

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa układu drogowego na Górze Markowca w Rumi – etap I”

1. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę układu drogowego wraz z infrastrukturą sieci (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, oświetlenie uliczne, kanał technologiczny) na Górze Markowca – etap I, zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Budowa układu drogowego na Górze Markowca w Rumi – etap I” opracowaną przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Gdańsku w 2020 r., która stanowi załącznik do SWZ, oraz zgodnie z wytycznymi prowadzenia robót budowlanych.

Zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób prowadzenia robót budowlanych został opisany w Dokumentacji projektowej, Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr AB.6740.11.8.2020.16 z dnia 02.11.2020r. oraz SWZ.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz warunki prowadzenia robót budowlanych

Zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana w 2020r. przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. w Gdańsku. Dane techniczne takie jak: lokalizacja, geometria, rozwiązania techniczne zawierają projekty wykonawcze. Szczegółowe wymagania dotyczące prowadzenia robót branżowych zostały określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (ST) stanowiących element Dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych dla wykonania etapu I.

3. Zalecenia wykonawcze i zastrzeżenia

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykwalifikowany personel do kierowania robotami wynikającymi z przedmiotu zamówienia a w przypadku konieczności zmiany któregokolwiek z kierowników – uzyskać zgodę Zamawiającego;
- 3.2. Wykonawca (Kierownik budowy) przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie uwzględniał specyfikę zadania.
- 3.3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia nadzoru archeologicznego oraz do przeprowadzenia (jeżeli zajdzie potrzeba) wykopaliskowych badań archeologicznych wraz ze sporządzeniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej.
- 3.4. Wykonawca w ramach wartości umownej zorganizuje zaplecze budowy, w tym pomieszczenia socjalne i magazynowe, wyposaży plac w media: zasilanie w energię i wodę, odprowadzenie ścieków itp. a także zabezpieczy mienie przed kradzieżą oraz

uporządkuje teren po wykonaniu robót. W zakresie organizacji zaplecza budowy Wykonawca, winien przewidzieć pomieszczenie konferencyjne dla min. 20 osób, z dostępem do internetu, komputera oraz urządzenia wielofunkcyjnego (laserowego posiadającego funkcję drukowania, skanowania, kopiowania), w którym będą się odbywały narady budowy. Zamawiający oczekuje znalezienia przez Wykonawcę miejsca na zaplecze budowy, wszelkie koszty związane z ewentualną dzierżawą terenu będą stanowić koszty Wykonawcy rozliczane w ramach kosztów ogólnych budowy;

- 3.5. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. (Dz.U. nr 25/1995 poz. 133 z późn. zm.) dla wykonywania robót w zakresie wszelkich wytyczeń sytuacyjno-wysokościowych, pomiarów kontrolnych dla potrzeb Zamawiającego, inwentaryzacji bieżącej robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonywania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży;
- 3.6. Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniedbania warunków bhp. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca;
- 3.7. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia;
- 3.8. Przed rozpoczęciem robót (min. 14 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego wnioski materiałowe i uzyskać zgodę Zamawiającego. Złożone wnioski materiałowe mają być składane oddzielnie dla każdej branży, zawierać spis treści, opisane jakiej branży dotyczą;
- 3.9. Wykonawca jest zobowiązany dysponować własnym lub wykazać współpracujące z nim akredytowane laboratorium, które będzie sprawowało ciągły nadzór nad jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów;
- 3.10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu w ilości i o wydajności zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową, ST i SWZ. Sprzęt musi spełniać warunki ochrony środowiska i przepisów dotyczących jego użytkowania;
- 3.11. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach, czy technologii.
- 3.12. Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji w terenie celem sprawdzenia warunków na przyszłym placu budowy, w tym warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia, czy też uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny zakresu robót niezbędnych do kompleksowego wykonania pełnego zakresu zamówienia;
- 3.13. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełen zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, przepisów prawa, dla uzyskania finalnego efektu, określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić trakcie realizacji;
- 3.14. Ponadto, o ile dla wykonania Przedmiotu zamówienia będzie to konieczne wykonanie niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonania projektów uzupełniających i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, lub gdy dla używania wykonanych części robót konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to

Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia i pozwolenie na użytkowanie własnym kosztem i staraniem.

3.15. Zorganizowanie placu budowy oraz zaplecza budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji robót budowlanych. Zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas trwania prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i zaplecza budowy od chwili przejścia placu budowy. Zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy, ponosić będzie koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie, wykonać ogrodzenie zaplecza budowy, które powinno być pełne i estetyczne.

Wykonawca wykona wszystkie prace organizacyjne, tj. zorganizowanie placu budowy, w tym pomieszczenia socjalne i magazynowe, wyposaży zaplecze w media: zasilanie w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, itp., a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zdemontuje i uporządkuje teren po zakończeniu budowy. Koszty związane z wykonaniem w/w prac organizacyjnych Wykonawca winien ująć w swojej ofercie w kosztach ogólnych budowy. Koszty organizacji, dzierżawy terenu, utrzymania, likwidacji będą stanowiły koszt Wykonawcy rozliczany w ramach kosztów ogólnych budowy (bez dodatkowego wynagrodzenia).

3.16. Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy i zaplecza budowy z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;

3.17. Zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach;

3.18. Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologie naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru;

3.19. Ruchu prowadzony w obrębie pasa drogowego musi się odbywać zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzonym i odebrany przez właściwego zarządcę drogi;

3.20. Projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy w zależności od potrzeb i postępu robót powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco oraz uzgadniany i zatwierdzany przez odpowiednie organy.

Wykonawca zapewni przejezdność i płynność ruchu wszystkich dróg, przejazdów, w szczególności dla autobusów komunikacji miejskiej, przebiegających w rejonie prowadzonych robót budowlanych, zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz zasadami BHP. Wykonawca podporządkuje się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót wynikającym z doraźnych poleceń Zarządcy drogi. Wykonawca będzie ponosił wszystkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem tego oznakowania w czasie realizacji robót,

jak i też w czasie przerw w prowadzonych robotach. Koszt wykonania projektu i utrzymania tymczasowego oznakowania na czas budowy należy uwzględnić w ofercie, w kosztach ogólnych budowy;

- 3.21. Odpowiedzialność za spowodowanie awarii istniejących sieci podczas realizacji prac ponosi Wykonawca. Dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii, jak też i kosztów odszkodowań na rzecz osób trzecich;
- 3.22. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa, określonych w obowiązujących przepisach prawa;
- 3.23. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia mieszkańców, zakładów usługowych, gestorów sieci oraz wszelkie zainteresowane instytucje o terminie rozpoczęcia robót budowlanych – nie później niż na 7 dni przed faktycznym przystąpieniem do robót;
- 3.24. Roboty objęte umową należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesu osób trzecich.