

**Umowa nr .....**

W dniu ..... 2024 r. w Radlinie pomiędzy: Miastem Radlin  
zwanym dalej Zamawiającym  
reprezentowanym przez: Barbarę Magierę – Burmistrza Radlina  
a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru propozycji cenowej Wykonawcy, w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne o wartości do 130 000,00 zł, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości.

**§ 2**

Wycena nieruchomości zostanie wykonana w celu:

1) określenia wartości nieruchomości złożonej z działek: 3732/389 i 4506/389 o łącznej powierzchni 0,0235 ha, położonej w Radlinie przy ul. W. Korfantego, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1W/00079885/2.

2) określenia wartości działek:

- 2231/97 o powierzchni 0,0020 ha,
- 2232/97 o powierzchni 0,0200 ha,
- 1760/97 o powierzchni 0,0015 ha,
- 1761/97 o powierzchni 0,0143 ha,
- 1143/97 o powierzchni 0,0023 ha,

położonych w Radlinie przy ul. J. Rymera, dla których prowadzona jest księga wieczysta GL1W/00076718/0.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i środki konieczne do wykonywania czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wypełniać będzie postanowienia niniejszej umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wartość zamówienia ustala się na kwotę brutto ..... zł, (słownie: .....).
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację zamówienia.
3. Faktura za wykonane zlecenie wystawiona będzie po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 5**

Wszelkie niezbędne do realizacji zadania dokumenty i dane Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

**§ 6**

Termin wykonania zamówienia ustala się na 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia ..... 2024 r.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.

3. W przypadku stwierdzenia w opracowaniu wad lub usterek, Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin do ich usunięcia.

#### **§ 8**

1. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
3. Z tytułu odstąpienia od realizacji zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.

#### **§ 9**

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą być dokonywane tylko w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

#### **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

1. Sprawy sporne wynikłe podczas realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej.
2. Wszelkie, ewentualne konsekwencje finansowe i prawne, wynikające z tytułu wprowadzenia do obrotu towaru, nie spełniającego wymogów, określonych obowiązującymi przepisami i normami ponosi Wykonawca.
3. W przypadku braku porozumienia na zasadach określonych w ust. 1, sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 13**

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miasta Radlin jest Burmistrz Radlina (ul. Józefa Rymera 15, 44-310 Radlin). Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Umowę wraz z załącznikiem spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a drugi Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**