

(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

**UMOWA NR .....  
o nadzór autorski**

Zawarta w Kielcach w dniu ..... pomiędzy:

1. .... zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

.....

a

2. (dokładny opis podmiotu będącego wykonawcą wraz z dokładnym opisem osób reprezentujących i odpisem dokumentów upoważniających do reprezentacji)

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie

.....

.....

**§ 1  
(Przedmiot Umowy)**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji budowy pn.:  
.....  
sprawowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przez okres wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji, w następujących branżach:  
1) branża .....;  
2) branża .....;
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:  
a) Oferta Wykonawcy  
b) Umowa o prace projektowe Nr ..... z dnia ..... r

**§ 2  
(Wynagrodzenie)**

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto z tytułu:
- 1) Nadzoru autorskiego na terenie budowy - za jeden pobyt na budowie w wysokości:  
.....zł./słownie: ...../100/
- 2) Nadzoru autorskiego w siedzibie Wykonawcy - za jeden nadzór w wysokości: ....  
..zł. /słownie: .....100/

W ustalonych kwotach wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz podatek VAT.

2. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie za faktycznie wykonane czynności nadzoru, wycenione w oparciu o ceny określone w ust.1.
3. Wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego za pobyt na budowie przysługuje Wykonawcy za faktyczną liczbę pobytów na budowie projektantów poszczególnych branż, na wezwanie Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
4. Wynagrodzenie z tytułu nadzoru w siedzibie Wykonawcy przysługuje za faktyczną ilość wykonanych na wezwanie i potwierdzonych przez Zamawiającego nadzorów i obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
5. Wynagrodzenie za wprowadzane na zlecenie Zamawiającego zmiany w dokumentacji projektowej ustalane będzie jako wzajemnie uzgodniona wielokrotność wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2) za nadzory w siedzibie Wykonawcy.
6. Ilość pobytów Wykonawcy na budowie uzależniona będzie od potrzeb zgłaszanych pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego reprezentowanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W dniu podpisania umowy Zamawiający odrębnym pismem powiadomi Wykonawcę o osobach upoważnionych do zgłaszania i potwierdzania nadzoru autorskiego.
7. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona raz na miesiąc po wykonaniu usługi na kwotę obliczoną z przemnożenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) oraz ilości nadzorów i pobytów:
  - a) na budowie, udokumentowanych zapisem w dzienniku budowy lub potwierdzeniem bytności projektanta na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego
  - b) udokumentowanym udziałem projektanta w naradzie, koordynacji itp.
  - c) potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, w przypadku wykonania w siedzibie Wykonawcy innych czynności.Każdorazowo pobyt Wykonawcy na budowie lub wykonanie innej czynności nadzoru autorskiego potwierdzone będą przez Zamawiającego, reprezentowanego przez upoważnionego przedstawiciela w karcie pobytów Wykonawcy.
8. Za pobyt na budowie uważać się również będzie wykonywanie czynności w siedzibie Wykonawców robót, producenta konstrukcji itp.
9. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury z tytułu nadzoru autorskiego nie częściej niż raz na miesiąc, po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca obowiązywania umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Wynagrodzenie jest płacone przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 3** **(Terminy realizacji Umowy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy do dnia zakończenia robót budowlanych,
2. Nadzór autorski prowadzony będzie przez okres realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy tj. ....od daty rozpoczęcia robót.
3. Termin określony w ust. 2 jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji, dlatego termin, w zależności od potrzeb, może ulec wydłużeniu.

### **§ 4** **(Obowiązki Wykonawcy )**

1. W ramach nadzoru autorskiego osoby sprawujące nadzór autorski zobowiązane są, na wezwanie Zamawiającego:
  - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową;
  - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
  - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej
  - 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jak pobyt na budowie;
  - 5) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego PnB/ZRID;
  - 6) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
  - 7) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
2. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu Wykonawcy na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
3. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby wymienione w wykazie osób w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski pełnić będą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o nadzór autorski Wykonawca dostarczy wykaz osób pełniących nadzór autorski.

5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w wykazie osób.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 6 nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynika z braku nadzoru budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru autorskiego innych osób, niż wskazane w wykazie osób Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zmiana w/w osób zaakceptowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień umowy.

## **§ 5**

### **(Informacje poufne)**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

5. Informacje nie stanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## **§ 6** **(Kary umowne)**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu
  - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5-krotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1,
  - b) zwłoki w wykonaniu opracowania zamiennego, uzupełniającego lub dodatkowego w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie każdorazowo pomniejszone o kwoty wskazane w ust. 4, w przypadkach:
  - 1) zwłoki w przyjeździe na teren budowy;
  - 2) zwłoki w wykonaniu innych zobowiązań Umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego oraz w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Kwota pomniejszenia wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, zostanie obliczona, jako iloczyn 25% wynagrodzenia netto za jeden pobyt na budowie lub jeden nadzór w siedzibie Wykonawcy na budowie oraz ilość dni po terminie wyznaczonym w wezwaniu.
5. Każde ze zobowiązań określone w ust. 2 i 3 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
6. Łączna maksymalna wartość kar umownych naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć wartości 5-krotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 7** **(Cesja wierzytelności)**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## **§ 8**

### **(Postanowienia końcowe)**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - dla Zamawiającego: .....
  - dla Wykonawcy: .....
3. W okresie trwania umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 – dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**