UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ………. 2020 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

**Fundacja dla Ostrowa Tumskiego z siedzibą we Wrocławiu**, ul. Katedralna 13 50 – 328 Wrocław, wpisana do Rejestru Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000438858, REGON 02200372500000, NIP 8952017147,

reprezentowana przez Ks. Artura Miazgę – Prezesa Zarządu Fundacji

zwana w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

**…………… z siedzibą w ……………..**, ul. ………………………….. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ……………………………………………. ……. Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ………………. REGON ………………, NIP ……………..

reprezentowaną przez:

…………… – …………………..

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 – tekst jednolity z późn. zm.)*, na wykonanie zadania „Przebudowa i remont budynków Muzeum Archidiecezjalnego we Wrocławiu” dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1.**

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących przebudowę i remont budynków Muzeum Archidiecezjalnego we Wrocławiu (dalej: Przedmiot umowy).
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie na podstawie postanowień niniejszej umowy w oparciu o:
3. Projekt budowlany (załącznik nr 7 do SIWZ);
4. Projekt wykonawczy (załącznik nr 8 do SIWZ);
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 9 do SIWZ);
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 4940/16 (załącznik nr 10 do SIWZ);
7. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych (załącznik nr 11 do SIWZ);
8. Ekspertyza techniczna KW PSP we Wrocławiu z 04.2016 (załącznik nr 12 do SIWZ);
9. Postanowienie KW PSP we Wrocławiu nr WZ 55958/7/7/2016 (załącznik nr 13 do SIWZ);
10. Postanowienie KW PSP we Wrocławiu nr WZ 55958/7/8/2016 (załącznik nr 14 do SIWZ);
11. Harmonogram robót (załącznik nr 15 do SIWZ);

oraz z uwzględnieniem:

1. Dokumentacja geotechniczna (załącznik nr 16 do SIWZ);
2. Plan badań archeologicznych (załącznik nr 17 do SIWZ);
3. Opinia mykologiczna (załącznik nr 18 do SIWZ);
4. Program prac konserwatorskich (załącznik nr 19 do SIWZ).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym dokonał wizji lokalnej placu budowy w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
6. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a konieczne do wykonania zakresu objętego zamówieniem, które można było przewidzieć po zapoznaniu się z dokumentacją, stanowią Przedmiot umowy i nie stanowią podstaw do zmiany warunków Umowy.
7. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych materiałów, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi oraz materiałów eksploatacyjnych do nich.
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do dnia gotowości do odbioru końcowego (zakończenia robót) kompletną dokumentację odbiorową (w języku polskim) w 3 egz., tj. komplet projektów powykonawczych (rysunki, opisy), wraz z kompletem dokumentów i dopuszczeń wymaganych prawem dla wbudowanych materiałów i urządzeń (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, karty gwarancyjne, dokumentacja techniczno – ruchowa, instrukcje obsługi i inne), protokoły z pomiarów, badań, sprawdzeń wraz z wymaganymi prawem lub przez Zamawiającego dokumentami.
9. Wykonawca oświadcza, iż zarówno Wykonawca, jak i osoby działające na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem mają odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i wiedzę, znają sztukę budowlaną oraz dysponują odpowiednim sprzętem i wyposażeniem.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia dla realizacji Przedmiotu umowy.

**§ 2.**

# TERMINY

1. Terminy realizacji Przedmiotu umowy:
   1. rozpoczęcie – nie później, niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i przekazania terenu budowy;
   2. odbiory elementów – zgodnie z harmonogramem rzeczowo -finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
   3. zakończenie realizacji przedmiotu umowy, osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego i przekazanie dokumentacji odbiorowej - **do dnia ………….. r.**

**§ 3.**

# PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Z ramienia Zamawiającego: Ks. Adam Dereń
2. Z ramienia Wykonawcy: ……….
3. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy zaleceń związanych z jakością, ilością i terminem wykonywanych robót w ramach harmonogramu rzeczowo - finansowego.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 przedstawiciel Wykonawcy jest uprawomocniony do podejmowania wiążących Strony decyzji związanych z realizacją Przedmiotu umowy, z wyłączeniem możliwości zaciągania zobowiązań finansowych.
5. Zamawiający może zażądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z umowy.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
7. Zamawiający: Ks. Adam Dereń – fundacja@ostrowtumski.wroc.pl
8. Wykonawca: ………….. – …………………

**§ 4**

# OBOWIĄZKI i ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest:
2. do sporządzenia planu BIOZ zgodnie z art. 21 ust. 1 Prawa Budowlanego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 (Dz. U. Nr 120, poz 1126);
3. do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy Harmonogramu rzeczowo – finansowego, który stanowić będzie **Załącznik nr 1 do Umowy**, zgodnego z Harmonogramem robót (załącznik nr 15 do SIWZ), zawierającego:

* kolejność robót i dostaw materiałów z określeniem ich wartości;
* technologię robót;
* terminy dokonywania prób i badań;
* informacje dot. szacunkowej ilości pracowników i przewidywanego sprzętu;

1. do sporządzania i dostarczania Zamawiającemu (w dwóch egz.) raz w tygodniu (dzień ustalony z Kierownikiem Budowy) do godz. 9.00 przez cały okres realizacji zadania – tygodniowych raportów o zamierzonych robotach w tygodniu następnym. Raporty będą przedkładane przed ostatnim dniem okresu, którego dotyczył raport poprzedni. Każdy raport winien zawierać:

- szczegółowe opisy prac, dostaw materiałów, budowy i dokonywanie prób;

- dokument dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla każdej głównej pozycji materiałów;

- szczegółowe informacje dot. ilości osób pracujących w okresie raportowania oraz o liczbie sprzętu.

1. do koordynacji prowadzonych robót z pozostałymi robotami wykonywanymi na placu budowy i podporządkowania się w tym zakresie decyzjom Zamawiającego;
2. do pozostawienia, za potwierdzeniem Zamawiającego, czystości na placu budowy po zakończonym dniu pracy – za każdą odmowę potwierdzenia Zamawiającego ma on prawo obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 500,- zł, w formie noty księgowej, która zostanie rozliczona na drodze kompensaty z wynagrodzenia umownego;
3. do utrzymania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z budowy - w przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający zleci oczyszczanie dróg na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości;
4. do wykonania przedmiotu umowy z materiałów, które posiadają atesty, aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa B oraz wszelkie inne dopuszczenia (deklaracje zgodności) umożliwiające zastosowanie w budownictwie na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu kart materiałowych materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem i zamontowaniem na przedmiotowej inwestycji wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość ich zastosowania w świetle ustawy o wyrobach budowlanych. Zamawiający w terminie 7 dni potwierdzi prawidłowość dla materiału dla którego przedstawiono kartę materiałową. Forma karty materiałowej zostanie ustalona na pierwszej naradzie budowy.
5. do przekazania Zamawiającemu w terminach określonych przez Przedstawiciela Zamawiającego kompletu dokumentów wymaganych Ustawą Prawo Budowlane dla skutecznego wystąpienia z wnioskiem i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w zakresie robót i usług realizowanych przez Wykonawcę- jeżeli będzie to wymagane do uzyskania decyzji dla robót Zamawiającego);
6. do okazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót oraz posiadania w całym okresie realizacji robót wykonywanych przez Wykonawcę, opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną ubezpieczeniową roboty wykonywane przez Wykonawcę na obiekcie w ramach niniejszej umowy, której wysokość nie może być niższa, niż 10% (dziesięć procent) wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, której kopia stanowić będzie **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy;
7. do okazania Zamawiającemu przez rozpoczęciem robót opłaconej polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych i montażu (CAR), której kopia stanowić będzie **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy, potwierdzającej objęcie ochroną ubezpieczeniową robót wykonywanych przez Wykonawcę na obiekcie, której wysokość nie może być niższa niż 10% (dziesięć procent) wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z terminem obowiązywania do końca realizacji przedmiotu umowy;
8. do ochrony przed uszkodzeniami wykonanych przez siebie robót i materiałów przeznaczonych do prac oraz bezwzględnej ochrony i zabezpieczenia istniejącego obiektu i zrealizowanych już innych robót;
9. do bezwzględnej ochrony i zabezpieczenia istniejącego obiektu i zrealizowanych już robót w ramach prowadzonych przez Wykonawcę prac. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek uchybień tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich, związanych z naprawą szkód, niezależnie od wysokości tychże kosztów;
10. do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p.poż. i ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach, wraz z późniejszymi zmianami, w zakresie robót objętych niniejszą Umową. W wypadku stwierdzenia nie wywiązywania się pracowników Wykonawcy z wymienionych w tym punkcie obowiązków, Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kary w wysokości 1.500 zł, za każde przewinienie, po uprzednim powiadomieniu, oraz do natychmiastowego wstrzymania prac;
11. do przestrzegania przepisów porządkowych w zakresie robót objętych niniejszą Umową, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
12. do niezwłocznego dokonania we własnym zakresie i na własny koszt napraw wszelkich uszkodzeń powstałych w obiekcie w czasie wykonywania robót, a wynikłych z bezpośrednio lub pośrednio z działań Wykonawcy;
13. wszyscy pracownicy Wykonawcy wyposażeni będą w kamizelki/ubrania robocze z nazwą firmy oraz w imienne identyfikatory. Brak imiennego identyfikatora przez jakiegokolwiek z zatrudnionych (lub wynajętych) przez Wykonawcę spowoduje natychmiastowe usunięcie tej osoby z terenu budowy i zakaz ponownego wstępu bez imiennego identyfikatora;
14. do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z normami europejskimi (jeśli są obowiązujące na terenie RP), Polskimi Normami Państwowymi, Branżowymi i przepisami szczegółowymi;
15. do okazania na każde wezwanie Zamawiającego, najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy imiennej listy zatrudnionych osób wraz z pisemnym oświadczeniem dla każdej z wyszczególnionych osób:
    * + 1. o legalnym zatrudnieniu i ubezpieczeniu zdrowotnym oraz od nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników zatrudnionych na budowie, z załączoną ich imienną listą (podlegającą bieżącej korekcie w przypadku zmiany lub uzupełnienia zatrudnianych pracowników).
        2. o właściwych kwalifikacjach pracowników (również fizycznych) wykonujących określone prace na terenie budowy (w tym dopuszczeń, certyfikatów lub innych dokumentów, potwierdzających posiadanie autoryzacji producenta w zakresie montowanych urządzeń klimatyzacyjnych i innych – zarówno dla pracowników fizycznych (monterów), jak i kadry nadzorującej;
        3. o przeszkoleniu wszystkich pracowników w zakresie bhp,
        4. dla wszystkich zatrudnionych na obiekcie pracowników Wykonawcy przedstawi on Zamawiającemu zaświadczenia lekarskie, dopuszczające do pracy (w tym pracy na wysokości i inne specjalistyczne);
16. do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy kopii (poświadczonej za zgodność z oryginałem) odpowiednich uprawnień (według prawa polskiego, ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego) osób, które będą nadzorowały roboty i usługi wykonywane przez Wykonawcę i pełniły samodzielne funkcje techniczne w budownictwie jako Kierownik Budowy.
17. wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy akceptują bez uwag poddanie się wszelkiej kontroli (osób i pojazdów), prowadzonej przed podmiot wskazany przez Zamawiającego w ramach realizowanych robót, dostaw i usług.
18. Wykonawca odpowiada za wszelkie środki ochrony osobistej, zabezpieczenie swoich prac i wykonujących je pracowników, wydzielenie i zabezpieczenie stref swoich prac, które mogą oddziaływać lub wpływać na inne roboty prowadzone przez Zamawiającego. Zamawiający może nakazać wykonanie i zastosowanie przez Wykonawcę szczególnych środków ochronnych, jeśli uzna to za konieczne.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
20. zatrudnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami (nadzór nad prowadzonymi pracami musi być stały i ciągły);
21. zabezpieczenie i zapewnienie ochrony dla wykonywanych robót, dostaw materiałowych i urządzeń oraz sprzętu. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia odpowiednie zabezpieczenie i ochronę swojego majątku, zaplecza, środków produkcji, materiałów i urządzeń;
22. wszelkie straty lub uszkodzenia spowodowane pośrednio lub bezpośrednio wykonywaniem przedmiotu umowy, powstałe w robotach zrealizowanych lub wykonywanych przez Zamawiającego;
23. wszelkie szkody i straty spowodowane bezpośrednio lub pośrednio przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji lub też spowodowane tymi wadami lub usterkami;
24. Wykonawca nie może odmówić Zamawiającemu pokrycia wszelkich strat lub szkód lub uszkodzeń spowodowanych bezpośrednio lub pośrednio wykonywaniem przedmiotu umowy, bez względu na wysokość tych kosztów.
25. Wykonawca za zużywanie mediów na cele zaplecza socjalnego zapłaci Zamawiającemu kwotę wynikającą z faktycznie zużytych ilości mediów, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek olicznikowania (z dniem przejęcia placu budowy) mediów wykorzystywanych w swoim zapleczu. Brak olicznikowania zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego spowoduje nie dopuszczenie do robót przez Zamawiającego.
26. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, swoim staraniem i na swój koszt urządzi zaplecze socjalno – biurowe i inne niezbędne obiekty tymczasowe dla swoich potrzeb, i odpowiada za ich zabezpieczenie i olicznikowanie mediów.
27. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić do przeprowadzenia kontroli przez pracowników ochrony, zatrudnionych przez Zamawiającego, pojazdy wjeżdżające i wyjeżdżające z terenu budowy.
28. Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty zajęcia ulic dojazdowych (lub ich dowolnych części) w związku z realizowanymi przez Wykonawcę robotami (dostawami), na podstawie refaktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca zorganizuje własne roboty w taki sposób, aby jego sprzęt ciężki (w tym także środki transportu materiałów i urządzeń) nie wjeżdżał na teren ze zrealizowanym zagospodarowaniem działki obiektu. Zamawiający nie wyraża zgody na wjazd jakiegokolwiek sprzętu na tereny zielone.
29. Wszelkie wnioski, prośby i wystąpienia Wykonawcy kierowane do Zamawiającego muszą mieć formę pisemną.
30. Wykonawca ma obowiązek bezwzględnie zabezpieczać wszelkie prace pożarowo niebezpieczne i inne tego wymagające (w tym z udziałem specjalisty ds. zabezpieczeń p.poż. oraz BHP i higieny pracy).
31. Wszelkie niedotrzymanie lub uchybienia ze strony Wykonawcy warunków określonych w niniejszym paragrafie skutkować będą natychmiastowym wstrzymaniem przez Zamawiającego tej części robót realizowanych przez Wykonawcę, w zakresie których zostało stwierdzone niedotrzymanie warunków lub uchybienie.
32. Zamawiający zobowiązany jest do:
33. przekazania dokumentacji, o której mowa w § 1 Umowy;
34. przekazania placu budowy dla robót Wykonawcy;
35. wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody;
36. koordynacji robót Wykonawcy z pozostałymi robotami wykonywanymi w ramach przedmiotowej inwestycji;
37. zapłaty za prawidłowo wykonane roboty;
38. odebrania prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy.

**§ 5.**

# WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: wartość netto: ……………. zł, podatek VAT 23%: …………. zł, wartość brutto: ……………. zł, słownie: ………………………………………………….
2. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wykonanie wszelkich robót i czynności, których wykonanie jest konieczne do kompletnego i zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy (oraz załącznikami do umowy) wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: roboty przygotowawcze, koszty robót porządkowych, wywóz śmieci, koszty prób, sprawdzeń i pomiarów, wszelkich wymaganych odbiorów i dopuszczeń (w tym zewnętrznych), koszt utylizacji odpadów, a także materiały pomocnicze i uzupełniające, oraz koszt serwisu wykonanych robót w okresie gwarancji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust. 1 będzie niezmienne przez cały okres realizacji prac i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac (z zastrzeżeniem postanowień § 12).

**§ 6.**

# FAKTUROWANIE

1. Rozliczenie za Przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego z elementów wymienionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz na podstawie faktury VAT końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu odbioru końcowego.
2. Podstawą do wystawienia każdej z faktur VAT częściowych jest protokół odbioru danego elementu robót podpisany przez przedstawicieli stron i nadzór inwestorski, z kompletem niezbędnych dla danego elementu dokumentów wymienionych w Umowie.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez przedstawicieli stron, nadzór inwestorski, z kompletem dokumentów wymienionych w Umowie. Warunkiem przyjęcia faktury końcowej jest załączenie do niej dokumentów wymienionych powyżej, będących podstawą do wystawienia faktury końcowej.
4. Faktura Wykonawcy płatna będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będą doręczone Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) o uiszczeniu, odpowiednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców lub ich dalszych podwykonawców, wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących jego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzednim, wystawione nie wcześniej niż 7 dni przed terminem płatności faktury, będą składane zgodnie z odpowiednio zmodyfikowaną, uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego, treścią wzoru oświadczenia. W przypadku, gdy złożenie oświadczeń wskazanych powyżej nie jest możliwe Wykonawca może złożyć inne dokumenty potwierdzające rozliczenie wymagalnych wierzytelności podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę dla realizacji prac.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej łącznie kwocie wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, których oświadczenia, o których mowa w ust. 5 powyżej, nie zostały złożone, przy czym wstrzymana cześć wynagrodzenia będzie wówczas wypłacana Wykonawcy sukcesywnie wraz z przedłożeniem kolejnych brakujących oświadczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej. W przypadku, gdy złożenie oświadczeń wskazanych powyżej nie jest możliwe Wykonawca może złożyć inne dokumenty potwierdzające rozliczenie wymagalnych wierzytelności podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę dla realizacji prac.
7. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 7.**

## ODBIÓR

1. Przy realizacji Przedmiotu umowy obowiązują następujące rodzaje odbiorów:  
   a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;

b) odbiory elementów;

c) odbiór końcowy;

d) odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancyjnym;

1. Wykonawca ma obowiązek wezwać przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej z wyprzedzeniem minimum 2 dni do odbioru wszystkich robót zanikających lub ulegających zakryciu – w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Zamawiający może zażądać odsłonięcia i ponownego bezpłatnego wykonania tych prac. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie zakończony w terminie 1 dnia roboczego chyba, że wystąpią przeszkody do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru każdego z elementów wymienionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy z wyprzedzeniem min. 5 dni. Wykonawca ma obowiązek do zgłoszenia do odbioru dołączyć wszystkie dokumenty i materiały odbiorowe dotyczące danego elementu pod rygorem bezskuteczności zgłoszenia gotowości do odbioru. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru – pod rygorem bezskuteczności zgłoszenia przez Wykonawcę i odmowy przyjęcia zgłoszenia do odbioru – jest sprawdzenie i potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski zakończenia robót oraz kompletności dokumentacji odbiorowej dokonane w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę planowanej gotowości do odbioru. Odbiór elementów robót wymienionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zostanie zakończony terminie 5 dni od daty jego rozpoczęcia, chyba że wystąpią przeszkody do odbioru robót wymienionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o planowanej gotowości do odbioru końcowego z wyprzedzeniem min. 10 dni. Wykonawca ma obowiązek do zgłoszenia do odbioru dołączyć wszystkie dokumenty i materiały odbiorowe pod rygorem bezskuteczności zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty osiągnięcia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego – pod rygorem bezskuteczności zgłoszenia przez Wykonawcę i odmowy przyjęcia zgłoszenia do odbioru – jest sprawdzenie i potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski zakończenia robót oraz kompletności dokumentacji odbiorowej dokonane w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę planowanej gotowości do odbioru zgodnie z ust. 4. Odbiór końcowy zostanie zakończony w terminie w terminie 14 dni od daty jego rozpoczęcia chyba że, wystąpią przeszkody do jego odbioru.
5. Zakończeniem czynności odbiorowych jest podpisanie przez Strony niniejszej umowy oraz Nadzór Inwestorski Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru wad lub usterek:
7. nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 10 dni, chyba że nie został wykonany cały przedmiot umowy – w takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić odbioru;
8. nie nadających się do usunięcia:
9. gdy wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne Wykonawcy;
10. gdy wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez wpływu na umowne terminy wykonania i odbioru.

8. Jeśli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia

1. gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie;
2. gdy wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne;
3. gdy wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w zakresie niezbędnym do usunięcia wad lub usterek.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszty usunięcia byłyby niewspółmierne do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub usterek lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający – po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub usterek z zakreśleniem mu dodatkowego 14 dniowego terminu od daty doręczenia wezwania i bezskutecznym upływie tego terminu – ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

**§ 8.**

# KARY UMOWNE

# Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z elementów Przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
2. za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt c) Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
3. za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
4. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
5. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy dla części Umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił,
6. w razie zwłoki w zapłacie przez Wykonawcę lub w razie nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
7. w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10.000 zł + 10% wynagrodzenia umownego brutto podwykonawcy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
8. w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - w wysokości 10.000 zł + 10% wynagrodzenia umownego brutto podwykonawcy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
9. w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10.000 zł + 10% wynagrodzenia umownego brutto podwykonawcy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
10. każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wskazane w SIWZ przy realizacji zamówienia.
11. za niedoręczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uiszczenie, odpowiednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców lub ich dalszych podwykonawców, wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących jego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub nieprzedłożenia oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzednim na wzorze oświadczenia stanowiącego Załączniknr 1do niniejszej Umowy – w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek niedoręczenia oświadczenia lub niedoręczenia oświadczenia na wzorze stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
12. za naruszenie przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia Umowy, trwającego pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia określonej czynności lub zaniechania naruszeń, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień trwania naruszenia po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego;
13. Strony mogą dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
14. Suma kar umownych nałożonych przez Zamawiającego na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

**§ 9.**

**ODSTĄPIENIE**

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia i dotyczyć niewykonanej części Przedmiotu umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy, strony zobowiązane są do:
3. sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
4. zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
6. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
7. zajęcia majątku Wykonawcy utrudniającego realizację umowy;
8. przerwy w realizacji Przedmiotu umowy trwającej dłużej, niż 14 dni i po bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego do podjęcia robót,
9. co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź też dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
10. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z Umową i pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia określonych działań lub zaniechania naruszeń dalej realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z Umową;
11. w przepadku gdy Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki, w ten sposób, iż łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z § 8 Umowy, przekracza 30 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), określonego w § 5 ust. 1 umowy.
12. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 3 pkt a, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
13. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanym w sytuacji, gdy:
14. zwłoka Zamawiającego w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy trwa nieprzerwanie dłużej niż 30 dni;
15. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. a) Umowy;
16. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji projektowej określonej w §4 ust. 11 lit. a) przekroczy 14 dni.

Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania zobowiązania umownego w wyznaczonym terminie pod rygorem odstąpienia od umowy.

**§ 10.**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.

7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 powyżej postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:

1) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,

2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,

5) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, w jednej lub w kliku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 powyżej postanowienia informujące podwykonawcę, że:

1) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,

2) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.

9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 powyżej postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej stosowanych odpowiednio.

10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

11. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu aktualny wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.

12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi postanowienia dotyczącego ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż takie samo postanowienie zostanie wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

**§ 11.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały oraz udziela gwarancji na zamontowane urządzenia na okres taki jak wynikający z gwarancji producenta, nie krótszy jednak niż 24 miesiące, zgodnie z dokumentem gwarancji stanowiącym załącznikdo Umowy. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia w protokole odbioru końcowego wad lub usterek, od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcia tych wad lub usterek.
3. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **… %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę **……. PLN** (słownie: ……………………………………………………….. złotych).
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej (przelew na rachunek bankowy Zamawiającego) lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
6. **70% tj. w wysokości ……………. zł** nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. od podpisania przez przedstawicieli stron i nadzór inwestorski protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
7. pozostałe **30% tj. w wysokości ……………. zł** zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zwrócone zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt a) do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek i nieprawidłowości wskazanych w protokole odbioru końcowego.
10. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt b), do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek i nieprawidłowości stwierdzonych w protokole odbioru ostatecznego.

**§ 12.**

# ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
   1. nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 3571 kodeksu cywilnego,
   2. zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
   3. zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
   4. zaistnienia siły wyższej,
   5. zmiany przepisów prawnych,
   6. trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
   7. konieczności rozszerzenia lub zawężenia zakresu Przedmiotu umowy, w szczególności liczby i zakresu zadań w ramach umowy,
   8. skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania robót na zadaniach wchodzących w zakres Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 144 ust. 1-1e ustawy PZP.
5. Wykonawca, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego.
6. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest nadto przedłożyć:
   1. wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,
   2. wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,
   3. podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,
   4. kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie,
   5. wskazanie daty, od której koszty wykonanie przedmiotu umowy uległy zmianie.
7. Strony postanawiają, iż kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa powyżej będzie się opierała wyłącznie o stawki i ceny jednostkowe w wysokości nie wyższej niż stawki i ceny przyjęte przez Wykonawcę w Ofercie z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku braku w Ofercie odpowiednich stawek i cen jednostkowych, zmiana wysokości Wynagrodzenia zostanie ustalona w drodze negocjacji Stron na podstawie złożonej przez Wykonawcę kalkulacji nie odbiegającej od przeciętnych cen rynkowych.
8. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 3571 kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy rozumie się w szczególności taki stan rzeczy, który zdarza się rzadko, a jednocześnie jest niezwykły, niebywały, wyjątkowy, normalnie niespotykany. Nadzwyczajna zmiana stosunków może mieć tło przyrodnicze (nieurodzaj, niezwykle surowa zima), jak i społeczne (wojna, gwałtowna zmiana ustroju politycznego). Jako przykłady zdarzeń powodujących nadzwyczajną zmianę stosunków rozumie się epidemie, operacje wojenne, strajki generalne, różnego rodzaju klęski żywiołowe, nadzwyczajną, szczególnie głęboką zmianę sytuacji gospodarczej, objawiającą się hiperinflacją, gwałtownym spadkiem dochodu narodowego, masowymi upadłościami przedsiębiorstw, czy gwałtowną zmianę poziomu cen na określonym rynku, czy długotrwały paraliż środków transportu lub łączności czy zmiana ustroju politycznego i społeczno-gospodarczego państwa.
9. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiekolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę zamówienia do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
10. Przez nieprzewidywalne okoliczności faktyczne rozumie się jakiekolwiek zdarzenia niezwiązane z działaniami sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę zamówienia do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
11. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w jakikolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy i których następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia najwyższej staranności.
12. Przez zmianę przepisów prawnych strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy.
13. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
14. stawki podatku od towarów i usług,
15. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
16. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w Ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.
2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
3. Postanowień klauzul, o których mowa wyżej nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie aktualne przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy o ochronie środowiska wraz z przepisami końcowymi.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy w razie braku porozumienia Stron, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Zamawiającego Za Wykonawcę