

**U M O W A NR .....  
(projekt)**

zawarta w dniu .....2022 r. w Miliczu, pomiędzy:

**Milickim Centrum Medycznym Sp. z o.o.** z siedzibą w Miliczu przy ul. Grzybowej 1, 56-300 Milicz wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000367386, NIP 9161388184, REGON 021370427, reprezentowana przez:

- Prezesa Zarządu Spółki – Andrzeja Oćwieję;
- Wiceprezesa Zarządu Spółki – Andrzeja Sztandereę

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

**a**

....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do ..... NIP ..... REGON ..... reprezentowanym przez: .....-..... zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

W rezultacie dokonania wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 22 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane i instalacyjne polegające na wykonaniu zadania pod nazwą: „Częściowa przebudowa istniejącego oddziału psychiatrycznego dla dzieci i młodzieży wraz ze zmianą sposobu użytkowania części nieużytkowanej budynku na potrzeby oddziału do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 16/3 AM 31 obręb Milicz, w ramach programu „Wsparcie inwestycji dla oddziałów psychiatrii dziecięcej w związku z epidemią wirusa SARS-CoV-2”, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zadanie obejmuje wykonanie robót zgodnie z ostateczną Decyzją Starosty Milickiego z dnia 9 lutego 2022 r. nr 35/2022 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę, projektem budowlanym oraz branżowymi projektami wykonawczymi
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej SWZ, formularz ofertowy i dokumentacją techniczną, które stanowią załączniki nr ..... do SWZ.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, oświadczeniami złożonymi wraz z ofertą i dokumentami złożonymi na wezwanie,
  - 2) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
  - 3) SWZ wraz z załącznikami, formularz ofertowy i dokumentacja techniczna stanowiąca **załącznik nr 9 do SWZ**,
  - 4) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostaną wykonane z materiałów i urządzeń Wykonawcy, które muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach.

6. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przeprowadzić wszystkie wymagane próby i badania.

## § 2

### TREMINY REALIZACJI

1. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy, przekaze Wykonawcy plac budowy oraz dziennik budowy.
2. Strony ustalają, iż rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy. W przypadku nie przystąpienia do prac Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy do dnia 16.12.2022 roku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu realizacji zadania.

## § 3

### ZOBOWIĄZANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, formularzem ofertowym i dokumentacją techniczną stanowiącą integralną część niniejszej umowy, uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami z zastosowaniem właściwych materiałów i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą być zgodne z dokumentacją techniczną, odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać atesty umożliwiające ich stosowanie.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru przed wbudowaniem materiałów Wykonawca obowiązany jest okazać atest lub certyfikat na znak bezpieczeństwa i zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) oznakowania terenu prowadzenia robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania,
  - 2) zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy
  - 3) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do ich prowadzenia,
  - 4) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji robót i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, nie później jednak niż w dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
  - 5) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy.
5. Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez Pana Waldemara Niedbałę (Inwestora Zastępczego)
6. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ..... (tel. ....)
7. O fakcie zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego w terminie 3 dni przed zmianą kierownika budowy.
8. Ustanowiony Kierownik Budowy będzie działał w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych właściwym organom administracji publicznej przed rozpoczęciem robót.

10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej terenu objętego robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy, zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie przedmiotu umowy oraz zweryfikował zakres robót objęty dokumentacją w terenie.
11. Roboty w obrębie sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego należy prowadzić po uprzednim zawiadomieniu i pod nadzorem ich zarządcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia na własnym koszt oraz we własnym zakresie wszelkich instalacji i urządzeń przesyłowych. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz inne zainteresowane podmioty a także naprawić na własny koszt powstałe z jego winy uszkodzenie.
13. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach, o której jest mowa w art. 24 ustawy o odpadach oraz do Zamawiającego.
14. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
15. Wnioski Wykonawcy dotyczące proponowanej zmiany materiałów i urządzeń muszą posiadać akceptację Inspektora Nadzoru w terminie 5 dni od dnia przedłożenia wniosku.
16. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy.
17. Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa jest kompletna i wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

#### ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wycenę robót zamiennych Wykonawca ustala na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym. Podstawą odbioru robót zamiennych stanowią obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzona przez Wykonawcę.

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały i środki dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie, ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy złożony wraz z ofertą, w wysokości:
  - cena ogółem netto ..... zł  
(słownie.....)
  - podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł  
(słownie.....)
  - cena ogółem brutto ..... zł  
(słownie.....)
2. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... roku, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje następującą formę zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia:

- 1) na podstawie 4 faktur częściowych, wystawianych każdorazowo po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót budowlanych o wartości odpowiadającej 20% wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, ich zatwierdzeniu przez ..... oraz ich odebraniu na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego, płatnych w terminie .... dni od daty jej doręczenia Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że suma częściowych płatności dla Wykonawcy nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1,
- 2) na podstawie faktury końcowej, o wartości odpowiadającej 20% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, wystawionej po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy, zatwierdzeniu przez ..... oraz ich odebraniu na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego, płatnej w terminie .. dni od daty doręczenia faktury Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie którejkolwiek z części wynagrodzenia Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej wynagrodzenia ryczałtowego skalkulował wszystkie składniki wpływające na wynagrodzenie ryczałtowe, w tym w szczególności:
  - 1) pracę sprzętu, media, organizację zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia;
  - 2) nadzór nad mieniem, zagospodarowanie terenu budowy i ubezpieczenie budowy;
  - 3) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac;
  - 4) prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
  - 5) obsługę geotechniczną i geodezyjną,
  - 6) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
  - 7) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 8) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
  - 9) zapewnienie zasilania tymczasowego placu budowy w media;
  - 10) wywóz, składowanie i utylizacja odpadów;
  - 11) ustawienie tablic informacyjnych i innych tablic wymaganych dokumentacją projektową i przepisami;
  - 12) wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, p.poż, remontowo – naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe;
  - 13) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania materiałów przeznaczonych do robót budowlanych, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
  - 14) oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
  - 15) Uzyskanie stosownych pozwoleń/zgód w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie
11. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę i czynniki cenotwórcze zostały ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
12. Za uprzednią zgodą Zamawiającego mogą być wykonywane inne prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
13. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, z zastrzeżeniem, że ogólna wartość zmienionych materiałów musi zmieścić się w wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Zamawiający.
14. Roboty, które Wykonawca wykona bez odrębnego zlecenia Zamawiającego, protokołu konieczności lub samowolnie, odbiegając od postanowień umowy, nie będą dodatkowo wynagradzane.



15. Wykonawca obowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy oraz harmonogram płatności opracowany zgodnie z zapisami ust. 3.
16. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego i harmonogramu płatności zobowiązany jest do zgłoszenia ewentualnych uwag do jego treści lub do jego zatwierdzenia.
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub harmonogramu płatności, Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, do przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia niniejszej Umowy.

## **§ 6 ODBIÓR**

1. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę, Inwestora Zastępczego, Zamawiającego, Kierownika Budowy.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu decyzję o Pozwoleniu na użytkowanie.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz jeśli dokumenty te posiadają istotne błędy lub braki.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może wedle swojego wyboru:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek lub,
    - b) dokonać odbioru warunkowego wykonanych robót oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych usterek.
  - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
    - a) jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
7. Zapisy ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych robót z zastrzeżeniem, że termin wskazany w ust. 1.

## **§ 7 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w przypadkach określonych w art. 455 PZP, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna w przypadku:

- 1) zmiany warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznymi, w szczególności takich jak klęski żywiołowe, niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.), powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnie przewidzianym terminie stanie się obiektywnie niemożliwe,
- 2) działań organów administracji, w szczególności takich jak przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy adm. decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., odmowa wydania przez organy adm. wymaganych decyzji, zezwoleń, powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnie przewidzianym terminie stanie się obiektywnie niemożliwe,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnie przewidzianym terminie stanie się obiektywnie niemożliwe,
4. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy będzie dopuszczalna w przypadku:
  - 1) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałów niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
  - 4) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
5. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w przypadku:
  - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
  - 2) zamiana sposobu płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy ulegnie stosowne obniżeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. W takim przypadku Wykonawca nie będzie miał prawa do dochodzenia od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu utraconego zarobku lub odszkodowawczych.

## § 8

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na okres odpowiadający co najmniej okresowi wykonania niniejszej Umowy, tj. od daty jej podpisania do dnia dokonania odbioru końcowego, w zakresie:
  - 1) odpowiedzialności cywilnej kontraktowej od wszelkich zdarzeń powodujących powstanie szkody po stronie Zamawiającego, będących następstwem działania, zaniechania albo niedopatrzania Wykonawcy oraz jego pracowników, o sumie ubezpieczenia odpowiadającej co najmniej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1,
  - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej od wszelkich zdarzeń powodujących powstanie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będących następstwem zawnionego działania, zaniechania lub niedopatrzania Wykonawcy oraz jego pracowników, o sumie ubezpieczenia odpowiadającej co najmniej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1,
2. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 na dalszy okres i przedłożenia Zamawiającemu dowodu jej zawarcia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
4. Niezrealizowanie obowiązku wskazanego w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na jego zrealizowanie, a po jego bezskutecznym upływie do odstąpienia od zawarcia Umowy z Wykonawcą.
5. W treści zawartej polisy ubezpieczeniowej powinna znajdować się klauzula dotycząca odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej.

## § 9

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3a ustawy - Kodeks pracy wymaga aby przez cały okres realizacji robót Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące wskazane w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, do wykonania wszystkich robót objętych zamówieniem wskazanymi i opisanymi w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej oraz w formularzu cenowym, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy. Obowiązek ten nie dotyczy osób wskazanych na stanowiskach nadzoru tj. kierownika robót drogowych oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.).
3. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia na umowę o pracę przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracownika, o których mowa w ust. 2.
4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i

- nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, z zastrzeżeniem, że imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 2 – w wysokości 1000,00 PLN za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 PLN oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę.
  - 2) za każdy ujawniony przypadek nie zawarcia przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zapisów wynikających z ust. 2 opisanego powyżej – w wysokości 500,00 PLN.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż ..... dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,



- 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez inwestora.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż ..... zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem, że każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
  - 3) umożliwiających Wykonawcy w trakcie wykonywania umowy:
    - a) powierzenie wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
    - b) rezygnację z podwykonawstwa,
    - c) zmianę podwykonawcy.
22. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
24. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
25. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawców i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Wykonawca przedkłada także protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kopię faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty wraz z kopiami przelewów bankowych z tytułu wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

26. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 25, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Inwestora zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 25, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Inwestora terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
27. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
28. Jeżeli w umowie z Wykonawcą znajdują się zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zapisy takie powinny pojawić się w umowach o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
29. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto w formie.....
2. Kwota zabezpieczenia, o której mowa wyżej, zostanie zwolniona:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od wykonania zamówienia po bezusterkowym odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego Zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji, (po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad okresu gwarancji).

## § 12

### UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 36-miesięcznej rękojmi za wady i ..... miesięcy gwarancji od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za dokument gwarancyjny Strony uznają podpisaną przez obie strony umowę.
2. Strony postanawiają, że w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji będą raz w roku dokonywane przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. O planowanym terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę i Inspektora Nadzoru pisemnie za pomocą poczty elektronicznej na adres ....., na co najmniej na 14 dni przed terminem przeglądu.
3. Protokół z przeglądu pogwarancyjnego (wraz listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcie) zostanie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancyjnym, stwierdzone protokólnie, Wykonawca usunie na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, Zamawiający może bez uprzedzenia zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. Zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na ich usunięcie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 13 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu ustalonego w umowie jako termin zakończenia robót ,
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji, przy odbiorach oraz w okresie obowiązującej gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku zwłoki w uporządkowaniu placu budowy w wysokości **200,00 zł** (dwieście złotych 00/100) brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, **0,2%** określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu płatności,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, **5%** określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, **5%** określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w związku z treścią § 9 ust. 9 niniejszej umowy, **10%** określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto,
  - 8) w przypadku zwłoki w zakończeniu poszczególnych etapów robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia za dany etap robót za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu ustalonego w umowie jako termin zakończenia poszczególnych etapów robót
2. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej Strony, kary umownej w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie zwolniony z tego obowiązku w sytuacji, gdy odstąpienie od niego od umowy spowodowane będzie okolicznościami, których wystąpienia nie mógł przewidzieć i które powodują, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym.
3. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć **20 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, poza przypadkami wskazanymi w paragrafach poprzedzających, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy,



- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni,
  - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni.
  - 5) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy (sytuacja ta będzie uznawana przez Strony za zaistniałą z winy Wykonawcy),
  - 6) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
  - 7) gdy Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę określone w § 7 niniejszej Umowy lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji w zakresie wykazania spełniania tych wymogów,
  - 8) w przypadku gdy poziom kar naliczanych Wykonawcy w trakcie realizacji zadania osiągnie wartość wynoszącą 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i 6.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień przekazania terenu budowy,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi fakt ich zabezpieczenia Zamawiającego,
    - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
    - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

## § 15.

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający informuje Wykonawcę, zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), że

- 1) administratorem przekazanych przez niego danych osobowych jest Milickie Centrum Medyczne sp. z o.o.
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: .....
- 3) przekazane dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami przekazanych danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych
- 5) przekazane dane osobowe przechowywane będą w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu wskazanego w instrukcji kancelaryjnej)
- 6) Wykonawca posiada do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania

7) Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**§ 16.**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy i Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku nieosiągnięcia ugody spory pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora przenosić wierzytelności przysługujących mu w związku z realizacją niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.