

Toszek, dnia 16 marca 2022 r.

Gmina Toszek  
ul. Bolesława Chrobrego 2  
44-180 Toszek  
REGON 276257771 NIP 9691605695  
tel. (32) 237-80-38, (32) 237-80-26  
fax (32) 233-41-41

**IKP.7031.5.2022**

*nr sprawy*

## **ZAPYTANIE OFERTOWE - SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

Zapraszam do złożenia oferty na szacowanie wartości zamówienia jakim jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Wiejskiej w Paczynie” wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych inwestycji.

### **1. Opis przedmiotu szacowanego zamówienia:**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Wiejskiej w Paczynie”, tj.: projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego (wykonawczego) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych inwestycji oraz z wymaganymi prawem opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami umożliwiającymi realizację przedmiotowego zadania, oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a także zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji. Ogólne wytyczne projektowe zostały ujęte w dołączonym do zapytania archiwalnym projekcie budowlanym opracowanym w grudniu 2011 r. (który należy potraktować jako wstępną koncepcję przebudowy budynku).

#### 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego określającego m.in. układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, sieci i urządzenia budowlane, a także inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru, i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, na podstawie dołączonego do zapytania archiwalnego projektu, zawierającego wszystkie elementy, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego uwzględniającego m.in. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu, informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego (część sanitarna, część elektryczna itd.) zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
- Opracowanie projektów technicznych (wykonawczych) sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

budowlanego, obrazujących m.in. przyjęte rozwiązania projektowe i materiałowe w:

- a) części architektonicznej,
  - b) części konstrukcyjno-budowlanej,
  - c) części instalacyjnej:
    - ✓ sanitarnej (budowa i przebudowa urządzeń wodno-kanalizacyjnych, przyłączy, instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacje ciepłne, w tym dobór źródła ciepła, wentylacja),
    - ✓ elektrycznej (budowa i przebudowa urządzeń instalacji elektrycznej, oświetlenie zewnętrzne terenu),
    - ✓ teletechnicznej.
- Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2454),
  - Opracowanie kosztorysów inwestorskich, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2458),

2) Ponadto w ramach zamówienia należy również:

- Przeprowadzić wizję lokalną w terenie,
- Uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty umożliwiające realizację przedmiotowego zadania,
- Uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę/ przebudowę ww. obiektu,
- Wskazać i rozwiązać wszelkie kolizje elementów projektowych z istniejącymi, w tym również w zakresie istniejącego uzbrojenia terenu w granicach opracowania projektu,
- Przyjęcie rozwiązań technicznych dających optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji,
- Wykonać w formie zbroszurowanej:
  - a) Projekt zagospodarowania terenu opracowany w skali umożliwiającej jednoznacznie odczytanie zakresu inwestycji, wykonany na mapie do celów projektowych - **4 egz.**
  - b) Opracować projekt architektoniczno-budowlany w zakresie niezbędnym do wykonania zadania inwestycyjnego - **4 egz.**
  - c) Opracować projekty techniczne (wykonawcze) w zakresie niezbędnym do wykonania zadania inwestycyjnego - **4 egz.**
  - d) Sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - **4 egz.**

e) Wykonać kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót obejmujące wszystkie niezbędne koszty do poniesienia w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego - **4 egz.**

- ww. dokumenty należy sporządzić również w formie elektronicznej na przenośnym nośniku pamięci (pendrive) lub płytach CD bądź DVD, przy czym dokumenty opracowane przez Wykonawcę i dostarczone Zamawiającemu powinny zostać przekazane:

- ✓ w postaci możliwej do edycji (np. standardu AutoCad - „\*.dwg” lub „\*.dgn”, dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word - „\*.doc” lub „\*.rtf”, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w standardzie „\*.mdb” lub „\*.ath” lub „\*.xml” lub standardzie Excel „\*.xls”),
- ✓ oraz w postaci elektronicznej uniemożliwiającej jej modyfikację w standardzie „\*.PDF”.

3) Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotowego zadania należy również:

- Przeniesienie własności autorskich praw majątkowych na Zamawiającego,
- Pełnienie nadzoru autorskiego:
  - ✓ Nieodpłatna współpraca z Zamawiającym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, gdyż opracowane dokumenty będą stanowiły dokumenty opisujące przedmiot zamówienia,
  - ✓ Nieodpłatna współpraca z przyszłym Wykonawcą robót budowlanych (wsparcie techniczne Zamawiającego) na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z dokumentacją projektową.

4) Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- **etap I** - sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i techniczny (wykonawczy) uwzględniającej pozyskane wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty umożliwiające realizację przedmiotowego zadania. Ponadto w zakres etapu I wchodzi wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót - w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym. Wykonana dokumentacja powinna zawierać niezbędne informacje umożliwiające opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych celem przygotowania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
- **etap II** - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zatwierdzającej ww. dokumentację projektową - w terminie do 65 dni od dnia protokolarnego odbioru całej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

## 2. Wymagane warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**3. Miejsce i termin złożenia oferty:**

- oferty należy przesłać drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem internetowym <https://platformazakupowa.pl/pn/toszek> lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [ikp@toszek.pl](mailto:ikp@toszek.pl)
- termin składania ofert: do dnia **29.03.2022 r. do godz. 12<sup>00</sup>**

**4. Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w języku polskim i przesłać w wyznaczonym terminie za pośrednictwem ww. platformy lub poczty elektronicznej. Oferta powinna być podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub zawierać skan podpisu Wykonawcy.

**5. Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:**

Monika Kaźmierczak-Capała tel. 32 237-80-21  
lub Mariusz Poloczek tel. 32 237-80-31

**6. Treść oferty winna zawierać:**

- a) nazwę Wykonawcy szacującego wartość zamówienia
- b) adres Wykonawcy szacującego wartość zamówienia
- c) NIP
- d) Wartość szacunkową zamówienia:  
netto ..... zł + (.....% VAT) = cena brutto ..... zł (słownie złotych .....)
- e) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz, że zdobył niezbędne informacje do przygotowania przedmiotowego szacunku.

Niniejsze zaproszenie do składania ofert szacunkowych nie stanowi żadnego zobowiązania ze strony Gminy Toszek. Takie zobowiązanie powstaje dopiero z chwilą podpisania umowy bądź zlecenia z wybranym Wykonawcą.