

**Opis przedmiotu zamówienia:
Podstawowe założenia do projektowania**

Wykonanie dokumentacji Remont leśniczówki Krutyń wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

I. Podstawowe wytyczne dotyczące realizacji zadania:

1. dokumentację należy sporządzić zgodnie z wszelkimi przepisami i normami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa
2. przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę wytyczne zawarte w „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w PGL LP (załącznik do Zarządzenia nr 48/2020 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych – dokument w załączeniu)

II. Lokalizacja: gm. Piecki , obr. ewid. Krutyń, dz. ewid. 3084/2

III. Etapy zadania:

1. Opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej
2. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub dopełnienie innej procedury administracyjnobudowlanej.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego

IV. Opracowanie obejmuje:

Zakres prac projektowych Leśniczówki Krutyń w Krutyni 27, 11-710 Piecki

Położenie na działce 3084/ 2 obręb Krutyń.

Dane techniczne i opis budynku.

1. nr inw. nadrzędny 110/264
2. Rok budowy budynku 1883
3. Powierzchnia zabudowy – 179,28
4. Powierzchnia użytkowa - 194,05
5. Powierzchnia użytkowa objęta projektem około 145 m²
6. Budynek w konstrukcji drewnianej (pruski mur) wypełniony cegłą od środka docieplony supremą poddasze użytkowe lecz nie ogrzewane, budynek

częściowo podpiwniczony (piwnica stara pierwotna i piwnica z lat międzywojennych nowa). W budynku istnieje pomieszczenie kancelaryjne oraz mieszkanie leśniczego

7. Zgodnie z postanowieniem WKZ planowane jest ujęcie w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko mazurskiego : historycznego zespołu budowlanego Leśniczówki Krutyń w Krutyń.
8. W projekcie oraz uzgodnieniach nie należy ujmować : dachu wraz z pokryciem dachówką (wymieniono w 2005 r, stolarki okiennej wymienionej w 2020 r.
9. Planowane prace remontowe wymagają pozwolenia na budowę, oraz uzgodnień z WKZ z konserwatorem.
10. Zakres prac objętych projektem
 - wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej z podziałem na dwa oddzielne liczniki (mieszkanie leśniczego i Kancelaria leśnictwa)
 - wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem łazienki i sanitariatu w kancelarii
 - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z ewentualnym zewnętrznym podłączeniem do studzienki (przepompowni)
 - wymiana instalacji C.O wraz z grzejnikami i kotłownią na pellet
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla kancelarii leśnictwa
 - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
 - wymiana podłóg i posadzek z dociepleniem
 - wymiana częściowo podsufitki i sufitów,
 - wymiana wewnętrznych tynków
 - wymiana schodów do piwnicy
 - docieplenie od wewnątrz zewnętrznych ścian budynku
 - obrobienie wmontowanej stolarki okiennej wraz z parapetami
 - roboty pomocnicze i malowanie

V. Zadanie obejmuje:

Sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- a) wykonanie wszelkich badań oraz dokonanie wszystkich uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę (obiekt w trakcie wpisywania do rejestru Zabytków)
- b) projektu budowlanego – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
- c) projekt wykonawczy – 2 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz elektroniczny;
- d) kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze w wersji papierowej;
- e) przedmiaru – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;

- f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych –
2 egzemplarze papierowe i jeden egzemplarz elektroniczny;

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć całą wymienioną wyżej dokumentację na nośniku elektronicznym.

VI. Uzyskanie pozwoleń oraz innych uzgodnień koniecznych do wydania pozwolenia na budowę spoczywa po stronie Wykonawcy

VII. Wykonawca uzyska w imieniu inwestora pozwolenia na budowę lub dopełnienia innej procedury administracyjno-budowlanej, jeżeli uzyskanie pozwolenia nie będzie konieczne.

VIII. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przez okres trzech lat od dnia przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

IX. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia bezpłatnie funkcji biegłego w trakcie prac komisji przetargowej, jeśli zajdzie taka konieczność.

X. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektów.

XI. Terminy realizacji: zostanie określony we wzorze umowy

XII. Warunki płatności: zostanie określony we wzorze umowy

XIII. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarto we wzorze umowy.

XIV. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną. W celu jej umówienia prosimy o wcześniejszy kontakt z osobą wskazaną w zapytaniu ofertowym.