



ORG.271.12.2024r.

Tłuchowo, dnia 11.09.2024r.

Dotyczy postępowania: „Prace konserwatorskie , restauratorskie i roboty budowlane budynku Dworu murowanego w Jasieniu”

Do wszystkich Wykonawców

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1605, ze zm.) Zamawiający Gmina Tłuchowo udziela odpowiedzi na zadane pytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu 09.09.2024r.:

Po wizji lokalnej na obiekcie w Jasieniu stwierdzam, że spośród ok 20 szt krokwi, które widziałem w trzech oddzielnych wejściach na niższe poddasze żadnej nie kwalifikowałbym do wymiany. Stuletnie drzewo zastosowane na tej budowie jest lepszym materiałem na koźlinę niż nowe z tartaku. Natomiast kilka ukośnych elementów konstrukcyjnych więźby podpierające drewniane ściany piętra budynku wymagają flekowania w kilku miejscach.

Pytanie nr 1: kto będzie kwalifikował elementy drewniane więźby i decydował o wymianie lub ich naprawie? Mury piętra budynku częściowo opierają się na tych drewnianych elementach dachu i sama wymiana np. krokwi bez rozbiórki i naprawy części ścian będzie po prostu niemożliwa. Czy decyzję będzie podejmował kierownik budowy czy autor PFU, który założył wymianę 20% krokwi?

Odpowiedź: **Kierownik budowy wraz z inspektorem nadzoru. Krokwie bez wymiany. Naprawa tylko w miejscach uszkodzonych**

Pytanie nr 2. Czy Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego utylizację eternitu?

Odpowiedź: **TAK**

Pytanie nr 3. Wprawdzie w p 5.4.1 ppkt 3 PFU opisującego zakres robót jest zwrot „luźne powierzchnie tynku należy odbić i uzupełnić tynkiem renowacyjnym”, to w

przedmiarze, który też jest elementem opisującym zamówienie autor PFU odtwarza 100% tynków. Ile więc tynków należy skuć i wykonać na nowo?

Odpowiedź; **Należy tylko uwzględnić luźne powierzchnie tynku do 20m² w miejscach najbardziej uszkodzonych.**

Pytanie nr 4. Uzupelnienie tynków elewacji ma nastąpić tynkiem renowacyjnym. Na żadnej ścianie zewnętrznej nie widać wykwitów solnych. Nie są one również zawilgocone. W efekcie końcowym tynki mają być malowane. Czy Zamawiający dopuszcza zrobienie tynków elewacyjnych jako zwykłych cementowo-wapiennych lub cementowych, zamiast wg PFU renowacyjnych?

Odpowiedź: **NIE . Należy przyjąć naprawę tynków tynkiem renowacyjnych . Powierzchnia do naprawy tynku do 20m² w miejscach najbardziej uszkodzonych.**

Pytanie nr 5. W p 5.4.1 ppkt 3 autof PFU powołuje się na wytyczne UOZ w Toruniu w kwestii wyglądu elewacji. Jakie są te wytyczne?

Odpowiedź; **Wytyczne ogólne przy renowacji zabytków nieruchomych**

Pytanie nr 6. W przedmiarze w dziale 2 (w PFU nic na ten temat nie ma) przewidziany jest remont schodów zewnętrznych. Schody istniejące są betonowe. Czy nowe też mają być betonowe, np. wylewane?

Odpowiedź: **Zamawiający odstępuje od remontu schodów.**

Pytanie nr 7. Obiekt nie posiada przy schodach balustrad poza tymi cząstkowymi metalowymi zamontowanymi dla bezpieczeństwa użytkowników. Czy balustrady mają być wykonane jako betonowe z szeroką betonową poręczą zarówno na spocznikach jak i biegach schodowych?

Odpowiedź: **Balustrady poza zakresem wykonania.**

Pytanie nr 8. Instalacja odgromowa na budynku jest w stanie złym. Czy należy ją odtworzyć? Czy należy wykonać otok z bednarki wokół budynku?

Odpowiedź: **Wykonać nową instalację**

Pytanie nr 9. W jaki sposób wykonać remont balkonu na piętrze?

Odpowiedź: **Poza zakresem wykonania.**

Pytanie nr 10. Jak odświeżyć drewniane zasłony okien piwnicznych?

Odpowiedź: **Poza zakresem wykonania.**

Pytanie nr 11. Co z elementami wentylacji pomieszczeń wystającymi w postaci rur na elewacji?

Odpowiedź: **zostawiamy bez zmian**

Pytanie nr 12. Czy kominy podlegają jakiegokolwiek renowacji?

Odpowiedź; **Tak. Należy przewidzieć naprawę uszkodzonych kominów**

Pytanie nr 13. Czy podlegają wymianie wywiewki instalacyjne na dachu?

Odpowiedź: **Należ przewidzieć montaż nowych kominków wentylacyjnych**

Pytanie nr 14. Co z elementami oświetlenia zamontowanymi przez mieszkańców na gankach?

Odpowiedź: **Poza zakresem wykonania**

Pytanie nr 15. Drzwi przy schodach zewnętrznych są do wymiany. Na jakie?

Odpowiedź: **Poza zakresem wykonania**

Niniejsze wyjaśnienie jest integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.