



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BP-I.6740.353.2024

Lublin, dnia 17 stycznia 2025 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 20.01.2025 r.

INSPEKTOR

Adam Zabielski

DECYZJA nr 29 / 25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tj. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.11.2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla:

**Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego im. Jana Pawła II
Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin**

obejmujące:

przebudowę dachu akademika wraz z instalacją fotowoltaiczną o mocy 30kWh, i magazynu energii o mocy do 30 kWh przebudową rozdzielni elektrycznej i odtworzeniem instalacji odgromowej na działce

nr ew. 14 (obr. nr 36 Śródmieście, ark. 2) przy ul. Niecałej 8, 8a w Lublinie

kategoria obiektu - nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez:

mgr. inż. arch. Małgorzatę Wałęgę upr. bud. nr 1478/Lb/91

w specjalności: architektonicznej *członek izby sam. zawod.:* LB-0035

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - roboty budowlane prowadzić z uwzględnieniem decyzji Miejskiego konserwatora Zabytków z dnia 07 stycznia 2025 r., znak: MKZ-IN-I.4120.820.2024.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *przez czas prowadzenia robót budowlanych;*
 3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Uzasadnienie:

W dniu 14.11.2024 r. Katolicki Uniwersytet Lubelski im. Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, reprezentowany przez Małgorzatę Wałęgę złożył w tutejszym Urzędzie wniosek o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego: przebudowę dachu akademika wraz z instalacją fotowoltaiczną o mocy 30kWh, przebudową rozdzielni elektrycznej i odtworzeniem instalacji odgromowej na działce nr ew. 14 (obr. nr 36 Śródmieście, ark. 2) przy ul. Niecałej 8 w Lublinie.



Postanowieniem z dnia 19.12.2024 r., Inwestor został zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji budowlanej w terminie do ośmiu tygodni od dnia otrzymania postanowienia, tj. od dnia 23.12.2024 r. *(data na zwrotnym potwierdzeniu odbioru korespondencji)*.

W dniu 08.01.2025 r., Inwestor uzupełnił braki w dokumentacji budowlanej. Przedłożono ostateczną decyzję z dnia 07.01.2025 r., znak: MKZ-IN-I.4120.820.2024 Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych objętych wnioskiem.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom postępowania odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wys. 99,00 zł, dnia 14.11.2024 r., przelewem na konto nr 95124020929329920006200000

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. Magdalena Zbiciak
(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Katolicki Uniwersytet Lubelski im. Jana Pawła II
Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin
reprezentowany przez P. Małgorzatę Wałęgę
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków w/m,
2. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
3. MKZ w Lublinie,
4. LWKZ w Lublinie

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.



2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.