] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia („SWZ”),

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „**Stroną**”, zaś wspólnie „**Stronami**”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1. DEFINICJE

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w Umowie:

- 1) **Ustawa** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
- 2) **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.;
- 3) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 4) **Dokumentacja Zamawiającego** – wszelka dokumentacja załączona przez Zamawiającego do Umowy lub do SWZ, w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz załącznikami.

- 5) **Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)** - Specyfikacja Warunków Zamówienia pod nazwą „Wykonanie robót budowlanych branży budowlanej i elektrycznej związanych z modernizacją powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 na potrzeby Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Poznania.” (nr Postępowania: ZP/WCWI/2024/03).
 - 6) **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** – jest to opracowanie dostarczone przez Zamawiającego, zawierające szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia (w tym w części graficznej, rysunki, projekty), określające przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania, w tym techniczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.
 - 7) **Dokumentacja Projektowa** – wszelka dokumentacja w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) będąca załącznikami do OPZ sporządzona przez Zamawiającego.
 - 8) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego, upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z Prawem budowlanym, w zakresie określonym przez Zamawiającego w pełnomocnictwie. W przypadku, gdy z przepisów prawa wynika, że ustanowienie inspektora nadzoru nie jest konieczne, ilekroć mowa o Inspektorze nadzoru należy przez to rozumieć upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 - 9) **Teren budowy lub Budynek** – budynek posadowiony w Poznaniu przy ul. Za Bramką 1, przy czym wszelkie obowiązki Wykonawcy dotyczące Terenu budowy ograniczone są do przedmiotu Umowy.
 - 10) **Termin zakończenia robót budowlanych** – jest to data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
 - 11) **Świadectwo przejęcia** – jest to dokument potwierdzający wykonanie robót nim objętych wydany po dokonaniu odbioru końcowego obejmującego: Część 1 - ETAPY I - III. Część 2 – ETAPY I – II.
 - 12) **Końcowe Świadectwo płatności** - jest to dokument potwierdzający wykonanie robót nim objętych wydany po dokonaniu odbioru końcowego obejmującego: Część 1 - ETAPY I - III. Część 2 – ETAPY I – II.
 - 13) **Przejęciowe Świadectwo płatności** - jest to dokument, w którym Zamawiający potwierdza zakres wykonanych prac i który jednocześnie staje się podstawą częściowego rozliczenia finansowego pomiędzy stronami.
 - 14) **Raport rozliczeniowy** - jest to dokument finansowo-rzeczowy, w którym Zamawiający potwierdza zakres wykonanych prac.
2. Poza definicjami wskazanymi w ust. 1, Strony zgodnie przyjmują definicje wprowadzone odrębnie w ramach poszczególnych postanowień Umowy lub załączników do Umowy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie Części ¹ związanych z modernizacją powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 na potrzeby Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Poznania w zakresie Części w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymagania OPZ, który stanowi załącznik i integralną część Umowy (dalej także jako „Roboty”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie.

¹ Część 1 - branża budowlana
Część 2 - branża elektryczna

Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z Dokumentacją Zamawiającego i Dokumentacją Projektową oraz należytą starannością.

3. W przypadku, gdy OPZ z załącznikami przekazany przez Zamawiającego nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania decyzji w formie pisemnej w tym zakresie od Zamawiającego.
4. Tam, gdzie w Dokumentacji Zamawiającego oraz innych dostępnych Wykonawcy dokumentach, opisach lub specyfikacjach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający w pierwszej kolejności oczekuje od Wykonawcy wykonania robót zgodnie z przyjętymi i istniejącymi w Budynku rozwiązaniami i standardami, jednak dopuszcza zaoferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod bezwzględny warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w sposób zapewniający uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach, a nadto, iż uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na ich użycie. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Na Wykonawcy ciąży obowiązek każdorazowego, uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów (w formie obliczeniowej, opisowej i rysunkowej) stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie spełniają wyżej wskazane warunki oraz wpływ tego zamiennika na całość realizacji przedsięwzięcia i systemów wykonanych w Budynku, a w szczególności kompatybilność i spójność z innymi już przyjętymi rozwiązaniami w Dokumentacji Projektowej, oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie do Umowy i zastosowanie w zleconych robotach budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do Terenu budowy, a także, że zbadał Teren budowy oraz jego otoczenie, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją Zamawiającego w szczególności z OPZ i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące Terenu budowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia Robót.
6. Pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji w przyszłości, Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza żadnych wad lub braków we wszelkiej Dokumentacji Zamawiającego (w szczególności Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza błędów w OPZ).

§ 3. PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA NA TERENIE BUDOWY

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy nastąpi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Przekazanie Terenu budowy będzie odbywać się etapami odrębnie dla każdego z Lokali (Lokale A - E) oraz pomieszczenia BZP i BPiO. Z przekazania każdego z Lokali oraz pomieszczeń BZP i BPiO sporządzony zostanie odrębny protokół przekazania. Postanowienia o których mowa poniżej stosuje się odpowiednio dla każdego z Lokali.
2. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty wskazane w Dokumentacji Zamawiającego w tym:

- oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika robót,
 - kopię uprawnień i aktualnego zaświadczenia z izby dla kierownika robót.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności, nie później jednak niż:
- Lokal B, C, D i E – w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 - Lokal A - w dniu 1 kwietnia 2025 r.,
 - Pomieszczenia BZP i BPiO - do dnia 01 kwietnia 2025 r.

Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać Teren budowy niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy. Nieodebranie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Terenu budowy uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną lub do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W dniu przekazania Terenu budowy Strony sporządzą w formie pisemnej protokół z czynności przekazania Terenu budowy, przy czym jeden egzemplarz protokołu pozostanie u Zamawiającego. Od daty protokolarnego przejścia Terenu budowy, aż do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez niego lub Zamawiającego, jak też uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty lub prace w związku z Umową będą wykonywane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań Terenu budowy, a w szczególności w czasie wykonywania Umowy Wykonawca musi dostosować swoje zaplecze budowy (w tym ochronę mienia i dostęp do budowy osób trzecich, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy) do uwarunkowań związanych z obecnym stanem Budyńku oraz faktem, iż w Budyńku mogą być równolegle prowadzone roboty budowlane związane z aranżacją powierzchni przez inne podmioty. Wykonawca nie może utrudniać innym wykonawcom realizacji robót budowlanych, dostaw i usług zleconych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy opracuje i dostarczy harmonogram rzeczowo – terminowy, tj. harmonogram wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Umowy uwzględniający postanowienia OPZ, który będzie podlegał opiniowaniu oraz akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku zgłoszonych uwag przez Zamawiającego, Wykonawca winien je uwzględnić w terminie 3 dni od ich przekazania.
7. Harmonogram rzeczowo - terminowy powinien zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy i uwzględniać terminy realizacji wynikające z oferty i Umowy. Wykonawca sporządzając harmonogram rzeczowo – terminowy uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy.
8. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że zaakceptowany, w sposób określony powyżej, harmonogram rzeczowo – terminowy nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem robót i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany harmonogram, który podlega będzie zaopiniowaniu oraz akceptacji Zamawiającego. W przypadku zgłoszonych uwag przez Zamawiającego, Wykonawca winien je uwzględnić w terminie 3 dni od ich przekazania.

9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powstrzymania się od przekazania Wykonawcy Terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji, t.j. polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 Umowy, do której przekazania Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem Umowy. W przypadku wskazanym w zdaniu pierwszym powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia terminowe, w tym przedłużenie terminu wykonania Umowy, lub finansowe, w tym uprawnienie do odszkodowania czy też żądania zapłaty kary lub kar umownych.

§ 4. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, NARADY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Robót odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Zamawiający, nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde żądanie Wykonawcy będzie organizował regularne narady koordynacyjne (zwane dalej naradami) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót owych. Terminy narad będzie ustalał Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. Obowiązek organizowania narad dotyczy okresu od dnia zawarcia Umowy do terminu zakończenia robót budowlanych.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w naradach.
4. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: [___], nr tel. [___]; e-mail: [___], adres do korespondencji: Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, 61-441 Poznań,
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: [___], nr tel. [___], e-mail: [___], adres do korespondencji [___], przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej.
5. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

§ 5. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie i po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich określonych Umową wymagań,
 - 2) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych,
 - 3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych,
 - 4) ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego – jeżeli wymagają tego przepisy prawa, oraz zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego, przy czym szczególnej kontroli inspektorów nadzoru inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z OPZ, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz izolacyjności cieplnej,
 - 5) dokonania odbioru wykonanych Robót na warunkach określonych w Umowie.

2. Zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez powiadomienie Wykonawcy w formie pisemnej przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Robót.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.

§ 6. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu, zgodnie i w pełnym zakresie rzeczowym ujętym w OPZ, jak też zasadami aktualnej wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy,
 - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie środowiska,
 - 3) udostępnienia Terenu budowy w celu realizacji robót budowlanych, dostaw i usług innym Wykonawcom,
 - 4) zapewnienia bezpieczeństwa na Terenie budowy, prawidłowej organizacji pracy, zabezpieczenia Terenu budowy (w zakresie wynikającym z Umowy) przed wejściem osób nieuprawnionych,
 - 5) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej: 4 (słownie: cztery) egzemplarze w wersji papierowej i 4 (słownie: cztery) egzemplarze w wersji elektronicznej oraz przekazania jej Zamawiającemu do przeglądu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie sprawdzenia prawidłowości jej sporządzenia i kompletności, nie później niż na 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed dokonaniem pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji danego ETAPU; dokumentację powykonawczą sporządza się odrębnie dla każdego z ETAPÓW.
 - 6) pisemnego zgłoszenia gotowości Robót do odbioru zgodnie z Umową (odrębnie dla każdego ETAPU); Strony ustalają, że do odbiorów: Część 1 - ETAPÓW I – III. Część 2 – ETAPÓW I - II obowiązywać będzie procedura dot. odbioru końcowego.
 - 7) informowania inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - na własny koszt naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 8) niezwłocznego informowania inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 9) Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

- 10) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia Robót,
 - 11) powołania kierownika robót,
 - 12) na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
 - 13) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego lub inspektorów nadzoru inwestorskiego, jakości robót wykonywanych z zakresu Umowy, a także materiałów, z których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, a które znajdują się na Terenie budowy. Badania, te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
 - 14) utrzymania porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
 - 15) po zakończeniu prac i przed odbiorem danego ETAPU oraz przed odbiorem końcowym po wykonaniu wszystkich ETAPÓW Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować Teren budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza Teren budowy wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z przepisami prawa,
 - 16) zgłoszenia na piśmie gotowości Robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych w nich wad; **Strony ustalają, że do odbiorów: Część 1 - ETAPÓW I – III. Część 2 – ETAPÓW I - II obowiązywać będzie procedura dot. odbioru końcowego.**
 - 17) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,
 - 18) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych,
 - 19) wykonania innych obowiązków wskazanych w OPZ,
 - 20) niezwłocznego informowania, pisemnie, Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub prac albo termin zakończenia wykonania Umowy; w przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 21) naprawienia na swój koszt wszelkich szkód zaistniałych w Robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia Robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowanych w tym okresie lub pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad,
 - 22) zgłaszania każdego podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie choćby części robót objętych Umową stosownie do wymogów Ustawy, Kodeksu cywilnego i postanowień Umowy pod rygorem kary umownej. Zgłoszenie winno zawierać zakres powierzanych podwykonawcy prac, kwotę wynagrodzenia, termin wykonania i płatności wynagrodzenia oraz projekt umowy podwykonawczej. Szczegółowy zakres obowiązków zawierają postanowienia § 7 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w formie pisemnej, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji Umowy. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego

wydarzenia i okoliczności na umówione wynagrodzenie oraz na datę zakończenia Robót. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaze je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
6. Wykonawca oświadcza, że Wykonawca/ Podwykonawca (nazwa....., adres.....)*, jest zarejestrowany w Bazie Danych o Odpadach pod numerem

§ 7. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
 - a) _____
 - b) _____
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość robót przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
 - c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

- prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 11.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
 - c) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5.000,00 złotych oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 11.
 15. Zapisy ust. 3-14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 21 dni może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 16, lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami będą zawierane na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami z zastrzeżeniem, że umowy z dalszymi podwykonawcami będą zawierać zapisy dotyczące podwykonawców tożsame z zapisami z umowy z Wykonawcą.
23. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotów trzecich biorących udział w realizacji Umowy, o których mowa w art. 118 Ustawy, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca w tym celu przedłoży odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia w terminie 21 dni przed planowaną zmianą albo rezygnacją. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zaakceptuje albo nie zaakceptuje planowanej przez Wykonawcę zmiany albo rezygnacji. Do zmiany takiego podwykonawcy zastosowanie znajdują ogólne postanowienia Umowy w zakresie dotyczącym zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane. Naruszenie tego obowiązku uprawniać będzie Zamawiającego do obciążenia Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez podwykonawców lub podmioty trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o bezpłatnym

przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, praw zależnych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze.

§ 8. PERSONEL I SPRZĘT WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu Umowy przy udziale osób posiadających wymagane doświadczenie do funkcji jakie zostaną im powierzone oraz spełniających wszystkie warunki przewidziane w Rozdziale V IDW.
2. Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej oraz pod warunkiem, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są gorsze niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty i wymaganiach określonych w SWZ. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Wykonawca uiszcza na żądanie Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde z naruszeń z osobna.
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 2 (słownie: dwa) dni opuści Teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

§ 9. POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową numer [] wystawioną przez [] wraz z dowodem opłacenia, której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do upływu wskazanego w Umowie okresu, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy oraz dowody opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca w chwili zawierania Umowy posiada wiedzę, że będzie korzystał z podwykonawcy (jeżeli Wykonawca podejmie decyzję o korzystaniu z podwykonawcy na etapie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie rozszerzyć posiadane ubezpieczenie OC o klauzulę zapewniającą objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców),
 - 2) suma ubezpieczenia: stanowiąca pełną wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 3) okres ubezpieczenia – od dnia zawarcia Umowy do terminu wydania Świadectwa Przejęcia przez Zamawiającego.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, to Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń

- należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w szczególności uprawniony będzie do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Od daty rozpoczęcia robót aż do terminu wydania Świadectwa Przejęcia przez Zamawiającego, ryzyko Zamawiającego stanowią:
 - 1) zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez Zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy,
 - 2) zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego lub wady ukrytej w projekcie dostarczonym przez Zamawiającego, lub będące następstwem siły wyższej.
 7. Od daty zakończenia robót aż do terminu wydania Świadectwa Przejęcia przez Zamawiającego, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
 - 1) wadą, która tkwiła w przedmiocie Umowy wg stanu na dzień zakończenia Robót,
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia Robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
 - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dacie zakończenia Robót.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), w wysokości 5 % (słownie: pięć) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...]), w formie: [...]. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do Umowy.
2. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w wydanym przez Zamawiającego Świadectwie Przejęcia wydanego po dokonaniu odbioru końcowego obejmującego: Część 1 - ETAPY I - III. Część 2 – ETAPY I - II (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości), o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
 - 2) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przejęciu Terenu budowy w wysokości 0,2 % określonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w przystąpieniu do czynności komisyjnego odbioru robót - w wysokości 0,2 % określonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w terminowym wykonaniu robót budowlanych wskazanych w §12 ust. 2 - w wysokości 0,2 % określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za zwłokę w uporządkowaniu Terenu Budowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w uporządkowaniu Terenu Budowy po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 8) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % określonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
 - 9) za naruszenie postanowienia określonego w §2 ust. 4 Umowy poprzez zastosowanie materiałów niespełniających opisanych w §2 ust. 4 Umowy kryteriów, w wysokości 0,25 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde z naruszeń z osobna
 - 10) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł;
 - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 12) za niezgłoszenie podwykonawcy i nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 1 000,00 zł za każdego podwykonawcę;
 - 13) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 1 000,00 zł;
 - 14) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 15) w przypadku uchybienia obowiązkowi wskazanemu w § 7 ust. 14 i niedoprowadzenia do zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.
 3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Uprawnienia Zamawiającego z ust. 2 i 3 stosuje się zamiennie.
 4. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość kar umownych (Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca

jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy lub za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 25% określonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
7. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 12. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
2. Ustala się następujące terminy wykonania umowy w zakresie robót budowlanych:
 - 1) termin zakończenia realizacji Robót:
 - a) w zakresie Części 1 **do: 140 dni od dnia zawarcia Umowy, w tym:**
ETAP I obejmujący Lokale B, C, D i E – do 70 dni od dnia zawarcia Umowy;
ETAP II obejmujący Lokal A – do 70 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego Lokalu A (Zamawiający przekaże Wykonawcy ten lokal w dniu 01.04.2025 r.)
ETAP III obejmujący Wykonanie wygłuszenia pomieszczeń BZP (Biura Zamówień Publicznych) BPIO (Wydział Podatków i Opłat)
– do 140 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - b) w zakresie Części 2 **do: 140 dni od dnia zawarcia Umowy, w tym:**
ETAP I obejmujący Lokale B, C, D i E – do 70 dni od dnia zawarcia Umowy;
ETAP II obejmujący Lokal A – do 70 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego Lokalu A (Zamawiający przekaże Wykonawcy ten lokal w dniu 01.04.2025 r.)

§ 13. ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów robót budowlanych (zwanym dalej odbiorem robót) na zasadach przewidzianych w OPZ z załącznikami oraz Umowie, w tym w szczególności dla robót wymagających odbioru częściowego i zanikających.
2. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich dostaw, usług i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji Robót, usunięciu w nich wad, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomieniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę. **Strony ustalają, że do odbiorów poszczególnych etapów obowiązywać będzie procedura dot. odbioru końcowego. Strony ustalają, że odbiór:**
Część 1 - ETAPU II będzie możliwy po uprzednim wykonaniu i odbiorze ETAPÓW I i III.
Część 2 – ETAPU II będzie możliwy po uprzednim wykonaniu i odbiorze ETAPU I.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe odrębnie dla każdego z ETAPÓW. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżącego, częściowego rozliczenia wykonanych robót budowlanych w ramach danego ETAPU.

Przewiduje się dokonanie następujących odbiorów częściowych w ramach każdego z ETAPÓW:

- I odbiór częściowy - po wykonaniu co najmniej 30% robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w ramach danego ETAPU I i II (Część 1 i Część 2),
- II odbiór częściowy - po wykonaniu co najmniej 60% robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w ramach danego ETAPU I i II (Część 1 i Część 2),
- III odbiór - po wykonaniu 100% robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w ramach ETAPÓW I i II (Część 1 i Część 2),
UWAGA: Dla ETAPU II (Część 1 i Część 2) ostatni odbiór stanowi odbiór końcowy tego Etapu oraz całego Przedmiotu zamówienia.
- IV odbiór – po wykonaniu 100% robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w ramach ETAPU III (Część 1).

Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Raportu rozliczeniowego”, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Raport ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót.

5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego oraz o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
6. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzy) dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. Z odbioru częściowego oraz każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, potwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
8. O robotach budowlanych, dla których Strony dokonają odbioru częściowego, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego w jego siedzibie. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności dokumentację fotograficzną, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
9. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy oraz po wypełnieniu przez niego innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego (jeżeli dotyczy), potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego następuje po usunięciu wad stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w wykonanych robotach budowlanych związanych z realizacją Robót oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 5 (słownie: pięć) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz dokumentacją wymienioną w OPZ. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 10 (słownie: dziesięć) dni od daty ich rozpoczęcia.

11. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiający, inspektorzy nadzoru.
12. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami OPZ.
13. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 4 (słownie: cztery) egzemplarze w wersji papierowej w formie kolorowych wydruków i 4 (słownie: cztery) egzemplarze w wersji elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej powinna być nagrana na nośniku pendrive w formatach: .dwg (część rysunkowa tj.: schematy, rzuty, przekroje, rozwinięcia, mapy, itp.); .PDF (część rysunkowa i część opisowa); .doc (część opisowa tj: opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki, obliczenia, itp.); .tif lub .JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
15. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
16. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem zakończenia robót budowlanych jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego Robót pod warunkiem, iż w wykonanych Robotach nie zostaną stwierdzone wady istotne.
17. W okresie 12 miesięcy od odbioru końcowego Robót Zamawiający przy udziale Wykonawcy przeprowadzi odbiór gwarancyjny.
18. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
19. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
20. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni odpowiedni instruktaż personelu Zamawiającego obsługi przyszłych użytkowników lub eksploatorów lub administratorów w stosunku do wszystkich materiałów, urządzeń lub instalacji, które Wykonawca wbudował lub zamontował w toku Robót.

§ 14. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Dot. Części I

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo-kosztorysowo:
 - a) ryczałtowo w wysokości: [] **zł netto**, (słownie: []), plus VAT w kwocie [] złotych, co daje razem kwotę **brutto** [] **zł** (słownie: []) w zakresie robót wskazanych w Tabeli 1 Wykaz robót objętych rozliczeniem ryczałtowym stanowiącej załącznik nr 1a do IDW Formularz cenowy
 - b) kosztorysowo w wysokości: [] **zł netto**, (słownie: []), plus VAT w kwocie [] złotych, co daje razem kwotę **brutto** [] **zł** (słownie: []) w zakresie robót wskazanych w Tabeli 2 Wykaz materiałów objętych rozliczeniem kosztorysowym stanowiącej załącznik nr 1a do IDW Formularz cenowy.

Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy w części objętej rozliczeniem kosztorysowym stanowić będzie iloczyn ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego robót wskazanych w Tabeli 2 Wykaz materiałów objętych rozliczeniem kosztorysowym stanowiącej załącznik nr 1a do IDW Formularz cenowy oraz ich cen jednostkowych określonych i wycenionych przez Wykonawcę w Tabeli 2 Wykaz materiałów objętych rozliczeniem kosztorysowym stanowiącej załącznik nr 1a do IDW Formularz cenowy.

W przypadku przekroczenia poszczególnych pozycji Tabeli 2 Wykaz materiałów objętych rozliczeniem kosztorysowym stanowiącej załącznik nr 1a do IDW Formularz cenowy, obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowe uzasadnienie tego przekroczenia w odpowiednim protokole odbioru.

dalej jako „**Wynagrodzenie**”.

Dot. Części II

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości: [] **zł netto**, (słownie: []), plus VAT w kwocie [] złotych, co daje razem kwotę **brutto** [] **zł** (słownie: []), dalej jako „Wynagrodzenie”.

Postanowienia ust. 2 – 15 poniżej dot. każdej z części zamówienia

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, niezbędnych dla wykonania całości robót objętych Umową, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
3. Wynagrodzenie brutto nie będzie zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia poza przypadkami wskazanymi w Umowie i nie będzie podlegać waloryzacji oraz obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi:

W zakresie Części I:

- w trzech częściach w przypadku ETAPU I zgodnie z § 13 ust. 4 Umowy powyżej (tj. 3 (trzy) odbiory częściowe robót budowlanych) na podstawie Przejściowych Świadectw Płatności;
- w trzech częściach w przypadku ETAPU II zgodnie z § 13 ust. 4 Umowy powyżej (tj. 2 (dwa) odbiory częściowe robót budowlanych) na podstawie Przejściowych Świadectw Płatności oraz jeden odbiór końcowy robót budowlanych na podstawie Końcowego Świadectwa Płatności;
- w jednej części w przypadku ETAPU III zgodnie z § 13 ust. 4 Umowy powyżej.

W zakresie Części II:

- w trzech częściach w przypadku ETAPU I zgodnie z § 13 ust. 4 Umowy powyżej (tj. 3 (trzy) odbiory częściowe robót budowlanych) na podstawie Przejściowych Świadectw Płatności;
- w trzech częściach w przypadku ETAPU II zgodnie z § 13 ust. 4 Umowy powyżej (tj. 2 (dwa) odbiory częściowe robót budowlanych) na podstawie Przejściowych Świadectw Płatności oraz jeden odbiór końcowy robót budowlanych na podstawie Końcowego Świadectwa Płatności.

- Świadectwa Płatności wystawiane będą przez Zamawiającego w terminie i na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie. Zamawiający wystawi Przejściowe Świadectwo Płatności po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 13 ust. 4 Umowy. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Raportu rozliczeniowego”. Zamawiający wystawi Końcowe Świadectwo Płatności po podpisaniu Raportu rozliczeniowego stwierdzającego stan zaawansowania prac i potwierdzeniu wykonania całości Robót bez wad.
6. Końcowe Świadectwo Płatności jest wystawiane przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót, zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości odbioru końcowego robót, dokonaniu odbioru końcowego, podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej oraz wycenionych przez Wykonawcę środków trwałych. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Ostatnia płatność Wynagrodzenia płatna będzie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę rozliczeń z wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami (dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia – potwierdzenia przelewów lub wyciąg bankowy oraz oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).
 8. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zaniechania wykonania określonych robót Strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowić podstawę do odpowiedniej zmiany Umowy. Roboty te będą rozliczane kosztorysem ofertowym lub powykonawczym według wyboru Zamawiającego oraz według KNR, KNNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu nie wyższe niż z „BISTYP” z okresu ich wbudowania. Materiały nie ujęte w tych wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego rachunków zakupu.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania cen jednostkowych oraz parametrów cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym i/lub powykonawczym na roboty dodatkowe lub zamienne.
 10. Faktura będzie płatna przez Miasto Poznań – przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

MIASTO POZNAŃ

Wydział Obsługi Urzędu

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

NIP 2090001440,

11. Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z o.o.

z siedzibą w Poznaniu

ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406

61-441 Poznań

12. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Miasta Poznań.

13. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2020 poz.1666 z późn.zm.). Zamawiający upoważnia do odbioru faktury elektronicznej wystawionej zgodnie z umową, następującą jednostkę organizacyjną Wydział Obsługi Urzędu Miasta Poznania. Faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane;

NABYWCA;

Miasto Poznań

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

NIP: 2090001440

ODBIORCA;

Wydział Obsługi Urzędu Miasta Poznania

pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

GLN 5907459620061

Numer GLN identyfikuje jednostkę organizacyjną zamawiającego upoważnioną do odbioru faktury. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2020 poz.1666 z późn.zm.).

14. Zamawiający dokona zapłaty za usługi objęte umową z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nr Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie oraz na fakturze rachunek rozliczeniowy jest umieszczony na białej liście podatników podatku VAT i umożliwia dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie został umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający informuje Wykonawcę o wstrzymaniu płatności do czasu przedłożenia prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w umowie spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności związanym z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze. Właściwy dla Wykonawcy Urząd Skarbowy

§ 15. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

1. Okoliczność zakończenia Robót stwierdza się w sposób i na zasadach określonych w § 13 Umowy.
2. Przekazanie do użytkowania przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi po wydaniu przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia. Wydanie Świadectwa Przejęcia nastąpi nie później niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni roboczych od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie usterek nieistotnych wskazanych w protokole odbioru końcowego, o mowa w § 13 ust. 2 Umowy oraz pod warunkiem zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę. Wydanie Świadectwa Przejęcia stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w § 10 Umowy.

3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu Umowy;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.
5. Do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole odbioru końcowego robót Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości tych wadliwych robót.
6. Jeśli wad istotnych nie da się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie zdołał usunąć ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według własnego wyboru od Umowy odstąpić lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość robót bez wad pozostaje do wartości robót z wadami lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z robót.
7. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac lub robót jako wadliwych.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Odbiór końcowym dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

§ 16. POSTANOWIENIA O GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy lub uregulowanych odmiennie w OPZ, na wykonane prace i roboty budowlane oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na [___] (słownie: [___]) miesięcy, chyba, że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji jakości producenta. Termin gwarancji jakości biegnie od dnia wydania Świadczenia Przejęcia wydanego po dokonaniu odbioru końcowego bez wad obejmującego: Część 1 - ETAPY I - III, Część – ETAPY I - II.
2. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie, przy czym w przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji jakości przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, na zasadach wskazanych w § 15 ust. 7 Umowy, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego,
 - 2) żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.
4. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji użytych do wykonania robót objętych Umową, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
5. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd okręgowy. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
7. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
8. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron oświadczenie to złożyła.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione robotach lub we wbudowanych lub zainstalowanych urządzeniach, materiałach lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres [___] (słownie: [___]) **miesiący.**

10. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady / gwarancji jakości również po upływie jej okresu o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady / gwarancji jakości.
11. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji, a Podwykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
12. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji.
13. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż:
 - 1) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni w przypadku wady istotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad,
 - 2) w terminie 7 dni (słownie: siedem) dni w przypadku wady nieistotnej.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi / gwarancji jakości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 15 ust. 7 Umowy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 17. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w Umowie lub OPZ warunkujących przekazanie przez Zamawiającego Terenu Budowy lub nie przejmie Terenu Budowy w wyznaczonym terminie,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczyna robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 lub w § 12 ust. 1 i opóźnia się z rozpoczęciem o 7 (słownie: siedem) dni,
 - 3) Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 10 (słownie: dziesięć) dni,
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót w stosunku do przyjętego harmonogramu Robót (jeżeli harmonogram został przyjęty) co najmniej 15 (słownie: piętnaście) dni,
 - 5) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji Robót bez uzgodnień z Zamawiającym,
 - 7) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy Zamawiający opóźnia się z wykonywaniem zasadniczych obowiązków umownych uniemożliwiając Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie pomimo wezwania w formie pisemnej do zaprzestania tych naruszeń w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych lub gdy opóźnia się z zapłatą za odebrane

- bez zastrzeżeń częściowe roboty lub ich elementy o co najmniej o 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni.
4. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 i 3 niż w terminie 14 dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia ustania przyczyny danej okoliczności uprawniającej Stronę do odstąpienia. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 i 3 nie później niż w terminie 180 dni od dnia zawarcia Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutki *ex nunc* (ze skutkiem na dzień odstąpienia) z chwilą doręczenia tego oświadczenia drugiej Stronie.
 7. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury oraz wprowadzają w ramach przedmiotowych procedur niżej określone obowiązki związane z odstąpieniem od Umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy (w szczególności odbioru robót),
 - 3) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na swój koszt szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku, w tym robót budowlanych w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy; w protokole tym Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń,
 - 4) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na swój koszt wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac lub robót nie objętych Umową,
 - 5) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części przedmiotu Umowy, w tym opracowane dokumentacje, wykonane roboty budowlane, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni uporządkuje Teren budowy.
 8. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 7 pkt. 3, lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Protokół taki uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości kwestionowania tego protokołu przez Wykonawcę.
 9. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane etapy i elementy Robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 7 pkt. 3.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za te etapy i elementy Robót, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów odbiorów częściowych, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne i odszkodowania.

11. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi Świadcstwo Płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury, z zastrzeżeniem następnego zdania. Wskazane w zdaniu pierwszym Świadcstwo Płatności stanowi podstawę rozliczeń z Wykonawcą.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej strony.

§ 18. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach i na podstawie określonych w Ustawie lub na zasadach określonych w Umowie poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji opisanych: w § 4 ust. 4 Umowy (zmiana przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy lub ich danych lub danych adresowych lub zmiana numerów telefonów), § 4 ust. 5 oraz § 21 ust. 2 Umowy (zmiana danych stron, w tym zmiana siedziby, adresu, nazwy lub adresu do korespondencji), § 5 ust. 2 Umowy (zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego).
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia w razie rezygnacji Zamawiającego z realizacji części zamówienia, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.
Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanej części Zamówienia stosownie do zasad określonych w § 14 ust. 11 Umowy,
 - 3) zmiany zakresu rzeczowego robót w szczególności w razie konieczności wykonania robót zamiennych. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie stosownie do zasad określonych w § 14 ust. 11 Umowy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy, w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 5) zmiany w zakresie przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Prawa Budowlanego. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z BISTYP,
 - 6) zmiana postanowień Umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Kodeksy cywilnego, Ustawy i Prawa Budowlanego lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z BISTYP,
 - 7) przedłużenie wskazanego w § 12 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta nie jest następstwem zawinionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania w szczególności w sytuacji przekroczenie przez organy administracji publicznej zakreślonych przez obowiązujące przepisy prawa terminów rozpoznania sprawy i wydania przez te organy

- administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń, wystąpienia awarii na Terenie budowy, wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, etc., przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności, np. niezbędnego na uzyskanie tych decyzji zezwoleń, pozwoleń etc.,
- 8) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - 9) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku opóźnienia innych robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych robót budowlanych w pierwszej kolejności, które to roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy, termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - 10) zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
 - 11) zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji zamówienia, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - 12) zmiany podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci (w tym podwykonawcę),
 - 13) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia (Umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego bez konieczności zmiany Wynagrodzenia, termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - 14) zmiany przedmiotu Umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części przedmiotu Umowy (ograniczenie przedmiotu Umowy), gdy wykonanie niektórych robót okaże się zbędne (w szczególności w przypadku zmiany planów inwestycyjnych Zamawiającego), zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy, z tym zastrzeżeniem, że zakres robot nie może ulec zmianie o więcej niż 30 % zakresu

przedmiotu Umowy – dopuszczalna jest w takiej sytuacji odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy, proporcjonalna do zmian przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, a także zmiana terminów realizacji Umowy; w takim przypadku dopuszczalny jest również podział etapów realizacji Umowy - na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia,

- 15) jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności powstała konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, a zmiany te skutkują koniecznością wykonania przez Wykonawcę (i) robót dodatkowych lub (ii) robót zamiennych lub (iii) koniecznością dokonania zmian przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej (dotyczy sytuacji, gdy zmiany Dokumentacji Projektowej wychodzą poza zakres wynikający ze sprawowanego przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego) dopuszczalna jest:
- zmiana zakresu przedmiotu Umowy lub
 - sposobu wykonywania przedmiotu Umowy lub
 - zmiana terminu wykonywania poszczególnych KM lub
 - zmiana terminów realizacji Umowy lub
 - zmiana Wynagrodzenia

w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy

§ 19. PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisania Świadectwa Przejęcia Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust.1 na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do zrealizowanego przedmiotu umowy na wszystkich, znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
- a) wykorzystywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego w jakichkolwiek celach związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, dyskach komputerowych oraz wszystkich innych typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) wprowadzania przedmiotu umowy do Internetu i pamięci komputera, umieszczania i wykorzystywania w ramach publikacji on-line,
 - d) dokonywania opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w przedmiocie umowy powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz korzystania i rozporządzania tak zmienionym przedmiocie umowy z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w przedmiocie umowy za zgodą Wykonawcy, a w przypadku jej braku, bez zgody Wykonawcy, w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego;
 - e) korzystania z przedmiotu umowy lub zmienionego przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. d, w celach przebudowy, rozbudowy, modernizacji,
 - f) wprowadzania przedmiotu umowy do obrotu,
 - g) użyczenia przedmiotu umowy,
 - h) udostępniania przedmiotu umowy podmiotom trzecim,
 - i) przetwarzania przedmiotu umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami umowy. Z chwilą przyjęcia dokumentacji Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, oraz jego następców prawnych praw zależnych do dokumentacji stanowiących utworów w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający, jak też podmioty, którym będą się posługiwać, mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania dokumentacji, co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej adaptacji obiektu budowlanego, jego przebudowy lub rozbudowy.
4. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy, rozumianej w szczególności, jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą umowy praw do przedmiotu umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - a) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba, że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego,
 - b) z zastrzeżeniem pkt a), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzące do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

§ 20. UMOWA O PRACĘ

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - a) roboty ogólnobudowlane (w przypadku Części I).
 - b) roboty instalacyjne (w przypadku Części II).
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający może żądać w celu weryfikacji zatrudnienia między innymi:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie Umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika ochrony nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. W trakcie realizacji umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający może wezwać, nie więcej niż raz na dwa tygodnie Wykonawcę w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do złożenia dokumentu/ dokumentów, o których mowa w ust. 2. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu przedłożenia dokumentu/dokumentów Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów Prawa Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) odrębnie za każde zawinione zaniechanie Wykonawcy.
6. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy upoważniona przez Zamawiającego osoba uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu Umowy.

§ 21. ELEKTROMOBILNOŚĆ

1. Wykonawca oświadcza, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Zamawiającego będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych – (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu art. 2 pkt 12 i 14 ww. ustawy, w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi.
2. Wykonawca oświadcza, iż wykonywanie Przedmiotu Umowy wymaga/nie wymaga od niego dysponowania pojazdami samochodowymi w rozumieniu wskazanym w ust. 1 powyżej i do realizacji zadania będzie się posługiwać następującą liczbą pojazdów samochodowych _____, z

czego _____ to pojazdy samochodowe elektryczne lub napędzane gazem ziemnym, w tym _____ samochód/y elektryczne oraz _____ samochód/y napędzane gazem ziemnym.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w drodze pisemnej lub wiadomości elektronicznej w przypadku zmiany stanu faktycznego w zakresie informacji, o której mowa w ust. 2.

§ 22. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób dedykowanych do realizacji Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewniania sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
3. Dane, o których mowa w punkcie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu realizacji Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się pod adresem: <https://www.poznan.pl/klauzuladlakontrahenta/>.
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę zawarto w załączniku do Umowy.

§ 23. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024. poz. 507 z późn.zm.).

§ 24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Językiem Umowy jest język polski.
2. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura VAT) zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
3. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowa odebrania pisma przestanego przesyłką kurierską, uznaje się takie pismo za skutecznie doręczone tej Stronie.
4. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
6. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.

7. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu postępowania cywilnego.
9. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) OPZ wraz z załącznikami,
 - 2) dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) kserokopia polisy ubezpieczeniowej i dowodu jej opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia),
 - 4) umowa powierzenia.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 4

**Umowa dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych
(zwana dalej „Umową”)**

zawarta w Poznaniu, w dniur.

pomiędzy:

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, (61-441) Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań –Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000134012, postępującą się numerem NIP 778-10-16-062 oraz numerem REGON 630303454, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

działającą w imieniu i na rzecz Miasta Poznań mającego swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17 (61-841 Poznań), NIP 2090001440,, zwanym w dalszej części umowy „**Administratorem danych osobowych**” lub „**Administratorem**”

oraz

_____ (*dane podmiotu który umowę zawiera)

reprezentowanym przez:

_____ zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” o następującej treści:

Mając na uwadze, że Podmiotowi przetwarzającemu zostało powierzone na podstawie umowy nr [_____] z dnia [_____] na pełnienie funkcji inwestora zastępczego, a także pełnomocnictwa udzielonego spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu na potrzeby Urzędu Miasta Poznania.” (dalej także „Zadanie Inwestycyjne”) przetwarzanie danych Administratora, a Podmiot przetwarzający uprawniony jest do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę dalszego powierzenia przetwarzania danych o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w dniu zawarł umowę nr [_____] z Wykonawcą w przedmiocie wykonania robót budowlanych branży budowlanej i elektrycznej związanych z modernizacją powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 na potrzeby Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Poznania w ramach Zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu na potrzeby Urzędu Miasta Poznania.” zwaną dalej „Umową Główną”, z tytułu której będą przetwarzane dane osobowe.
2. Niniejsza – akcesoryjna względem Umowy Głównej – Umowa dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, zwana dalej Umową, reguluje wzajemny stosunek Stron i obowiązki w zakresie dalszego przetwarzania danych osobowych wynikających z zawartej Umowy Głównej.

§ 2. Definicje

- 1) Dla potrzeb niniejszej Umowy, o ile z treści i celu Umowy nie wynika inaczej, przyjmuje się następujące znaczenie dla poniżej wymienionych sformułowań:
 1. Rozporządzenie - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

2. kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Ustawa – ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Podwykonawca - podmiot, któremu Wykonawca pod-powierzył w całości lub częściowo przetwarzanie danych osobowych.
5. Dane poufne - wszelkie informacje, dane, materiały, dokumenty i dane osobowe otrzymane od Administratora, Podmiotu przetwarzającego i od współpracujących z nim osób oraz dane uzyskane w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej dotyczące Administratora lub Podmiotu przetwarzającego i przedmiotu Umowy.

§ 3. Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia i daje gwarancję wdrożenia i stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia i chroniło prawa osób, których dane przetwarzane na podstawie Umowy dotyczą. *Powyższe potwierdzone zostało poprzez wdrożenie np. kodeksu postępowania lub uzyskanie certyfikatu w zakresie ochrony danych osobowych.* (opcjonalnie).*
4. Wykonawca oświadcza, iż dane będą przetwarzane na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego.(**należy wskazać dokładny adres miejsca przetwarzania danych, niekiedy zbieżny z siedzibą Wykonawcy*)
5. Upoważnienia do przetwarzania danych osobowych pracownikom Wykonawcy i innym podmiotom, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy nadaje Wykonawca.

§ 4. Zakres i cel przetwarzania danych

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane pracowników administratora, podmiotów współpracujących z administratorem, administratora, klientów administratora, w zakresie: imion i nazwisk, nr zaświadczeń, nr uprawnień, adresu zamieszkania, nr PESEL, w formie papierowo - elektronicznej.
2. Powierzone przez Podmiot przetwarzający dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę będzie odbywać się wyłącznie na udokumentowane polecenie Podmiotu przetwarzającego.
3. Za udokumentowane polecenie uznaje się zadania zlecone do wykonywania Wykonawcy na podstawie Umowy Głównej.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje Wykonawcę do:
 - a nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy ,

- b zapoznania osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych z przepisami o ochronie danych osobowych,
 - c zobowiązania osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych do zachowania tych danych oraz sposobu ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po zakończeniu zatrudnienia,
 - d prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania wykonywanych w imieniu Podmiotu przetwarzającego,
 - e powiadamiania Podmiotu przetwarzającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, nawet jeśli w jego ocenie nie jest one na tyle poważne, by podlegać notyfikacji do organu nadzorczego zgodnie z RODO, bez zbędnej zwłoki, w ciągu 24 godzin od jego wystąpienia. Informacja przekazana Podmiotowi przetwarzającemu powinna zawierać co najmniej:
 - i opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - ii opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - iii opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
5. W przypadku wygaśnięcia lub odstąpienia jednej ze stron od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu w terminie 14 dni danych w formacie określonym przez Podmiot przetwarzający oraz usunięcia powierzonych danych osobowych ze wszystkich nośników, zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej oraz do podjęcia stosownego działania w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie Umowy, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty usunięcia danych przekazać Podmiotowi przetwarzającemu protokół zniszczenia powierzonych danych.
6. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Wykonawca w miarę możliwości pomaga Podmiotowi przetwarzającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
7. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Podmiotowi przetwarzającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Podmiotowi przetwarzającemu informację o wniesieniu żądań wprost do Wykonawcy przez klientów Podmiotu przetwarzającego w terminie 48 godzin od otrzymania żądania.

§ 6. Postępowanie w razie kontroli

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać wszelkie informacje dotyczące zobowiązań publicznych w stosunku do policji i organów ścigania oraz służb specjalnych w zakresie przekazywania im dostępu do danych osobowych powierzonych przez Podmiot przetwarzający, a także do niezwłocznego informowania Podmiotu przetwarzającego o wszelkich pismach oraz działaniach podejmowanych przez policję, organy ścigania oraz służby specjalne pozostających w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Podmiotu przetwarzającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym

przetwarzania przez Wykonawcę i jego podwykonawców danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy lub jego podwykonawców, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy lub jego podwykonawców tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.

3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku kontroli organu nadzorczego, prowadzonej u Podmiotu przetwarzającego dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych, będzie niezwłocznie przekazywał Podmiotowi przetwarzającemu niezbędne informacje i wyjaśnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Podmiot przetwarzający o każdej kontroli organu nadzorczego, jeżeli ma ona związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie tego podmiotu dotyczącym składania wyjaśnień w zakresie powierzonych danych.

§ 7. Prawo sprawdzenia

1. Podmiot przetwarzający ma prawo do audytu i inspekcji, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w związku z realizacją Umowy może być poddany kontroli zgodności przetwarzania danych z obowiązującymi przepisami prawa przez uprawnione podmioty.
3. Na wniosek Podmiotu przetwarzającego Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych, w tym na temat zastosowanych przy przetwarzaniu środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.
4. Podmiot przetwarzający realizować będzie prawo sprawdzenia, w siedzibie Podmiotu przetwarzającego i/lub miejscach przetwarzania bądź siedzibie Wykonawcy, w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Podmiot przetwarzający nie dłuższym niż 7 dni.
6. Wykonawca udostępnia Podmiotowi przetwarzającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 8. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu przetwarzającego.
2. Podpowierzenie przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę innemu podmiotowi (podwykonawcy) wymaga pod rygorem nieważności, zawarcia umowy w formie pisemnej.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 musi zawierać wszystkie zobowiązania określone w niniejszej Umowie oraz precyzować czas, charakter i cel przetwarzania danych z uwzględnieniem zakresu (lub kategorii) przetwarzanych danych.
4. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Podmiotu przetwarzającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Podmiot przetwarzający o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez osobę, której dotyczą przetwarzane dane osobowe, Podmiot przetwarzający oraz osoby trzecie, spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełnił obowiązków, które nakłada Umowa, gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Podmiotu przetwarzającego lub wbrew tym instrukcjom jak i za te szkody, które powstały na skutek działań niezgodnych z przepisami Rozporządzenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. W przypadku naruszenia przepisów Ustawy lub Rozporządzenia w ramach realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Podmiot przetwarzający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną, prawomocnym wyrokiem lub decyzją właściwego organu, Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia równowartości odszkodowania lub grzywny i innych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Podmiot przetwarzający.

§ 10. Czas obowiązywania umowy

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy wskazanej w §1 ust. 1.

§ 11. Rozwiązanie umowy

Podmiot przetwarzający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy:

- Wykonawca, pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- dane osobowe przetwarzane są w sposób niezgodny z Umową;
- Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Podmiotu przetwarzającego;
- Wykonawca przy wykonywaniu Umowy wyrządził szkodę Podmiotowi przetwarzającemu, Administratorowi lub osobie, której dane Wykonawca przetwarza na mocy niniejszej umowy;
- organ nadzorczy podejmie postępowanie przeciwko Podmiotowi przetwarzającemu w związku z naruszeniem ochrony danych osobowych.

§ 12. Zasady zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych poufnych.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Podmiotu przetwarzającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 13. Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podmiotowi przetwarzającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w Umowie Głównej.
2. W przypadku niezrealizowania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków objętych Umową, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy Głównej, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku obowiązków Wykonawcy, co do których w Umowie wskazano konkretny termin ich realizacji, niewykonanie tych obowiązków w tym terminie pociąga za sobą zobowiązanie Wykonawcy do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy Głównej za każdy dzień zwłoki.
4. Podmiot przetwarzający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość określonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Podmiot przetwarzający ma możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy Głównej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
6. Strony ustalają, że Podmiot przetwarzający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20 % wartości sumy całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy Głównej.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy Umowa odwołuje się do przepisów prawa, oznacza to również inne przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, a także wszelkie nowelizacje, jakie wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, jak również akty prawne, które zastąpią wskazane ustawy i rozporządzenia.
2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Podmiot przetwarzający i 1 egzemplarz Wykonawca.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
4. Umowa ma charakter nieodpłatny.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z Umowy będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Podmiotu przetwarzającego.
7. Inspektorem ochrony danych, wyznaczonym przez Wykonawcę jest: _____. (imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail).
8. Inspektorem ochrony danych, wyznaczonym przez Podmiot przetwarzający jest: Jarosław Nowak, tel. +48 61 6686984, tel. kom. +48 509 330 443, email: pchorna.danych@wcwi.com.pl

Podmiot przetwarzający

Wykonawca