

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.84.2023

**OPRACOWANIE PROGRAMÓW FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYCH  
DLA ZADANIA PN.: „BUDOWA DRÓG ROWEROWYCH W JELENIEJ GÓRZE”**

**I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programów Funkcjonalno–Użytkowych (PFU) dla zadania dotyczącego budowy dróg dla rowerów w Jeleniej Górze.
2. **Zamówienie podzielone jest na trzy (3) części:**

Część 1	Opracowanie programów funkcjonalno – użytkowych dla zadania pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ul. Noskowskiego do ul. Ogińskiego oraz budowa drogi dla rowerów w ciągu ulicy Ogińskiego”
Część 2	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa drogi rowerowej i ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Legnickiej i Strahla”
Część 3	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowo-jezdnego w ul. Bema”

**II. Zakres rzeczowy poszczególnych części zamówienia:**

**Część 1 - Opracowanie programów funkcjonalno – użytkowych dla zadania pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ul. Noskowskiego do ul. Ogińskiego oraz budowa drogi dla rowerów w ciągu ulicy Ogińskiego”**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programów Funkcjonalno – Użytkowych dotyczących budowy ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ul. Noskowskiego do ul. Ogińskiego oraz budowy drogi dla rowerów w ciągu ulicy Ogińskiego w Jeleniej Górze.

Opracowanie obejmuje wykonanie odrębnie programu funkcjonalno – użytkowego dla następujących odcinków dróg dla rowerów i ciągów pieszo-rowerowych:

Zadanie 1 – budowa ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ul. Noskowskiego do ul. Ogińskiego

Zadanie 2 – budowa drogi dla rowerów w ciągu ulicy Ogińskiego na odcinku od ul. Konstytucji 3 Maja do ul. Wiejskiej.

**Zadanie 1.**

Budowa ciągu pieszo–rowerowego o długości około 0,42 km stanowiącego połączenie istniejących dróg dla pieszych i rowerów na odcinku od skrzyżowania ulic Jana Pawła II i Noskowskiego do ulicy Ogińskiego w Jeleniej Górze, w celu uzupełnienia sieci dróg rowerowych w systemie mobilności miejskiej.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach drogowych ulic: Jana Pawła II DK3 klasy GP, Zygmunta Noskowskiego G113461 klasy L. Usytuowanie trasy przedstawione zostało w załączniku graficznym do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Planowany ciąg pieszo-rowerowo-jezdny zlokalizowany jest na obszarach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 275/XXIII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06 lipca 2004 roku):

- symbolem 32 KD 1/2 jako ulica dojazdowa klasy L,
- symbolem 1KS jako tereny parkingów i obiektów obsługi komunikacji,
- symbolem 1ZI jako tereny zieleni izolacyjnej.

Zakres planowanej inwestycji został przedstawiony na załączonych mapach lokalizacji (Rys. 1) oraz wyszczególniony w poniższej tabeli\*:

Lp	Nr działki	Obręb	Arkusze mapy	Klasoużytek / własność
1	26	0060	6	B gmina
2	14	0060	6	dr skarb państwa
3	20/1	0060	6	B (JSM) <b>Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa</b>
4	21	0060	6	B gmina
5	24	0060	6	dr gmina

\* Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności sieci oświetlenia ulicznego lub odwodnienia – w oparciu o uzyskane uzgodnienia lub warunki techniczne.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla odcinka drogi rowerowej od ul. Noskowskiego do ul. Ogińskiego:

1. Wykonawca wykona Program funkcjonalno - użytkowy obejmujący w swym zakresie:
  - a) budowę ciągu pieszo-rowerowego - wykonanie oddzielonej od jezdni drogi dla rowerów i pieszych o szerokości 3,0m długości około 0,42 km o nawierzchni bitumicznej, wraz z rozwiązaniem połączenia z istniejącymi ciągami pieszo-rowerowymi przy ulicach Jana Pawła II i Ogińskiego;
  - b) budowy oświetlenia drogowego:
    - wykonanie nowych linii zasilających,
    - kompleksowej budowy oświetlenia w technologii LED,
    - doświetlenie przejazdu pieszo-rowerowego przez ulicę Noskowskiego w technologii LED wraz z przyłączem i szafą oświetlenia ulicznego,
  - c) inżynierii ruchu - należy przewidzieć wykonanie oznakowania pionowego, oznakowania poziomego w technologii grubowarstwowej oraz zastosowanie urządzeń uniemożliwiających poruszanie się pojazdów samochodowych po drodze dla rowerów. W miejscu przekroczenia ulicy Noskowskiego z obrębie skrzyżowania z ulicą Jana Pawła II należy przewidzieć przebudowę sygnalizacji świetlnej dostosowując ją do realizowanej drogi dla rowerów;
  - d) odwodnienia – w obrębie skrzyżowania ulic Jana Pawła II i Ogińskiego należy wykorzystać istniejącą sieć kanalizacji deszczowej. Na pozostałym odcinku należy przewidzieć odwodnienie powierzchniowe, na pobocza i tereny zielone;
  - e) zabezpieczenie sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
  - f) uzyskania opinii Konserwatora Zabytków,
  - g) uzyskania opinii zarządców podziemnej infrastruktury technicznej,
  - h) **określenie powierzchni terenu działek podlegających przekształceniu na pas drogowy w wyniku wdrożenia przyszłego projektu podziału nieruchomości,**
  - i) **sporządzenie zestawienia zieleni kolidującej z projektowaną inwestycją** (wskazany jest prowadzenie drogi dla rowerów w sposób minimalizujący konieczność usuwania drzew i krzewów.
2. Wykonawca sporządzi wytyczne do wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia.
3. Zamawiający wymaga także wykonania dla inwestycji obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z przywołanym w OPZ rozporządzeniem.

## Zadanie 2.

Zadanie polega na budowie wzdłuż ulicy Ogińskiego drogi dla rowerów o długości około 0,75km stanowiącej połączenie istniejących ciągów pieszo-rowerowych przy ul. Konstytucji 3 Maja oraz Wiejskiej w Jeleniej Górze.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w większości na działkach drogowych ulicy w ciągu ulicy Ogińskiego klasy Z o numerze P2663. Usytuowanie trasy przedstawione zostało w załączniku graficznym do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Zakres planowanej inwestycji został przedstawiony na załączonych mapach lokalizacji (Rys. 2) oraz wyszczególniony w poniższej tabeli\*:

Lp	Nr działki	Obręb	Arkusze mapy	Klasoużytek / własność
1	17/2	0060	7	dr skarb państwa
2	1/8	0060	7	dr skarb państwa
3	13/10	0060	7	dr skarb państwa
4	1/9	0060	23	dr skarb państwa
5	1/14	0060	23	dr skarb państwa
6	2/3	0060	23	dr skarb państwa
7	2/5	0060	23	B skarb państwa
8	3/2	0060	23	dr skarb państwa
9	3/8	0060	23	B skarb państwa
10	50/12	0060	23	B skarb państwa
11	50/11	0060	23	B skarb państwa
12	49/10	0060	23	dr skarb państwa
13	6/95	0060	17	dr skarb państwa
14	6/92	0060	17	dr skarb państwa
15	6/93	0060	17	dr skarb państwa
16	48/7	0060	23	dr skarb państwa
17	12/10	0060	18	dr skarb państwa

18	12/9	0060	18	dr skarb państwa
19	12/11	0060	18	dr skarb państwa

\* Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności sieci oświetlenia ulicznego lub odwodnienia – w oparciu o uzyskane uzgodnienia lub warunki techniczne.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla odcinka drogi rowerowej w ciągu ul. Ogińskiego na odcinku między istniejącymi ciągami pieszo-rowerowymi przy ulicach Konstytucji 3 Maja i Wiejska:

1. Wykonawca wykona Program funkcjonalno – użytkowy obejmujący w swym zakresie:
  - a) budowę drogi dla rowerów - wykonanie oddzielonej od jezdni drogi dla rowerów o szerokości 3,0m długości około 0,75 km o nawierzchni bitumicznej, wraz z rozwiązaniem przekroczeń jezdni;
  - b) budowy oświetlenia drogowego: doświetlenie w technologii LED przejazdów rowerowych przez jezdnie stanowiące dojazdy do szpitala oraz przez ulicę Thebesiusa wraz z przyłączem i szafą oświetlenia ulicznego;
  - c) inżynierii ruchu - należy przewidzieć wykonanie oznakowania pionowego, oznakowania poziomego w technologii grubowarstwowej oraz zastosowanie urządzeń uniemożliwiających poruszanie się pojazdów samochodowych po drodze dla rowerów. W miejscu przekroczenia ulic należy przewidzieć:
    - przebudowę istniejącej na skrzyżowaniu ulic Ogińskiego i Elsnera sygnalizacji z dostosowaniem do projektowanej drogi rowerowej,
    - wyznaczenie i oznakowanie przejazdów dla rowerów na pozostałych przekroczeniach ulic,
  - d) odwodnienia – należy przewidzieć odwodnienie powierzchniowe, na pobocza i tereny zielone;
  - e) zabezpieczenie sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
  - f) uzyskania opinii Konserwatora Zabytków,
  - g) uzyskania opinii zarządców podziemnej infrastruktury technicznej,
  - h) **określenie powierzchni terenu działek podlegających przekształceniu na pas drogowy w wyniku wdrożenia przyszłego projektu podziału nieruchomości,**
  - i) **sporządzenie zestawienia zieleni kolidującej z projektowaną** inwestycją (wskazany jest prowadzenie drogi dla rowerów w sposób minimalizujący konieczność usuwania drzew i krzewów.
2. Wykonawca sporządzi wytyczne do wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia.
3. Zamawiający wymaga także wykonania dla inwestycji obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z przywołanym w OPZ rozporządzeniem.

## **Część 2 - Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa drogi rowerowej i ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Legnickiej i Strahla”**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu funkcjonalno – użytkowego dotyczącego budowy drogi rowerowej i ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Legnickiej i Strahla.

Opracowanie obejmuje wykonanie drogi rowerowej i ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Legnickiej i Strahla łączącej projektowany przy ulicy Kilara węzeł przesiadkowy z granicą miasta Jelenia Góra.

Budowa oddzielonej drogi dla rowerów stanowi połączenie projektowanej drogi dla rowerów w ciągu drogi wojewódzkiej 365 w miejscowości Dziwiszów gmina Jeżów Sudecki i projektowanym węzłem przesiadkowym przy ul. Kilara w Jeleniej Górze. Ponadto, dzięki budowie łącznika w stronę istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przy drodze krajowej nr 3 ul. Konstytucji 3 Maja w znacznym stopniu zostanie zwiększone bezpieczeństwo użytkowników przedmiotowych tras.

Przedmiotowa trasa zlokalizowana jest w ciągu drogi wojewódzkiej nr 365 ul. Legnicka klasy G oraz drogi wewnętrznej ul. Strahla.

Zakres planowanej inwestycji został przedstawiony na załączonych mapach lokalizacji (Rys. 3) oraz wyszczególniony w poniższej tabeli\*:

Lp	Nr działki	Obręb	Arkusz mapy	Klasoużytek / własność
1	16	0060	9	dr skarb państwa
2	16/10	0060	36	dr gmina
3	16/37	0060	37	Tp gmina
4	3/53	0060	37	dr skarb państwa
5	17/4	0060	7	dr skarb państwa
6	17/2	0060	7	dr skarb państwa
7	13/2	0060	6	dr gmina
8	14	0060	6	dr skarb państwa
9	5/7	0060	6	R, Ł gmina
10	5/6	0060	6	Tp gmina
11	16/33	0060	37	Tp gmina

\* Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi

rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności sieci oświetlenia ulicznego lub odwodnienia – w oparciu o uzyskane uzgodnienia lub warunki techniczne.

#### Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca wykona Program funkcjonalno - użytkowy obejmujący w swym zakresie:
  - a) budowę drogi dla rowerów - wykonanie oddzielonej od jezdni drogi dla rowerów o szerokości 3,0m w ciągu ulicy Legnickiej oraz wykonanie ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Strahla o łącznej długości odcinków około 1,35 km o nawierzchni bitumicznej, wraz z rozwiązaniem przekroczeń jezdni;
  - b) budowy oświetlenia drogowego:  
doświetlenie w technologii LED przejazdów rowerowych przez jezdnie wraz z przyłączem i szafą oświetlenia ulicznego;
  - c) inżynierii ruchu - należy przewidzieć wykonanie oznakowania pionowego, oznakowania poziomego w technologii grubowarstwowej oraz zastosowanie urządzeń uniemożliwiających poruszanie się pojazdów samochodowych po drodze dla rowerów. W miejscu przekroczenia ulicy Legnickiej należy przewidzieć budowę wzbudzonej sygnalizacji świetlnej, natomiast na pozostałych przekroczeniach ulic należy przewidzieć wyznaczenie i oznakowanie przejazdów dla rowerów;
  - d) odwodnienia – należy przewidzieć odwodnienie powierzchniowe, na pobocza i tereny zielone;
  - e) zabezpieczenie sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
  - f) uzyskania opinii Konserwatora Zabytków,
  - g) uzyskania opinii zarządców podziemnej infrastruktury technicznej,
  - h) **określenie powierzchni terenu działek podlegających przekształceniu na pas drogowy w wyniku wdrożenia przyszłego projektu podziału nieruchomości,**
  - i) **sporządzenie zestawienia zieleni kolidującej z projektowaną inwestycją** (wskazany jest prowadzenie drogi dla rowerów w sposób minimalizujący konieczność usuwania drzew i krzewów.
2. Wykonawca sporządzi wytyczne do wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia.
3. Zamawiający wymaga także wykonania dla inwestycji obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z przywołanym w OPZ rozporządzeniem.

#### **Cześć 3 - Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowo-jezdnego w ul. Bema”**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dotyczącego budowy ciągu pieszo-rowerowo-jezdnego w ul. Bema w Jeleniej Górze.

Opracowanie obejmuje wykonanie ciągu pieszo-rowerowo-jezdnego na odcinku od ulicy Cieplickiej do ulicy Karkonoskiej w Jeleniej Górze.

Przebudowa nawierzchni drogi gminnej na ciąg pieszo – rowerowo – jezdny stanowiący połączenie między ul. Cieplicką i Karkonoską w celu uzupełnienia sieci dróg rowerowych w systemie mobilności miejskiej. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce drogowej stanowiącej drogę gminną ulicę Bema G113300 klasy L. Usytuowanie trasy przedstawione zostało jest w załączniku graficznym do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Planowany ciąg pieszo-rowerowo-jezdny zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDL14, Uchwała nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku.

Zakres planowanej inwestycji został przedstawiony na załączonych mapach lokalizacji (Rys. 4) oraz wyszczególniony w poniższej tabeli\*:

Lp	Nr działki	Obręb	Arkusze mapy	Klasoużytek / własność
1	5/1	0012	1	dr skarb państwa
2	15	0012	1	Bp skarb państwa
3	14	0012	1	R, Ps gmina
4	9/1	0012	1	dr gmina
5	9/2	0012	2	dr gmina
6	282/5	0012	6	dr gmina
7	43/4	0012	5	dr gmina
8	43/5	0012	8	dr gmina
9	306	0012	8	dr gmina
10	295/15	0012	7	prywatne

\* Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności sieci oświetlenia ulicznego lub odwodnienia – w oparciu o uzyskane uzgodnienia lub warunki techniczne.

### Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca wykona Program funkcjonalno - użytkowy obejmujący w swym zakresie:
  - a) budowę ciągu pieszo-rowerowo-jezdnego o szerokości minimum 3,5m w ciągu ulicy Bema o łącznej długości odcinków około 1,15 km o nawierzchni bitumicznej;
  - b) budowy oświetlenia drogowego:  
oświetlenie w technologii LED wraz z przyłączem i szafą oświetlenia ulicznego;
  - c) odwodnienia – należy przewidzieć budowę kanalizacji deszczowej,
  - d) inżynierii ruchu - należy przewidzieć wykonanie oznakowania pionowego, oznakowania poziomego w technologii grubowarstwowej;
  - e) zabezpieczenie sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
  - f) uzyskania opinii Konserwatora Zabytków,
  - g) uzyskania opinii zarządców podziemnej infrastruktury technicznej,
  - h) **określenie powierzchni terenu działek podlegających przekształceniu na pas drogowy w wyniku wdrożenia przyszłego projektu podziału nieruchomości,**
  - i) **sporządzenie zestawienia zieleni kolidującej z projektowaną inwestycją** (wskazaniem jest prowadzenie drogi dla rowerów w sposób minimalizujący konieczność usuwania drzew i krzewów).
2. Wykonawca sporządzi wytyczne do wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia.
3. Zamawiający wymaga także wykonania dla inwestycji obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z przywołanym w OPZ rozporządzeniem.

### **III. Informacje ogólne (dotyczy wszystkich części):**

1. Programy funkcjonalno – użytkowe mają być sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
2. Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę dla inwestycji obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U z 2021 r. poz. 2458), a także sporządzenia wytycznych do wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia.
3. Wykonane Programy Funkcjonalno-Użytkowe stanowić będą podstawę wyłonienia wykonawcy na budowę ciągów rowerowych (część 1 i 2) oraz budowę ciągu pieszo-rowerowo-jezdnego (część 3) w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, aby program funkcjonalno-użytkowy został opracowany w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, tj. bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” – pod warunkiem, że w opisie wskazane zostaną kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.
4. Programy Funkcjonalno-Użytkowe będą stanowić podstawę do opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dlatego też Zamawiający wymaga, aby w opracowaniu nie przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. Dokumentacja powinna zostać opracowana zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
5. Dokumentacja ma być wykonana w 4 egzemplarzach. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć PEN-DRIVE zawierający opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
6. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych ponosi Wykonawca.
7. Założenia programowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2a. Osoba do kontaktu – Pan Jacek Fortuna, tel. 75 64 20 033.
8. Wykonawcy zostanie udzielone stosowne pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego po zawarciu umowy.
9. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.

### Załączniki:

1. Lokalizacja część 1 – Zadanie 1 – rys. 1,
2. Lokalizacja część 1 – Zadanie 2 – rys. 2,
3. Lokalizacja część 2 – rys. 3,
4. Lokalizacja część 3 – rys. 4.